



# STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

20. schůze rady města dne: 19.11.2019

**Bod pořadu jednání: 40**

**Schválení dodatku č. 4 k SoD na stavbu ZŠ Broumovská**

**Stručný obsah:** V rámci průběhu plnění SoD na provedení stavebních prací projektů „5.1a Rekonstrukce a stavební úpravy ZŠ Broumovská v Liberci – energetické úspory“ a „5.1b Rekonstrukce a stavební úpravy ZŠ Broumovská v Liberci – energetické úspory“ spolufinancovaných z OPŽP, došlo k navýšení stavebních prací. SoD byla uzavřena na oba projekty se společností Pozemní stavitelství, s. r. o. ve výši 17 426 971 Kč bez DPH, dodatek č. 1 – 3 navyšují cenu díla o 1 077 862,10 Kč bez DPH. Dodatek č. 4 zohledňuje změnový list č. 5, který navyšuje cenu díla o 160 012,35 Kč bez DPH.

---

## MML, Odbor strategického rozvoje a dotací

**Důvod předložení:** Uzavření Dodatku č. 4 k Smlouvě o dílo

**Zpracoval:** Kotanidisová Hana, Ing. - pracovník odboru strategického rozvoje a dotací

**Projednáno s:** Vorlovou Danou, Ing. – vedoucí oddělení administrace projektů

Zámečníkem Jaroslavem, Ing., CSc. - primátorem

**Předkládá:** Maturová Michaela, Ing. - vedoucí odboru strategického rozvoje a dotací

**K projednání v radě přizván(a):**

**Předpokládaná doba projednání (min):** 5

**Po schválení předložit na jednání:**

## **Návrh usnesení**

Rada města po projednání

***schvaluje***

1. dodatečné vícepráce v maximální výši 158.413,79 Kč bez DPH
2. uzavření Dodatku č. 4 k Smlouvě o dílo č. DS201801581 „Rekonstrukce a stavební úpravy ZŠ Broumovská v Liberci – energetické úspory“ uzavřené dne 15.11.2018, mezi STATUTÁRNÍM MĚSTEM LIBEREC a společností Pozemní stavitelství s.r.o., se sídlem Ruprechtická 538/24, 460 01, Liberec, IČ 27298370, dle přílohy č. 1

***ukládá***

v souladu s přijatým usnesením zajistit uzavření Dodatku č.4

P: Maturová Michaela, Ing. - vedoucí odboru strategického rozvoje a dotací

T: 06.12.2019

## Důvodová zpráva

Odbor strategického rozvoje a dotací na základě usnesení RM č. 1174/2018 ze dne 16.10.2018 uzavřel dne 15.11.2018 Smlouvu o dílo č. DS201801581 se zhotovitelem stavby firmou Pozemní stavitelství s.r.o. v rámci projektů „5.1a Rekonstrukce a stavební úpravy ZŠ Broumovská v Liberci – energetické úspory“ a „5.1b Rekonstrukce a stavební úpravy ZŠ Broumovská v Liberci – energetické úspory“ z OPŽP. Cílem projektu je snížení energetické náročnosti provozu budovy Základní školy, Liberec, Broumovská 847/7, příspěvkové organizace, snížení konečné spotřeby energií a tím, v konečném důsledku, snížení emisí budovy

Usnesením číslo 707/2019 ze dne 16.7.2019 byl uzavřen dne 29.7.2019 Dodatek č. 1 k SoD s navýšením ceny o 161.810,83 Kč bez DPH. Usnesením číslo 803/2019 ze dne 27.8.2019 byl uzavřen Dodatek č. 2 k SoD s navýšením ceny o 282.207,85 Kč bez DPH. Usnesením číslo 987/2019 z dne 15.10.2019 byl uzavřen Dodatek č. 3 s navýšením ceny o 633.843,42 Kč bez DPH. Dodatky reflektovaly méněpráce a vícepráce, které nebylo při zpracování projektové dokumentace možno odhalit, nebo byly upřesněny požadavky ředitele školy.

Nyní předkládáme radě města Dodatek č. 4 se změnovým listem č. 5.

### **Změnový list č. 5 zahrnuje tyto dodatečné stavební práce:**

#### 1. Podlaha počítačová učebna 2.18

Projektová dokumentace v této učebně nepředpokládá výměnu krytiny. Stávající nášlapná vrstva je tvořena keramickou dlažbou, což ovšem nekoresponduje s akustickým podhledem stropu v souvislosti s dozvukem. Na základě požadavků ředitele školy bude keramická dlažba nahrazena povlakovou krytinou stejných vlastností, jako v ostatních dotčených učebnách.

Vícepráce: 22.739,06 Kč bez DPH

#### 2. Elektroměrový rozvaděč

V rámci řešení rekonstrukce celého bytu školníka bylo zjištěno, že teplá užitková voda je do bytu přiváděna až z výměníku v suterénu objektu, což je s ohledem na délku trasy (více než 40 bm) neekonomické a neefektivní. Řešením je lokální elektrický boiler, který ovšem vyžaduje sníženou sazbu el. energie a stávající elektroměr na objektu je jednotarifní. Na základě požadavků pana ředitele bude stávající el. jednotarifní skříň vyměněna za dvousazbovou.

Vícepráce: 18.401,92 Kč bez DPH

#### 3. Nátěry omyvatelných soklů II. etapa

V rámci stavebních prací (výměn oken, nové dozdívky, nová elektroinstalace) byly původní omyvatelné sokly dotčeny elektroinstalací. Výkaz výměr toto neřeší a na žádost ředitele školy bude provedena obnova původních omyvatelných nátěrů v dotčených prostorách.

Vícepráce: 105.173,74 Kč bez DPH

#### 4. Vybourání a zazdívka nefunkčních elektro skříní

V rámci prací na slaboproudé instalaci byla sjednocena potřebná zařízení do jedné elektroskříně. Další dvě staré rozvodné skříně v každém podlaží zůstaly prázdné a vzhledem k tomu, že jsou umístěny na podestách schodišť, budou na základě požadavku pana ředitele vybourány a zazděny.

Vícepráce: 13.697,63 Kč bez DPH

Vícepráce nemají vliv na termín dokončení díla.

Celkem vícepráce činí 160.012,35 Kč bez DPH. Uzavřením Dodatku č. 4 dojde k navýšení celkové ceny díla o 160.012,35 Kč bez DPH. Celková cena díla včetně započítání všech víceprací je 18.664.845,45 Kč bez DPH (22.584.462,99 Kč včetně DPH).

Změnové listy byly konzultovány s odborem majetkové správy, ředitelem základní školy a technickým dozorem stavebníka. Návrh dodatku č. 4 byl konzultován s odborem právním a veřejných zakázek. Za oddělení veřejných zakázek s Ing. Janou Kolomazníkovou.

Vícepráce budou v rámci projektů zařazeny do nezpůsobilých výdajů a budou hrazeny z rozpočtu statutárního města Liberec.

Rozpočtová věta:

ORJ2	000300140045
ODPA	003113
POL	6121
UZ	000000000
ORJ	0000000202
ORG	0021620000000
Text ORG	ZŠ Broumovská OPŽP. 5.1a zatepl..
Rozpočet schválený	14400000
Rozpočet upravený	15200000

ORJ2	000300140045
ODPA	003113
POL	6121
UZ	000000000
ORJ	0000000202
ORG	0021621000000
Text ORG	ZŠ Broumovská OPŽP. 5.1b ,VZT.
Rozpočet schválený	3300000
Rozpočet upravený	2500000

Dle článku VIII jednacího řádu nebudou zveřejněny přílohy tohoto materiálu. Zveřejnění podle čl. VIII odst. 2 dále nepodléhá materiál týkající se veřejných zakázek. U veřejných zakázek se povinnost zveřejnění řídí zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

**Přílohy:** materiál neobsahuje žádné přílohy.