



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

20. schůze rady města dne: 19.11.2019

Bod pořadu jednání: 22

Majetkoprávní operace – změna nájemce – pachtýře pozemku

Stručný obsah: Jedná se o projednání žádosti o změnu nájemce – pachtýře části pozemku p. č. 1669/1, k. ú. Starý Harcov, za účelem zahrady a údržby pozemku u nájemní smlouvy reg. č. 2501/01/1073, z nájemce paní [osobní údaj odstraněn], na pacht a výpůjčku části pozemku p. č. 1669/1, k. ú. Starý Harcov, pro jejího syna [osobní údaj odstraněn], s tím, že bude vyhotovena nová pachtovní smlouva a smlouva o výpůjčce podle platného občanského zákoníku, za roční pachtovné ve výši 1 250 Kč.

MML, Odbor majetkové správy

Důvod předložení: na základě žádosti

Zpracoval: Roncová Ivana - vedoucí oddělení majetkové evidence a dispozic

Projednáno s: Zámečník Jaroslav, Ing., CSc. - primátor statutárního města Liberec

Předkládá: Schejbal Jaroslav, Ing. - vedoucí odboru majetkové správy

K projednání v radě přizván(a):

Předpokládaná doba projednání (min): 5

Po schválení předložit na jednání:

Návrh usnesení

Rada města po projednání

schvaluje

změnu nájemce u nájemní smlouvy reg. č. 2501/01/1073 uzavřené mezi paní [osobní údaj odstraněn] , Liberec 12 a statutárním městem Liberec dne 28. 1. 2002 (část pozemku p. č. 1669/1, o výměře cca 325 m², k. ú. Starý Harcov), z paní [osobní údaj odstraněn] Liberec 12, na pacht části pozemku p. č. 1669/1 o výměře cca 125 m² (zahrada) a výpůjčku části pozemku p. č. 1669/1 o výměře cca 100 m² (sekání trávy) vše v k. ú. Starý Harcov, pro pana [osobní údaj odstraněn] , 463 11 Liberec, a to za podmínky uzavření nové pachtovní smlouvy a smlouvy o výpůjčce pozemku podle platných právních předpisů a za roční pachtovné ve výši 1 250,- Kč.

ukládá

zajistit zpracování a uzavření pachtovní smlouvy a smlouvy o výpůjčce

P: Schejbal Jaroslav, Ing. - vedoucí odboru majetkové správy

T: 31.01.2020

Důvodová zpráva

Jedná se o projednání žádosti o změnu nájemce - pachtýře části pozemku p. č. 1669/1, k. ú. Starý Harcov, za účelem zahrady a údržby pozemku u nájemní smlouvy reg. č. 2501/01/1073, z nájemce paní [osobní údaj odstraněn], na pacht a výpůjčku části pozemku p. č. 1669/1, k. ú. Starý Harcov, pro jejího syna [osobní údaj odstraněn], s tím, že bude vyhotovena nová pachtovní smlouva a smlouva o výpůjčce podle platného občanského zákoníku, za roční pachtovné ve výši 1 250 Kč.

Dne 28. 1. 2002 byla uzavřena nájemní smlouva reg. č. 2501/01/1073 mezi paní [osobní údaj odstraněn], Liberec 12 a statutárním městem Liberec. Pozemek byl pronajat k účelu pěstování ovoce, zeleniny, ovocných a okrasných dřevin, sekání trávy, a to na dobu neurčitou, od 1. 2. 2002.

Dne 21. 10. 2019 jsme zaregistrovali žádost pana [osobní údaj odstraněn] (syna paní [osobní údaj odstraněn]), ve které žádá o změnu nájemce výše uvedené nájemní smlouvy, a to tak, že by převzal nájem po mamince.

Zveřejnění na úřední desce proběhlo v době od 30. 10. 2019 do 18. 11. 2019.

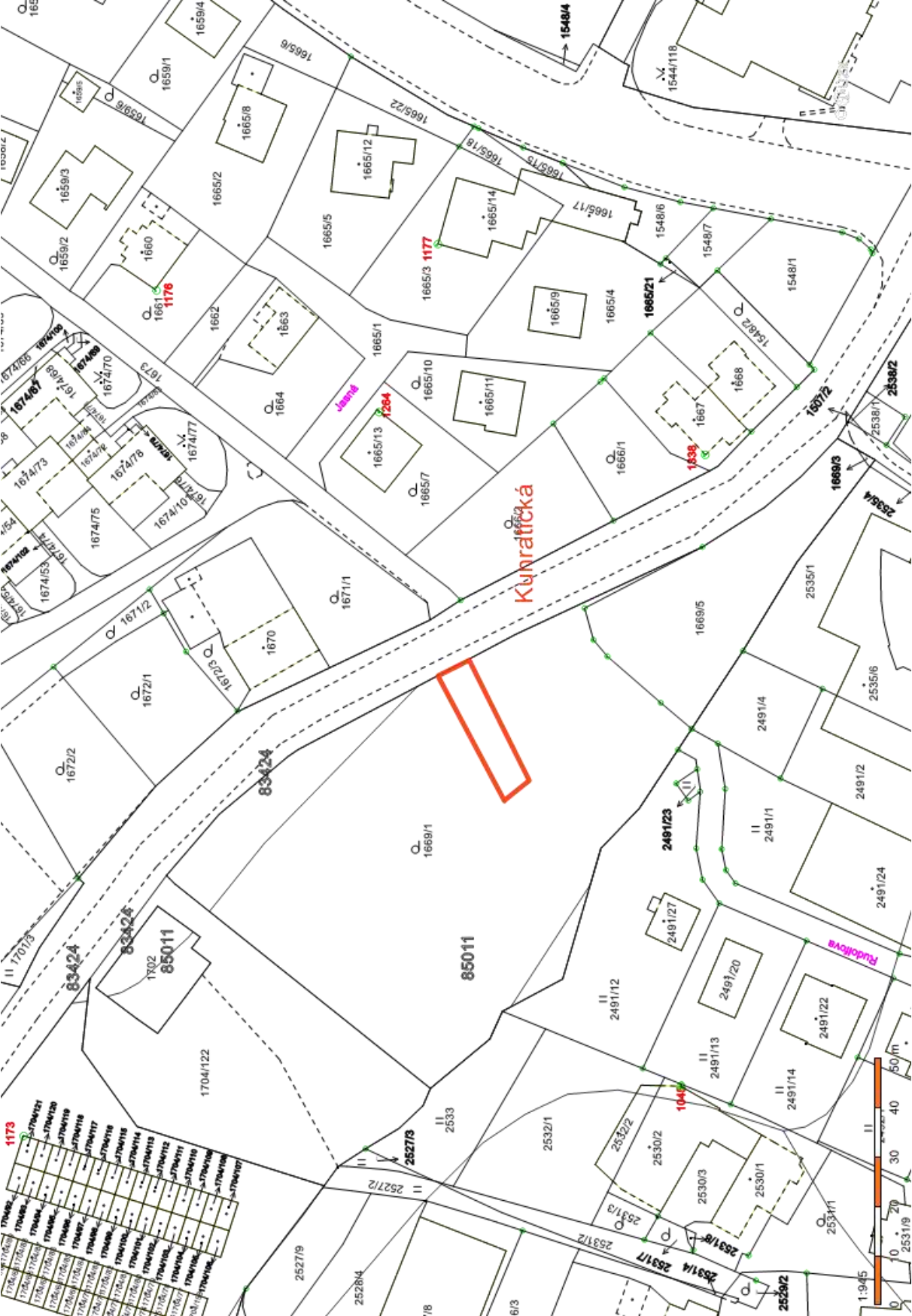
Odbor majetkové správy, oddělení majetkové evidence a dispozic, **doporučuje** změnu nájemce na pachtýře pana [osobní údaj odstraněn].

Vzhledem ke skutečnosti, že původní nájemní smlouva byla uzavřena za platnosti starého občanského zákoníku, **doporučuje** odbor majetkové správy, vyhotovení nové pachtovní smlouvy a smlouvy o výpůjčce pozemku podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, za pachtovné stanovené podle současně platné Směrnice Rady města č. 18 ze dne 18. 9. 2018, a to ve výši ročního pachtovného 1 250 Kč (125 m² x 10 Kč/m²).

Přílohy:

podklady k jednání

zákres v mapě



Nájemní smlouva



Nájemní smlouva

reg.č.: 2501/01/1073

uzavřená ve smyslu ust. § 663 a násl. občanského zákoníku mezi smluvními stranami, a to:

Statutární město Liberec, zastoupené Ing. Jiřím Kittnerem, primátorem města zastoupené ve věci této smlouvy **Mgr. Stanislavem Cvrčkem**, náměstkem primátora nám. Dr.E.Beneše 1, Liberec 1, IČO 262978, na straně jedné
/ dále jen pronajímatel /

a

pí. [redacted] Liberec 12

r.č. [redacted]
/ dále jen nájemce /

I.

Pronajímatel je na základě zák. 172/1991 Sb. vlastníkem parcely č. 1669/1 v kat. území: **Starý Harcov** druh pozemku **zahrada** o výměře **6.484 m²**, zapsané na LV č. 1.

Tato majetkoprávní operace byla dle podmínek uložených zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích schválena na zasedání Rady města Liberec dne 22.1.2002 usnesením č. 22/02. Zveřejnění proběhlo dle zákona o obcích v době od 13.12.2001 do 28.12.2001.

Pronajímatel část tohoto pozemku o výměře **325 m²** pronajímá dle snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy, nájemci za podmínek, stanovených touto nájemní smlouvou **na dobu neurčitou a to od 1.2.2002.**

II.

1. Nájemce bude pronajatý pozemek užívat jen pro vlastní potřebu, k tomuto účelu:

A/ pro pěstování ovoce, zeleniny, ovocných a okrasných dřevin

B/ sekání trávy

2. Pronajímatel je oprávněn požadovat přístup na pronajatý pozemek za účelem kontroly, zda nájemce užívá pozemek řádně a k účelu stanovenému touto smlouvou.

3. S nájmem pozemku není spojeno užívání žádného příslušenství.

III.

1. Roční nájemné pozemku se stanovuje takto:

pozemek A125..... m² po Kč6,-..... Kč750,-.....

pozemek B200..... m² po Kč-----..... Kč-----.....

Roční nájemné celkem Kč750,-.....

Poměrná část ročního nájemného na rok 2002 činí Kč688,-.....

2. Nájemné z pozemku se platí předem za kalendářní rok **nejpozději k 1. dubnu**. Převyšuje-li roční úhrada Kč 800,-, platí se ve dvou stejných splátkách, a to **k 1. 4. a 1. 10.** příslušného roku.
3. Pokud byla smlouva uzavřena po 1. dubnu, první splátku nájemného za období od uzavření této smlouvy do konce příslušného kalendářního roku uhradí nájemce na účet pronajímatele nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy. Čl. III. odst. 2 platí obdobně.
4. Úhrada nájemného se provádí složenkou nebo platebním příkazem na účet odboru ekonomiky Magistrátu města Liberec č. **197963890247/0100**, var. symbol **2501011073**.
5. Pronajímatel si vyhrazuje právo upravit cenu nájemného podle cen v místě obvyklých i v průběhu užívání pozemku nájemcem. Se změnou ceny je povinen pronajímatel nájemce seznámit nejpozději jeden měsíc před splatností nájemného.
6. Nebude-li nájemné zapláceno ve stanovené lhůtě, sjednává se, že za každý den prodlení s platbou je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z včas nesplacené částky.

IV.

1. Nájemce je oprávněn provádět změny na pozemku a budovat na něm stavby jen s písemným předchozím souhlasem pronajímatele. Úhradu nákladů s tím spojených může nájemce požadovat jen v případě, že se k tomu pronajímatel písemně zavázal. V případě, že nájemce vybuduje na pronajatém pozemku stavbu bez souhlasu pronajímatele, je to považováno za hrubé porušení smlouvy.
2. Nájemce je povinen pečovat o to, aby na pronajatém pozemku nevznikla škoda na zdraví, majetku, přírodě a životním prostředí a přebírá za případné vzniklé škody odpovědnost. Nájemce je povinen udržovat pozemek ve smyslu platných předpisů čistý, zejména zabráňovat zaplevelení pronajatého pozemku.
3. Nájemce není oprávněn pronajatý pozemek pronajmout nebo přenechat do užívání třetí osobě. Pokud tak učiní je taková podnájemní smlouva neplatná a porušení tohoto zákazu je považováno za hrubé porušení nájemní smlouvy.
4. Nájemce odpovídá i za škody způsobené osobami, kterým umožnil přístup na pronajatý pozemek a za poškození pronajatého pozemku, neodpovídá za náhodu.



V.

1. Nájemní vztah končí jen z těchto důvodů:
- a) dohodou pronajímatele a nájemce
 - b) výpovědí kteroukoli ze smluvních stran s tím, že výpovědní lhůta je sjednána šestiměsíční s ohledem na vegetační dobu - předání do 30. 9.
 - c) výpovědí pronajímatele nájemci s měsíční výpovědní lhůtou
 - ca) jestli-že nájemce, ač upomenut, nezaplatil splatné nájemné ani do data dodatečné lhůty splatnosti stanovené v upomínce
 - cb) poruší-li nájemce hrubým způsobem své povinnosti dle čl. IV odst. 1,3 této smlouvy
 - cc) pokud jsou pozemky na podkladě územního plánu určeny k výstavbě ve veřejném zájmu (např. výstavba rodinných domků, komunikací, občanské vybavenosti, ap.)
2. Skončí-li nájem, je nájemce povinen pozemek vyklidit a předat pronajímateli ve stavu odpovídajícím sjednanému způsobu užívání, nejpozději k poslednímu dni nájemního vztahu.
- Došlo-li ke vzniku škody na pozemku, může se pronajímatel domáhat náhrady jen do 6ti měsíců ode dne vrácení pronajatého pozemku.

VI.

Dohoda se vypisuje ve třech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží nájemce a dvě slouží potřebám pronajímatele.

V Liberci dne 28.1.2002

.....
pronajímatel
Statutární město Liberec

zastoupené náměstkem primátora

Mgr. Stanislav Čermák



.....
nájemce
.....





Žádost o převod nájmu - pachtu

Žádost o převod pronájmu zahrady

Pronajímatel:

Statutární město Liberec, IČ: 262978, se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1, 460 01 Liberec

Nájemce:

[REDACTED] Liberec 12

Žádám o převod pronájmu zahrady dle nájemní smlouvy uzavřené mezi osobami výše uvedených reg.č.: 2501/01/1073 o výměře 6.484m², zapsané na LV č.1, parcely č. 1669/1 v kat. území: Starý Harcov na mého syna: [REDACTED] 463 11 Liberec XXX – Vratislavice nad Nisou.

[REDACTED]

V Liberci dne 14.10.2019

[REDACTED]

statutární město Liberec
Doručeno: 21.10.2019
CJ MML 227327/19
staty:1 přílohy:0
drah:1 rev:0



mmlbes714271d3