



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

15. schůze rady města dne: 10.09.2019

Bod pořadu jednání: 27/1

Schválení dodatku č. 6 k SoD na provedení stavebních prací projektu IPRÚ a OPŽP Zvýšení kvality vzdělávání ZŠ 5. května II. stupeň

Stručný obsah: V rámci průběhu plnění SoD na provedení stavebních prací projektu IPRÚ „Zvýšení kvality vzdělávání ZŠ 5. května II. stupeň“, spolufinancovaného z Integrovaného regionálního operačního programu a Operačního programu Životního prostředí, došlo k navýšení stavebních prací. Smlouva o dílo byla uzavřena na základě zadávacího řízení se společností STAVEBNÍ SPOLEČNOST GUTTENBERG, s. r. o., se sídlem Na Pískách 596, 276 01 Mělník, IČ: 27086054 ve výši 30 999 984,97 Kč bez DPH. Dodatek č. 6 zohledňuje změnové listy č. 10 až 17, které reflektují nepředvídatelné okolnosti vyžadující navýšení ceny díla o 151 750,39 Kč bez DPH a prodloužení doby realizace díla o 15 dní.

MML, Odbor strategického rozvoje a dotací

Důvod předložení: Uzavření Dodatku č. 6 ke Smlouvě o dílo

Zpracoval: Vorlová Dana, Ing. - pracovník odboru strategického rozvoje a dotací

Projednáno s: Němečkem Jiřím Ing. CSc., - náměstkem primátora

Předkládá: Maturová Michaela, Ing. - vedoucí odboru strategického rozvoje a dotací

K projednání v radě přizván(a):

Předpokládaná doba projednání (min): 5

Po schválení předložit na jednání:

Návrh usnesení

Rada města po projednání

schvaluje

1. Dodatečné vícepráce v maximální výši **151 750,39** Kč bez DPH
2. uzavření Dodatku č. 6 k Smlouvě o dílo č. DS201801567 „Zvýšení kvality vzdělávání ZŠ 5. května II. stupeň – stavební práce“ uzavřené dne 20.11.2018, mezi STATUTÁRNÍM MĚSTEM LIBEREC a společností STAVEBNÍ SPOLEČNOST GUTTENBERG s.r.o., se sídlem Na Pískách 596, 276 01 Mělník, IČ: 27086054, dle přílohy č. 1

ukládá

v souladu s přijatým usnesením zajistit uzavření Dodatku č. 6

P: Maturová Michaela, Ing. - vedoucí odboru strategického rozvoje a dotací
T: 30.09.2019

Důvodová zpráva

Dne 20.11.2018 byla uzavřena Smlouva o dílo č. DS201801567 „Zvýšení kvality vzdělávání ZŠ 5. května II. stupeň – stavební práce“ mezi STATUTÁRNÍM MĚSTEM LIBEREC a společností STAVEBNÍ SPOLEČNOST GUTTENBERG s.r.o., se sídlem Na Pískách 596, 276 01 Mělník, IČ: 27086054 pro realizaci rekonstrukce budovy ZŠ 5. května II. stupeň.

Budova Základní školy na ulici 5. května 64/49, Liberec je v současné době ve velmi špatném technickém stavu a neodpovídá současnému standardu pro vzdělávání. Proto byla tato budova začleněna do projektu IPRÚ **Zvýšení kvality vzdělávání ZŠ 5. května II. stupeň**. Její rekonstrukcí vzniknou 2 nové odborné učebny s moderním vybavením a budova se stane bezbariérovou.

Špatný technický stav se odráží především v absenci hydroizolačních vrstev stavby, čímž dochází k její vlhkostní degradaci, která je patrná v suterénu. V něm se nacházejí šatny pro žáky, zázemí pro školníka a personál školy a dvě učebny. Dále jsou dožilé rozvody elektroinstalací, které neumožňují další rozvoj školy, implementaci digitální a audiovizuální techniky (časté výpadky, nutnost instalovat nové přívody z hlavního rozvaděče apod.).

V rámci neuznatelných nákladů proběhne sanace vlhkosti, výstavba nových šaten v uzavřené části suterénu budovy, obnova povrchů a v celé budově budou instalovány nové hlavní rozvody elektřiny. Kompletní výměna rozvodů elektřiny proběhne v suterénu budovy, bude dokončena výměna havarijních stoupaček odpadních potrubí. Dojde k posílení kapacity sociálních zázemí vybudováním nových dívčích a učitelských WC.

Současně budou prováděny stavební úpravy vedoucí ke zlepšení tepelně-izolačních vlastností budov - objektu ZŠ 5. května - II. stupně vedoucí ke snížení energetické náročnosti provozu budovy, snížení konečné spotřeby energií a tím v konečném důsledku ke snížení emisí.

Dodatkem č. 1 byl aktualizován harmonogram prací, kterým byl posunut termín zahájení rekonstrukce školy o 2 měsíce dříve, oproti původnímu termínu ve smlouvě, tj. na 1.4.2019.

Dodatky č. 2 až 5 reflektovaly chyby projektové dokumentace a nepředvídatelné okolnosti, kdy došlo k navýšení ceny díla.

Změnový list č. 10

Změnový list zohledňuje vícepráce vyvolané nepředvídatelnými okolnostmi, kdy při v místnosti 0.21 bylo při odkrytí kazetového podhledu zjištěno, že nad minerálními kazetami je ponecháno staré osvětlení místnosti. Pro odstranění starých svítidle bylo zapotřebí demontovat a znovu namontovat kazetový pohled v místnosti, dále je zapotřebí realizovat svislou část podhledu směrem do okna u 5 ti okenních otvorů. V místnosti 0.01 v prostoru u šaten bude proveden jednoduchý SDK podhled pro zakrytí rozvodů TZB, dále se bude upravovat podhled pro lepší umístění světel a jejich údržbu.

Vícepráce ve výši 59 133,53 Kč bez DPH
Změnový list nemá vliv na termín dokončení díla.

Změnový list č. 11

Nepředvídatelné okolnosti - Při realizaci stavby výtahové šachty bylo zjištěno, že vznikla potřeba zrušení úzké proluky, nelze vzniklý prostor udržovat. Pro zazdění proluky je nezbytná úprava nových základových konstrukcí včetně průběhu hydroizolace, přesun jednoho okna do nové pozice, nová konstrukce střechy mezi výtahovou šachtou a stávající přístavbou, úprava rozsahu opláštění výtahové

šachty.

Vícepráce ve výši 31 513,73 Kč bez DPH

Méněpráce ve výši 34 429,55 Kč bez DPH

Změnový list má vliv na termín dokončení díla, dodavatel stavby požaduje prodloužení termínu plnění o 15 dní t.j. do 15 listopadu.

Změnový list č. 12

Změnový list zohledňuje vícepráce vyvolané chybou projektové dokumentace, kdy při realizaci stavebních prací byl zjištěna nutnost doplnění chybějících kabelů elektro, připojení učebny přírodních věd na rozvodnou skříň, chybějící uzemnění a osvětlení místností 0,23 a 0,24.

Vícepráce ve výši 25 242,00 Kč bez DPH

Změnový list nemá vliv na termín dokončení díla.

Změnový list č. 13

Změnový list zohledňuje vícepráce vyvolané chybou projektové dokumentace, kdy při realizaci stavebních prací byl zjištěn rozpor mezi PD a výkazem výměr - mezi místnostmi č. 0.18 a 0.19 a dále mezi místnostmi 0.19 a 0.20 jsou navržena v PD nová hliníková okna v počtu 2 ks, rozpor s výkazem výměr, který obsahuje pouze 1 ks.

Vícepráce ve výši 6000,00 Kč bez DPH

Změnový list nemá vliv na termín dokončení díla.

Změnový list č. 14

Změnový list zohledňuje vícepráce vyvolané nepředvídatelnými okolnostmi, kdy při po vyhodnocení současného stavu je navržena záměna technologie hydroizolačních vrstev v místech u renovované podlahy pro zlepšení funkčnosti. Hydroizolační pásy zajistí lepší mechanickou odolnost a lepší napojení následných prací, zlepšení kvality.

Méněpráce ve výši 113 221,08 Kč bez DPH

Vícepráce ve výši 98 046,31 Kč bez DPH

Změnový list nemá vliv na termín dokončení díla.

Změnový list č. 15

Změnový list zohledňuje vícepráce vyvolané nepředvídatelnými okolnostmi, vzniklé na základě dodatečného požadavku provozovatele na prodloužení pákových ovladačů cca o 1250 mm v 1.PP vzhledem k zajištění hygienických požadavků, t.j. zajištění průběžného odvětrávání místností (dostupnost ovladačů přímo z podlahy místností, zjednodušení obsluhy). Jedná se o místnosti číslo 0.17 b a 0.18.

Vícepráce ve výši 9 414,00 Kč bez DPH

Změnový list nemá vliv na termín dokončení díla.

Změnový list č. 16

Změnový list zohledňuje vícepráce vyvolané nepředvídatelnými okolnostmi, kdy při realizaci vyrovnávacího sanačního špricu nejen na zdivo z velkých kamenných kvádrů bude zapotřebí realizovat větší tloušťky omítek pro vyrovnání zdiva v sanovaných místnostech č. 0.02,0.03,0.04 a 0.05.

Vícepráce ve výši 49 768,12 Kč bez DPH
Změnový list nemá vliv na termín dokončení díla.

Změnový list č. 17

Změnový list zohledňuje vícepráce vyvolané nepředvídatelnými okolnostmi, kdy při po odkrytí stropních podhledů byla zjištěna koroze nosných profilů sádrokartonového podhledu, proto je nutno kompletní rastr profilů v místnosti č. 0.18 demontovat a instalovat celý nový, s tím je spojena výměna více minerálních kazet. Dále se odečítá parozábrana v místnosti 0.01, 0.10 a 0.11, kde vzhledem k betonovým stropům je nadbytečná.

Méněpráce ve výši 30 767,47 Kč bez DPH
Vícepráce ve výši 51 050,80 Kč bez DPH
Změnový list nemá vliv na termín dokončení díla.

Vícepráce ve výši 169 840,98 Kč bez DPH
Méněpráce ve výši 18 090,59 bez DPH
Celkové vícepráce: **151 750,39 Kč bez DPH**

Uzavření Dodatku č. 6 dojde k navýšení celkové ceny díla o 151 750,39 Kč bez DPH.

Celková cena díla včetně započítání všech víceprací je 32 665 876,47 Kč bez DPH (39 525 710,54 Kč včetně DPH).

Změnové listy byly konzultovány s odborem majetkové správy, ředitelkou základní školy. Návrh dodatku č. 6 byl konzultován s odborem právním a veřejných zakázek. Za oddělení veřejných zakázek – Markétou Tománkovou, DiS.

Vícepráce v rámci projektů budou zařazeny do nezpůsobilých výdajů a hrazeny z rozpočtu statutárního města Liberec.

Rozpočtová věta:

Vzhledem ke vzniklým neočekávaným skutečnostem při probíhajících stavebních pracích došlo k požadavku na navýšení finančních prostředků nad rámec schváleného rozpočtu. Navýšení bylo předloženo v rámci rozpočtového opatření 9/2019. Nastalá situace byla konzultována s odborem ekonomiky.

Dle článku VIII jednacího řádu nebudou zveřejněny přílohy tohoto materiálu. Zveřejnění podle čl. VIII odst. 2 dále nepodléhá materiál týkající se veřejných zakázek. U veřejných

zakázek se povinnost zveřejnění řídí zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

Přílohy: *materiál neobsahuje žádné přílohy.*