



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

19. schůze rady města dne: 05.11.2019

Bod pořadu jednání: 10

Majetkoprávní operace – prodloužení nájemní smlouvy – MADE IN CZECH, s. r. o.

Stručný obsah: Jedná se o projednání žádosti o prodloužení nájemní smlouvy reg. č. 4/10/0203 ze dne 2. 7. 2010 na dobu určitou, za stávajících podmínek, 10 let, od 1. 7. 2020 do 30. 6. 2030, k části pozemku p. č. 5938/1 o výměře 335 m², k. ú. Liberec, za účelem vybudování parkovacích míst a vysazení okrasné zeleně, za roční nájemné ve výši 13 400,- Kč. Žadatelé jsou vlastníci pozemků p. č. 1826/1 a 1826/2, k. ú. Liberec.

Odbory UP a AM doporučili posoudit rozsah smlouvy a prodloužit ji maximálně na 5 let. Odbor EP podmiňuje prodloužení nájemní smlouvy odpovědností za stav dřevin a tím, že bude údržba pozemku hrazena nájemcem. Odbor ZP upozornil, že pozemek se nachází v ochranném pásmu vodovodního řádu. Odbor OD upozornil v tomto místě napravit katastr nemovitostí, protože pozemky neodpovídají skutečnosti. Odbor SM nedoporučuje na komunikaci pronájem, jako řešení doporučuje buď vyhrazená stání, nebo místa ponechat veřejná. Ostatní odbory s prodloužením nájemní smlouvy k části pozemku souhlasí. Odbor MS, s ohledem na argumentaci odboru SM, nedoporučuje prodloužení nájemní smlouvy a konstatuje, že nájemní smlouva pozbyde platnosti dnem 30. 6. 2020.

MML, Odbor majetkové správy

Důvod předložení: na základě žádosti

Zpracoval: Roncová Ivana - vedoucí oddělení majetkové evidence a dispozic

Projednáno s: Němeček Jiří, Ing., CSc. - náměstek primátora pro strategický rozvoj, dotace a majetkovou správu

Předkládá: Schejbal Jaroslav, Ing. - vedoucí odboru majetkové správy

K projednání v radě přizván(a):

Předpokládaná doba projednání (min): 5

Po schválení předložit na jednání:

Návrh usnesení

Rada města po projednání

neschvaluje

prodloužení platnosti nájemní smlouvy reg č. 4/10/0203 ze dne 2. 7. 2010 na dobu určitou, 10 let, od 1. 7. 2020 do 30. 6. 2030, k části pozemku p. č. 5938/1 o výměře 335 m², k. ú. Liberec, za účelem vybudování parkovacích míst a vysazení okresné zeleně, za roční nájemné ve výši 13 400,- Kč, pro MADE IN CZECH s.r.o., IČ 254 84 538, se sídlem Praha 9 – Vysočany, Jana Přibíka 951, PSČ 19000

ukládá

informovat žadatele o výsledku jednání Rady města Liberec

P: Schejbal Jaroslav, Ing. - vedoucí odboru majetkové správy

T: 30.11.2019

Důvodová zpráva

Jedná se o projednání žádosti o prodloužení nájemní smlouvy reg. č. 4/10/0203 ze dne 2. 7. 2010 na dobu určitou, za stávajících podmínek, 10 let, od 1. 7. 2020 do 30. 6. 2030, k části pozemku p. č. 5938/1 o výměře 335 m², k. ú. Liberec, za účelem vybudování parkovacích míst a vysazení okrasné zeleně, za roční nájemné ve výši 13 400,- Kč. Žadatelé jsou vlastníci pozemků p. č. 1826/1 a 1826/2, k. ú. Liberec.

Odbory UP a AM doporučili posoudit rozsah smlouvy a prodloužit ji maximálně na 5 let. Odbor EP podmiňuje prodloužení nájemní smlouvy odpovědností za stav dřevin a tím, že bude údržba pozemku hrazena nájemcem. Odbor ZP upozornil, že pozemek se nachází v ochranném pásmu vodovodního řadu. Odbor OD upozornil v tomto místě napravit katastr nemovitostí, protože pozemky neodpovídají skutečnosti. Odbor SM nedoporučuje na komunikaci pronájem, jako řešení doporučuje buď vyhrazená stání, nebo místa ponechat veřejná. Ostatní odbory s prodloužením nájemní smlouvy k části pozemku souhlasí. Odbor MS, s ohledem na argumentaci odboru SM, nedoporučuje prodloužení nájemní smlouvy a konstatuje, že nájemní smlouva pozbyde platnosti dnem 30. 6. 2020.

Popis majetkoprávní operace:

kat. území: Liberec

část pozemku p. č. 5938/1

zpracoval: Ing. J. Krebsová
kontroloval: I. Roncová

druh pozemku: ostatní plocha – ostatní komunikace
ochrana: -

důvod předložení: žádost o prodloužení nájemní smlouvy
záměr: pronájem části pozemku z důvodu parkování a údržby zeleně

využití dle územ. plánu: místní komunikace a sídelní zeleň

závazky a břemena: ano – dle KN
pronájem pozemku: ano - žadatel - nájemní smlouva reg. č. 4/10/0203 ze dne 2. 7. 2010 (přílohou materiálu)

zákonná úprava: NOZ § 2201 – nájemné, NOZ § 2193 - výpůjčka
zveřejněno: -

cena dle směrnice č. 18 RM

ze dne 18. 9. 2018 : 35,-Kč/m²/rok

výměra: 134 m²

ze dne 18. 9. 2018 : Bezplatně

výměra: 201 m²

celková výměra: 335 m²

Roční nájemné celkem: 13 400,- Kč

Stanovisko PS: 30. 9. 2019

UP: souhlas - posoudit rozsah nájmu a výpůjčky – maximálně 5 let

AM: souhlas - posoudit rozsah nájmu a výpůjčky – maximálně 5 let

SR: souhlas

SM: **nedoporučuje** – za současného stavu prodloužení nájemní smlouvy na část pozemku p. č. 5938/1. Jedná se o část pozemku, který je evidován jako komunikace. V současné době jsou řešeny podobné případy, kdy došlo v minulosti k pronájmu komunikace a nyní je tento stav rozporován veřejností např. v ul. Strakonická. V případě potřeby parkování pro určité subjekty by to mělo být řešeno v režimu vyhrazených stání. Další možností je ponechat místa jako veřejná. V případě, že by tato plocha neměla být komunikací, je třeba tento stav pozemkově napravit a plochu oddělit, aby nebyla komunikací a následně je možné uzavřít nájemní smlouvu jako na pozemek.

EP: souhlas - za předpokladu, že nájemce bude odpovídat za stav dřevin a případné škody způsobené touto vegetační složkou. Údržba pozemku bude rovněž hrazena nájemcem na jeho náklady.

SK: souhlas

ZP: souhlas

OD: souhlas - v místě bylo by vhodné napravit katastr nemovitostí, pozemky pozemních komunikací zjevně neodpovídají skutečnosti.

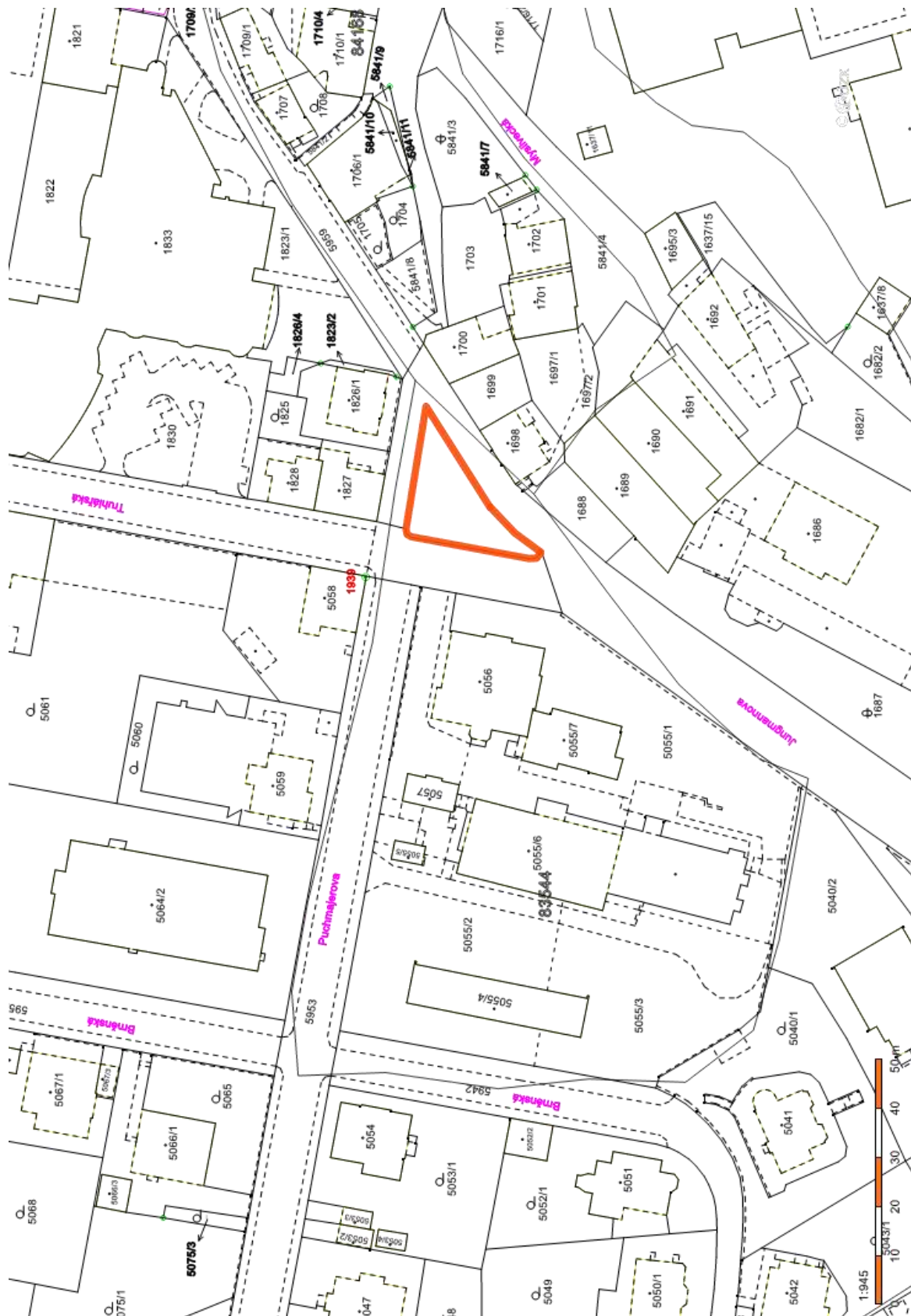
ZP: souhlas – ale upozorňujeme, že záměr se nachází v ochranném pásmu vodovodního řadu, příp. kanalizační stoky. Provádět zemní práce, stavby, umisťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k těmto sítím nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování je možné jen s písemným souhlasem jejich vlastníka, popřípadě provozovatele.

DOPORUČENÍ MSMA:

Odbor majetkové správy, oddělení majetkové evidence a dispozic, **nedoporučuje** prodloužení nájemní smlouvy reg. č. reg. č. 4/10/0203, ze dne 2. 7. 2010 na pronájem části pozemku p. č. 5938/1 v k. ú. Liberec.

Přílohy:

podklady k jednání





LČE

ND 871/19

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
Magistrát města Liberec
Ing. Jana Krebsová
Nám. Dr. E. Beneše 1/1
460 59 Liberec 1

V Praze dne 9.7.2019

Věc: žádost o prodloužení nájemní smlouvy

Tímto žádáme o prodloužení nájemní smlouvy uzavřené mezi společností MADE IN CZECH, s.r.o. a Statutárním městem Liberec, reg. č. 4/10/0203 ze dne 2.7.2010 k části pozemku p.č. 5938/1, k.ú. Liberec za stávajících podmínek na dobu od 1.7.2020 do 30.6.2030.

Předem děkujeme za kladné vyřízení

S pozdravem

Jiří Procházka
jednatel



MADE IN CZECH, s.r.o. 
Jana Přebíka 951
190 00 Praha 9 - Vysočany
IČ: 254 94 538, DIČ: CZ25494538
www.made-in-czech.cz

zápis
MADE IN CZECH s.r.o.
Jana Přebíka 951
190 00 Praha 9 - Vysočany

zápis
Hedlovská 52
460 06 Liberec 6

email: info@made-in-czech.cz
tel.: 462 717 118
fax: 462 716 613

IČ: 25494538
DIČ: CZ25494538
I.Č. 46287220000, nájem: 46206021000

sepsáno v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze
soudní E. číslo 155 237

www.made-in-czech.cz



Nájemní smlouva

reg.č. 4/10/0203

uzavřená ve smyslu ust. § 663 a násl. občanského zákoníku mezi smluvními stranami, a to :

Statutární město Liberec, nám. dr. Edvarda Beneše I , 460 59 Liberec
zastoupené primátorem **Ing. Jiřím Kittnerem**,
IČO 262 978
na straně jedné / dále jen pronajímatel /

a

MADE IN CZECH s.r.o.
se sídlem Pod Višňovkou 31/1661, 140 00 PRAHA 4,
zastoupené jednatelem **Jiřím Procházkou**
IČ: 25494538
na straně druhé / dále jen nájemce /

I.

Pronajímatel je na základě zák. 172/1991 Sb. vlastníkem parcely p.č. 5938/1, v kat. území : **Liberec** druh pozemku ostatní plocha- ostatní komunikace o **celkové výměře 5966 m²**, zapsaný na LV č. 1. Pronajímatel tento pozemek o výměře **335m²** pronajímá dle snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy, nájemci za podmínek, stanovených touto nájemní smlouvou **na dobu určitou a to od 1.7.2010 do 30.6.2020.**

Tato majetkoprávní operace byla dle podmínek uložených zákonem o obcích č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, schválena na **10. zasedání Rady města Liberec**, konané dne **1.6.2010**, **usnesením č. 352/2010, IX.1.b.** Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce města od **5.5.2010 do 24.5.2010.**

II.

1. Nájemce bude pronajatý pozemek užívat jen pro vlastní potřebu, k tomuto účelu:

vybudování parkovacích míst a vsazení okrasné zeleně

a) **nájemce se zavazuje, že do 30.11.2010 zpevní parkovací plochu a osadí pozemek okrasnou zelení a přitom zachová vzrostlé stromy.**

b) **nájemce se zavazuje ke spolupráci při rekonstrukci ul. Jungmannova**

2. Pronajímatel je oprávněn požadovat přístup na pronajatý pozemek za účelem kontroly, zda nájemce užívá pozemek řádně a k účelu stanovenému touto smlouvou.

3. S nájmem pozemku není spojeno užívání žádného příslušenství.

III.

1. Roční nájemné pozemku se v souladu s uvedeným usnesením stanovuje takto :

Parkovací stání	134m²	1 rok	Kč 13.400,-
Údržba zeleně	201m²	1 rok	bezúplatně
Celkem nájemné		10 let	Kč 134.000,-

2. Úhrada nájemného se provádí složenkou nebo platebním příkazem na účet odboru ekonomiky Magistrátu města Liberec č. **43-3930990227/0100**, var. symbol **2501100203.**

3. Nájemné z pozemku uhradil nájemce **v plné výši před podpisem této smlouvy.**

IV.

1. Nájemce je oprávněn provádět změny na pozemku a budovat na něm stavby jen s písemným předchozím souhlasem pronajímatele. Úhradu nákladu s tím spojených může nájemce požadovat jen v případě, že se k tomu pronajímatel písemně zavázal. V případě, že nájemce vybuduje na pronajatém pozemku stavbu bez souhlasu pronajímatele, je to považováno za hrubé porušení smlouvy a pronajímatel může od smlouvy jednostranně odstoupit ve smyslu čl. V. smlouvy.
2. Nájemce je povinen pečovat o to, aby na pronajatém pozemku nevznikla škoda na zdraví, majetku, přírodě a životním prostředí a přebírá za případné vzniklé škody odpovědnost. Nájemce je povinen udržovat pozemek ve smyslu platných předpisů čisté, zejména zabraňovat zaplevelení pronajatého pozemku.
3. Nájemce není oprávněn pronajatý pozemek pronajmout nebo přenechat do užívání třetí osobě. Pokud tak učiní je takováto podnájemní smlouva neplatná a porušení tohoto zákazu je považováno za hrubé porušení nájemní smlouvy, pro které může pronajímatel jednostranně od této smlouvy odstoupit dle čl. V.
4. Nájemce odpovídá i za škody způsobené osobami, kterým umožnil přístup na pronajatý pozemek a za poškození pronajatého pozemku, neodpovídá za náhodu.

V.

1. Nájemní vztah končí jen z těchto důvodů :

- a) Uplynutím doby, na kterou byl sjednán. Pokud nájemce požádá 90 dnů před skončením platnosti této smlouvy o její prodloužení, může pronajímatel jeho žádosti vyhovět. Při skončení nájmu je nájemce povinen pozemek vyklidit a předat pronajímateli k poslednímu dni platnosti této smlouvy.
 - b) Dohodou pronajímatele a nájemce.
 - c) Písemným odstoupením nájemce před uplynutím sjednané doby (§679 obč. zák.):
 - 1) byl-li pronajatý pozemek předán ve stavu nezpůsobilém ke sjednanému účelu užívání
 - 2) pozemek se stane nezpůsobilý později, aniž by nájemce porušil svou povinnost
 - 3) stane-li se pozemek neupotřebitelný
 - 4) byla-li nájemci odňata taková část pozemku, že by tím byl zmařen účel této smlouvy.
 - d) Písemným odstoupením pronajímatele před uplynutím sjednané doby :
 - 1) poruší-li nájemce hrubým způsobem své povinnosti dle čl. IV. smlouvy
 - 2) pokud je pozemek na podkladě územního plánu určený k výstavbě ve veřejném zájmu (např. výstavba rodinných domků, komunikací, občanské vybavenosti apod.).
 - e) Výpovědí některé ze smluvních stran bez udání důvodu, kdy výpovědní lhůta v délce 1 roku počíná běžet dnem následujícím po dni, kdy byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
2. Skončí-li nájemní vztah před uplynutím schválené 10-leté lhůty dle důvodu **čl. V odst. 1. písm d) bod 1.** propadá uhrazená částka ve prospěch Statutárního města Liberec.
 3. Skončí-li nájemní vztah před uplynutím schválené 10-leté lhůty z podnětu nájemce, vyjma **čl. V. odst. 1. písm. c)** , propadá uhrazená částka ve prospěch Statutárního města Liberec.

4. Skončí-li nájemní vztah před uplynutím schválené 10-leté lhůty z podnětu pronajímatele nebo dle čl. V. odst. 1. písm. c), je pronajímatel povinen vrátit nájemci poměrnou část uhrazené částky.
5. Skončí-li nájem, je nájemce povinen pozemek vyklidit a předat pronajímateli ve stavu odpovídajícím sjednanému způsobu užívání, nejpozději k poslednímu dni nájemního vztahu. Došlo-li ke vzniku škody na pozemku, může se pronajímatel domáhat náhrady jen do 6ti měsíců ode dne vrácení pronajatého pozemku.
6. Nedojde-li k doručení odstoupení či výpovědi nájemci (např. odepření přijetí, nezdržuje-li se na uvedené adrese), sjednává se, že výpověď je doručena 15.den ode dne jejího podání k poštovní přepravě.

VI.

Smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží nájemce a dvě slouží potřebám pronajímatele.

V Liberci dne - 2 - 07 - 2010

V Liberci dne 28.6.2010

pronajímatel

Statutární město Liberec
zastoupené primátorem

Ing. Jiří Kittner



nájemce

MADE IN CZECH s.r.o.
zastoupené jednatelem

Jiří Procházka

