



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

10. zasedání zastupitelstva města dne: 28.11.2019

Bod pořadu jednání: 7

Majetkoprávní operace – výkup pozemku p. č. 159/8, k. ú. Karlinky

Stručný obsah: Jedná se o výkup pozemku p. č. 159/8, o výměře 67 m² (odděleného z pozemku p. č. 159/1 dle Geometrického plánu č. 712-38/2019 ze dne 6. 6. 2019), k. ú. Karlinky, na který zasahuje část komunikace v ul. Irkutská. Kupní cena ve výši 65 246,- Kč byla stanovena na základě znaleckého posudku. Majetkoprávní vypořádání je prováděno v rámci revize Katastrálního úřadu v Liberci.

MML, Odbor majetkové správy

Zpracoval: Roncová Ivana - vedoucí oddělení majetkové evidence a dispozic

Schválil: Roncová Ivana - vedoucí oddělení majetkové evidence a dispozic
Schejbal Jaroslav, Ing. - vedoucí odboru majetkové správy

Projednáno: Rada města dne 19. 11. 2019

**Projednat ve
výboru ZM:**

Předkládá: Zámečník Jaroslav, Ing., CSc. v. r. - primátor statutárního města Liberec

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

schvaluje

výkup pozemku **p. č. 159/8** o výměře 67 m² (odděleného z pozemku p. č. 159/1 dle Geometrického plánu č. 712-38/2019 ze dne 6. 6. 2019), **k. ú. Karlínky**, prodávající: [osobní údaj odstraněn] Liberec 18, kupující: **statutární město Liberec**, IČO: 00262978, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec 1 – Staré Město, za cenu dle znaleckého posudku ve výši **65 246,- Kč**, splatnou do 30 dnů od doručení oznámení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to za předpokladu výmazu věcného břemene užívání na předmětném pozemku.

ukládá

zajistit provedení všech úkonů spojených se schválenou majetkoprávní operací

P: Zámečník Jaroslav, Ing., CSc. - primátor statutárního města Liberec

T: 30.04.2020

Důvodová zpráva:

Výkup pozemku p. č. 159/8 v k. ú. Karlínky (odděleného z pozemku p. č. 159/1 dle GP č. 712-38/2019), na který zasahuje část komunikace v ul. Irkutská. Kupní cena byla stanovena na základě znaleckého posudku, a to ve výši 65 246,- Kč. Majetkoprávní vypořádání je prováděno v rámci revizí Katastrálního úřadu v Liberci.

V pracovní skupině souhlasily se záměrem výkupu tohoto pozemku všechny odbory města. Odbor MS výkup pozemku doporučuje.

Popis majetkoprávní operace:

kat. území: Karlínky

pozemek p. č. 159/8

z pozemku p. č. 159/1
oddělený dle GP č. 712-38/2019

zpracovala:	Mgr. Eva Bulířová
kontrolovala:	I. Roncová
druh pozemku:	po realizaci změna druhu pozemku na ostatní plochu – ostatní komunikaci
ochrana:	zemědělský půdní fond
důvod předložení:	revize Katastrálního úřadu v Liberci
záměr:	majetkoprávní vypořádání komunikace v ul. Irkutská
využití dle územ. plánu:	plochy komunikace navazující na stabilizované zastavitelné polyfunkční plochy bydlení čistého
závazky a břemena:	věcné břemeno užívání (výmaz věcného břemene před realizací kupní smlouvy)
pronájem pozemku:	-
zákonná úprava:	§ 2128 Občanského zákoníku
výměra:	67 m ²
Cena dle IP (1 150,- Kč/m ²):	77 050,- Kč UO: 046 IV/B K3: 1,30

Cena dle ZP: 65 246,- Kč

Stanovisko PS: 31. 1. 2019

dílčí stanoviska: HA: souhlas
SR: souhlas
SM: souhlas
EP: souhlas
SK: souhlas
OS: souhlas
ZP:souhlas; upozorňujeme, že se záměr nachází v ochranném pásmu vodovodního řadu, příp. kanalizační stoky
OD: souhlas

DOPORUČENÍ MSMA:

Odbor majetkové správy – oddělení majetkové evidence a dispozic **doporučuje** výkup pozemku p. č. 159/8, k. ú. Karlínky.

USNESENÍ RM:

Rada města Liberec dne 19. 3. 2019 **souhlasí** se záměrem výkupu části pozemku p. č. 159/1 o výměře cca 80 m², k. ú. Karlínky, ve vlastnictví: Zdenka Hájková, trvale bytem Volgogradská 38, Liberec 18, za cenu dle znaleckého posudku.

USNESENÍ ZM:

Zastupitelstvo města Liberec dne 28. 3. 2019 **schvaluje** záměr výkupu části pozemku p. č. 159/1 o výměře cca 80 m², k. ú. Karlínky ve vlastnictví: Zdenka Hájková, trvale bytem Volgogradská 38, Liberec 18, za cenu dle znaleckého posudku.

NÁVRH USNESENÍ RM:

Rada města Liberec dne 19. 11. 2019 **souhlasí** s výkupem pozemku **p. č. 159/8**, o výměře 67 m² (odděleného z pozemku p. č. 159/1 dle Geometrického plánu č. 712-38/2019 ze dne 6. 6. 2019), **k. ú. Karlínky**, prodávající: [osobní údaj odstraněn], Liberec 18, kupující: **statutární město Liberec**, IČO: 00262978, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec 1 – Staré Město, za cenu dle znaleckého posudku ve výši **65 246,- Kč**, splatnou do 30 dnů od doručení oznámení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to za předpokladu výmazu věcného břemene užívání na předmětném pozemku.

NÁVRH USNESENÍ ZM:

Zastupitelstvo města dne 28. 11. 2019 **schvaluje** výkup pozemku **p. č. 159/8**, o výměře 67 m² (odděleného z pozemku p. č. 159/1 dle Geometrického plánu č. 712-38/2019 ze dne 6. 6. 2019), **k. ú. Karlínky**, prodávající: [osobní údaj odstraněn] Liberec 18, kupující: **statutární město Liberec**, IČO: 00262978, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec 1 – Staré Město, za cenu dle znaleckého posudku ve výši **65 246,- Kč**, splatnou do 30 dnů od doručení oznámení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to za předpokladu výmazu věcného břemene užívání na předmětném pozemku.

ORJ2	000600130030
Název ORJ2	MSMA
ODPA	6171
POL	5169
UZ	0
ORJ	1
ORG	002141300000
Text ORG	Výpisy a náprava stavu na KN (revize)
Rozpočet schválený	1000000
Rozpočet upravený	

Přílohy:

podklady k jednání



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav					Nový stav											
Označení pozemku parc. číseln	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číseln	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	Způsob využití				Způsob využití					Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnický	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²				ha	m ²			ha	m ²	
159/1	17	46	zahrada	159/1	16	79	zahrada		2	159/1	40	16	79			
				159/8	67		ostat. komunikace		2	159/1	40		87			
173/3	8	01	zahrada	173/3	7	13	zahrada		2	173/3	158	7	13			
				173/11	88		ostat. pl. pro plochu		2	173/3	158		88			
173/4	3	84	zahrada	173/4	3	59	zahrada		2	173/4	159	3	59			
				173/12	25		ostat. pl. ostat. komunikace		2	173/4	159		25			
176/1	20	03	zahrada	176/1	19	13	zahrada		2	176/1	227	19	13			
				176/11	90		ostat. pl. ostat. komunikace		2	176/1	227		90			
176/5	11	58	zahrada	176/5	10	33	zahrada		2	176/5	326	10	33			
				176/12	1	24	ostat. pl. ostat. komunikace		2	176/5	326	1	24			
	60	92		*1)	60	91										

*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle §82 odst.2 katastrální vyhlášky.

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednotčené evidence	ha		m ²	ha		m ²	zjednotčené evidence		ha	m ²	
159/1		85011	16	79							
173/3		85011	7	13							
173/4		85011	3	59							
176/1		85011	19	13							
176/5		85011	10	33							

GEOMETRICKÝ PĀN pro rozdělení pozemků	Geometrický plán vyřídil úředně oprávněný zeměměřičský úřad:				Stavopis vyřídil úředně oprávněný zeměměřičský úřad:			
	Jméno, příjmení		Ing. Alexej Bělecký		Jméno, příjmení		Ing. Alexej Bělecký	
	Číslo jednací seznamu úředně oprávněných zeměměřičských úřadů (č. 830/1995				Číslo jednací seznamu úředně oprávněných zeměměřičských úřadů (č. 830/1995			
	Dne 3. června 2019		Číslo 47/2019		Dne 6. června 2019		Číslo 1047/2019	
	Náležitosti a předmět odpovídá právním předpisům				Tento stavopis odpovídá geometrickému plánu a elektronické podobě ústavního a dokumentární katastrálního úřadu.			
Vykonatel: Ing. Hana BĚLECKÁ-GEODETICKÉ SLUŽBY Cyrila a Metoděje 395/21, Liberec mobil: 605 441 316	Katastrální úřad zastupitelský úřad úřadu parcel.			Úřadní vzoropis geometrického plánu v listinné podobě.				
Číslo plánu: 712-38/2019	KÚ pro Liberecký kraj KP Liberec Břetislav Holý PGP-987/2019-505 2019.06.06 09:08:44 CEST							
Okres: Liberec								
Obec: Liberec								
Kat. území: Karlínky								
Mapový list: Liberec 6-7/14, Liberec 6-7/32								
Dosažené vlastnické pozemky byla poskytnuta měřičské službě úřadu v listinné a elektronické podobě s jejich hranicemi, které byly označeny příslušnými symboly: podezdívkou plotu, sloupky plotu, barvou, třetím								



