



# STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

20. schůze rady města dne: 19.11.2019

**Bod pořadu jednání: 24**

**Majetkoprávní operace – prodloužení smlouvy o výpůjčce – KONTAKT Liberec**

**Stručný obsah:** Komunitní středisko KONTAKT Liberec, příspěvková organizace, žádá o prodloužení smlouvy o výpůjčce č. 4/17/0179 do 31. 8. 2022. Jedná se o zpevněnou asfaltovou plochu v ulici Palachova, na části pozemku p. č. 878/1 o výměře cca 60 m<sup>2</sup>, k. ú. Liberec, za účelem parkování vozidel organizace. Prodloužení smlouvy bude formou dodatku č. 1 k této smlouvě, ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

---

## MML, Odbor majetkové správy

**Důvod předložení:** na základě žádosti

**Zpracoval:** Roncová Ivana - vedoucí oddělení majetkové evidence a dispozic

**Projednáno s:** Zámečník Jaroslav, Ing., CSc. - primátor statutárního města Liberec

**Předkládá:** Schejbal Jaroslav, Ing. - vedoucí odboru majetkové správy

**K projednání v radě přizván(a):**

**Předpokládaná doba projednání (min):** 5

**Po schválení předložit na jednání:**

## **Návrh usnesení**

Rada města po projednání

### ***schvaluje***

uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o výpůjčce č. 4/17/0179, uzavřené dne 23. 11. 2017, mezi statutárním městem Liberec a Komunitním střediskem KONTAKT Liberec, příspěvkovou organizací, IČO: 27336751, zastoupenou Bc. Michalem Dufkem, ředitelem organizace, jehož předmětem je prodloužení doby výpůjčky do 31. 8. 2022, ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

### ***ukládá***

zajistit zpracování a uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o výpůjčce č. 4/17/0179

P: Schejbal Jaroslav, Ing. - vedoucí odboru majetkové správy

T: 31.12.2019

## Důvodová zpráva

**Komunitní středisko KONTAKT Liberec, příspěvková organizace, žádá o prodloužení smlouvy o výpůjčce č. 4/17/0179 do 31. 8. 2022. Jedná se o zpevněnou asfaltovou plochu v ulici Palachova, na části pozemku p. č. 878/1 o výměře cca 60 m<sup>2</sup>, k. ú. Liberec, za účelem parkování vozidel organizace. Prodloužení smlouvy bude formou dodatku č. 1 k této smlouvě, ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.**

Komunitní středisko KONTAKT Liberec má ve výpůjčce část pozemku p. č. 878/1 v k. ú. Liberec. Smlouva je uzavřena na dobu určitou, od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2019.

Rada města Liberec dne 21. 11. 2017 usnesením č. 1202/2017 schválila smlouvu o výpůjčce na část pozemku p. č. 878/1, k. ú. Liberec, za účelem parkování vozidel organizace KONTAKT, na dobu určitou, od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2019, a to pro Komunitní středisko KONTAKT Liberec, příspěvkovou organizaci, IČ: 27336751, zastoupenou Bc. Michalem Dufkem, ředitelem organizace.

Dne 10. 10. 2019 požádalo Komunitní středisko KONTAKT Liberec o prodloužení smlouvy o výpůjčce do 31. 8. 2022. Zveřejnění na úřední desce proběhlo od 1. 11. 2019 do 18. 11. 2019.

Odbor majetkové správy, oddělení majetkové evidence a dispozic, **doporučuje** prodloužení smlouvy o výpůjčce č. 4/17/0179, uzavřené dne 23. 11. 2017, formou dodatku č. 1 do 31. 8. 2022.

### Přílohy:

podklady k jednání

Zákres v mapě



## Smlouva o výpůjčce



### Smlouva o výpůjčce č. 4/17/0179

uzavřená níže uvedeného dne ve smyslu ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“) mezi smluvními stranami, a to:

**Půjčitel:** statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1,  
zastoupené Tiborem Batthyánym, primátorem města  
IČ: 00262978

na straně jedné (dále jen „půjčitel“)

**Vypůjčitel:** Komunitní středisko KONTAKT Liberec, příspěvková organizace  
se sídlem Palachova 504/7, 460 01 Liberec 1 – Staré město,  
zastoupená Bc. Michalem Dufkem, ředitelem organizace  
IČ:27336751

na straně druhé (dále jen „vypůjčitel“)

společně také jako „smluvní strany“

#### I.

##### **Předmět výpůjčky**

Půjčitel je vlastníkem pozemku p. č. 878/1 druh pozemku **ostatní plocha** v katastrálním území **Liberec**, zapsané v katastru nemovitostí pro obec Liberec na LV č. 1. Předmětem výpůjčky dle této smlouvy je část výše uvedeného pozemku dle zákresu v mapě, která je jako příloha nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „**předmět výpůjčky**“).

#### II.

##### **Účel výpůjčky**

- a) Půjčitel přenechává vypůjčitelu k bezplatnému užívání předmět výpůjčky k dočasnému užívání za účelem:

##### **parkování vozidel organizace KONTAKT**

a vypůjčitel předmět výpůjčky přebírá od půjčitele při uzavření této smlouvy, což obě smluvní strany stvrzují svým vlastnoručním podpisem.

b) Na pozemku, jenž je předmětem výpůjčky, mohou parkovat vozidla společnosti KONTAKT.

2. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky výlučně ke smluvenému účelu. Dále bere na vědomí následující ujednání a zavazuje se je dodržovat, tzn., že pozemek nesmí být oplocen a nesmí být na něm zřízena žádná stavba či umístěno žádné zařízení ani inženýrské sítě.

3. Vypůjčitel se důkladně seznámil s faktickým a právním stavem předmětu výpůjčky, souhlasí s ním, neshledává žádné vady předmětu výpůjčky a považuje jej za zcela vyhovující pro smlouvené užívání.
4. Rozsah majetku, svěřeného půjčitelem vypůjčitelovi do bezplatného užívání, je zakreslen v mapě, která tvoří přílohu této smlouvy.

### III.

#### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Vypůjčitel je povinen chránit předmět výpůjčky před poškozením. Za škody, které budou způsobeny užíváním předmětu výpůjčky po dobu výpůjčky vůči třetím osobám, odpovídá vypůjčitel. Stejně tak vypůjčitel nese odpovědnost za škody, které budou způsobeny na předmětu výpůjčky po dobu jejího trvání jednáním třetích osob.
2. Úpravy pozemku vypůjčitelem jsou prováděny pouze na jeho vlastní náklady po předchozím písemném souhlasu půjčitele, s tím, že po skončení výpůjčky nebude vypůjčitel uplatňovat vůči půjčiteli finanční ani jiné nároky ze zhodnocení předmětu výpůjčky. Pokud o to půjčitel požádá, je vypůjčitel ve stanovené přiměřené lhůtě na vlastní náklady povinen vrátit předmět výpůjčky do původního stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení, včetně povětrnostních a přirozených živelných vlivů.
3. Vypůjčitel je oprávněn užívat pozemky pouze k účelu dohodnutému v této smlouvě a nesmí je přenechat k užívání jinému subjektu.
4. Vypůjčitel nese riziko podstatné změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku. Uvedené ujednání nemá vliv na možnost ukončení výpůjčky výpovědí.

### IV.

#### Doba výpůjčky

Smlouva je uzavírána **na dobu určitou**, a to od **1. 1. 2018 do 31. 12. 2019**.

### V.

#### Ukončení výpůjčky

1. Výpůjčka končí z těchto důvodů:
  - a) **uplynutím sjednané doby výpůjčky;**
  - b) **dohodou** vypůjčitele a půjčitele;
  - c) v případě, že půjčitel potřebuje předmět výpůjčky nevyhnutelně dříve z důvodu, který nemohl předvídat při uzavření smlouvy, je půjčitel oprávněn žádat po vypůjčiteli předčasné vrácení předmětu výpůjčky;
  - d) **odstoupením** ke dni doručení oznámení o odstoupení v případě, že vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v rozporu s touto smlouvou;
  - e) **výpovědí** bez uvedení důvodu s výpovědní dobou v délce 1 měsíce s tím, že výpovědní doba začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

2. V případě, že nastane nemožnost dalšího užití věci k jejímu obvyklému určení, je vypůjčitel povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu půjčiteli oznámit. Z uvedeného důvodu je půjčitel oprávněn žádat po vypůjčiteli předčasné vrácení předmětu výpůjčky.
3. O vrácení předmětu výpůjčky sepíší smluvní strany předávací protokol, ve kterém bude mimo jiné zachycen stav předávaného předmětu výpůjčky.

#### VI. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je platná od 1. 1. 2018. Smlouvu lze měnit po vzájemné dohodě smluvních stran, a to pouze formou písemných číslovaných dodatků.
2. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží vypůjčitel a dva slouží potřebám půjčitele.
4. Tato majetkoprávní operace byla dle podmínek uložených zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění, schválena na **20. schůzi Rady města Liberce dne 21. 11. 2017**, usnesením č. **1202/2017**. Zveřejnění proběhlo v době **od 2. 11. 2017 do 20. 11. 2017**.
5. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec ([www.liberec.cz](http://www.liberec.cz)), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
6. Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah smlouvy dobře znám, že smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

V Liberci dne .....

V Liberci dne *25. 11. 2017*

  
**Tibor Batthyány**  
 primátor města  
 Statutární město Liberec



  
**Bc. Michael Dufek**  
 ředitele organizace  
 Komunitní středisko KONTAKT Liberec



Příloha: Rozsah majetku svěřeného půjčitelem vypůjčiteli do bezplatného užívání

Mapa s vyznačenou plochou



Fotodokumentace



Telefon  
485 243 111

Fax  
485 243 113

IČ  
00262978

Elektronická pošta  
posta@magistrat.liberec.cz

E-mail  
info@magistrat.liberec.cz

Datová schránka Statutárního města Liberec  
(Magistrátu města Liberec) ID 7c6by6u



## Žádost o prodloužení smlouvy

V Liberci dne 10. 10. 2019

Naše značka: KSK/040/2019

Věc: Žádost o prodloužení smlouvy o výpůjčce pozemku č. p. 878/1

Žádáme tímto zřizovatele Statutární město Liberec o prodloužení platnosti smlouvy o výpůjčce pozemku p. č. 878/1, druh pozemku ostatní plocha v katastrálním území Liberec, zapsané v katastru nemovitosti pro obec Liberec na LV č. 1. k bezplatnému užívání za účelem parkování vozidel organizace, na dobu určitou do 31. 8. 2022.

Následně by se organizace měla stěhovat do nově zrekonstruovaného Liebiegova paláce.

Smlouva o výpůjčce č. 4/17/0179 ze dne 23. 11. 2017 byla uzavřena na dobu určitou a to od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2019.

Výpis z pozemkové mapy a foto zmiňovaného pozemku Vám dokládáme jako přílohu k žádosti.

Děkujeme za kladné vyřízení naší žádosti.

S přáním pěkného dne



Bc. Michael Dufek  
ředitel organizace

Statutární město Liberec  
Vážený pan  
Bc. David Novotný  
vedoucí odboru správy veřejného majetku  
Nám. Dr. E. Beneše 1  
460 59 Liberec 1