



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

18. schůze rady města dne: 15.10.2019

Bod pořadu jednání: 35

Schválení dodatku č. 3 k SoD na stavbu ZŠ Broumovská

Stručný obsah: V rámci průběhu plnění SoD na provedení stavebních prací projektů „5.1a Rekonstrukce a stavební úpravy ZŠ Broumovská v Liberci – energetické úspory“ a „5.1b Rekonstrukce a stavební úpravy ZŠ Broumovská v Liberci – energetické úspory“ spolufinancovaných z OPŽP, došlo k navýšení stavebních prací. SoD byla uzavřena na oba projekty se společností Pozemní stavitelství, s. r. o. ve výši 17 426 971 Kč bez DPH, dodatek č. 1 a dodatek č. 2 navyšují cenu díla o 444 018,68 Kč bez DPH. Dodatek č. 3 zohledňuje změnový list č. 3 a 4, který navyšuje cenu díla o 633 843,42 Kč bez DPH.

MML, Odbor strategického rozvoje a dotací

Důvod předložení: Uzavření Dodatku č. 3 k Smlouvě o dílo

Zpracoval: Kotanidisová Hana, Ing. - pracovník odboru strategického rozvoje a dotací

Projednáno s: Němečkem Jiřím Ing. CSc., - náměstkem primátora

Vorlovou Danou, Ing. – vedoucí oddělení administrace projektů

Předkládá: Maturová Michaela, Ing. - vedoucí odboru strategického rozvoje a dotací

K projednání v radě přizván(a):

Předpokládaná doba projednání (min): 5

Po schválení předložit na jednání:

Návrh usnesení

Rada města po projednání

schvaluje

1. dodatečné vícepráce v maximální výši 633.843,42 Kč bez DPH.
2. uzavření Dodatku č. 3 k Smlouvě o dílo č. DS201801581 „Rekonstrukce a stavební úpravy ZŠ Broumovská v Liberci – energetické úspory“ uzavřené dne 15.11.2018, mezi STATUTÁRNÍM MĚSTEM LIBEREC a společností Pozemní stavitelství s.r.o., se sídlem Ruprechtická 538/24, 460 01, Liberec, IČ 27298370, dle přílohy č. 1

ukládá

v souladu s přijatým usnesením zajistit uzavření Dodatku č. 3

P: Maturová Michaela, Ing. - vedoucí odboru strategického rozvoje a dotací

T: 01.11.2019

Důvodová zpráva

Odbor strategického rozvoje a dotací na základě usnesení RM č. 1174/2018 ze dne 16.10.2018 uzavřel dne 15.11.2018 Smlouvu o dílo č. DS201801581 se zhotovitelem stavby firmou Pozemní stavitelství s.r.o. v rámci projektů „5.1a Rekonstrukce a stavební úpravy ZŠ Broumovská v Liberci – energetické úspory“ a „5.1b Rekonstrukce a stavební úpravy ZŠ Broumovská v Liberci – energetické úspory“ z OPŽP. Cílem projektu je snížení energetické náročnosti provozu budovy Základní školy, Liberec, Broumovská 847/7, příspěvkové organizace, snížení konečné spotřeby energií a tím, v konečném důsledku, snížení emisí budovy

Usnesením číslo 707/2019 ze dne 16.7.2019 byl uzavřen dne 29.7.2019 Dodatek č. 1 k SoD s navýšením ceny o 161.810,83 Kč bez DPH. Usnesením číslo 803/2019 ze dne 27.8.2019 byl uzavřen Dodatek č. 2 k SoD s navýšením ceny o 282.207,85 Kč bez DPH. Dodatky reflektovaly méněpráce a vícepráce, které nebylo při zpracování projektové dokumentace možno odhalit, nebo byly upřesněny požadavky ředitele školy.

Nyní předkládáme radě města Dodatek č. 3 se změnovým listem č. 3 a změnovým listem č. 4.

Změnový list č. 3 zahrnuje tyto dodatečné stavební práce:

1. Dilatace objektu v prostorách šatny

Stávající dilatační spára mezi objekty nebyla v interiéru nijak řešena a pohyb objektů způsoboval stále se opakující poruchy v omítkách (viz foto níže). Bylo dohodnuto provést systémové řešení dilatační spáry dilatačním profilem s následnou opravou navazujících omítek.

Vícepráce: 14.021,39 Kč bez DPH

2. Nátěr zárubní a výměna prahů dveří v 2.NP

Výkaz výměr řešil nátěr zárubní pouze v souvislosti s výměnou obkladů v sociálkách na 2.NP. Tím ovšem vznikla disproporce, kdy na jedné chodbě – 2.03 – byla natřena jen část zárubní, nehledě na dožití prahy, které bylo nutné vybourat při výměně podlahových krytin. Bylo dohodnuto provést sjednocující nátěr všech zárubní na chodbě 2.03 včetně výměn dále nepoužitelných dveřních prahů.

Vícepráce: 5.975,60 Kč bez DPH

3. Nátěr zábradlí podest

Po demontáži mezipodestových zábradlí schodišť a jejich následné úpravě pro kotvení do nových nosných prvků obvodové stěny byly stávající nátěry zábradlí poškozeny. Bylo rozhodnuto provést obnovovací nátěr dotčených zábradlí.

Vícepráce: 4.588,74 Kč bez DPH

4. Doplnění parotěsné zábrany obvodového pláště na schodištích

Dodavatel rozporoval technické řešení obvodové stěny schodiště, kdy v sendvičová konstrukci v původním řešení neobsahovala parozábranu. Po prověření skladby TDS bylo zřejmé, že parotěsnou zábranu je nutné doplnit. Doplnění parotěsné folie bude provedeno na dodatečně vloženou konstrukci SDK předstěny.

Vícepráce: 34.020 Kč bez DPH

5. Úprava v řešení elektro

PD sice řeší přívod elektro k vysoušečům na WC žáků v 2.NP, ovšem už nikoliv dodávku vysoušečů. Budou dodány a namontovány 2 ks vysoušečů.

Vícepráce: 3.560 Kč bez DPH

6. Rekonstrukce bočního schodiště

Předložené schodiště do bytu školníka bylo v havarijním stavu a nadto nebylo kompatibilní s navrženým KZS. Po dohodě s uživatelem bylo rozhodnuto stávající schodiště odbourat a zřídit nové předložené

schodiště z betonových prvků navazujících na původně navrhovaný přístupový chodník k bytu.

Vícepráce: 9.747,75 Kč bez DPH

7. Zazdívka niky ve fasádě po boletickém panelu

Po demontáži boletických panelů u SV schodiště bylo zjištěno, že tyto kryly niku ve fasádním plášti (viz foto níže). Pro následnou montáž KZS je nutné tuto niku zazdít do roviny s původním lícem fasády.

Vícepráce: 11.166,19 Kč bez DPH

8. Doplnění dlažby po původních instalacích, pryžové podložky jednotky VZ

Budoucí uživatel požádal o opravu keramické dlažby v malém rozsahu v místech původních vedení instalací v podlaze v chodbách dotčených současnými stavebními pracemi. Dlažby budou použity stejné, jako při opravách podlah v 1.NP.

Vícepráce: 3.394,50 Kč bez DPH

9. Doplnění chybějících hasicích přístrojů dle PBR

PD stavby obsahuje PBR, které řeší rozmístění hasicích přístrojů a únikové trasy při požáru, ovšem tyto dodávky a práce nebyly součástí výkazu výměr. Objekt je nutný vybavit dle PBR.

Vícepráce: 25.877,60 Kč bez DPH

10. Zakrytí technologických rozvodů SDK - podhledy

Současné i budované rozvody technologií (silnoproud, slaboproud, VZT) jsou ve společných prostorách vedeny po stropě bez možnosti následné očisty od prachu. Bylo rozhodnuto o vypuštění kapotáže rozvodů v 1.NP v místnosti 1.04 s náhradou za akustický podhled ukončený s hranou podesty. Dále v 2.NP v místnosti 2.5 dojde k doplnění podhledu v celé stropní ploše z důvodu skrytí vedení instalací elektro a o vypuštění akustického podhledu nad schodišťovými rameny do 3. NP.

Méněpráce: 33.251,80 Kč bez DPH

Vícepráce: 15.290,40 Kč bez DPH

Celkem: -17.961,40 Kč bez DPH

Vícepráce uvedené ve změnovém listě č. 3 nemají vliv na termín dokončení díla.

Změnový list č. 4 zahrnuje stavební práce na úpravu bytu školníka. Rekonstrukce bytu byla při zpracování projektové dokumentace panem ředitelem odmítnuta. Dne 30. 6. 2019 pan ředitel zaslal oficiální žádost o doplnění rekonstrukce ZŠ Broumovská a zahrnutí vícenákladů do projektu. Porada vedení zahrnutí těchto nákladů do projektu schválila dne 8. 7. 2019 (viz příloha č. 7). V tuto chvíli předpokládáme, že všechny vícepráce jsou již do projektu započítány, a další vícenáklady by v projektu neměly nastat. Můžeme tedy finanční prostředky použít na kompletní rekonstrukci bytu dle požadavků pana ředitele. V rámci stavebních prací budou realizovány nové rozvody topení a elektřiny, bude položena nová podlahová krytina, nová linka a nové zařizovací předměty včetně obkladů.

Vícenáklady: 539.453,05 Kč bez DPH

Změnový list č. 4 má vliv termín dokončení díla, prodloužení díla o 15 kalendářních dnů. Stavební práce, které byly součástí projektu budou ukončeny dle původního termínu nejpozději do 26.11.2019. Stavební práce týkající se rekonstrukce bytu školníka budou ukončeny do 10.12.2019.

Celkem vícepráce činí 667.095,22 Kč bez DPH. Celkem méněpráce činí 33.251,80 Kč bez DPH. Uzavřením Dodatku č. 3 dojde k navýšení celkové ceny díla o 633.843,42 Kč bez DPH. Celková cena díla včetně započítání všech víceprací je 18.504.833,10 Kč bez DPH (22.390.848,05 Kč včetně DPH).

Změnové listy byly konzultovány s odborem majetkové správy, ředitelem základní školy, projektantem

a technickým dozorem stavebníka. Návrh dodatku č. 3 byl konzultován s odborem právním a veřejných zakázek. Za oddělení veřejných zakázek s Ing. Janou Kolomazníkovou.

Vícepráce budou v rámci projektů zařazeny do nezpůsobilých výdajů a budou hrazeny z rozpočtu statutárního města Liberec.

Rozpočtová věta:

ORJ2	000300140045
ODPA	003113
POL	6121
UZ	000000000
ORJ	0000000202
ORG	0021620000000
Text ORG	ZŠ Broumovská OPŽP. 5.1a zatepl..
Rozpočet schválený	14400000
Rozpočet upravený	15200000

ORJ2	000300140045
ODPA	003113
POL	6121
UZ	000000000
ORJ	0000000202
ORG	0021621000000
Text ORG	ZŠ Broumovská OPŽP. 5.1b ,VZT.
Rozpočet schválený	3300000
Rozpočet upravený	2500000

Dle článku VIII jednacího řádu nebudou zveřejněny přílohy tohoto materiálu. Zveřejnění podle čl. VIII odst. 2 dále nepodléhá materiál týkající se veřejných zakázek. U veřejných zakázek se povinnost zveřejnění řídí zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

Přílohy: *materiál neobsahuje žádné přílohy.*