



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

18. schůze rady města dne: 15.10.2019

Bod pořadu jednání: 12

Majetkoprávní operace – pronájem nebytového prostoru

Stručný obsah: Jedná se o projednání žádosti o pronájem nebytového prostoru o výměře 147,5 m² v objektu ul. Na Žižkově 1201, Liberec 6 – Rochlice, za účelem provozování rodinného centra. Nájemné by činilo 28 02 Kč ročně.

MML, Odbor majetkové správy

Důvod předložení: na základě žádosti

Zpracoval: Roncová Ivana - vedoucí oddělení majetkové evidence a dispozic

Projednáno s: Němeček Jiří, Ing., CSc. - náměstek primátora pro strategický rozvoj, dotace a majetkovou správu

Předkládá: Schejbal Jaroslav, Ing. - vedoucí odboru majetkové správy

K projednání v radě přizván(a):

Předpokládaná doba projednání (min): 5

Po schválení předložit na jednání:

Návrh usnesení

Rada města po projednání

schvaluje

pronájem nebytového prostoru o výměře 147,5 m² v 2. nadzemním podlaží v budově ul. Na Žižkově 1201, Liberec 6, na dobu neurčitou, pro paní Blanku Reslovou, IČ: 86859358, se sídlem: ul. Ostravská 674/16, 460 14 Liberec 14, a paní [osobní údaj odstraněn] 460 15, Liberec 15, za účelem provozování rodinného centra, roční nájemné činí 28 025,- Kč. Nájemce umožní tento prostor i nadále užívat jako volební místnost.

ukládá

zajistit zpracování a uzavření nájemní smlouvy

P: Schejbal Jaroslav, Ing. - vedoucí odboru majetkové správy

T: 30.11.2019

Důvodová zpráva

Jedná se o projednání žádosti o pronájem nebytového prostoru o výměře 147,5 m² v objektu ul. Na Žižkově 1201, Liberec 6 - Rochlice, za účelem provozování rodinného centra. Nájemné by činilo 28 025,- Kč ročně.

Odbor majetkové správy, oddělení majetkové evidence a dispozic **doporučuje** pronájem nemovitostí na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.

Popis majetkoprávní operace:

ul. Na Žižkově 1201, Liberec 6 – nebytový prostor o výměře 147,5 m² (NP č. 5)

Zpracovala: Ivana Němcová

Kontrolovala: Ivana Roncová

Zveřejněno: 10. 9. 2019 – 27. 9. 2019

Přihlášení k nabídkovému řízení: spolužadatelé:

Blanka Reslová, IČ: 86859358

se sídlem: Ostravská 674/16, Liberec 14

a

Eva Čermáková, datum narození 24. 1. 1984,

bytem: Dubový vrch 716, Liberec 15,

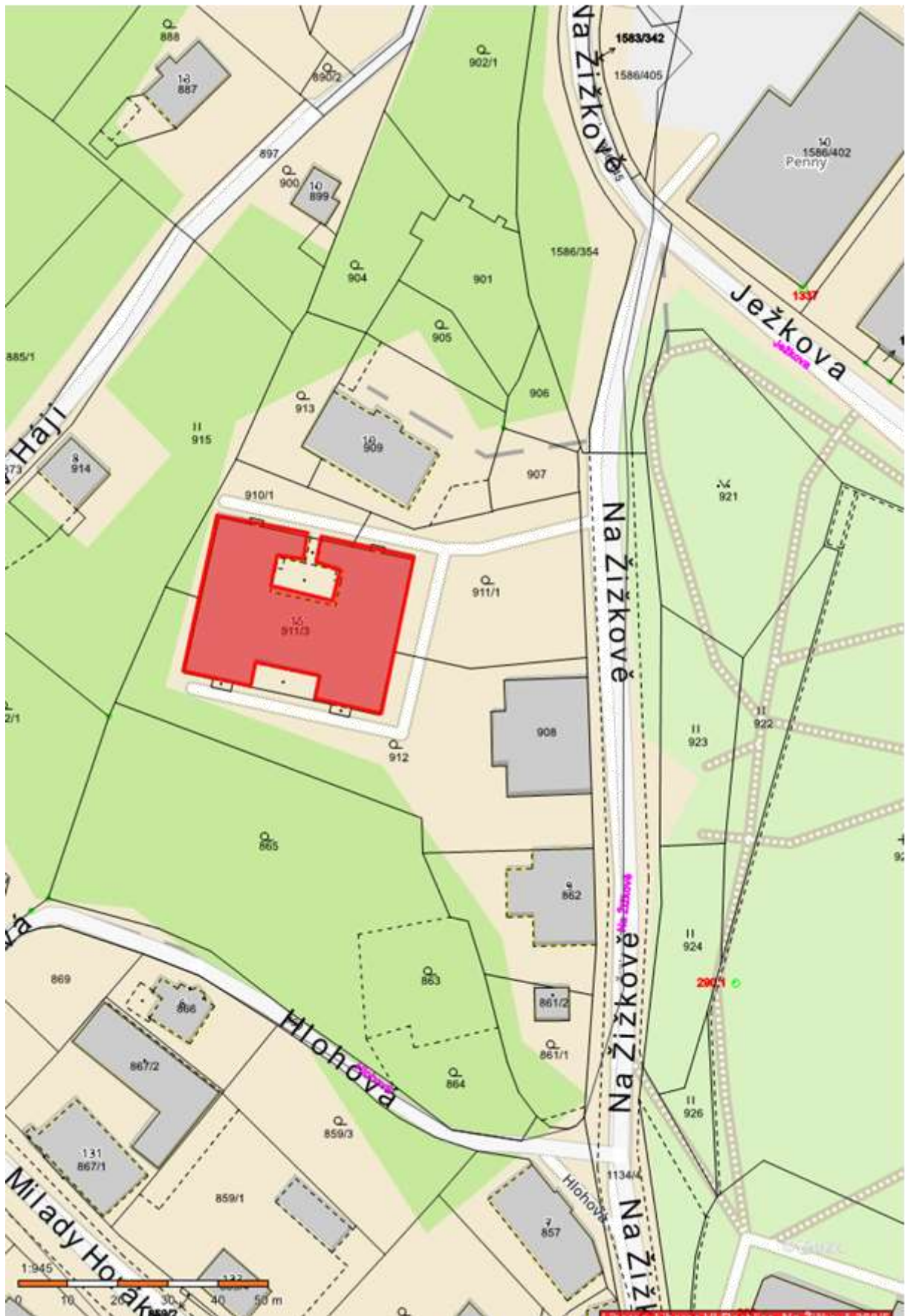
Záměr: provozování rodinného centra

Nabízené nájemné: **190,- Kč/m²/rok (28 025,- Kč ročně) + další investice:**

- vybudování samostatných toalet a dělicí příčky v chodbě
- oprava prostor a jejich vybavení (koberce, výmalba, výměna balkonových dveří, oprava a utěsnění stávajících oken)

Přílohy:

podklady k jednání



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec I
odbor majetkové správy

PŘIHLÁŠKA

K NABÍDKOVÉMU ŘÍZENÍ NA VYUŽITÍ VOLNÝCH PROSTOR NEBO MÍSTNOSTÍ

ADRESA PROSTORU NEBO MÍSTNOSTI: Na Žižkově 1201/15, Liberec Rochlice

A.

| Fyzická osoba nepodnikající | Žadatel(ka) | Spolužadatel(ka) |
|-----------------------------|-------------|------------------|
| Jméno, příjmení, titul | | |
| Datum narození | | |
| Místo narození | | České Budějovice |
| Bydliště - ulice, č.p. | | |
| Obec | | Liberec 15 |
| PSČ | | 46015 |
| Telefon | | |
| E-mail | | |

B.

Právnícká osoba /Fyzická osoba podnikající*:

Název firmy/jméno a příjmení*: BLANKA RESLOVÁ

IČ 86859358 Právní forma:

Osoba, která je oprávněna jednat jménem právnické osoby

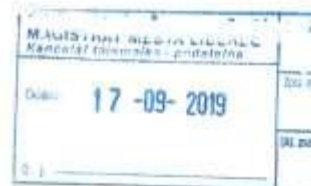
Jméno, příjmení, titul Funkce

Sídlo (ulice, č.popisné) OSTRAVSKÁ 674/16

Obec LIBEREC 14 PSČ 460 14

Telefon 732307379 E-mail: B.RESLOVA@SEZNAM.CZ

* *Nehodící škrtněte*



statutární město Liberec
Doručeno: 17.09.2019
CJ MML 201163/19
listy-3 přílohy-0



Příhlášku vyplňte **hůlkovým písmem**. Přiložte **ověřenou kopii živnostenského oprávnění, nebo výpis z obchodního rejstříku**.

Schválení postupu při podávání žádosti o přidělení prostoru nebo místnosti

Účinnost od 1. 10. 2018

Blanka Reslová
r.č. 775707/2587
IČ:86859358
Horní 4906
46804 Jablonec nad Nisou 7
Tel: 732307379, b.reslova@seznam.cz



statutární město Liberec

Doručeno: 30.08.2019

CJ MML 186790/19

řádky: 2 přílohy: 0

druh: 0 listů: 0



Magistrát města Liberec

Odbor majetkové správy

vedoucí odboru majetkové správy

Ing. Jaroslav Schejbal

Nám. Dr. E. Beneše 1

560 59 Liberec 1

V Jablonci nad Nisou dne 25.8.2019

Věc: ŽÁDOST O PRONÁJEM NEBYTOVÝCH PROSTOR

Žádám vás tímto o pronájem nebytových prostor, které jsem si vytipovala v budově bývalého učňovského střediska v ulici Na Žižkově 1201/15, Liberec Rochlicích.

Mým záměrem, pro využití prostor dvou tříd a prostor pro zbudování příslušenství, je provoz rodinného centra.

V dopoledních hodinách prostory využijeme pro provoz HUDEBNÍCH HRÁTEK pro nejmenší 0,5 – 3 roky. Náplní hrátek je cílená a organizovaná zábava a rozvoj dětí (pozornost, motorika, rytmika) pomocí hudby, rytmů a pohybů s prvky Montessori výuky. Děti se seznamují s různými materiály, poznávají nové hry, písničky i hudební nástroje. Mohou si osahat a vyzkoušet práci s různými materiály. Každé setkání je připravované k jednomu tématu. Vše je prolnuté dílničkami a jinou zábavou pro rozvoj dětí.

V odpoledních hodinách prostory využijeme pro pořádání živých besed, skupinových setkání pro ženy ve formě ŽENSKÝCH KRUHŮ, dále workshopů i skupinových terapií zaměřených na harmonizaci psychiky, podporu partnerství, rodičovství a mateřství. Plánuji rozšíření skupinových setkání na různá aktuální témata také pro páry nebo dospívající děti, jako podpora, vedení a harmonizace, pomoc při výchově a vzdělávání.

Do budoucna rozšířím služby v oblasti zájmových kroužků a aktivit pro děti i dospělé (kurzy kreslení, hraní na flétničky a intuitivní tanec apod.)

Investice do stávajících prostor plánuji v následujícím rozsahu:

- 1) Vybudování samostatných toalet (zakoupení a montáž sanity, speciální omyvatelná výmalba, umyvadlo, baterie, dveře, zástěny pro kabinky dvou toalet) 46 000,- korun
- 2) Vybudování variabilní sádrokartonové příčky v chodbě pro rozdělení spol. prostor (nákup a montáž sádrokartonu, konstrukce, tmely a nátěr, práce 10 000,- korun
- 3) Úprava pronajatých prostor a jejich vybavení (koberce, výmalba, oprava a utěsnění stávajících oken, zařízení interiéru, výměna plastových balkonových dveří pro větrání).....
..... 60 000,- korun

Navrhuji roční částku za pronájem prostor, s ohledem na investice, na nutnost uvolnění prostor pro pravidelné konání voleb a náročnost vytápění prostor v závislosti na technickém stavu oken ve třídách, na 190 Kč za metr čtverečný a rok. Prostory jsou o velikosti cca 2x60 metrů čtv. jako třídy a cca 18 metrů čtverečných jako prostor pro toalety.

Jsem připravena na případné upřesnění a projednání podmínek pronájmu dle potřeby.

S přátelským pozdravem


Blanka Reslová