



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

18. schůze rady města dne: 15.10.2019

Bod pořadu jednání: 36/1

Schválení dodatku č. 7 k SoD na provedení stavebních prací projektu IPRÚ a OPŽP Zvýšení kvality vzdělávání ZŠ 5. května II. stupeň

Stručný obsah: V rámci průběhu plnění SoD na provedení stavebních prací projektu IPRÚ „Zvýšení kvality vzdělávání ZŠ 5. května II. stupeň“, spolufinancovaného z Integrovaného regionálního operačního programu a Operačního programu Životního prostředí, došlo k navýšení stavebních prací. Smlouva o dílo byla uzavřena na základě zadávacího řízení se společností STAVEBNÍ SPOLEČNOST GUTTENBERG, s. r. o., se sídlem Na Pískách 596, 276 01 Mělník, IČ: 27086054 ve výši 30 999 984,97 Kč bez DPH. Dodatek č. 7 zohledňuje změnové listy č. 18 až 21, které reflektují nepředvídatelné okolnosti vyžadující navýšení ceny díla o 86 464,25 Kč bez DPH.

MML, Odbor strategického rozvoje a dotací

Důvod předložení: Uzavření Dodatku č. 7 ke Smlouvě o dílo

Zpracoval: Vorlová Dana, Ing. - pracovník odboru strategického rozvoje a dotací

Projednáno s: Němečkem Jiřím Ing. CSc., - náměstkem primátora

Předkládá: Maturová Michaela, Ing. - vedoucí odboru strategického rozvoje a dotací

K projednání v radě přizván(a):

Předpokládaná doba projednání (min): 5

Po schválení předložit na jednání:

Návrh usnesení

Rada města po projednání

schvaluje

1. Dodatečné vícepráce v maximální výši **86 464,25** Kč bez DPH.
2. uzavření Dodatku č. 7 k Smlouvě o dílo č. DS201801567 „Zvýšení kvality vzdělávání ZŠ 5. května II. stupeň – stavební práce“ uzavřené dne 20.11.2018, mezi STATUTÁRNÍM MĚSTEM LIBEREC a společností STAVEBNÍ SPOLEČNOST GUTTENBERG s.r.o., se sídlem Na Pískách 596, 276 01 Mělník, IČ: 27086054, dle přílohy č. 1

ukládá

v souladu s přijatým usnesením zajistit uzavření Dodatku č. 7

P: Maturová Michaela, Ing. - vedoucí odboru strategického rozvoje a dotací
T: 15.11.2019

Důvodová zpráva

Dne 20.11.2018 byla uzavřena Smlouva o dílo č. DS201801567 „Zvýšení kvality vzdělávání ZŠ 5. května II. stupeň – stavební práce“ mezi STATUTÁRNÍM MĚSTEM LIBEREC a společností STAVEBNÍ SPOLEČNOST GUTTENBERG s.r.o., se sídlem Na Pískách 596, 276 01 Mělník, IČ: 27086054 pro realizaci rekonstrukce budovy ZŠ 5. května II. stupeň.

Budova Základní školy na ulici 5. května 64/49, Liberec je v současné době ve velmi špatném technickém stavu a neodpovídá současnému standardu pro vzdělávání. Proto byla tato budova začleněna do projektu IPRÚ **Zvýšení kvality vzdělávání ZŠ 5. května II. stupeň**. Její rekonstrukcí vzniknou 2 nové odborné učebny s moderním vybavením a budova se stane bezbariérovou.

Špatný technický stav se odráží především v absenci hydroizolačních vrstev stavby, čímž dochází k její vlhkostní degradaci, která je patrná v suterénu. V něm se nacházejí šatny pro žáky, zázemí pro školníka a personál školy a dvě učebny. Dále jsou dožilé rozvody elektroinstalací, které neumožňují další rozvoj školy, implementaci digitální a audiovizuální techniky (časté výpadky, nutnost instalovat nové přívody z hlavního rozvaděče apod.).

V rámci neuznatelných nákladů proběhne sanace vlhkosti, výstavba nových šaten v uzavřené části suterénu budovy, obnova povrchů a v celé budově budou instalovány nové hlavní rozvody elektřiny. Kompletní výměna rozvodů elektřiny proběhne v suterénu budovy, bude dokončena výměna havarijních stoupaček odpadních potrubí. Dojde k posílení kapacity sociálních zázemí vybudováním nových dívčích a učitelských WC.

Současně budou prováděny stavební úpravy vedoucí ke zlepšení tepelně-izolačních vlastností budov - objektu ZŠ 5. května - II. stupně vedoucí ke snížení energetické náročnosti provozu budovy, snížení konečné spotřeby energií a tím v konečném důsledku ke snížení emisí.

Dodatkem č. 1 byl aktualizován harmonogram prací, kterým byl posunut termín zahájení rekonstrukce školy o 2 měsíce dříve, oproti původnímu termínu ve smlouvě, tj. na 1.4.2019.

Dodatky č. 2 až 6 reflektovaly chyby projektové dokumentace a nepředvídatelné okolnosti, kdy došlo k navýšení ceny díla.

Změnový list č. 18

Změnový list zohledňuje vícepráce vyvolané chybami projektu, kdy ve výkazu výměr je špatně uvedená plocha pro zateplení výtahové šachty pomocí desek z minerální vaty.

Vícepráce ve výši 38 205,60 Kč bez DPH
Změnový list nemá vliv na termín dokončení díla.

Změnový list č. 19

Změnový list zohledňuje vícepráce vyvolané nepředvídatelnými okolnostmi, kdy po odkrytí podlahové krytiny v 1.PP v místnosti č. 0.19 a 0.20 byly shledány parkety v dobrém stavu. Dle požadavku provozovatele se nyní budou renovovat, oproti původnímu návrhu s epoxidovou stěrkou.

Vícepráce ve výši 62 602,62 Kč bez DPH
Méněpráce ve výši 56 694,64 Kč bez DPH
Celkové vícepráce 5 907,98 Kč bez DPH
Změnový list nemá vliv na termín dokončení díla.

Změnový list č. 20

Změnový list zohledňuje vícepráce vyvolané požadavkem provozovatele, kdy požaduje doplnit na schodišti v místě podest ocelové L profily. Profily budou namontovány tak, aby byla zajištěna řádná údržba objektu.

Vícepráce ve výši 9 388,96 Kč bez DPH

Změnový list nemá vliv na termín dokončení díla.

Změnový list č. 21

Změnový list zohledňuje vícepráce vyvolané nepředvídatelnými okolnostmi, kdy při realizaci plánované výměny litinového svodného potrubí v místnosti 0.29 bylo zjištěno, že nejen původní litinové kanalizační stoupačky jsou dožilé a hrozí nebezpečí zřícení celých svodů, ale i pomocné dřevěné lávky jsou dožilé a hrozí nebezpečí vážného úrazu. Z tohoto důvodu bylo při místním projednání se zhotovitelem, subdodavatelem a projektantem kanalizačního potrubí navrženo nové řešení.

Ve 2 NP u výlevky by byl zřízen montážní vstup (dveře) v úrovni podlahy a byla by vybudována bezpečná pevná konstrukce nosné podlahy na místo stávajících dřevěných lávek, které již neodpovídají současným požadavkům BOZP.

Vícepráce ve výši 32 961,71 Kč bez DPH

Změnový list nemá vliv na termín dokončení díla.

Vícepráce ve výši 143 158,89 Kč bez DPH

Méněpráce ve výši 56 694,64 Kč bez DPH

Celkové vícepráce: **86 464,25 Kč bez DPH**

Uzavření Dodatku č. 7 dojde k navýšení celkové ceny díla o **86 464,25 Kč bez DPH**.

Celková cena díla včetně započítání všech víceprací je 32 752 340,72 Kč bez DPH (39 630 332,28 Kč včetně DPH).

Změnové listy byly konzultovány s odborem majetkové správy, ředitelkou základní školy. Návrh dodatku č. 7 byl konzultován s odborem právním a veřejných zakázek. Za oddělení veřejných zakázek – Markétou Tománkovou, DiS.

Vícepráce v rámci projektů budou zařazeny do nezpůsobilých výdajů a hrazeny z rozpočtu statutárního města Liberec.

Rozpočtová věta:

<u>ORJ2</u>	<u>000300140045</u>
<u>Název ORJ2</u>	
<u>ODPA</u>	<u>003113</u>
<u>POL</u>	<u>6121</u>

<u>UZ</u>	<u>000000000</u>
<u>ORJ</u>	<u>0000000217</u>
<u>ORG</u>	<u>0021538000000</u>
<u>Text ORG</u>	<u>Zvýšení kvality vzdělávání - ZŠ 5. května – II.</u>
<u>Rozpočet schválený</u>	<u>14200000</u>
<u>Rozpočet upravený</u>	<u>17300000</u>

Dle článku VIII jednacího řádu nebudou zveřejněny přílohy tohoto materiálu. Zveřejnění podle čl. VIII odst. 2 dále nepodléhá materiál týkající se veřejných zakázek. U veřejných zakázek se povinnost zveřejnění řídí zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

Přílohy: *materiál neobsahuje žádné přílohy.*