



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

18. schůze rady města dne: 15.10.2019

Bod pořadu jednání: 21

Schválení dodatku č. 3 ke smlouvě na akci " ZŠ Liberec, Na Výběžku – úprava vnějšího pláště objektu"

Stručný obsah: Dne 21. 5. 2019 bylo usnesením č. 488/2019 schváleno uzavření smlouvy se společností L&P stavební, s. r. o., IČ: 63906236, na realizaci úprav vnějšího pláště objektu staré budovy ZŠ Na Výběžku. Předmětem činnosti je zajistit odvlhčení objektu, opravu fasády, opravu okenních výplní a doplnění vyhřívání dešťových svodů a žlabů. Dne 13. 9. 2019 byl podepsán dodatek č. 1, kterým byl prodloužen dílčí termín plnění z důvodu technologických přestávek. Dále dojde k podpisu dodatku č. 2, kterým bude prodloužen konečný termín plnění z důvodu zvolení jiného postupu prací. Nyní předkládáme ke schválení dodatek č. 3, kterým dojde k rozšíření předmětu plnění a zvýšení ceny díla.

MML, Odbor majetkové správy

Důvod předložení: Schválení dodatku ke smlouvě

Zpracoval: Machatý Petr, Bc. - vedoucí oddělení správy objektů a zařízení

Projednáno s: Němeček Jiří, Ing., CSc. - náměstek primátora pro strategický rozvoj, dotace a majetkovou správu

Předkládá: Schejbal Jaroslav, Ing. - vedoucí odboru majetkové správy

K projednání v radě přizván(a):

Předpokládaná doba projednání (min): 5

Po schválení předložit na jednání:

Návrh usnesení

Rada města po projednání

schvaluje

uzavření dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo s názvem „ZŠ Liberec, Na Výběžku – úprava vnějšího pláště objektu“, uzavřené dne 5. 6. 2019 mezi statutárním městem Liberec se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1 a společností L&P stavební, s.r.o., IČ: 63906236, se sídlem Oblouková 252, 463 03 Stráž nad Nisou, jehož předmětem je navýšení ceny díla dle přílohy č. 1

ukládá

zajistit v souladu s přijatým usnesením uzavření dodatku

P: Schejbal Jaroslav, Ing. - vedoucí odboru majetkové správy

T: 28.10.2019

Důvodová zpráva

Předmětem činnosti zhotovitele je zajistit odvlhčení objektu, opravu fasády objektu, opravu okenních výplní a doplnění vyhřívání dešťových svodů a žlabů. Stavba je členěna na Objekt SO 1 - oprava fasády a oken, Objekt SO 2 - úprava zpevněných ploch v souvislosti s odvedením srážkové vody a Objekt SO 3 - elektrické vyhřívání střešních žlabů, svodů a související položky.

Na základě skutečností zjištěných při realizaci díla se smluvní strany dohodly na zvolení jiných postupů prací oproti projektové dokumentaci. Dále se smluvní strany dohodly na navýšení objemu prací. Jedná se o aplikaci antigraffiti nátěru na nově zhotovený kamenný obklad soklu a pořezání spáry ve zdivu pro osazení venkovních parapetů úhlovou bruskou o velikosti spáry 50x30 mm.

Rozšíření rozsahu plnění je ve finančním vyjádření ve výši 53 319,54 Kč bez DPH, což znamená navýšení původní částky 3.871.967,83 Kč bez DPH o 1,3 % na částku v nové výši 3.925.287,37 Kč bez DPH.

Termín plnění se uzavřením tohoto dodatku nemění.

Navýšení hodnoty plnění je konzultováno s administrátorem veřejné zakázky a je odsouhlaseno.

Navýšení rozpočtu zakázky je finančně zajištěno z rozpočtu odboru majetkové správy.

ORJ2	0006000130031
Název ORJ2	Oddělení správy objektů a zařízení
ODPA	3113
POL	5171
UZ	0
ORJ	1
ORG	20228000011
Text ORG	Opravy vyplývající z aktuálního technického stavu
Rozpočet schválený	
Rozpočet upravený	13 510 511,00

ORJ2	0006000130031
Název ORJ2	Oddělení správy objektů a zařízení
ODPA	3113
POL	6121
UZ	0
ORJ	210
ORG	21736000011
Text ORG	ZŠ Na Výběžku – úprava vnějšího pláště objektu
Rozpočet schválený	930 000,00
Rozpočet upravený	930 000,00

Přílohy:

Příloha č. 1 Dodatek č 3 k SOD ZŠ Na Výběžku - oprava fasády

DODATEK Č. 3

KE SMLOUVĚ O DÍLO DS201900641

Č. dodatku objednatele:

„ZŠ Liberec, Na Výběžku – úprava vnějšího pláště objektu“

uzavřená podle § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění (dále jen občanský zákoník)

Smluvní strany:

Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
Sídlo: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
Zastoupený: Ing. Jaroslavem Zámečnickem CSc., primátorem města
Ve věcech smluvních: Ing. Jiřím Němečkem CSc., náměstkem primátora města
Ve věcech technických: Štěpánkou Veselskou, technikem odboru majetkové správy
IČO: 00262978
DIČ: CZ00262978
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 4096142/0800
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: L&P stavební, s.r.o.
se sídlem: Oblouková 252, 463 03 Stráž nad Nisou
zastoupené: Josef Liebscher, jednatel
ve věcech smluvních: Josef Liebscher, jednatel
ve věcech technických: Bořivoj Pohl, jednatel
IČ: 63906236
DIČ: CZ63906236
bankovní spojení: 8407300001/5500
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 34990
(dále jen „zhotovitel“)
(společně také jen „smluvní strany“)

I. Předmět

1. Předmětem tohoto Dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo č. DS201900641 uzavřené dne 5. 6. 2019 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 13. 9. 2019 a Dodatku č. 2 ze dne (dále jen jako „SOD“) je rozšíření předmětu plnění sjednaného smluvními stranami v ustanovení čl. II. Předmět, účel a místo plnění a změna výše ceny za dílo sjednaného smluvními stranami v ustanovení čl. II. Cena za dílo.

2. V průběhu realizace díla došlo ke změně technologických postupů oproti projektové dokumentaci. Dále se smluvní strany dohodly o navýšení objemu prací. Jedná se o aplikaci antigraffiti nátěru na nově zhotovený kamenný obklad soklu a pořežení spáry ve zdivu pro osazení venkovních parapetů úhlovou bruskou o velikosti spáry 50x30 mm.
3. Smluvní strany se s ohledem na výše uvedené dohodly na následující změně předmětu plnění:
 - a) Z rozpočtu stavby jsou odečteny položky dle přílohy změnového listu č. 1 v hodnotě 146.181,06 Kč bez DPH.
 - b) Do rozpočtu jsou doplněny položky dle přílohy změnového listu č. 1 a v hodnotě 199.500,60 Kč bez DPH.
4. Změny díla jsou podrobně specifikovány ve Změnovém listě č. 1, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

II. Změna ceny

1. Smluvní strany se v důsledku změny rozsahu díla dohodly na s tím související změně ceny díla sjednané v čl. V odst. 1 SOD, která se tímto Dodatkem č. 3 zvyšuje o celkovou částku ve výši **53 319,54 Kč bez DPH**.
2. Rekapitulace ceny díla stanovené v čl. V odst. 1 SOD:

Stávající Smlouva o dílo

Celková cena díla bez DPH	3.871.967,83 Kč
DPH 21%	813.113,24 Kč
Celková cena díla včetně DPH	4.685.081,07 Kč

Smlouva o dílo ve znění Dodatku č. 3

Cena díla bez DPH	3.925.287,37 Kč
DPH 21%	824.310,34 Kč
Celkem s DPH	4.749.597,71 Kč

III. Ostatní ujednání

1. Tento Dodatek č. 3 je uzavírán na základě dohody Smluvních stran, reflektuje současný stav mezi Smluvními stranami a stav prováděného díla a uzavřením se stává nedílnou součástí SOD. Obsah Dodatku č. 3 vychází ze shodného názoru Smluvních stran a účelu jejich jednání, tj. nekonfliktního dokončení spolupráce dle SOD.
2. Ostatní ustanovení SOD tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti v původním znění.
3. Smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu s účelem SOD ve znění Dodatku č. 3, v souladu s oprávněnými zájmy druhé Smluvní strany, a že uskuteční veškeré jednání, které se ukáže být nezbytné pro dosažení účelu této SOD ve znění Dodatku č. 3.

4. Pokud by SOD ve znění Dodatku č. 3 neobsahovala jakékoliv ustanovení či závazek, jejichž stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností Smluvních stran odůvodněné, Smluvní strany se zavazují učinit vše pro to, aby takové ustanovení bylo do SOD v případě potřeby doplněno.
5. Smluvní strany na důkaz souhlasu a porozumění shora uvedenému textu Dodatku č. 3 tímto prohlašují, že tento Dodatek č. 3 byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toto připojují své vlastnoruční podpisy.
6. Objednatel tímto prohlašuje, že pokud zákonné nebo jiné normy vyžadují, aby tento Dodatek č. 3 byl schválen dalšími subjekty/orgány, tak k tomuto došlo a Dodatek č. 3 je tak uzavřen platně a účinně.
7. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením 18. Rady města Liberec č./2019 ze dne 15. 10. 2019.

IV. Doložky

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
3. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

Ve Stráži nad Nisou dne:

V Liberci dne:

Josef Liebscher
jednatel společnosti

Ing. Jiří Němeček, CSc.
náměstek primátora

REKAPITULACE STAVBY

Kód: LIBEREC

Stavba: ZŠ - NA VÝBĚŽKU - VCP 2A - MP 2B

KSO: 8013212

Místo: Liberec

CC-CZ:

Datum: 30.9.2019

Zadavatel:

Statutární město Liberec

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

HITPRO spol. s r. o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Veškeré výměry jsou brány jako čelní, pohledové plochy tzn. bez architektonické profilace, spar, záhybů atd..

Nedílnou součástí rozpočtu jsou přílohy č.1 a č.2 pro elektrohrěv střešních žlabů.

Cena bez DPH

53 319,54

Sazba daně

21,00%

15,00%

Základ daně

53 319,54

Výše daně

11 197,10

Cena s DPH

v

CZK

64 516,64

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPLISŮ PRACÍ

Kód: LIBEREC

Stavba: ZŠ - NA VÝBĚŽKU - VCP 2A - MP 2B

Místo: Liberec Datum: 30.09.2019

Zadavatel: Statutární město Liberec Projektant: H I T P R O spol. s r. o.
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód <small>MP, MPK</small>	Popis <small>Stavba</small>	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem				
VCP 2A	VÍCEPRÁCE - ZŠ NA VÝBĚŽKU	199 500,60	241 395,73	STA
VCP 2B	MÉNĚPRÁCE - ZŠ NA VÝBĚŽKU	-146 181,06	-176 879,08	STA
		53 319,54	64 516,65	

KRYCÍ LIST SOUPLISU PRACÍ

Stavba:
#ODKAZI
Objekt:

VCP 2A - VÍCEPRÁCE - ZŠ NA VÝBĚŽKU

KSO: Liberec
Místo: Liberec
Zadavatel: Statutární město Liberec
Zhotovitel:

CC-CZ:
Datum: 30.09.2019

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Projektant:
H I T P R O spol. s r. o.

Zpracovatel:

Poznámka:

Cena bez DPH

199 500,60

Základ daně	Sazba daně	Výše daně
199 500,60	21,00%	41 895,13
0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

241 395,73

CZK

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPLISU PRACÍ

Stavba: #ODKAZI

Objekt: VCP 2A - VÍCEPRÁCE - ZŠ NA VÝBĚŽKU

Místo: Liberec

Datum: 30.09.2019

Zadavatel: Statutární město Liberec

Projektant: HITPRO spol. s
r. o.

Zhotovitel:

Zpracovatel: 0

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

199 500,60

HSV - Práce a dodávky HSV

100 663,30

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

100 123,30

997 - Přesun sutě

4 561,20

998 - Přesun hmot

540,00

PSV - Práce a dodávky PSV

98 837,30

764 - Konstrukce klempířské vč. přesunu hmot

6 498,00

766 - Konstrukce truhlářské vč. přesunu hmot

19 978,50

767 - Konstrukce zámečnické vč. přesunu hmot

26 514,00

783 - Dokončovací práce - nátěry

45 846,80

OST - Ostatní - ANTIGRAFFIT

21 211,80

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

#ODKAZI

Objekt:

VCP 2A - VÍCEPRÁCE - ZŠ NA VÝBĚŽKU

Místo:

Liberec

Zadavatel:

Statutární město Liberec

Zhotovitel:

Datum: 30.09.2019

Projektant:

HiT PRO spol. s
r. o.

Zpracovatel:

0

PČ	Typ	Kód	Popis	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

D HSV Práce a dodávky HSV 199 500,60

D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní			100 123,30
1	K	629991R2	Montáž a dodávka zabetonování otvorů a svislých ploch - dveře	1,000	1 250,00	1 250,00
2	K	629991011	Zakrytí vnitřních ploch před znečištěním výplní otvoru a svislých ploch tolii přilepenou lepicí páskou	518,000	40,20	20 823,60
3	K	62999101R	Demontáž zakrytí výplní otvorů a svislých ploch - zakrytí maskovací páskou a PE folií	518,000	15,00	7 770,00
4	K	919726122	Geotextilie pro ochranu, separaci a filtraci netkaná měrná hmotnost do 300 g/m2	210,000	41,00	8 610,00
5	K	784171121	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí konstrukcí nebo samostatných prvků např. schodišť, nábytku, radiátorů, zábradlí v místnostech	290,000	11,30	3 277,00
6	K	311231135	Závěs z cínové palených nosné z cínové piných díl. Z50 mm P-15 na mantlu ze suché směsi s MPa	0,330	5 550,00	1 831,50
27	K	985141.R0	Prořiznutí zdiva pro osazení parapetu (spára 50x30 mm)	800,000	65,00	52 000,00

D	997		Přesun sutě			4 561,20
28	K	997013115	Vnitřní stavění oprava suti a vybouraných hmot pro plochy v do 18 m s použitím mechanizace	0,420	780,00	327,60
29	K	997013115	Vnější stavění oprava suti a vybouraných hmot pro plochy v do 18 m s použitím mechanizace	0,420	780,00	327,60
30	K	9970135.1	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku za každý další km přes 1 km	0,420	320,00	134,40
31	K	9970135.1	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku za každý další km přes 1 km	4,200	320,00	1 344,00
32	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	4,200	250,00	1 050,00
33	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	4,200	250,00	1 050,00
34	K	997013803	Příplatek za uložení na skládce (skladkové) stavebního odpadu číselně označeného 170.102	0,420	780,00	327,60

KRYCÍ LIST SOUPLISU PRACÍ

Stavba:
#ODKAZI
Objekt:

VCP 2B - MĚNĚPRÁCE - ZŠ NA VÝBĚŽKU

KSO: Liberec
Místo: Liberec
Zadavatel: Statutární město Liberec
Zhotovitel:

CC-CZ:
Datum: 30.09.2019

IČ:
DIČ:
IČ:
DIČ:
IČ:
DIČ:
IČ:
DIČ:

Projektant:
HITPRO spol. s r. o.

Zpracovatel:

Poznámka:

Cena bez DPH

-146 181,06

DPH základní
snížená

Základ daně	-146 181,06	0,00
Sazba daně	21,00%	15,00%
Výše daně	-30 698,02	0,00

Cena s DPH

v CZK

-176 879,08

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: #ODKAZI

Objekt: VCP 2B - MĚNĚPRÁCE - ZŠ NA VÝBĚŽKU

Místo: Liberec

Datum: 30.09.2019

Zadavatel: Statutární město Liberec

Projektant: HIT PRO

Zhotovitel:

spol. s r. o.
Zpracovatel: 0

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

-146 181,06

HSV - Práce a dodávky HSV

-31 400,46

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

-15 737,26

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání vč. přesunu hmot

-15 663,20

PSV - Práce a dodávky PSV

-104 730,60

764 - Konstrukce klempířské vč. přesunu hmot

-5 787,60

767 - Konstrukce zámečnické vč. přesunu hmot

-6 690,00

783 - Dokončovací práce - nátěry

-92 253,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

-10 050,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: #ODKAZI

Objekt:

VCP 2B - MĚNĚPRÁCE - ZŠ NA VÝBĚŽKU

Místo: Liberec

Datum: 30.09.2019

Zadavatel: Statutární město Liberec

Projektant: HIT PRO

Zhotovitel:

spol. s r. o.

Zpracovatel: 0

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

-146 181,06

D HSV

Práce a dodávky HSV

-31 400,46

-15 737,26

D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					
1	K	629991.10	Provizorní uzavření okenního otvoru průsvitnou deskou v rámu proti povětrnosti, a prachu a za provozu školy a zabezpečení proti pádu osob (vícenásobné použití)	m2	106,525	-45,00	-4 793,63
W			počítáno 50% a zbylých 50% bude zakrátko OSB deskou				
W			1,1*1,1*1*0,5		0,605		
W			1,6*1,6*2*0,5		2,560		
W			1,0*1,6*2*0,5		1,600		
W			1,5*2,4*42*0,5		75,600		
W			1,6*2,4*3*0,5		5,760		
W			2,3*1,5*4*0,5		6,900		
W			1,6*1,4*9*0,5		10,080		
W			1,6*0,9*1*0,5		0,720		
W			1,8*1,5*2*0,5		2,700		
W			Mezísoučet		106,525		
W			Součet		106,525		

2	K	629991.12	Provizorní uzavření okenního otvoru OSB deskou v rámu proti povětrnosti, a prachu a za provozu školy a zabezpečení proti pádu osob (vícenásobné použití)	m2	106,525	-45,00	-4 793,63
---	---	-----------	--	----	---------	--------	-----------

W			počítáno 50% a zbylých 50% bude zakrátko OSB deskou				
W			1,1*1,1*1*0,5		0,605		
W			1,6*1,6*2*0,5		2,560		
W			1,0*1,6*2*0,5		1,600		
W			1,5*2,4*42*0,5		75,600		
W			1,6*2,4*3*0,5		5,760		
W			2,3*1,5*4*0,5		6,900		
W			1,6*1,4*9*0,5		10,080		
W			1,6*0,9*1*0,5		0,720		

