



# STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

19. schůze rady města dne: 05.11.2019

**Bod pořadu jednání: 29/1**

**Schválení dodatku č. 14 k SoD na provedení stavebních prací projektu IPRÚ a OPŽP Zvýšení kvality vzdělávání ZŠ 5. května I. stupeň**

**Stručný obsah:** V rámci průběhu plnění SoD na provedení stavebních prací projektu IPRÚ „Zvýšení kvality vzdělávání ZŠ 5. května I. stupeň“, spolufinancovaného z IROP a OPŽP došlo k navýšení stavebních prací. Smlouva o dílo byla uzavřena na základě zadávacího řízení se společností První podještědská stavební, spol. s r. o., se sídlem Hanychovská 832/37, 460 07 Liberec 3, IČ: 47781874 ve výši 49 007 811,80 Kč bez DPH. Dodatek č. 14 zohledňuje změnové listy č. 65, 66, č. 68 až 77 a č. 79, které reflektují chyby projektové dokumentace vyžadující navýšení ceny díla o 1 156 490,08 Kč bez DPH.

---

## MML, Odbor strategického rozvoje a dotací

**Důvod předložení:** Uzavření Dodatku č. 14 ke Smlouvě o dílo

**Zpracoval:** Vorlová Dana, Ing. - pracovník odboru strategického rozvoje a dotací

**Projednáno s:** Zámečником Jaroslavem, Ing., CSc. - primátorem města

**Předkládá:** Maturová Michaela, Ing. - vedoucí odboru strategického rozvoje a dotací

**K projednání v radě přizván(a):**

**Předpokládaná doba projednání (min):** 5

**Po schválení předložit na jednání:**

## Návrh usnesení

Rada města po projednání

*schvaluje*

1. Dodatečné méněpráce v maximální výši **1 156 490,08** Kč bez DPH
2. uzavření Dodatku č. 14 k Smlouvě o dílo č. DS201801564 „Zvýšení kvality vzdělávání ZŠ 5. května I. stupeň – stavební práce“ uzavřené dne 26.11.2018, mezi STATUTÁRNÍM MĚSTEM LIBEREC a společností První podještědská stavební spol. s r.o., se sídlem Hanychovská 832/37, 460 07 Liberec 3 IČ: 47781874, dle přílohy č. 1

*ukládá*

v souladu s přijatým usnesením zajistit uzavření Dodatku č. 14

P: Maturová Michaela, Ing. - vedoucí odboru strategického rozvoje a dotací  
T: 30.11.2019

## Důvodová zpráva

Dne 26.11.2018 byla uzavřena Smlouva o dílo č. DS201801564 „Zvýšení kvality vzdělávání ZŠ 5. května I. stupeň – stavební práce“ mezi STATUTÁRNÍM MĚSTEM LIBEREC a společností První podještědská stavební spol. s r.o., se sídlem Hanychovská 832/37, 460 07 Liberec 3 IČ: 47781874.

Budova Základní školy na ulici Šamánkova 400, Liberec je v současné době ve velmi špatném technickém stavu a neodpovídá současnému standardu pro vzdělávání. Proto byla tato budova začleněna do projektu IPRÚ Zvýšení kvality vzdělávání ZŠ 5. května I. stupeň. Její rekonstrukcí vznikne 7 nových odborných učeben s moderním vybavením a budova se stane bezbariérovou. Současně jsou prováděny stavební úpravy vedoucí ke zlepšení tepelně-izolačních vlastností budov - objektu ZŠ 5. května - I. stupně vedoucí ke snížení energetické náročnosti provozu budovy, snížení konečné spotřeby energií a tím v konečném důsledku ke snížení emisí.

Sváleným Dodatkem č. 1 byl aktualizován harmonogram prací, kterým byl posunut termín zahájení rekonstrukce školy o 2 měsíce dříve, oproti původnímu termínu ve smlouvě, tj. na 1.4.2019. Dodatky č. 2 až 13 reflektovaly chyby projektové dokumentace a nepředvídatelné okolnosti, kdy došlo k navýšení ceny díla.

### Změnový list č. 65

Změnový list zohledňuje vícepráce vyvolané chybou projektové dokumentace, kdy byla špatná koordinace mezi výkazem výměr a projektovou dokumentací, ve výkazu výměr pro elektro chybí dodávka a montáž, proto doplňujeme dodávku a montáž servopohonu u položky 1.08

Vícepráce ve výši 12 200 Kč

Celkové vícepráce ve výši **12 200 Kč** bez DPH.

Změnový list nemá vliv na termín dokončení díla.

### Změnový list č. 66

Změnový list zohledňuje vícepráce vyvolané chybou projektové dokumentace, kdy v projektové dokumentaci pro elektroinstalace chybí napojení myčky v kuchyňce

Vícepráce ve výši 1 173 Kč

Celkové vícepráce ve výši **1 173 Kč** bez DPH.

Změnový list nemá vliv na termín dokončení díla.

### Změnový list č. 68

Změnový list zohledňuje vícepráce vyvolané požadavkem Národního památkového ústavu, kdy komínáři bylo zjištěno, že jsou komíny na objektu v havarijním stavu a je nutné jejich kompletní odbourání a nové vyzdění. Dle vyjádření zástupce Národního památkového ústavu je třeba provést vyzdívku z komínových cihel.

Méněpráce ve výši: 40 617,15 Kč

Vícepráce ve výši: 338 672,21 Kč

Celkové navýšení díla: **298 055,06 Kč** bez DPH

Změnový list nemá vliv na termín dokončení díla.

#### Změnový list č. 69

Změnový list zohledňuje vícepráce vyvolané požadavkem provozovatele na změnu v provedení dle PD - nátěr epoxidovým emailem, tzn. bude provedena záměna za keramické obklady a dále dojde k odpočtu mozaikového obkladu za pítky (úspora).

Méněpráce ve výši: 105 693,79 Kč

Vícepráce ve výši: 303 774,15 Kč

Celkové navýšení díla: **198 080,36 Kč bez DPH**

Změnový list nemá vliv na termín dokončení díla.

#### Změnový list č. 70

Změnový list zohledňuje vícepráce vyvolané chybou projektové dokumentace, kdy je rozpor mezi PD a výkazem výměr u VZT - chybí mřížky.

Vícepráce ve výši: 11 208 Kč

Celkové navýšení díla: **11 208 Kč bez DPH**

Změnový list nemá vliv na termín dokončení díla.

#### Změnový list č. 71

Změnový list zohledňuje vícepráce vyvolané chybou projektové dokumentace, kdy v PD chybí zábradlí u nových lávek na půdě, zajištění požadavku BOZP.

Vícepráce ve výši: 401 032,05 Kč

Celkové navýšení díla: **401 032,05 Kč bez DPH**

Změnový list nemá vliv na termín dokončení díla.

#### Změnový list č. 72

Změnový list zohledňuje vícepráce vyvolané nepředvídatelnými okolnostmi, kdy budou doplněny obklady a dlažby po vybourání stoupaček vody a kanalizace a nové obklady ve třídách

Vícepráce ve výši: 93 653,35 Kč

Celkové navýšení díla: **93 653,35 Kč bez DPH**

Změnový list nemá vliv na termín dokončení díla.

#### Změnový list č. 73

Změnový list zohledňuje vícepráce vyvolané požadavkem provozovatele, kdy budou doplněny a obnoveny nátěry stávajících rozvodů ÚT ve 2. a 3.NP

Vícepráce ve výši: 35 520,00 Kč

Celkové navýšení díla: **35 520,00 Kč bez DPH**

Změnový list nemá vliv na termín dokončení díla.

#### Změnový list č. 74

Změnový list zohledňuje vícepráce vyvolané chybou projektové dokumentace, kdy je nutné doplnění

spínače VZT a doplnění kabelu pro výtah

Vícepráce ve výši: 5 743,90 Kč

Celkové navýšení díla: **5 743,90** Kč bez DPH

Změnový list nemá vliv na termín dokončení díla.

#### Změnový list č. 75

Změnový list zohledňuje vícepráce vyvolané požadavkem provozovatele, kdy stávající dožilý telefon není kompatibilní s novým systémem, je nutné je vyměnit za nové, na vstupu do jídelny budou doplněny dva interkomy

Vícepráce ve výši: 39 426,78 Kč

Celkové navýšení díla: **39 426,78** Kč bez DPH

Změnový list nemá vliv na termín dokončení díla.

#### Změnový list č. 76

Změnový list zohledňuje vícepráce vyvolané chybou projektové dokumentace, kdy v PD chybí datová přípojka do kotelny pro měření a regulaci, potřebná technologie MaR vyžadující připojení k internetu

Vícepráce ve výši: 5 573,71 Kč

Celkové navýšení díla: **5 573,71** Kč bez DPH

Změnový list nemá vliv na termín dokončení díla.

#### Změnový list č. 77

Změnový list zohledňuje vícepráce vyvolané požadavkem provozovatele, kdy pro zabránění poškození nové fasády bude vytvořen z kačírku ochranný pás u obvodové zdi.

Vícepráce ve výši: 49 543,07 Kč

Celkové navýšení díla: **49 543,07** Kč bez DPH

Změnový list nemá vliv na termín dokončení díla.

#### Změnový list č. 79

Změnový list zohledňuje vícepráce vyvolané chybou projektové dokumentace, kdy dle požadavku NIPI je nutné umyvadlo vyměnit za užší (šíře 40 cm) a posunout jej o 10 cm níž (v návaznosti na tuto úpravu bude nutné upravit vývody vody a odpadu), doplnit vodorovné madlo na vnitřní straně dveří.

Vícepráce ve výši: 5 280,80 Kč

Celkové navýšení díla: **5 280,80** Kč bez DPH

Změnový list nemá vliv na termín dokončení díla.

Uzavřením dodatku č. 14 dojde k navýšení celkové ceny díla:

Vícepráce ve výši: 1 302 801,02

Méněpráce: 146 310,94

Vícepráce celkem: 1 156 490,08 Kč bez DPH

Celková cena díla, včetně započítání všech víceprací, je 61 268 302,55 (74 134 646,09 Kč včetně DPH).

Změnový list byl konzultován s odborem majetkové správy a ředitelkou základní školy. Návrh dodatku č. 14 byl konzultován s odborem právním a veřejných zakázek. Za oddělení veřejných zakázek – Markétou Tománkovou, DiS.

Vícepráce v rámci projektů budou zařazeny do nezpůsobilých výdajů a hrazeny z rozpočtu statutárního města Liberec.

Rozpočtová věta:

ORJ2	000300140045
Název ORJ2	
ODPA	003113
POL	6121
UZ	000000000
ORJ	0000000217
ORG	0021256000000
Text ORG	Zvýšení kvality vzdělávání - ZŠ 5. května - stavba
Rozpočet schválený	7000000
Rozpočet upravený	25300000

Dle článku VIII jednacího řádu nebudou zveřejněny přílohy tohoto materiálu.

Zveřejnění podle čl. VIII odst. 2 dále nepodléhá materiál týkající se veřejných zakázek. U veřejných zakázek se povinnost zveřejnění řídí zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

**Přílohy:** *materiál neobsahuje žádné přílohy.*