



# STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

20. schůze rady města dne: 19.11.2019

**Bod pořadu jednání: 31**

**Doplnění pravidel pro přidělování bytů**

**Stručný obsah:** Odbor školství a sociálních věcí předkládá radě města ke schválení doplnění hospodaření s byty ve vlastnictví statutárního města Liberec, obsahující nový typ pravidel dle poskytnuté dotace MMR, jež byla aktualizována v návaznosti na novou koncepci zakotvenou v tzv. Rámci pro realizaci obecního plánu sociální bydlení, který má napomoci ke zdárnému naplňování sociálně zaměřené bytové politiky statutárního města Liberec.

---

## MML, Odbor školství a sociálních věcí

**Důvod předložení:** doplnění pravidel pro přidělování bytů

**Zpracoval:** Kotková Bronislava - pracovník odboru školství a sociálních věcí

**Projednáno s:** s PhDr. Ivanem Langrem, náměstkem primátora  
s Ing. Danou Vorlovou, vedoucí oddělení administrace projektů

**Předkládá:** Kalous Pavel, Mgr. - vedoucí odboru školství a sociálních věcí

**K projednání v radě přizván(a):**

**Předpokládaná doba projednání (min):** 5

**Po schválení předložit na jednání:**

## **Návrh usnesení**

Rada města po projednání

### ***schvaluje***

doplnění pravidel hospodaření s byty ve vlastnictví statutárního města Liberec o pravidla přidělování sociálních bytů realizovaných v rámci IPRÚ, dle přílohy

### ***ukládá***

Mgr. Pavlu Kalousovi, vedoucímu odboru školství a sociálních věcí, zveřejnit schválená upravená pravidla na webových stránkách SML a v souladu s nimi zahájit přidělování bytů v objektech zrekonstruovaných v rámci projektu.

P: Kalous Pavel, Mgr. - vedoucí odboru školství a sociálních věcí

T: 30.11.2019

## Důvodová zpráva

**Odbor školství a sociálních věcí předkládá radě města ke schválení doplnění hospodaření s byty ve vlastnictví statutárního města Liberec, obsahující nový typ pravidel pro přidělování bytů. V návaznosti na strategický dokument „Integrovaný plán rozvoje území Liberec - Jablonec nad Nisou“, rada města schválila, usnesením č. 219/2016, dne 22. 3. 2016, Projektový záměr „Sociální bydlení města Liberce“. Jedná se o projekt Integrovaného plánu rozvoje území aglomerace Liberec – Jablonec nad Nisou (dále jen „IPRÚ“) financovaný z prostředků Evropské unie – Integrovaného regionálního operačního programu (dále jen „IROP“) – Sociální infrastruktura – Integrované projekty IPRÚ.**

Všechny byty ve vlastnictví statutárního města Liberec jsou výlučně přidělovány na sociální bázi lidem, kteří zpravidla nedokáží vlastními prostředky řešit své bytové potřeby v komerční sféře (žadatelům v bytové nouzi či ohroženým ztrátou bydlení, ohroženým rodinám s dětmi, seniorům, lidem s nízkými příjmy, se znevýhodněním zdravotním či sociálním apod.) Byty ve vlastnictví SML mohou být též využity a přiděleny v rámci projektu Housing first, který se řídí zvláštní metodikou, schválenou usnesením č. 984/2019 ze dne 15. 10. 2019.

Dosavadní pravidla pro přidělování bytů byla schválena usnesením č. 667/2015 ze dne 25. 8. 2015. Vzhledem k předpokladu, že ještě v tomto měsíci dojde ke kolaudaci bytů v prvním ze šesti bytových, rekonstruovaných domů v majetku SML, bylo nutné připravit **nová pravidla k přidělování v souladu s podmínkami poskytovatele dotace** tj. MMR, které nyní předkládáme v návaznosti na projektový záměr „Sociální bydlení města Liberce“ a specifických pravidel pro žadatele a příjemce Integrovaných projektů IPRÚ vyhlášených Ministerstvem pro místní rozvoj ČR ze dne 15. 11. 2016.

**Odbor školství a sociálních věcí po projednání s odborem strategického rozvoje a dotací doporučuje Radě města Liberec předložený materiál schválit.**

### Přílohy:

Doplněné hospodaření s byty ve vlastnictví SML - pravidla pro přidělování bytů

## **Sociální byty realizované v rámci IPRÚ**

### **Cílová skupina:**

Sociální byty jsou určeny pro osoby, které v důsledku nepříznivých životních okolností nemají přístup k bydlení, jsou schopné plnit povinnosti vyplývající z nájemního stavu a zároveň jsou v ekonomicky produktivním věku, tj. do 64 let. Zvýhodnění jsou zájemci s trvalým pobytem v Liberci, se stabilním zaměstnáním nebo pracující absolventi (do dvou let od ukončení studia) a s malými dětmi. Byty nejsou trvalým řešením pro nájemníky. Očekává se vlastní iniciativa v hledání bydlení.

**Doba nájmu:** Na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení.

V případě, že nájemce řádně plní povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy, byt řádně užívá a současně i nadále splňuje podmínky pro přidělení bytu upravené těmito pravidly, lze nájem bytu dodatkem ke smlouvě prodloužit o další rok, a to i opakovaně. O prodloužení nájmu rozhoduje odbor školství a sociálních věcí.

### **Nájemné:**

<b>Výše nájemného v sociálních bytech v rámci IPRÚ k 15. 11. 2019</b>	
Žitavská 393	57,50 Kč/m <sup>2</sup>

Výše nájemného může být každoročně k 1. červenci upravena o míru inflace a může být aktualizována dle poskytovatele dotace, tj. Ministerstva pro místní rozvoj ČR.

<b>Počet sociálních bytů v rámci IPRÚ k 15. 11. 2019</b>		<b>Předpokládaný počet sociálních bytů v rámci IPRÚ</b>
Žitavská 393	11	57

### **Žadatel**

Žádost může podat zletilý svéprávný občan České republiky (nebo cizinec s povolením k trvalému pobytu na území ČR a azylant), který splňuje všechny tyto podmínky:

- nemá nájem k žádnému bytu (tuto podmínku musí splňovat i další členové domácnosti),
- nemá vlastnické nebo spoluvlastnické právo k bytovému domu, rodinnému domu nebo k bytu, domu pro rekreační nebo jiné ubytovací účely (tuto podmínku musí splňovat i další členové domácnosti),
- nemá žádné dluhy vůči SML (tuto podmínku musí splňovat i další členové domácnosti),
- žadatel musí být k datu uzavření nájemní smlouvy osobou v bytové nouzi, kdy minimálně 50% členů užívajících domácnost musí být v ekonomicky produktivním věku (tj. 15-64 let)
- nájemní smlouva může být uzavřena s osobou z cílové skupiny, která není v ekonomicky produktivním věku (tj. 65 let a výše), avšak dalších 50% členů užívajících domácnost je v ekonomicky produktivním věku,
- průměrný měsíční příjem žadatele za posledních 12 kalendářních měsíců před podáním žádosti o přidělení bytu a zároveň před uzavřením nájemní smlouvy nepřesáhl průměrnou měsíční mzdu zveřejněnou Českým statistickým úřadem dle počtu osob užívajících domácnost:
  - 0,6 násobek průměrné měsíční mzdy, jedná-li se o domácnost s 1 členem

- 0,8 násobek průměrné měsíční mzdy, jedná-li se o domácnost se 2 členy
- 0,9 násobek průměrné měsíční mzdy, jedná-li se o domácnost se 3 členy
- 1,0 násobek průměrné měsíční mzdy, jedná-li se o domácnost se 4 členy
- 1,2 násobek průměrné měsíční mzdy, jedná-li se o domácnost s 5 a více členy

### **Kritéria pro hodnocení žádostí o sociální byty v rámci IPRÚ:**

(1) žadatel má v Liberci trvalý pobyt:

více než 10 let
4 – 10 let
méně než 4 roky

(2) pracovní poměr žadatele v Liberci (na území obce s rozšířenou působností)

do 2 let, osamělý (nebo s dětmi)
více než 2 roky, osamělý (nebo s dětmi)
do 2 let, s partnerem
více než 2 roky, s partnerem
pracující absolvent

(3) pracovní poměr partnera žadatele v Liberci (na území obce s rozšířenou působností)

do 2 let
více než 2 roky

(4) počet dětí žijících ve společné domácnosti

1 dítě
2 a více

(5) dosavadní bytové poměry žadatele

u rodiny
u známých nebo podnájem
ubytovna, azylové domy
žadatel uvolní byt ve vlastnictví SML (BB nebo DPS)

(6) zdravotní důvody

žadatel nebo člen žadatelovy rodiny je držitelem průkazu ZTP/P (u dětí ZTP) nebo pobírá invalidní důchod 2. nebo 3. stupně
vážné onemocnění, lékařská péče není v místě bydliště, nevyhovující současné bydlení, apod.

(7) další specifické sociální důvody

potvrzení Policie ČR, Bílý kruh bezpečí, další dotčené organizace
---