



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

15. schůze rady města dne: 10.09.2019

Bod pořadu jednání: 13

Majetkoprávní operace – pronájem rekreačního objektu včetně souvisejícího pozemku

Stručný obsah: Jedná se o projednání žádosti o pronájem pozemku p. č. 333/3 o výměře 45 m², jehož součástí je stavba pro rodinnou rekreaci, č. ev. 7, ul. U Družby, Liberec XX a pozemku p. č. 333/2 (zahrada) o výměře 994 m², vše v k. ú. Ostašov u Liberce. Nájemné by činilo 24 000 Kč ročně.

MML, Odbor majetkové správy

Důvod předložení: na základě žádosti

Zpracoval: Roncová Ivana - vedoucí oddělení majetkové evidence a dispozic

Projednáno s: Němeček Jiří, Ing., CSc. - náměstek primátora pro strategický rozvoj, dotace a majetkovou správu

Předkládá: Schejbal Jaroslav, Ing. - vedoucí odboru majetkové správy

K projednání v radě přizván(a):

Předpokládaná doba projednání (min): 5

Po schválení předložit na jednání:

Návrh usnesení

Rada města po projednání

schvaluje

pronájem pozemku p. č. 333/3 o výměře 45 m², jehož součástí je stavba pro rodinnou rekreaci, č. ev. 7, ul. U Družby, Liberec XX – Ostašov a pozemku p. č. 333/2 (zahrada) o výměře 994 m², vše v k. ú. Ostašov u Liberce, na dobu neurčitou pro pana [osobní údaj odstraněn] Liberec, nájemné činí 24 000,- Kč ročně.

ukládá

zajistit zpracování a uzavření nájemní smlouvy

P: Schejbal Jaroslav, Ing. - vedoucí odboru majetkové správy

T: 31.10.2019

Důvodová zpráva

Jedná se o projednání žádosti o pronájem pozemku p. č. 333/3 o výměře 45 m², jehož součástí je stavba pro rodinnou rekreaci, č. ev. 7, ul. U Družby, Liberec XX a pozemku p. č. 333/2 (zahrada) o výměře 994 m², vše v k. ú. Ostašov u Liberce. Nájemné by činilo 24 000,- Kč ročně.

Pozemky s rekreační chatkou byly vykoupeny od soukromého vlastníka městem v roce 2014 (schválení výkupu 7. ZM usn. č. 199/2014 ze dne 4. 9. 2014), a to z důvodu, že uvedené nemovitosti budou dotčeny stavbou komunikace, která je součástí návrhu územního plánu. Jedná se o sběrnou komunikaci, která tvoří základní dopravní kostru v území mezi Ještědským hřebenem a koridorem silnice I/35. Od doby výkupu jsou nemovitosti neužívány a výstavba této komunikace není v současné době reálná, a proto bylo vypsáno výběrové řízení na pronájem těchto nemovitostí za celkovou cenu 19 540,- Kč/ročně. Do výběrového řízení se přihlásil 1 zájemce, který nabídl celkem 24 000 Kč/ročně s tím, že veškeré náklady na opravy a provoz nemovitostí bude hrazen z jeho finančních zdrojů bez nároku na jejich proplacení po skončení nájmu.

Odbor majetkové správy, oddělení majetkové evidence a dispozic **doporučuje** pronájem nemovitostí na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.

Popis majetkoprávní operace:

Pozemek p. č. 333/3, jehož součástí je stavba pro rodinnou rekreaci, č. ev. 7, ul. U Družby, Liberec XX a pozemek p. č. 333/2, vše v k. ú. Ostašov u Liberce

Zpracovala: Ivana Němcová

Kontrolovala: Ivana Roncová

Zveřejněno: 31. 7. 2019 – 16. 8. 2019

Přihlášení k nabídkovému řízení: [osobní údaj odstraněn] ,
bytem: [osobní údaj odstraněn] , Liberec 11,

Záměr: rodinná rekreace

Požadovaný nájem:

chatka:	9 600,- Kč/rok
pozemky	9 940,- Kč/rok
celkem:	19 540,- Kč/rok

Nabízené nájemné: 24 000,- Kč/rok

Přílohy:

podklady k jednání



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1

odbor majetkové správy



PŘIHLÁŠKA

K NABÍDKOVÉMU ŘÍZENÍ NA VYUŽITÍ VOLNÝCH PROSTOR NEBO MÍSTNOSTÍ

ADRESA PROSTORU NEBO MÍSTNOSTI: ul. Družby, Liberec 20- Ostašov

A.

Fyzická osoba nepodnikající	Žadatel(ka)	Spoluzadatel(ka)
Jméno, příjmení, titul	[REDACTED]	
Datum narození	[REDACTED]	
Místo narození	Liberec	
Bydliště - ulice, č.p.	[REDACTED]	
Obec	Liberec	
PSC	46001	
Telefon	[REDACTED]	
E-mail	[REDACTED]	

Příhlášku vyplňte **hůlkovým písmem**. Přiložte **ověřenou kopii živnostenského oprávnění, nebo výpis z obchodního rejstříku**.

Schválení postupu při podávání žádosti o přidělení prostoru nebo místnosti

A/ Skládání jistiny

1. Složení jistiny nejpozději v den uzavěrky zveřejnění, a to na číslo účtu u KB, dle přiložené složenky. Každý žadatel o prostor nebo místnost bude mít přidělen svůj VS. Výše jistiny činí 10 % vypsaneho ročního nájemného, min. však 1.000,-Kč. Tato jistina se netýká garáží a spol. prostor v domě (kočárkárny, sušárny, prádelny, chodby,...) do vel. max 35 m².
2. Při jednání KVR žadatel předloží doklad o zaplacení jistiny (ústřížek složenky, výpis z účtu, potvrzený pokladní blok.....)

B/ Vrácení, nebo propadnutí jistiny ve prospěch města

1. Jistina bude vrácena v případě, že žadatel

Účinnost oč 1. 10. 2018

statutární město Liberec
Doručeno: 16.08.2019
CJ MML 177207/19
listy: 4 přílohy: 0



mlbez7141d8a4

Příloha číslo 1. k přihlášce o pronájem pozemku ul. Družby 7, Liberec 20- Ostašov

Dobrý den,

máme velký zájem o pronájem nabízeného pozemku s chatkou v ulici Družby 7, Liberec. Jsme čtyřčlenná rodina se dvěma malými dětmi (8 a 3), žijící v činžovním domě s minimální možností využití zahrady, proto nás tato nabídka tak zaujala.

Dle možné obhlídky daných prostor je zřejmá investice vlivem neuzívání a nepoužívání ((vlhkost, omítky, podlahy, poškození dřevěných prvků stářím (okna, dveře), oplocení apod.))
Veškeré tyto investice, které hrubým odhadem vidím minimálně na 100.000,- Kč, jsme připraveni hradit plně z vlastních zdrojů s vědomím, že po skončení nájmu nám nevzniká žádný nárok na jejich proplacení.

Dále se zavazujeme hradit veškeré služby s užíváním nemovitosti spojené.

Roční nájemné, dle našich finančních možností jsem schopni akceptovat do výše 24 tis. Kč/ ročně.

Velice děkujeme za možnost se přihlásit a pevně věříme v kladné vyjádření v náš prospěch.

V Liberci dne 04. 08. 2019



