



# STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

20. schůze rady města dne: 19.11.2019

**Bod pořadu jednání: 45/1**

**Schválení postupu zadavatele ve věci zadání veřejné zakázky Sociální bydlení města Liberec – Na Žižkově – projektová dokumentace na bourací práce**

**Stručný obsah:** Statutární město Liberec, jakožto veřejný zadavatel, je povinno dodržovat ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Zadavatel má v úmyslu realizovat veřejnou zakázku pro výběr zhotovitele projektové dokumentace k demolici budovy. Tato zakázka nedosahuje hranice 20% souhrnné předpokládané hodnoty projektových prací v rámci akce "Sociální bydlení města Liberce" a nedosahuje ani částky stanovené nařízením vlády č. 172/2016, o stanovení finančních limitů a částek pro účely zákona o zadávání veřejných zakázek. Proto navrhuje postupovat dle bodu 1.2 směrnice 3RM Zadávání veřejných zakázek, zakázka malého rozsahu I. kategorie (do 150.000 Kč).

---

## MML, Odbor strategického rozvoje a dotací

**Důvod předložení:** Schválení postupu zadavatele ve věci zadání veřejné zakázky

**Zpracoval:** Jurašková Helena, Bc. - pracovník odboru strategického rozvoje a dotací

**Projednáno s:** Vorlovou Danou, Ing. – vedoucí oddělení administrace projektů

Zámečníkem Jaroslavem, Ing., CSc. - primátorem města

**Předkládá:** Maturová Michaela, Ing. - vedoucí odboru strategického rozvoje a dotací

**K projednání v radě přizván(a):**

**Předpokládaná doba projednání (min):** 5

**Po schválení předložit na jednání:**

## **Návrh usnesení**

Rada města po projednání

### ***schvaluje***

vyčlenění části veřejné zakázky, a to dokumentace bouracích prací z veřejné zakázky "Sociální bydlení města Liberce Na Žižkově" dle ustanovení § 18 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a její vypsání v režimu zakázky malého rozsahu I. kategorie,

### ***ukládá***

zajištění zpracovatele projektové dokumentace a podpis smlouvy

P: Maturová Michaela, Ing. - vedoucí odboru strategického rozvoje a dotací

T: 31.12.2019

***Formulace usnesení byla konzultována s právníkem zařazeným do MML před projednáním v radě města.***

## Důvodová zpráva

Předmětem plnění veřejné zakázky s názvem „Sociální bydlení města Liberce Na Žižkově – dokumentace bouracích prací“ je zpracování projektové dokumentace na demolici budovy bývalé základní školy v ul. Na Žižkově č. p. 101, na pozemku p. č. 862, k. ú. Rochlice u Liberce, obec Liberec, v rámci akce „Sociální bydlení města Liberce Na Žižkově“.

Součtem všech zakázek na zpracování projektové dokumentace, které město Liberec jako veřejný zadavatel v letošním roce realizoval, v rámci akce "Sociální bydlení města Liberce", je dosaženo hranice pro administraci řízení v zákonem definovaném „otevřeném nadlimitním řízení“.

Administrativní a časová náročnost postupu dle zákona v tomto případě v nadlimitním režimu je enormní. Zároveň vzhledem k předpokládané hodnotě veřejné zakázky, která činí 60 040 Kč bez DPH, jsou nároky na prokázání kvalifikace a administrativní požadavky kladené na účastníky řízení neúměrně vysoké. Oproti tomu zadáním zakázky v režimu zakázky malého rozsahu lze počítat s výraznou úsporou času.

Po konzultaci s oddělením veřejných zakázek odboru právního a veřejných zakázek navrhujeme rozdělení zakázek dle ustanovení § 18, odst. 3, zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek: „Jednotlivá část veřejné zakázky může být zadávána postupy odpovídajícími předpokládané hodnotě této části v případě, že celková předpokládaná hodnota všech takto zadávaných částí veřejné zakázky nepřesáhne 20 % souhrnné předpokládané hodnoty, a že předpokládaná hodnota jednotlivé části veřejné zakázky je nižší než částka stanovená nařízením vlády.“

Zakázka „Sociální bydlení města Liberce Na Žižkově – dokumentace bouracích prací“, jejíž předpokládaná hodnota činí 60 040 Kč bez DPH, nedosahuje hranice 20% souhrnné předpokládané hodnoty a nedosahuje ani částky stanovené nařízením vlády č. 172/2016, o stanovení finančních limitů a částek pro účely zákona o zadávání veřejných zakázek.

Z výše uvedených důvodů navrhujeme vyčlenění části veřejné zakázky „Sociální bydlení města Liberce Na Žižkově – dokumentace bouracích prací“ a její samostatné vypsání v režimu zakázky malého rozsahu I. kategorie.

Veřejná zakázka bude hrazena z rozpočtu odboru strategického rozvoje a dotací pro rok 2020.

Materiál byl projednán s Markétou Tománkovou, DiS. z oddělení veřejných zakázek.

### Přílohy:

Příloha č. 1\_smlouva o dílo



## SMLOUVA O DÍLO

na vypracování dokumentace bouracích prací

„Sociální bydlení města Liberce Na Žižkově“

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
(dále jen „občanský zákoník“)

Č. smlouvy objednatele: .....

Č. smlouvy zhotovitele: .....

### ČL. 1 SMLUVNÍ STRANY

---

- 1.1 Objednatel: **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**  
sídlo: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1  
zastoupený: Ing. Michaelou Maturovou, vedoucí odboru strategického rozvoje a dotací  
IČ: 00262978  
DIČ: CZ00262978  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu: 4096142/0800  
(dále jen „objednatel“)
- 1.2 Zhotovitel:  
sídlo:  
IČ:  
DIČ:  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:  
fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku  
(dále jen „zhotovitel“)

### ČL. 2 PŘEDMĚT, ÚČEL A MÍSTO PLNĚNÍ

---

- 2.1 Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k převzetí díla, zaplacení ceny za jeho provedení, a to za podmínek smluvených níže.
- 2.2 Předmětem plnění této smlouvy je zpracování projektové dokumentace na demolici budovy bývalé základní školy v ul. Na Žižkově č. p. 101, na pozemku p.č. 862, k.ú. Rochlice u Liberce, obec Liberec, v rámci akce „Sociální bydlení města Liberce Na Žižkově“, v rozsahu:
- dokumentace bouracích prací dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dle Přílohy č. 15 této vyhlášky – dokumentace bouracích prací)
  - statický posudek
  - výkaz výměr a rozpočet



2.3 Inženýring není součástí plnění.

2.4 Dokumentace bouracích prací včetně statického posudku bude vyhotovena a objednateli předána v 5-ti tištěných pare, 1x komplet v elektronické podobě na CD ve formátu .PDF, 2x komplet v otevřených formátech pro další zpracování (např. DWG, DGN, DOC, atp.) a rozpočet ve formátu xls, xc4 (nebo jiných otevřených formátech). Dále ve dvojím vyhotovení oceněný položkový soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

2.5 Místo plnění: ul. Na Žižkově č. p. 101, Liberec – Rochlice 460 06

### Čl. 3 TERMÍN PLNĚNÍ

---

3.1 Dokončení a předání díla: do 6 týdnů od nabytí účinnosti smlouvy

### Čl. 4 CENA ZA DÍLO

---

4.1 Cena za dílo byla sjednána dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne 2. 9. 2019 podané v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku „**Sociální bydlení města Liberec Na Žižkově**“.

Smluvními stranami dohodnutá cena za dílo činí:

Činnost	Cena v Kč bez DPH	DPH 21%	Cena v Kč vč. DPH
dokumentace bouracích prací, statický posudek, výkaz výměr a rozpočet			
<b>Celkem</b>			

4.2 Celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla, včetně všech rizik a vlivů během provádění díla. Celková cena zahrnuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví včetně předpokládaného vývoje kurzů české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení a předání díla.

4.3 Uvedené ceny jsou uvedeny bez a včetně daně z přidané hodnoty ve výši 21 % dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě změny daňového předpisu bude DPH účtována ve skutečné výši dle platného právního předpisu.

4.4 Cena je stanovena jako celková nejvýše přípustná cena za vymezený předmět plnění, lze ji překročit jen za podmínek daných ve smlouvě:

- cena může být měněna pouze v souvislosti se změnou DPH;
- cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla;

4.5 Objednatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn odsouhlasených objednatel a v ostatních případech specifikovaných dodatkem smlouvy.



4.6 Zhotovitel prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.

## Čl. 5 PLATEBNÍ PODMÍNKY

---

- 5.1 Úhrada za plnění předmětu smlouvy bude provedena v české měně. Platba bude provedena na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem po dokončení a předání díla. Splatnost faktury je stanovena na 30 dnů od jejího doručení objednateli. Zálohy objednatel neposkytuje. Na daňovém dokladu bude uveden název projektu „**Sociální bydlení města Liberce Na Žižkově**“, dále musí obsahovat číslo smlouvy o dílo, popis provedeného plnění, cenu bez DPH, DPH a cenu celkem – částku k úhradě.
- 5.2 Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti nebo pokud jejich přílohou nebude účastníky podepsaný soupis provedených prací, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
- 5.3 V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací podílem z dohodnuté ceny podle článku 4. bodu 4.1 pro jednotlivé práce uvedené v článku 4 této smlouvy.

## Čl. 6 PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

---

- 6.1 Dílo bude provedeno a protokolárně předáno objednateli v jeho sídle v termínu dle článku č. 3 smlouvy. O předání a převzetí díla pořídí zhotovitel s objednatelem zápis o předání a převzetí díla (dále jen „předávací protokol“), který bude podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 6.2 Objednatel souhlasí s předáním a převzetím díla i před uplynutím smluvního termínu.

## Čl. 7 SMLUVNÍ POKUTY

---

- 7.1 Za jednotlivá porušení může oprávněná strana po straně, která porušení způsobila nebo k němu došlo z důvodu spočívající v její činnosti, nečinnosti nebo opomenutí, požadovat úhradu smluvní pokuty sjednané takto:
- za nedodržení termínu dokončení díla ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení, bez omezení její celkové výše.
  - za každou zjištěnou vadu projektu nebo položky ve výkazu výměr ve výši 1.000,- Kč, a to i opakovaně bez omezení celkové výše těchto pokut.
  - v případě neúplnosti výkazu výměr nebo jiné prokazatelné vady projektu, která vyvolá potřebu zadat při realizaci demolice stavby vícepráce v rozsahu větším než 0,5 % z ceny původně (na základě této dokumentace) zadané zakázky, má objednatel kromě nároku na náhradu škody právo na úhradu smluvní pokuty ve výši zjištěné vady.



- d) V případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat na objednateli smluvní pokutu max. ve výši 0,02 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.

7.2 Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.

7.3 Kterákoliv smluvní pokuta dle této smlouvy nevylučuje nárok na náhradu škody.

7.4 V případě jakéhokoli dalšího porušení této smlouvy nad rámec případů v tomto článku uvedených má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý den prodlení a jednotlivý případ porušení, pokud porušení neodstraní do 3 dnů poté, co byl na porušení písemně upozorněn.

7.5 Účastníci jsou oprávněni požadovat náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a domáhat se náhrady škody neohledně na částku uhrazené smluvní pokuty. Právo kterékoliv smluvní strany na náhradu škody vzniklé v souvislosti s porušením této smlouvy může být uplatněno samostatně.

7.6 Právo stran na zaplacení smluvní pokuty nebo na náhradu škody, které už existuje v době odstoupení od této smlouvy, není odstoupením dotčeno. Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.

## Čl. 8 PODDODAVATELÉ

---

8.1 Zhotovitel je oprávněn využít pro zhotovení dílčích částí díla spolupráce poddodavatelů. V každém případě zhotovitel odpovídá za řádnost a včasnost provedení díla, jako by toto prováděl sám. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele předkládat v průběhu provádění díla aktuální písemný seznam všech svých poddodavatelů.

8.2 Změna poddodavatele oproti seznamu týkající se druhu a rozsahu jeho plnění je v průběhu plnění díla možná pouze po písemném souhlasu objednatele. Změna poddodavatele, prostřednictvím kterého byla prokázána kvalifikace (to se týká i realizačního týmu), je v průběhu plnění díla možná v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a pouze za předpokladu, že náhradní poddodavatel prokáže splnění kvalifikace ve shodném rozsahu jako poddodavatel původní a rovněž po předchozím písemném souhlasu objednatele.

8.4 Za způsob provedení a kvalitu prací poddodavatelů na předmětu poddodávky díla, za jednání poddodavatele při plnění poddodávky, za škody na díle způsobené jednáním nebo opomenutím kterýmkoliv poddodavatelem v průběhu provádění díla odpovídá zhotovitel objednateli jako by tyto činnosti prováděl nebo porušení či škody způsobil sám.

## Čl. 9 OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

---

9.1 Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy v případě prodlení zhotovitele se sjednaným termínem dokončení a předání díla o více jak 30 dní.



9.2 V případě, že dojde ze strany zhotovitele k podstatným změnám, které by měnily sjednané skutečnosti této smlouvy, vyhrazuje si objednatel právo na změnu smlouvy.

9.3 Při hrubém nedodržení závazků, plynoucích z této smlouvy, má kterákoliv strana právo odstoupit od této smlouvy. Tyto nedostatky musí být druhé straně písemně sděleny minimálně v desetidenním předstihu.

9.4 Zhotovitel tímto prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností po uzavření Smlouvy ve smyslu ustanovení §§ 1765, 1766 a 2620 odst. 2 občanského zákoníku.

9.5 Objednatel má právo nerealizovat předmět smlouvy v celém rozsahu. Objednatel má právo s ohledem na omezené finanční prostředky některé části předmětu zakázky nepožadovat nebo požadovat v zúženém rozsahu.

9.6 Zodpovědnou osobou pro plnění díla dle této smlouvy je:

9.7 Odpovědný projektant pro komunikaci v rámci plnění díla je:

9.8 Oprávněnou osobou pro převzetí díla je: Ing. Michaela Maturová, vedoucí odboru strategického rozvoje a dotací

## Čl. 10 DOLOŽKY

---

10.1 Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec ([www.liberec.cz](http://www.liberec.cz)), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

10.2 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

10.3 Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Smluvní strana, která smlouvu zveřejní, za zveřejnění neoznačených údajů podle předešlé věty nenese žádnou odpovědnost.

10.4 Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

10.5 Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

## Čl. 11 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

---

11.1 Tato smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po dvou vyhotoveních.





EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



**MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR**

11.2 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat výlučně písemnými číslovanými dodatky, podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran.

11.3 Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran.

11.4 Uzavření této smlouvy bylo schváleno radou města usnesením č. ..../2019 dne.....

V Liberci, dne .....

V Liberci, dne .....

.....  
Ing. Michaela Maturová  
vedoucí odboru strategického rozvoje  
a dotací