



# STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

18. schůze rady města dne: 15.10.2019

**Bod pořadu jednání: 14**

**Majetkoprávní operace – pacht, pronájem a výpůjčku pozemků**

**Stručný obsah:** Jedná se o projednání žádosti o pacht části pozemku za účelem zahrádky, o pronájem pozemku pod chatkou a o výpůjčku části pozemku na účelem sekání trávy. S pachtem, pronájemem a výpůjčkou pozemků vyjádřily souhlas všechny odbory. Odbor MS jej též doporučuje. Pachtovné bude činit 1 340 Kč ročně a pronájem pod chatkou 980 Kč ročně.

---

## MML, Odbor majetkové správy

**Důvod předložení:** na základě žádosti

**Zpracoval:** Roncová Ivana - vedoucí oddělení majetkové evidence a dispozic

**Projednáno s:** Němeček Jiří, Ing., CSc. - náměstek primátora pro strategický rozvoj, dotace a majetkovou správu

**Předkládá:** Schejbal Jaroslav, Ing. - vedoucí odboru majetkové správy

**K projednání v radě přizván(a):**

**Předpokládaná doba projednání (min):** 5

**Po schválení předložit na jednání:**

## **Návrh usnesení**

Rada města po projednání

### ***schvaluje***

pacht části pozemku p. č. 1492/1 o výměře 134 m<sup>2</sup> (zahrádka) za roční pachtovné ve výši 1 340,-Kč, výpůjčku části pozemku p. č. 1492/1, o výměře 100 m<sup>2</sup> (údržba pozemku) a pronájem pozemku p. č. 1492/15 o výměře 28 m<sup>2</sup> (pozemek pod stavbou) za nájemné ve výši 980,- Kč ročně, vše v k.ú. Rochlice u Liberce, na dobu neurčitou, pro pana [osobní údaj odstraněn] , 460 05 Liberec 5.

### ***ukládá***

zajistit zpracování a uzavření pachtovní smlouvy, smlouvy o nájmu a o výpůjčce

P: Schejbal Jaroslav, Ing. - vedoucí odboru majetkové správy  
T: 31.12.2019

## Důvodová zpráva

Pan Mariánek si požádal o pacht, nájem a výpůjčku části pozemku p. č. 1492/1 a p. č. 1492/15, vše k. ú. Rochlice u Liberce, za účelem zahrádky, údržby pozemku a pozemku pod chatkou, po p. Noščákovi, který podal výpověď ze smlouvy s tříměsíční výpovědní lhůtou, která skončila k 30. 9. 2019. Převod vlastnictví chatky na pozemku p. č. 1492/15, k. ú. Rochlice u Liberce, mezi p. Noščákem a p. Mariánkem na Katastrálním úřadě v Liberci proběhl ke dni 8. 7. 2019. S pachtem, pronájmem a výpůjčkou pozemků vyjádřily souhlas všechny odbory. Odbor MS jej též doporučuje. Roční pachtovné by činilo 1 340,- Kč a roční nájemné pod chatkou by činilo 980,- Kč. Celková platba ročně by činila 2 320,- Kč.

### Popis majetkoprávní operace:

#### kat. území: Rochlice u Liberce pozemky p.č. 1492/1 – část, 1492/15

zpracovala : Ing. J. Krebsová  
kontrolovala : I. Roncová

druh pozemku : 1492/1 – orná půda  
1492/15 – zastavěná plocha a nádvoří

ochrana : 1492/1 - zemědělský půdní fond

důvod předložení : žádost p. Mariánka

záměr : zahrádka, údržba pozemku a pozemek pod chatkou

využití dle územ. plánu : urbanizované zeleně – zahr. kolonie

závazky a břemena : ne

pronájem pozemků : ne ( p. Noščák – nájemní smlouva skončila ke dni 30. 9. 2019)

zákonná úprava : cenová výměra – pacht dle NOZ  
NOZ § 2193 – výpůjčka  
NOZ § 2201 - nájemné

zveřejněno : 26. 9. 2019 – 14. 10. 2019

cena dle interního předpisu: 10,- Kč/m <sup>2</sup> /rok	výměra: 134 m <sup>2</sup>
cena dle interního předpisu: bezplatně	výměra: 100 m <sup>2</sup>
cena dle interního předpisu: 35,- Kč/m <sup>2</sup> /rok	výměra: 28m <sup>2</sup>

**celkem výměra: 262 m<sup>2</sup>**

**Roční pachtovné celkem: 1 340,- Kč**

**Roční nájemné celkem: 980,- Kč**

**Roční nájemné celkem: 2 320,- Kč**

**Stanovisko PS:** 31. 8. 2019  
dílčí stanoviska: HA: souhlas  
AM: souhlas  
SR: souhlas  
SM: souhlas  
EP: souhlas  
SK: souhlas  
OS: souhlas  
ZP: souhlas  
OD: souhlas

**DOPORUČENÍ MSMA:** Odbor majetkové správy, oddělení majetkové evidence a dispozic, **doporučuje** pacht, nájem a výpůjčku části pozemku p. č. 1492/1 (o výměře 234 m<sup>2</sup>) a p. č. 1492/15 (o výměře 28 m<sup>2</sup>), vše k. ú. Rochlice u Liberce.

### Přílohy:

podklady k jednání

1707/10

84068

1494/1

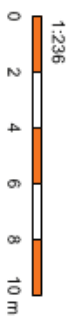
1492/26

1492/15

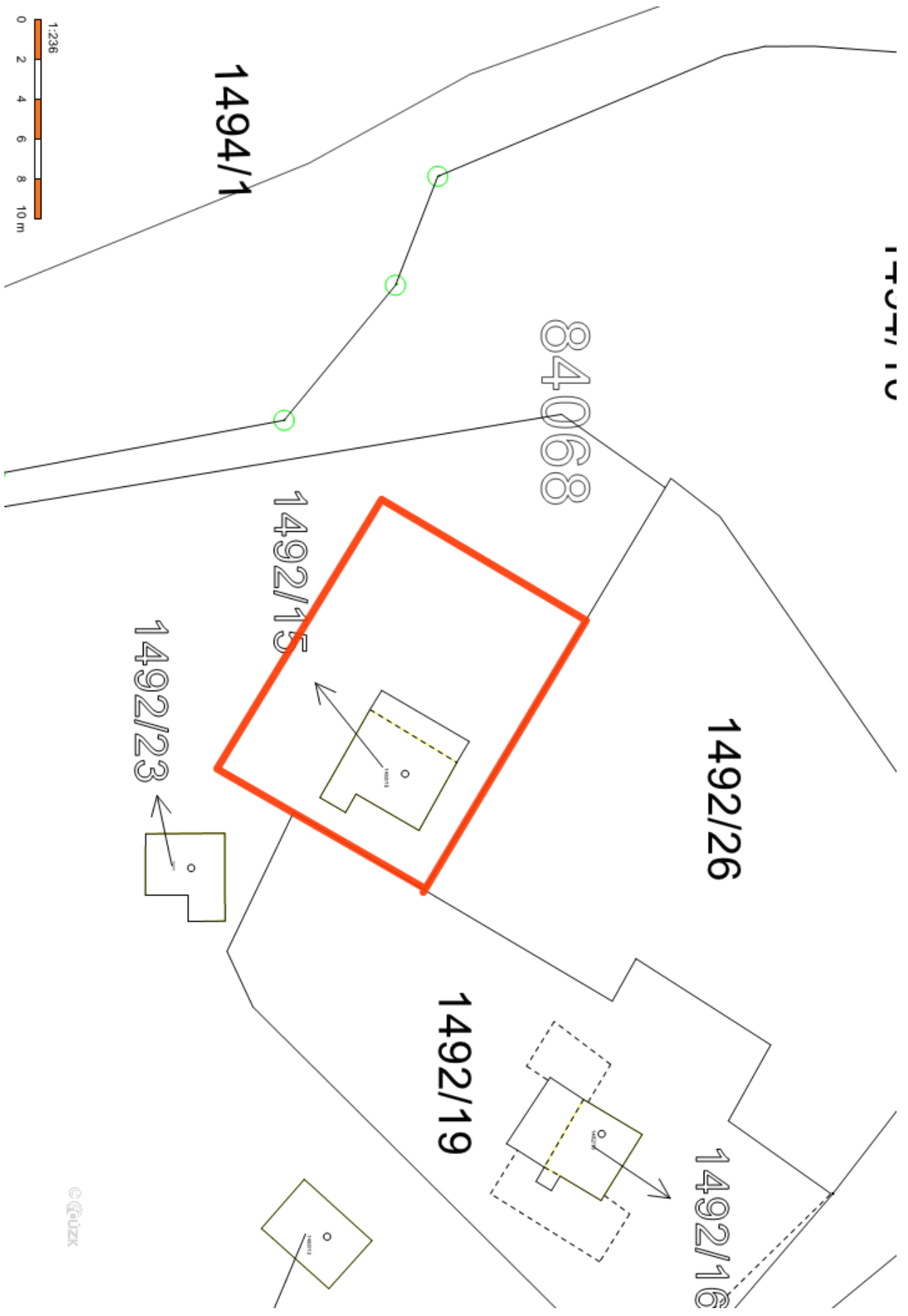
1492/23

1492/19

1492/16



© GeUZK



**STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**  
nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1  
odbor majetkové správy

## ŽÁDOST

### O PRONÁJEM/PACHT/ZEMĚDĚLSKÝ PACHT\* POZEMKU

A.

Fyzická osoba nepodnikající	Žadatel(ka)	Spolužadatel(ka)
Jméno, příjmení, titul	[REDACTED]	
Datum narození	[REDACTED]	
Místo narození **	LIBEREC	
Bydliště - ulice, č.p.	[REDACTED]	
Obec	LIBEREC 5	
PSČ	460 05	
Telefon **	[REDACTED]	
E-mail **	[REDACTED]	

B.

Právnícká osoba /Fyzická osoba podnikající\*:

Název firmy/jméno a příjmení\*:

IČ..... Právní forma: .....

Osoba, která je oprávněna jednat jménem právnické osoby

Jméno, příjmení, titul ..... Funkce .....

Sídlo (ulice, č.popisné) .....

Obec..... PSČ .....

Telefon ..... E-mail:.....

Současné s touto žádostí předkládají:

**Podnikatelé ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku nebo oprávnění k podnikatelské činnosti.****Spolky předkládají výpis ze „spolkového rejstříku“ vedený rejstříkovými soudy a stanovy spolku.**\* *nehodící škrtněte*\*\* *nepovinný údaj*

Účinnost od 1. 10. 2018

statutární město Liberec

Doručeno: 08.07.2019

CJ MHL 149540/19

11sly:4 přílohy:0



mibes7141823b

## Přesné označení požadovaného pozemku:

Katastrální území	Číslo parcely	Výměra vm <sup>2</sup>	Důvod žádosti (konkrétní účel)
ZEMNÍ Ú LIBEREC	<del>1492/1</del> část 1492/1	134 m <sup>2</sup> + 100 m <sup>2</sup>	= zahrádka = pozemek na udržbu
- 1 -	1492/15	28 m <sup>2</sup>	= pozemek pod starbou, která měla v DV

## Informace o zpracování osobních údajů

Statutární město Liberec (dále jen „Správce“) tímto v souladu s ustanovením čl. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, obecného nařízení o ochraně osobních údajů (dále jen „Nařízení“), informuje, že:

- Osobní údaje Žadatele v částí A. nebo B. budou zpracovány za účelem uzavření smlouvy na základě právní povinnosti správce.
- Důvod poskytnutí osobních údajů je zpracování materiálů pro jednání orgánů statutárního města Liberec v souvislosti s majetkoprávní operací.
- Při zpracování osobních údajů Žadatele nebude docházet k automatizovanému rozhodování ani k profilování.
- Správce jmenoval pověřence pro ochranu osobních údajů více informací zde:  
<http://www.liberec.cz/cz/obcan/urad/vyhlasaky-narizeni/obecne-narizeni-ochrane-osobnich-udaju-gdpr/>
- Správce nepověřil zpracováním osobních údajů žádného zpracovatele.
- Správce neurčil zástupce pro plnění povinností ve smyslu Nařízení.
- Správce nemá v úmyslu předat osobní údaje Žadatele do třetí země, mezinárodní organizaci nebo jiným, než výše uvedeným třetím osobám.
- Doba zpracování osobních údajů se řídí právními předpisy a činí 5 let následujících po roku ukončení smlouvy.

V: LIBEREC dne 8. 7. 2019

.....  
podpis žadatele

**PŘÍLOHA: katastrální mapa s vyznačením pozemku**

Účinnost od 1. 10. 2018

