



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

21. schůze rady města dne: 03.12.2019

Bod pořadu jednání: 19

Majetkoprávní operace – pronájem pozemku – INISOFT Reality, s. r. o

Stručný obsah: Jedná se o projednání žádosti o pronájem části pozemku za účelem parkovacích míst pro firemní vozy společnosti INISOFT Reality, s. r. o. Společnost garantuje zajištění úklidu pozemku a respektování zvykového práva chodců na využívání předmětného pozemku. Odbory EP a ZP nesouhlasily s pronájmem části pozemku z důvodu, že se na pozemku nachází památný strom „Židovská lípa“. Památné stromy je zakázáno poškozovat, ničit a rušit v jejich přirozeném vývoji, tudíž parkování je v této části nepřípustné. Ostatní odbory vyjádřily souhlas s pronájmem části pozemku. Odbor MS, i přes částečná negativní vyjádření odborů, pronájem části pozemku doporučuje. Nájemné bude činit 3 500 Kč ročně.

MML, Odbor majetkové správy

Důvod předložení: na základě žádosti

Zpracoval: Roncová Ivana - vedoucí oddělení majetkové evidence a dispozic

Projednáno s: Zámečník Jaroslav, Ing., CSc. - primátor statutárního města Liberec

Předkládá: Schejbal Jaroslav, Ing. - vedoucí odboru majetkové správy

K projednání v radě přizván(a):

Předpokládaná doba projednání (min): 5

Po schválení předložit na jednání:

Návrh usnesení

Rada města po projednání

schvaluje

nájem části pozemku p. č. 540/2, o výměře 100 m², k. ú. Liberec, za účelem parkování, za roční nájemné ve výši 3 500,- Kč, na dobu neurčitou, pro společnost INISOFT Reality s.r.o., IČ: 077 16 966, se sídlem Rumjancevova 696/3, Liberec I – Staré Město, 460 01 Liberec

ukládá

zajistit zpracování a uzavření nájemní smlouvy

P: Schejbal Jaroslav, Ing. - vedoucí odboru majetkové správy
T: 31.01.2020

Důvodová zpráva

Jedná se o projednání žádosti o pronájem části pozemku za účelem parkovacích míst pro firemní vozy společnosti INISOFT Reality s.r.o. Společnost garantuje zajištění úklidu pozemku a respektování zvykového práva chodců na využívání předmětného pozemku. Odbory EP a ZP nesouhlasily s pronájmem části pozemku z důvodu, že se na pozemku nachází památný strom „Židovská lípa“. Památné stromy je zakázáno poškozovat, ničit a rušit v jejich přirozeném vývoji, tudíž parkování je v této části nepřípustné. Ostatní odbory vyjádřily souhlas s pronájmem části pozemku. Odbor MS, i přes částečná negativní vyjádření odborů, pronájem části pozemku doporučuje. Nájemné bude činit 3 500 Kč ročně.

Popis majetkoprávní operace:

kat. území: Liberec

pozemek p. č. 540/2 - část

zpracovala : Ing. J. Krebsová
kontrolovala : I. Roncová

druh pozemku : ostatní plocha - manipulační plocha
ochrana : ochr. pásmo jiného zvlášť chrán. území nebo pam. stromu
důvod předložení : žádost
záměr : pronájem části pozemku za účelem parkovacích míst
využití dle územ. plánu : zastavitelné stabilizované polyfunkční plochy bydlení městského
závazky a břemena : ne
pronájem pozemku : ne
zákonná úprava : NOZ § 2201 - nájemné
zveřejnění : 15. 11. 2019 – 2. 12. 2019

cena dle směrnice č. 18 RM

ze dne 18. 9. 2018 : 35,- Kč/rok

výměra: 100 m²

Roční nájemné celkem: 3 500 Kč

Stanovisko PS: 31. 10. 2019

dílčí stanoviska: HA: souhlas – koordinace s Krajskou vědeckou knihovnou v Liberci
KAM: souhlas – koordinace s Krajskou vědeckou knihovnou v Liberci
SR: souhlas
SM: souhlas

EP: nesouhlas – parkovací stání by se nacházelo v ochranném pásmu památného stromu „Židovská lípa“, kde není podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, umožněno stání motorových vozidel

SK: souhlas

OS: souhlas

ZP: nesouhlas – část pozemku, která je požadována k pronájmu za účelem parkování, se nachází v ochranném pásmu památného stromu „Židovská lípa“. Dřevina je vysoce esteticky i ekologicky hodnotná a je dle § 46 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, chráněna. Památné stromy je zakázáno poškozovat, ničit a rušit v jejich přirozeném vývoji, tudíž parkování je v této části nepřípustné

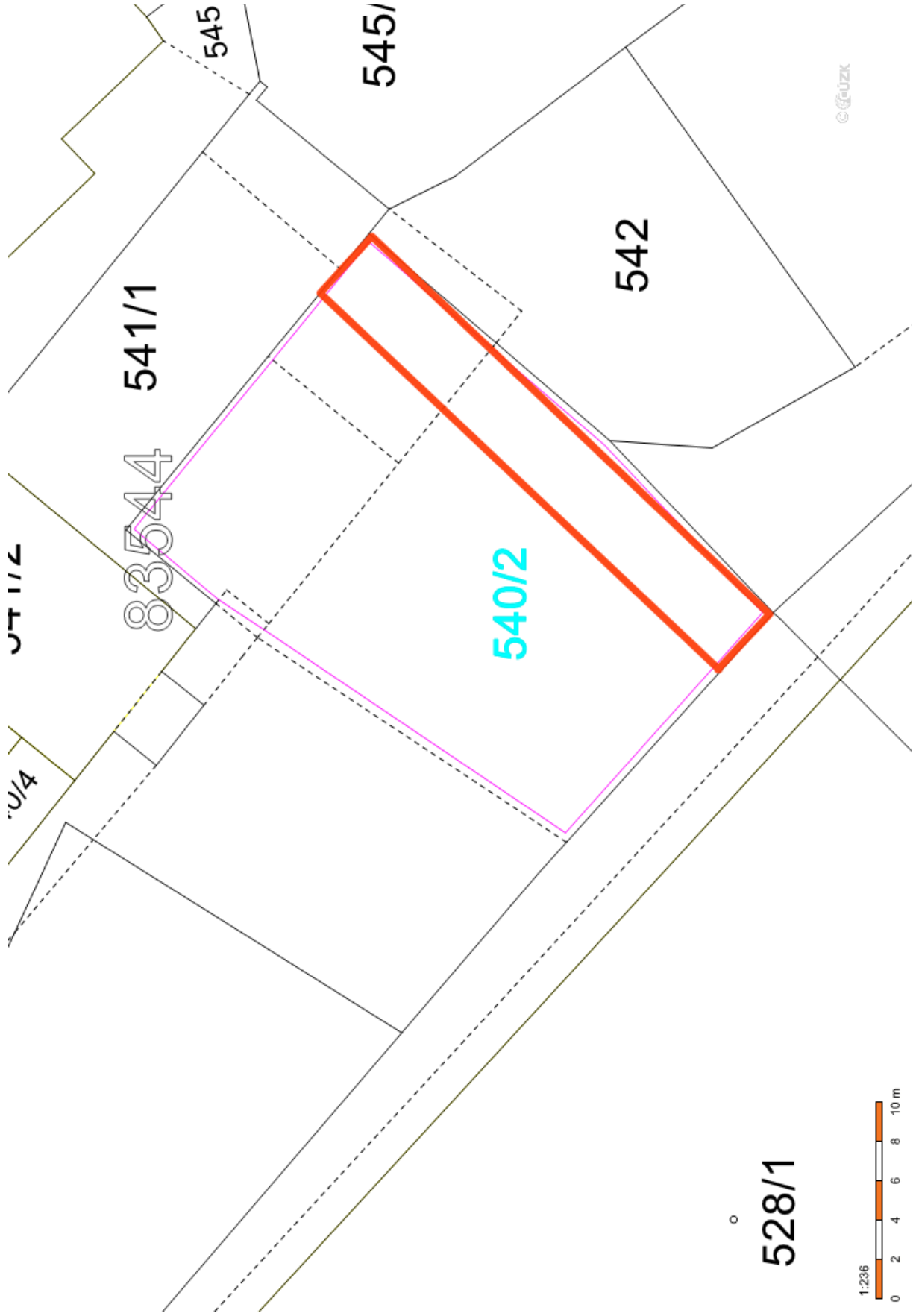
OD: souhlas

DOPORUČENÍ MSMA:

Odbor majetkové správy, oddělení majetkové evidence a dispozic, **doporučuje** pronájem části pozemku p. č. 540/2 v k. ú. Liberec.

Přílohy:

podklady k jednání



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

nám. Dr. E. Beneše 1/1

Liberec I – Staré Město

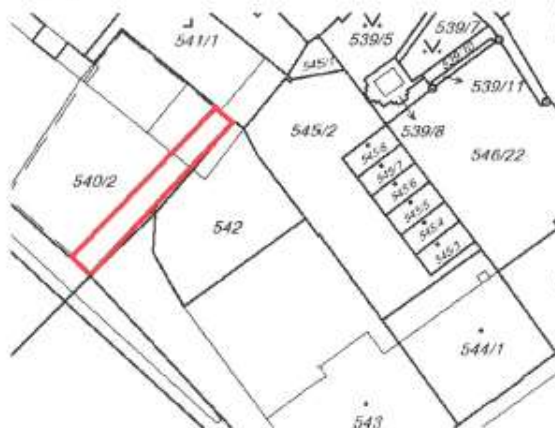
460 01

Vaše značka: Naše značka: Datum: Kontaktní osoba: Telefon: Email:
PG/11/2019 13.9.2019 Petr Grusman +420 777665141 grusman@inisoft.cz

Věc: Žádost o pronájem části p.č. 540/2 v katastrálním území Liberec

Dobrý den,

zdvořile Vás tímto žádáme o zvážení naší žádosti týkající se pronájmu části parcely č. 540/2 (manipulační plocha) v katastrálním území Liberec (viz přiložený náčrt) a to za účelem občasného parkování našimi služebními vozy. Tato část parcely není ničím a nikým využívána a naše společnost by tento prostor využívala v situacích, kdy Severočeské muzeum v Liberci, příspěvková organizace nebo Krajská vědecká knihovna v Liberci, příspěvková organizace jakožto i naše společnost potřebuje nárazově více parkovacích míst a na našich sousedních parcelách (542, 543 a 545/2) není dostatek místa. V případě kladného vyřízení za symbolické nájemné by naše společnost zajistila na této části pronajaté parcely údržbu související se sečením trávy, úklidem listí atp. Samozřejmě by s případným schválením pronájmu nebylo dotčeno současné zvykové právo chodců na využívání této či naší parcely a ani bychom na této pronajaté části parcely neprováděli žádné stavební úpravy.

Náčrt části parcely č. 540/2

S uctivým pozdravem


Petr Grusman
Jednatel společnosti INISOFT Reality s.r.o.



www.inisoft.cz
inisoft@inisoft.cz
+420 485 102 698

INISOFT Reality s.r.o.
Rumyancevova 696/3
460 01 Liberec I – Staré město



