



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

10. zasedání zastupitelstva města dne: 28.11.2019

Bod pořadu jednání:

Sleva z nájemného v městském bytě

Stručný obsah: Bývalá nájemkyně městského bytu č. [osobní údaj odstraněn] [osobní údaj odstraněn] žádá o slevu z nájemného za období od 19.4.2018 do 31.5.2019 ve výši 40%, podle jejího názoru měl být vady.

MML, Odbor školství a sociálních věcí

Zpracoval: Žáčková Renata, JUDr. - právník odboru školství a sociálních věcí

Schválil: Kalous Pavel, Mgr. - vedoucí odboru školství a sociálních věcí

Projednáno: 20.RM 19.11.2019
Ing. Jaroslavem Schejbalem, vedoucím odboru MS

**Projednat ve
výboru ZM:** Finanční výbor

Předkládá: Langr Ivan, PhDr., Mgr. v. r. - náměstek primátora pro kulturu, školství, sociální věci a cestovní ruch

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

neschvaluje

žádost o slevu z nájemného ve výši 40% za období od 19.4.2018 do 31.5.2019 v celkové částce 26.602 Kč za užívání městského bytu č. [osobní údaj odstraněn] , jehož vlastníkem a pronajímatelem je statutární město Liberec a nájemkyní byla [osobní údaj odstraněn]

ukládá

informovat bývalou nájemkyni městského bytu [osobní údaj odstraněn] o přijatém usnesení

P: Langr Ivan, PhDr., Mgr. - náměstek primátora pro kulturu, školství, sociální věci a cestovní ruch
T: 13.12.2019

Důvodová zpráva:

Paní [osobní údaj odstraněn] byla na základě nájemní smlouvy č. 10/18/0022 OSV201800024 ze dne 26.1.2018 nájemkyní městského bytu č. [osobní údaj odstraněn], jehož vlastníkem a pronajímatelem je statutární město Liberec. Nájem byl sjednán na dobu neurčitou. Nájemkyně bytu nájem bytu vypověděla výpovědí ze dne 5.6.2019, výpověď byla statutárnímu městu Liberec doručena dne 26.7.2019. Paní [osobní údaj odstraněn] byt odevzdala ke dni 30.9.2019.

Ve svém dopise ze dne 7.10.2018 [osobní údaj odstraněn] požaduje slevu z celkové výše nájemného za období od 19.4.2018 do 31.5.2019 ve výši 40%, což představuje částku 26.602 Kč. Uvádí, že v bytě bylo několik závad - stropem kuchyně kapala voda, netěsnila okna ani dveře, některá okna nebylo možné ani otevřít, špaletami podél oken do bytu válo, kvůli čemuž nebylo možné byt dostatečně vytopit a vyhrát. Byly časté problémy s elektroinstalací, chyběly zděře do komínů, byl nízký tlak teplé vody a kapala vanová baterie.

K tomu odbor MS vydal toto stanovisko:

Paní [osobní údaj odstraněn] přebírala byt na Uralské 109 jako náhradní ubytování namísto opravovaného objektu Žitavská 393. Předávací protokol je bez závad. Při převzetí bytu byl opravdu mokrá flek na sropě, který v tu dobu zasychal. Proto nemohl být flek odstraněn před nastěhováním. Nesouhlasíme se stálým zatékáním, špaletová okna netěsnila zcela standardně a je tomu tak dobře, jelikož docházelo k přirozené infiltraci a nebyl tak řešen výraznější problém s vlhkostí a plísněmi. Některá okna šla otevřít s použitím větší síly, než nešla otevřít. Špaletami, a to pouze dvěma z šesti, mírně prolínal chlad zvenčí, což je způsobeno degradovanou omítkou fasády objektu. Nesouhlasíme s tvrzením, že do bytu válo. Zděře do komínu byly doplněny, není tudíž pravda, že chyběly. Paní [osobní údaj odstraněn] jsme opakovaně vyšli vstříc nad rámec běžné údržby, jelikož tak bylo domluveno s humanitním oddělením. Údaje v dopise jsou záměrně zveličené. Nejsme přesvědčeni, že by byl nárok paní Vihanové na slevu, kterou požaduje, v tomto rozsahu oprávněný. Za náš odbor nesouhlasíme s uznáním slevy v požadované výši.

S ohledem na vyjádření odboru MS navrhuje odbor SK žádost paní [osobní údaj odstraněn] o slevu z nájemného ve výši 40% za období od 19.4.2018 do 31.5.2019 v celkové výši 26.602 Kč v ZM neschválit.

Paní [osobní údaj odstraněn] si požádala samostatnou žádostí ze dne 7.10.2019 o prominutí nájemného za měsíce červen a červenec 2019 z důvodu havárie stropního podhledu, o této její žádosti rozhodla dne 19.11.2019 rada města tak, že nájemné v celkové výši 9.926 Kč se promíjí.

Přílohy materiálu jsou neveřejné z důvodu ochrany osobních údajů.

Přílohy: materiál neobsahuje žádné přílohy.