



# STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

18. schůze rady města dne: 15.10.2019

**Bod pořadu jednání: 5**

**Dodatek č. 23 smlouvy o nájmu věcí movitých a nemovitých z 3. 1. 2001**

**Stručný obsah:** Statutární město Liberec pronajímá technologický majetek Teplárně Liberec, a. s. na základě smlouvy o nájmu věcí movitých a nemovitých a příslušných dodatků této smlouvy, které jsou každoročně uzavírány na další fiskální období. Vzhledem k uzavřenému Prováděcímu ujednání k dohodě o společném postupu ze dne 14. 2. 2018, byla většina technologického majetku města vložena do společnosti Teplárna Liberec, a. s. Některý technologický majetek vložen nebyl a zůstal ve vlastnictví statutárního města Liberec k dalšímu pronájmu.

---

## MML, Odbor ekonomiky

**Důvod předložení:** Dodatek č. 23 smlouvy o nájmu věcí movitých a nemovitých z 3.1.2001

**Zpracoval:** Procházková Martina, Ing. - pracovník odboru ekonomiky

**Projednáno s:** Ing. Zbyněk Karban, náměstek primátora pro ekonomiku

**Předkládá:** Jokl Zdeněk, Ing. - vedoucí odboru ekonomiky

**K projednání v radě přizván(a):**

**Předpokládaná doba projednání (min):** 5

**Po schválení předložit na jednání:**

## **Návrh usnesení**

Rada města po projednání

***schvaluje***

uzavření Dodatku č. 23 smlouvy o nájmu věcí movitých a nemovitých ze dne 3.1.2001 uzavřené mezi statutárním městem Liberec a společností Teplárna Liberec, a.s., IČ: 62241672, dle přílohy č.1.

***ukládá***

zajistit oboustranné podepsání Dodatku č.23 Smlouvy o nájmu věcí movitých a nemovitých ze dne 3.1.2001 dle přílohy č.1

P: Jokl Zdeněk, Ing. - vedoucí odboru ekonomiky

T: 31.10.2019

***Formulace usnesení byla konzultována s právníkem zařazeným do MML před projednáním v radě města.***

## **Důvodová zpráva**

Smlouva o nájmu věc movitých a nemovitých mezi Statutárním městem Liberec a Teplárnou Liberec, a.s. byla vypracována v roce 2000. Usnesením č.579/00, na zasedání konaném dne 12.12.2000, rada města schválila pronájem veškerých teplárenských zařízení v majetku statutárního města Liberec na rok 2001 Teplárně Liberec, a.s.

Smlouva mezi statutárním městem Liberec a Teplárnou Liberec, a.s. nabyla účinnosti od 1.1.2001 na dobu neurčitou (v článku IV. této smlouvy je přesně definováno, za jakých okolností lze Smlouvu vypovědět). Smlouva ve svých člancích stanovuje práva a povinnosti jak pronajímatele, tak i pro nájemce.

Záměr o pronájmu teplárenských objektů a zařízení tvořících rozsah věcí movitých a nemovitých byl zveřejněn na Úřední desce statutárního města Liberec pod evidenčním číslem 7003/01/024 dne 23.9.2019. Vzhledem k uzavření prováděcího ujednání k dohodě o společném postupu ze dne 14.2.2018 na základě usnesení zastupitelstva č. 28/2018, byla většina majetku statutárního města vložena do Teplárny Liberec, a.s. Zbýlý movitý a nemovitý majetek, který vložen nebyl, je pronajímán ročně za cenu 258.830,- Kč bez DPH.

Ve stejné výši bude roční nájemné i v Dodatku č. 23 (Příloha č. 1), tedy 258.830, - Kč bez DPH za období od 1.10.2019 do 30.9.2020. Přehled pronajímaného majetku je součástí příloh předmětného Dodatku.

### **Přílohy:**

Dodatek č 23 Smlouvy o nájmu věcí movitých a nemovitých\_SML\_TLI

**DODATEK č. 23**  
**smlouvy o nájmu věcí movitých a nemovitých z 3. 1. 2001**  
(dále jen „Dodatek“)

evid. č. pronajímatele: 7003/01/024  
evid. č. nájemce: TO/T/002/01

uzavřené v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**Smluvní strany**

<p>Pronajímatel:</p> <p style="text-align: center;"><b>Statutární město Liberec</b></p> <p>zastoupené: Jaroslavem Zámečником, primátorem města Liberec</p> <p>se sídlem: nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1</p> <p>Identifikační číslo: 00 26 29 78 DIČ: CZ00262978 Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., bankovní účet číslo: 4096222/0800</p> <p style="text-align: center;"><b>(dále jen „pronajímatel“)</b></p>	<p>Nájemce:</p> <p style="text-align: center;"><b>Teplárna Liberec, a.s.</b></p> <p>zastoupená: Ing. Martinem Pěnčíkem, předsedou představenstva a Petrem Heinclem, místopředsedou představenstva společnosti</p> <p>se sídlem: Liberec IV-Perštýn, Dr. Milady Horákové 641/34a, 460 01 Liberec</p> <p>zapsaná dnem 13. února 1995 v oddílu B, vložce číslo 653 obchodního rejstříku vede- ného Krajským soudem v Ústí nad Labem</p> <p>Korespondenční adresa: Dr. Milady Horákové 641/34a, P.O.BOX 68, 460 31 Liberec 1</p> <p>Identifikační číslo: 62 24 16 72 DIČ: CZ62241672 Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., bankovní účet číslo 3297950237/0100</p> <p style="text-align: center;"><b>(dále jen „nájemce“)</b></p>
---	---

## **Článek I.**

### **Předmět dodatku**

Předmětem tohoto Dodatku je ujednání o výši nájemného na období od 1. 10. 2019 do 30. 9. 2020, specifikace souboru pronajatého majetku a specifikace plánu oprav a údržby na období od 1. 10. 2019 do 30. 9. 2020.

## **Článek II.**

### **Změny ve smlouvě**

Tímto Dodatkem se mění následující ustanovení Smlouvy o nájmu věcí movitých a nemovitých z 3. 1. 2001 ve znění dosavadních dodatků (dále jen „smlouva“):

1. Smluvní strany se dohodly, že v **Článku V. Cena nájmu a platební podmínky** se ruší v plném rozsahu odstavce 1.1 a 8 a nahrazují se následujícím zněním:
  - 1.1 Roční nájemné za užívání předmětu nájmu od 1. 10. 2019 bylo stanoveno dohodou smluvních stran ve výši **258.830,- Kč bez DPH** (slovy: dvě stě padesát osm tisíc osm set třicet korun českých).
  8. Nedojde-li k dohodě smluvních stran ohledně výše nájemného pro další období po 1. 10. 2020, platí naposled sjednaná výše ročního nájemného.“
2. V **Článku III. Předmět nájmu** odkazující na Přílohu č. 1 „Soubor majetku věcí movitých a nemovitých“ smlouvy se tato ruší a nahrazuje novou **Přílohou č. 1** označenou „**Soubory majetku pronajatých teplárenských objektů a zařízení tvořící rozsah věcí movitých a nemovitých k datu 1. 10. 2019**“.
3. V **Článku VI. Všeobecná ustanovení** odkazujícím v odstavci 4 na Přílohu č. 2 „Přehled plánu oprav a údržby pronajatých věcí pro rok 2001“ smlouvy se tato ruší a nahrazuje novou **Přílohou č. 2** označenou „**Plán oprav a údržby pronajatého majetku Statutárního města Liberec zajišťovaných nájemcem v období 1. 10. 2019 – 30. 9. 2020**“.
4. V **Článku VI. Všeobecná ustanovení** odkazujícím v odstavci 3 na Přílohu č. 4 „Rozsah nutných revizí pro rok 2001“ smlouvy se tato ruší a nahrazuje novou **Přílohou č. 4** označenou „**Rozsah nutných revizí pro období 1. 10. 2019 – 30. 9. 2020**“.

## **Článek III.**

### **Ostatní ujednání**

1. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Ostatní ustanovení smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti a účinnosti.
2. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec ([www.liberec.cz](http://www.liberec.cz)), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

4. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
5. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
6. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.
7. Záměr o pronájmu teplárenských objektů a zařízení tvořící rozsah věcí movitých a nemovitých k datu 1. 10. 2019 byl vyvěšen a zveřejněn pro dálkový přístup na úřední desce Statutárního města Liberec pod číslem vyvěšení 1455 dne 23. 9. 2019 a sejmut dne 9. 10. 2019.
8. Tento Dodatek byl schválen na ..... schůzi Rady města Liberec konané dne ..... usnesením č. ....
9. Účinnost ustanovení tohoto Dodatku je ode dne uveřejnění Dodatku v registru smluv. Za dobu od 1. 10. 2019 do data uveřejnění Dodatku v registru smluv uhradí nájemce jednorázovou platbou na základě daňového dokladu pronajímatele se splatností 30 dnů od doručení nájemci.
10. Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou Přílohy č. 1, 2 a 4 smlouvy.

### **Přílohy:**

- č. 1 - Soubory majetku pronajatých teplárenských objektů a zařízení tvořící rozsah věcí movitých a nemovitých k datu 1. 10. 2019
- č. 2 - Plán oprav a údržby pronajatého majetku Statutárního města Liberec, zajišťovaných nájemcem v období 1. 10. 2019 – 30. 9. 2020
- č. 4 - Rozsah nutných revizí pro období 1. 10. 2019 – 30. 9. 2020

V Liberci dne:  
**Za nájemce:**

.....  
Ing. Martin Pěnčík  
předseda představenstva  
Teplárna Liberec, a.s.

.....  
Petr Heintl  
místopředseda představenstva  
Teplárna Liberec, a.s.

V Liberci dne:  
**Za pronajímatele:**

.....  
Jaroslav Zámečník  
primátor města Liberec

**Příloha č. 1****ke smlouvě o nájmu věcí movitých a nemovitých**

evid. č. pronajímatele: 7003/01/024

evid. č. nájemce: TO/T/002/01

**Soubory majetku pronajatých teplárenských objektů a zařízení  
tvořící rozsah věcí movitých a nemovitých k datu 1. 10. 2019**

Pořadové číslo	Soubor majetku a jeho části	rok pořízení	poznámka
5b	OPS čp. 1201	1996 - 1997	
	Teplovodní přípojka k domu U Sila čp. 1201	1996 - 1997	
5c	OPS čp. 1202	1996 - 1997	
	Teplovodní přípojka k domu U Sila čp. 1202	1996 - 1997	
5d	OPS čp. 1203	1996 - 1997	
	Teplovodní přípojka k domu U Sila čp. 1203	1996 - 1997	
5e	OPS čp. 1204	1996 - 1997	
	Teplovodní přípojka k domu U Sila čp. 1204	1996 - 1997	
5f	OPS čp. 1205	1996 - 1997	
	Teplovodní přípojka k domu U Sila čp. 1205	1996 - 1997	
5g	OPS čp. 1206	1996 - 1997	
	Teplovodní přípojka k domu U Sila čp. 1206	1996 - 1997	

**Příloha č. 2****ke smlouvě o nájmu věcí movitých a nemovitých**

evid. č. pronajímatele: 7003/01/024

evid. č. nájemce: TO/T/002/01

**Plán oprav a údržby pronajatého majetku Statutárního města Liberec,  
zajišťovaných nájemcem v období 1. 10. 2019 – 30. 9. 2020**

<b>POŘ. Č.</b>	<b>POPIS</b>	<b>Plánované náklady (v Kč)</b>
9	<b>OPS ZELENÉ ÚDOLÍ</b> OPRAVA ČERPADEL, OPRAVY MAR, OPRAVY ARMATUR OPRAVY A CEJCHOVÁNÍ MĚŘENÍ OPRAVY A ČISTĚNÍ DESKOVÝCH VÝMĚNÍKŮ	80 000
<b>CELKEM Kč</b>		<b>80 000</b>



**Příloha č. 4****ke smlouvě o nájmu věcí movitých a nemovitých**

evid. č. pronajímatele: 7003/01/024

evid. č. nájemce: TO/T/002/01

**Rozsah nutných revizí pro období 1. 10. 2018 – 30. 9. 2019**

<b>POŘ. Č.</b>	<b>Název</b>	<b>Revize</b>
4	OPS ZELENÉ ÚDOLÍ	E,T

**Vysvětlivky:**

Rozsah revizí vyhrazených technických zařízení a ostatních zařízení je označen následujícím symbolem:

E – zařízení elektro

T – tlakové zařízení

OK – ocelová konstrukce