



# STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

20. schůze rady města dne: 19.11.2019

**Bod pořadu jednání: 45/2**

**Revokace usnesení rady města č. 901/2019 - zadávací řízení na stavbu v rámci projektu „Sociální bydlení Bytový dům E“**

**Stručný obsah:** V zadávacím řízení schváleném radou města dne 17. 9. 2019 na dodavatele stavebních prací k projektu IPRÚ „Sociální bydlení města Liberce Bytový dům E“, spolufinancovaného Evropskou unií, byla uvedena předpokládaná částka veřejné zakázky 20 mil. Kč bez DPH, která vycházela z předběžného rozpočtu zpracovaného firmou Design 4 - projekty staveb, s. r. o. v 12/2017.

Na základně zhoršení stavu neobydleného objektu a navýšení cen v oblasti stavebních prací a materiálů, došlo k navýšení na 35 mil. Kč bez DPH. Tato částka je dle aktuálních cen RTS II/2019.

---

## MML, Odbor strategického rozvoje a dotací

**Důvod předložení:** Revokace usnesení rady města č. 901/2019 ZŘ na stavbu Bytový dům E

**Zpracoval:** Jurašková Helena, Bc. - pracovník odboru strategického rozvoje a dotací

**Projednáno s:** Vorlovou Danou, Ing., vedoucí oddělení administrace projektů, odboru strategického rozvoje a dotací

Zámečníkem Jaroslavem, Ing. CSc., primátorem

**Předkládá:** Maturová Michaela, Ing. - vedoucí odboru strategického rozvoje a dotací

**K projednání v radě přizván(a):**

**Předpokládaná doba projednání (min):** 5

**Po schválení předložit na jednání:**

## Návrh usnesení

Rada města po projednání

### ***zrušuje***

část usnesení rady města č. 901/2019 ze dne 17. 9. 2019 ve znění:

„schvaluje

vypsání zadávacího řízení realizovaného formou zjednodušeného podlimitního řízení na dodavatele stavebních prací pro projekt IPRÚ „Sociální bydlení města Liberce Bytový dům E“ a návrh Výzvy k podání nabídky a zadávací dokumentaci dle přílohy č. 1,

ukládá

zajistit vypsání a vyhodnocení zadávacího řízení na dodavatele stavebních prací.

P: Maturová Michaela, Ing. - pověřena zastupováním funkce vedoucího odboru strategického rozvoje a dotací

T: 31.10.2019“

### ***schvaluje***

vypsání zadávacího řízení realizovaného formou zjednodušeného podlimitního řízení na dodavatele stavebních prací pro projekt IPRÚ „Sociální bydlení města Liberce Bytový dům E“ a návrh Výzvy k podání nabídky a zadávací dokumentaci dle přílohy č. 1,

ukládá

zajistit vypsání a vyhodnocení zadávacího řízení na dodavatele stavebních prací.

P: Maturová Michaela, Ing. - vedoucí odboru strategického rozvoje a dotací

T: 31.01.2020

***Formulace usnesení byla konzultována s právníkem zařazeným do MML před projednáním v radě města.***

## Důvodová zpráva

Rada města schválila usnesením č. 901/2019 ze dne 17. 9. 2019 vypsání zadávacího řízení realizovaného formou zjednodušeného podlimitního řízení na dodavatele stavebních prací pro projekt IPRÚ „Sociální bydlení města Liberce Bytový dům E“ s uvedenou předpokládanou celkovou hodnotou stavebních prací ve výši 20 ml. Kč bez DPH. Uvedený rozpočet a předpokládaná cena, jsou součástí dokumentace pro stavební povolení, která byla vypracována firmou Design 4 – projekty staveb, s. r. o. v prosinci 2017.

Vzhledem ke zhoršení stavu domu od roku 2017, které bylo způsobeno neobýváním, zhoršením stavu střechy, trámů a zdí z důvodu zatékání, zabezpečení výplní otvorů, jako dočasné opatření před vniknutím nežádoucích osob do objektu a dále také vzhledem k navýšení cen v oblasti stavebních prací, došlo k podstatnému navýšení předpokládané hodnoty zakázky.

Aktualizovaný rozpočet, dle aktuálních cen RTS II/2019, který je přílohou dokumentace pro provádění stavby a počítá s výše uvedenými změnami, je ve výši 35 mil. Kč bez DPH.

**Usnesení v tomto materiálu by mělo zrušovat část původního usnesení č. 901/2019 v tomto rozsahu (vyznačené části):**

**schvaluje**

**vypsání zadávacího řízení realizovaného formou zjednodušeného podlimitního řízení na dodavatele stavebních prací pro projekt IPRÚ „Sociální bydlení města Liberce Bytový dům E“ a návrh Výzvy k podání nabídky a zadávací dokumentaci dle přílohy č. 1,**

*jmenuje*

*Hodnotící komisi pro posouzení nabídek včetně splnění kvalifikačních kritérií a hodnocení nabídek, ve složení:*

*Jmenovaní členové:*

*Ing. Dana Vorlová*

*vedoucí oddělení administrace projektů*

*Bc. Petr Machatý*

*vedoucí oddělení správy objektů a zařízení*

*Pavel Smarž*

*odbor strategického rozvoje a dotací*

*Náhradníci:*

*Ing. Michaela Maturová*

*vedoucí odboru strategického rozvoje a dotací*

*Bc. Jaroslav Schejbal*

*vedoucí odboru majetkové správy*

*Vladimír Vavřena*

*odbor majetkové správy,*

**a ukládá**

**zajistit vypsání a vyhodnocení zadávacího řízení na dodavatele stavebních prací.**

**P: Maturová Michaela, Ing. - vedoucí odboru strategického rozvoje a dotací**

**T: 31. 10. 2019**

Vyznačená část „**schvaluje**“ se nemění, ale mění se příloha č. 1 – Výzva k podání nabídky a zadávací dokumentace, na kterou odkazuje. A to odstavce 2.1 Předpokládaná hodnota zakázky.

Část „*jmenuje*“ zůstává stejná a neruší se.

Ve vyznačené části „**ukládá**“ a mění termín splnění úkolu na 31. 1. 2020.

Uvedený postup byl doporučen právním oddělením a oddělením veřejných zakázek.

Materiál byl konzultován s referentkou oddělení veřejných zakázek Markétou Tománkovou, DiS.

Dle článku VIII jednacího řádu nebudou zveřejněny přílohy tohoto materiálu. Zveřejnění podle čl. VIII odst. 2 dále nepodléhá materiál týkající se veřejných zakázek. U veřejných zakázek se povinnost zveřejnění řídí zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

**Přílohy:** *materiál neobsahuje žádné přílohy.*