



# STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

19. schůze rady města dne: 05.11.2019

**Bod pořadu jednání: 27**

**Vypsání zadávacího řízení na projektovou dokumentaci projektu Sociální bydlení města Liberce Na Žižkově**

**Stručný obsah: Vypsání zadávacího řízení na dodavatele projektové dokumentace (DÚR, DSP, DPS), inženýrské činnosti, BOZP a autorského dozoru pro 1. etapu projektu Sociální bydlení města Liberce Na Žižkově. Přepokládaná hodnota nadlimitní veřejné zakázky, zadávané formou otevřeného řízení, činí 5 000 000 Kč bez DPH.**

---

## MML, Odbor strategického rozvoje a dotací

**Důvod předložení:** Zadávací řízení na projektovou dokumentaci

**Zpracoval:** Jurašková Helena, Bc. - pracovník odboru strategického rozvoje a dotací

**Projednáno s:** Vorlovou Danou, Ing., pracovník odboru strategického rozvoje a dotací

Zámečníkem Jaroslavem, Ing. CSc., primátorem města

Komisi pro veřejné zakázky dne 29. 10. 2019

**Předkládá:** Maturová Michaela, Ing. - vedoucí odboru strategického rozvoje a dotací

**K projednání v radě přizván(a):**

**Předpokládaná doba projednání (min):** 5

**Po schválení předložit na jednání:**

## Návrh usnesení

Rada města po projednání

### ***schvaluje***

vypsání zadávacího řízení na nadlimitní veřejnou zakázku, realizované formou otevřeného řízení na dodavatele projektové dokumentace (DÚR, DSP, DPS), inženýrské činnosti, BOZP a autorského dozoru pro 1. etapu projektu „Sociální bydlení města Liberce Na Žižkově“

### ***jmenuje***

Hodnotící komisi pro posouzení nabídek včetně splnění kvalifikačních kritérií a hodnocení nabídek, ve složení:

Jmenování členové:

Ing. Jaroslav Zámečník, CSc. primátor

Ing. Michaela Maturová vedoucí odboru strategického rozvoje a dotací

Bc. Petr Machatý vedoucí oddělení správy objektů a zařízení

Seznam náhradníků hodnotící komise:

Mgr. Jiří Šolc náměstek primátora

Ing. Dana Vorlová vedoucí oddělení administrace projektů

Bc. Jaroslav Schejbal vedoucí odboru majetkové správy

### ***ukládá***

zajistit vypsání a vyhodnocení zadávacího řízení na dodavatele projektové dokumentace, inženýrské činnosti, BOZP a autorského dozoru

P: Maturová Michaela, Ing. - vedoucí odboru strategického rozvoje a dotací

T: 31.01.2020

## Důvodová zpráva

V návaznosti na strategický dokument „Integrovaný plán rozvoje území Liberec - Jablonec nad Nisou“, rada města schválila, usnesením č. 219/2016, dne 22. 3. 2016 Projektový záměr „Sociální bydlení města Liberce“. Jedná se o projekt Integrovaného plánu rozvoje území aglomerace Liberec – Jablonec nad Nisou (dále jen „IPRÚ“) financovaný z prostředků Evropské unie – Integrovaného regionálního operačního programu (dále jen „IROP“) – Sociální infrastruktura – Integrované projekty IPRÚ.

Firmou Afinita architekti, s. r. o. byla zpracována zastavovací studie pro území Na Žižkově. Studie řeší zejména: základní hmotové řešení, usazení v terénu a dopravní řešení vč. dopravy v klidu a dělí tuto oblast na dvě etapy. Předmětem tohoto zadávacího řízení je zpracování projektové dokumentace pro 1. etapu, která zahrnuje uliční řadu podél ulice Na Žižkově. Tedy výstavbu dvou nových bytových dvojdomů, ve kterých vznikne 48 sociálních bytů.

Tato nadlimitní veřejná zakázka bude zadána formou otevřeného řízení a týká se pouze uvedené 1. etapy území Na Žižkově - grafické znázornění etapizace je součástí zastavovací studie. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je stanovena jako maximální a nejvýše přípustná, a to ve výši 5.000.000 Kč (bez DPH).

Termíny dokončení a předání jednotlivých dokumentací jsou stanoveny takto:

- DÚR a DSP maximálně do 120 kalendářních dnů od nabytí účinnosti smlouvy
- DPS maximálně do 60 kalendářních dnů od vydání pravomocného rozhodnutí příslušného stavebního úřadu

Nabídky budou hodnoceny, dle § 114 zákona, podle jejich ekonomické výhodnosti:

1. kritérium - Celková nabídková cena v Kč bez DPH - váha kritéria 60 %
2. kritérium - Zkušenosti zodpovědného projektanta zaměřené na výstavbu bytových domů - váha kritéria 40 %

Částka je rezervována v návrhu rozpočtu na rok 2020.

Konzultace průběhu zadávacího řízení proběhla s referentem oddělení veřejných zakázek Markétou Tománkovou, DiS.

Dle článku VIII jednacího řádu nebudou zveřejněny přílohy tohoto materiálu.

Zveřejnění podle čl. VIII odst. 2 dále nepodléhá materiál týkající se veřejných zakázek. U veřejných zakázek se povinnost zveřejnění řídí zákonem č. 134/2006 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

**Přílohy:** *materiál neobsahuje žádné přílohy.*