



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).
Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

20. schůze rady města dne: 19.11.2019

Bod pořadu jednání: 42

Vypsání ZŘ na stavební práce v rámci projektu "Centrum aktivního života"

Stručný obsah: Vypsání ZŘ na dodavatele stavebních prací v rámci projektu „Rekonstrukce Liebiegova paláce pro potřeby polyfunkčního komunitního centra – Centrum aktivního života“, spolufinancovaného z Evropské unie. Veřejná zakázka bude zadávána v otevřeném nadlimitním řízení s předpokládanou hodnotou 154 478 000 Kč bez DPH a maximální hodnotou 169 925 800 Kč bez DPH.

MML, Odbor strategického rozvoje a dotací

Důvod předložení: vypsání ZŘ na dodavatele stavebních prací

Zpracoval: Kotanidisová Hana, Ing. - pracovník odboru strategického rozvoje a dotací

Projednáno s: Vorlovou Danou, Ing. - vedoucí oddělení administrace projektů

Zámečníkem Jaroslavem Ing., CSc. - primátorem

Komisi pro veřejné zakázky

Předkládá: Maturová Michaela, Ing. - vedoucí odboru strategického rozvoje a dotací

K projednání v radě přizván(a):

Předpokládaná doba projednání (min): 5

Po schválení předložit na jednání:

Návrh usnesení

Rada města po projednání

schvaluje

vypsání nadlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadávané v otevřeném řízení v rámci projektu „Rekonstrukce Liebiegova paláce pro potřeby polyfunkčního komunitního centra – Centrum aktivního života“ a návrh Výzvy k podání nabídky a zadávací dokumentace dle přílohy č. 1

jmenuje

Hodnotící komisi, která je v rámci zadávacího řízení pověřena i k posouzení nabídek z hlediska splnění kvalifikačních předpokladů, ve složení:

Jmenování členové:

- | | |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 1. Ing. Jaroslav Zámečník, CSc. | primátor |
| 2. Ing. Jiří Šolc
města a informační technologie | náměstek primátora pro technickou správu |
| 3. Ing. Michaela Maturová | vedoucí odboru strategického rozvoje a dotací |
| 4. Ing. arch. Jan Lajksner
rozvoje a dotací | technický specialista odboru strategického |
| 5. Bc. Petr Machatý | vedoucí oddělení správy objektů a zařízení |
| 6. Jiří Ronec | specialista oddělení správy objektů a zařízení |
| 7. Mgr. Petr Židek, MPA | člen komise pro veřejné zakázky |
| 8. Michael Dufek
p. o. | ředitel Komunitního střediska Kontakt Liberec, |
| 9. Ing. Hana Kotanidisová | specialista oddělení administrace projektů |

Náhradníci:

- | | |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| 1. Ing. Zbyněk Karban | náměstek primátora pro ekonomiku |
| 2. PhDr. Mgr. Ivan Langr
sociální věci a | náměstek primátora pro kulturu, školství,
cestovní ruch |
| 3. Ing. Jaroslav Schejbal | vedoucí odboru majetkové správy |
| 4. Ing. Pavel Kalous | vedoucí odboru školství a sociálních věcí |
| 5. Pavel Smarž
rozvoje a dotací | technický specialista odboru strategického |
| 6. Vladimír Vavřena | referent oddělení správy objektů a zařízení |
| 7. Mgr. Věra Skřivánková | člen komise pro veřejné zakázky |
| 8. Ing. Dana Vorlová | vedoucí oddělení administrace projektů |
| 9. Bc. Helena Jurašková | specialista oddělení administrace projektů |

ukládá

zajistit vypsání a vyhodnocení zadávacího řízení na dodavatele stavebních prací a výsledek zadávacího řízení předložit radě města ke schválení

P: Maturová Michaela, Ing. - vedoucí odboru strategického rozvoje a dotací

T: 30.04.2020

Důvodová zpráva

V návaznosti na schválený projektový námět a strategický dokument „Integrovaný plán rozvoje území aglomerace Liberec - Jablonec nad Nisou“, který byl schválen usnesením č. 637/2015, a na jeho základě byla zahájena příprava projektu "Rekonstrukce Liebiegova paláce pro potřeby polyfunkčního komunitního centra – Centrum aktivního života“ (dále jen „CAŽ“).

Projekt CAŽ obsahuje stavební úpravy a pořízení vybavení, které umožní smysluplnou a efektivní náplň pro dlouhodobě nevyužívané rozsáhlé prostory bývalé Oblastní galerie Liberec. Hlavním cílem projektu je vytvořit polyfunkční komunitní centrum, tzv. „Centrum aktivního života“, tedy veřejnosti přístupné víceúčelové zařízení, které má nabídnout především širší spektrum sociálních služeb a aktivní trávení volného času místním komunitám.

Na základě zpracované projektové dokumentace od firmy Masák & Partner s.r.o., IČ 27086631, se sídlem Rooseveltova 39/575, 160 00 Praha 6 – Bubeneč bude vyhlášeno zadávací řízení na nadlimitní veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou v otevřeném řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

V rámci stavebních prací bude provedena kompletní rekonstrukce vily Johanna Liebiega mladšího v ulici U Tiskárny č.p. 81, Liberec I. Nově vznikne velký sál, výtvarný ateliér s dílnou, výstavní prostory, počítačové a víceúčelové místnosti, dva tělocvičné sály a také zahradnický klub, který bude mít k dispozici keramickou pec a znovuobnovený skleník. Pro účastníky aktivit bude také sloužit zahrada a nádvoří, pro které vytvoří občerstvovací zázemí kavárna. Nad prostorem garáží bude zřízený dětský koutek. V objektu bude zajištěna bezbariérovost dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Předpokládána hodnota veřejné zakázky je zadavatelem stanovena ve výši 154.478.000 Kč bez DPH. Maximální a nejvýše přípustná hodnota je stanovena ve výši 169.925.800 Kč bez DPH.

Předpoklad realizace rekonstrukce je maximálně 600 kalendářních dnů, a to v období 5/2020 až 12/2021.

Podkladem pro vyhlášení zadávacího řízení je Výzva k podání nabídky a zadávací dokumentace, Dokumentace pro provádění stavby (dále jen „DPS“) včetně výkazu výměr a návrh Smlouvy o dílo. Podkladem pro plnění smlouvy, resp. pro provedení stavebních prací, je DPS.

Předmět zakázky zahrnuje:

- provedení stavebních prací;
- zpracování výrobní a dílenské dokumentace, koordinační dokumentace;
- zpracování dokumentace skutečného provedení stavby;
- zpracování dokumentace o geodetickém zaměření stavby.

Nabídky budou hodnoceny dle jejich ekonomické výhodnosti, přičemž bude hodnocena bodovým systémem:

1. Kritérium: Celková nabídková cena v Kč bez DPH - váha kritéria 60 %

V rámci tohoto kritéria bude hodnocena celková nabídková cena v Kč bez DPH

2. Kritérium: Zkušenost hlavního stavbyvedoucího - váha kritéria 25 %

V rámci tohoto kritéria bude zadavatel hodnotit počet referenčních zakázek v oblasti rekonstrukce památkově chráněných objektů nebo objektů v památkových zónách a památkových rezervacích nad rámec požadavků kvalifikačního kritéria.

3. Kritérium: Zkušenost zástupce stavbyvedoucího - váha kritéria 15 %

V rámci tohoto kritéria bude zadavatel hodnotit počet referenčních zakázek v oblasti rekonstrukce památkově chráněných objektů nebo objektů v památkových zónách a památkových rezervacích nad

rámec požadavků kvalifikačního kritéria.

U stavebních prací jsou nezpůsobilé výdaje vypočítány dle podlahové plochy. Do nezpůsobilých výdajů jsou zařazeny místnosti: garáž, kancelář pro ekonomický úsek a kavárna včetně místnosti na přípravu. Z předpokládané hodnoty činí nezpůsobilé výdaje 3,2 mil. Kč bez DPH. Dále mezi nezpůsobilé výdaje zařadíme částku vysoutěženou nad rámec podané žádosti o dotaci. Žádost o dotaci bude podána v prosinci 2019 do výzvy č. 61 IROP.

Finanční podporu na způsobilé výdaje lze získat následovně:

- max. 85 % dotace (z celkových způsobilých výdajů);
- max. 5 % ze státního rozpočtu ČR (z celkových způsobilých výdajů);
- min. 10 % spoluúcast SML.

Zadávací dokumentace včetně smlouvy o dílo byla připomínkována poskytovatelem dotace, odborem majetkové správy a odborem právním a veřejných zakázek. Administrátorem veřejné zakázky je Ing. Nikola Martinetz, vedoucí oddělení veřejných zakázek.

Stavební práce budou zahájeny v předpokládaném termínu, a to v květnu 2020. Nyní nemáme dostatečné finanční krytí v rozpočtu města. Finanční prostředky jsou požadovány v rozpočtu na rok 2020 v poměrné části.

ORJ2	000300140045
Název ORJ2	
ODPA	003900
POL	6121
UZ	000000000
ORJ	0000000001
ORG	0021113000000
Text ORG	Centrum aktivního života
Rozpočet schválený	
Rozpočet upravený	

Dle článku VIII jednacího řádu nebudou zveřejněny přílohy tohoto materiálu. Zveřejnění podle čl. VIII odst. 2 dále nepodléhá materiál týkající se veřejných zakázek. U veřejných zakázek se povinnost zveřejnění řídí zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

Přílohy: *materiál neobsahuje žádné přílohy.*