



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

IN F O R M A C E

pro 7. zasedání zastupitelstva města 05.09.2019

Přehled investic do Skiareálu Ještěd

Zpracoval: Mejsnar Jiří, Ing. - vedoucí odboru kancelář primátora

Projednáno:

Předkládá: Zámečník Jaroslav, Ing., CSc. v. r. - primátor statutárního města Liberec

Důvodová zpráva

Společnost TMR Ještěd a.s. představila zprávu o investicích zajišťovaných ve středisku Skiareál Ještěd v období 22.12.2017. - 31.10.2018.

Dále společnost předložila plán investic firmy do Skiareálu Ještěd v roce 2019.

Přílohy:

Příloha č. 1 - investice 2018

Příloha č. 2 - plan investic 2019

Zpráva o investicích zajišťovaných firmou TMR Ještěd a.s. ve středisku Skiareál Ještěd v období 22.12.2017 – 31.10.2018

Dne 21.12.2017 došlo na základě podpisu Smlouvy o pachtu závodu mezi společnostmi Sportovní areál Ještěd, a.s., IČ: 254 37 941, se sídlem Liberec 5, Jablonecká 41, PSČ: 460 01 na straně propachtovatele a společností Tatry mountain resorts CR, a.s., IČ: 060 80 413, se sídlem Praha 10 Hostivař, Průmyslová 1472/11, PSČ: 102 00 (nyní nově s názvem TMR Ještěd, a.s., IČ: 060 80 413, se sídlem Liberec, Liberec V – Kristiánov, Jablonecká 41/27, PSČ: 460 05) na straně pachtýře k pachtu závodu „Skiareál Ještěd“.

Tato Smlouva o pachtu Závodu nabyla účinnosti dne **22.12.2017**.

Zaměření podnikatelské činnosti akciové společnosti TMR Ještěd, a.s. v období od 22. 12. 2017 do 31. 10. 2018 se soustředilo na stabilizaci ekonomiky provozu, nastavení vnitropodnikových postupů a procesů, vytvoření nové organizační struktury

V rámci své investiční činnosti se společnost soustředila na zvyšování kvality nabízených služeb pro návštěvníky střediska provozní investice potřebné k chodu střediska.

Společnost v tomto období modernizovala a vystavěla:

1. S ohledem na potřebu nabídky kvalitních doplňkových služeb (**JEŠTĚD MOTION**) byl na podzim roku 2018 vybudován v prostoru centrálního parkoviště a nástupní stanice lanovky Skalka nový **multifunkční objekt Ještěd**, který slouží jako nové infocentrum, pokladny, lyžařská a snowboardová půjčovna spolu s menším obchodem lyžařských doplňků, dále jako zázemí pro lyžařskou školu s dětským koutkem a jako veřejné WC pro návštěvníky střediska. Stavba byla dokončena před začátkem zimní sezóny 2018/19, tedy v průběhu následujícího finančního roku TMR.
2. V rámci první fáze rozvoje areálu byl v těsné blízkosti multifunkčního objektu odlesněn prostor, který byl následně terénně upraven a uzpůsoben pro potřeby nově vzniklé lyžařské školy **JEŠTĚD SKI SCHOOL**. Tento prostor bude v příštích letech dále rozvíjen a doplňován vhodnými dopravními zařízeními, atrakcemi a dalšími volnočasovými aktivitami pro celoroční využití.
3. V rámci nově vzniklého segmentu doplňkových služeb **JEŠTĚD GASTRONOMY** došlo na podzim 2018 ke kompletní rekonstrukci hlavního gastro provozu **samoobslužné restaurace** u nástupní stanice LD Černý vrch, která nově nese název **MŮSTEK**. V rámci modernizace byla nově navržena dispozice výdejního i jídelního prostoru, obměněna gastro technologie a vzduchotechnika, nově navržen design interiéru a instalovány nové pokladní systémy. Rekonstrukce byla dokončena před začátkem zimní sezóny 2018/19, tedy v průběhu následujícího finančního roku TMR.

V rámci nově vzniklého segmentu doplňkových služeb **JEŠTĚD GASTRONOMY** došlo dále v létě 2018 k modernizaci stávajících gastro provozů rychlého občerstvení (**Kiosek F10, Kiosek Skalka**). V obou provozech došlo ke kompletní obměně gastro zařízení, rekonstrukci exteriéru provozů a opravě venkovních teras. Byly instalovány nové pokladní systémy. Rekonstrukce byla dokončena před začátkem zimní sezóny 2018/19, tedy v průběhu následujícího finančního roku TMR. V rámci segmentu gastronomy byly vynaloženy i náklady na projektovou dokumentaci k realizaci plánovaného občerstvení na Horních Pláních.

4. Nemalé finanční prostředky byly investovány do **infrastruktury a IT technologií**. V průběhu léta 2018 došlo k zasíťování převážné většiny střediska optickým vláknem. Na podzim 2018 následně došlo ke kompletní obměně turniketů a zavedení nového odbavovacího systému a pokladních zařízení. Objekt pokladny u vleku F10 byl modernizován (exteriér, obslužný prostor pro klienty). Tyto investice byly rovněž dokončeny před začátkem zimní sezóny 2018/19, tedy v průběhu následujícího finančního roku TMR. V létě 2018 byl dále instalován automatický závorový systém na horní ploše centrálního parkoviště.

Společnost v uvedeném období investovala do částečné obnovy vozového parku nákupem **užitkového vozu** Toyota Hilux pro provozní účely střediska.

OŠ 570101

Ředitelství a správa

V rámci této investice byl pořízen nový personální software PERM pro administrativní správu zaměstnanců a vyplácení mezd.

Celkový cenový náklad FY 2018 **61.400,- Kč**

OŠ 570103

Ředitelství a správa

V rámci této investice byly pořízeny bezpečnostní kamery pro monitoring pokladen.

Celkový cenový náklad FY 2018 **31.194,- Kč**

OŠ 570104

Doprava, údržba

Tato investice zahrnuje náklady spojené s finančním vyrovnáním z postoupení čtyřkolky z leasingové smlouvy, včetně přepisu vozidla.

Celkový cenový náklad FY 2018 **184.333,- Kč**

OŠ 570801

IA – Rozvoj Ještědu

Tato investiční akce zahrnuje počáteční práce spojené s dlouhodobým rozvojem Skiareálu Ještěd, konkrétně s realizací 1. fáze rozvoje střediska (IA – Nová Skalka). Investiční náklady zahrnují poradenské služby spojené s projekční činností, geodetické práce, terénní a biologické průzkumy, inženýring a vybavování příslušných administrativních povolení. Tato investice zahrnuje i část nákladů spojených s odlesněním prostoru v blízkosti nového multifunkčního objektu Ještěd.

Celkový cenový náklad FY 2018 **2.155.146,- Kč**

IA pokračuje ve FY 2019

OŠ 570803

IA – Samoobslužná restaurace

Tato investiční akce zahrnuje náklady spojené s rekonstrukcí a modernizací samoobslužné restaurace u nástupní stanice LD Černý vrch. V rámci FY 2018 byly vynaloženy náklady na přípravné práce (gastro-projekty, vypracování konceptu interiéru restaurace a projektová dokumentace), pořízení licencí softwaru BlueGastro, pokladní tiskárny a další drobný majetek spojený s provozem restaurace.

Celkový cenový náklad FY 2018 **641.399,- Kč**

IA byla dokončena ve FY 2019

OŠ 570805**IA – Gastro provoz Pláně**

V rámci této investice byla pořízena projektová dokumentace, mapové podklady a akumulční nádrž k plánované realizace gastro provozu u výstupní stanice LD Nové Pláně. Tento provoz by měl nahradit kiosky u nástupní stanice lanovky, který kvůli technickému stavu již není dále provozuschopný.

Celkový cenový náklad FY 2018**122.470,- Kč**

IA pokračuje ve FY 2019

OŠ 570804**IA – Gastro provoz F10**

V rámci této investice byl vypracován mapový podklad, gastro projekt a projektová dokumentace k provozu u nástupu na LV F10. Investiční akce dále zahrnuje náklady na elektromontážní a truhlářské práce, a pořízení materiálu potřebného k rekonstrukci gastro provozu. Byla pořízena i nová pokladní tiskárna.

Celkový cenový náklad FY 2018**189.107,- Kč**

IA byla dokončena ve FY 2019

OŠ 570806**IA – Gastro provoz Skalka**

V rámci této investice byl vypracován mapový gastro projekt a projektová dokumentace k provozu u nástupní stanice LD Skalka. Investiční akce dále zahrnuje náklady na elektromontážní a truhlářské práce, a pořízení materiálu potřebného k rekonstrukci gastro provozu. Byla pořízena i nová pokladní tiskárna.

Celkový cenový náklad FY 2018**205.655,- Kč**

IA byla dokončena ve FY 2019

OŠ 570802**IA – Parkovací systém**

V rámci této investice byl pořízen automatický závorový systém na horní ploše P1 centrálního parkoviště.

Celkový cenový náklad FY 2018**472.824,- Kč****OŠ 570470****Marketing Ještěd**

V rámci této investice byly vynaloženy náklady na pořízení nových webových stránek www.skijested.cz.

Celkový cenový náklad FY 2018**132.705,- Kč**

OŠ 570809**IA - Infrastruktura**

Tato investiční akce zahrnuje náklady spojené s geodetickým monitoringem tubosideru na televizní cestě. Dále došlo k pořízení 3ks meteostanic k monitorování povětrnostních podmínek ve skiareálu Ještěd za účelem optimálního namodelování plánovaného pořízení nového zasněžování. Část investičních nákladů zahrnuje i výkopové a odvodňovací práce v areálu.

Celkový cenový náklad FY 2018**346.366,- Kč****OŠ 570807****IA - MOJ**

Tato investiční akce zahrnuje dílčí náklady spojené s výstavbou nového multifunkčního objektu v prostoru centrálního parkoviště a nástupní stanice LD Skalka. Nový objekt slouží jako nové infocentrum, pokladny, lyžařská a snowboardová půjčovna spolu s menším obchodem lyžařských doplňků, dále jako zázemí pro lyžařskou školu s dětským koutkem a jako veřejné WC pro návštěvníky střediska. Náklady během FY 2018 byly vynaloženy na vypracování projektové dokumentace, geodetické práce, zajištění administrativních povolení, IT vybavení a část stavebních prací spojených s výstavbou. Stavba byla dokončena před začátkem zimní sezóny 2018/19, tedy v průběhu následujícího finančního roku TMR.

Celkový cenový náklad FY 2018**866.480,- Kč**

IA byla dokončena ve FY 2019

OŠ 570808**IA – Rozvoj IT**

Tato investiční akce zahrnuje dílčí náklady spojené s výstavbou nové optické sítě ve Skiareálu Ještěd, potřebné pro další rozvoj IT infrastruktury (turnikety, odbavovací systém, do budoucna GOPASS). V rámci investice FY 2018 byl pořízen i potřebný HW a SW pro bezpečné zajištění provozu střediska.

Celkový cenový náklad FY 2018**1.676.102,- Kč**

IA byla dokončena ve FY 2019

FY 2018

INVESTICE FY2018		1.11.2017 - 31.10.2018	
Súčet z	Suma	Rok	
OŠ	Názov OŠ	2018	(prázdne) Celkový součet
⊕570101		61 400,00	61 400,00
⊖570103	LD - pokladny	31 193,97	31 193,97
⊖570104	Doprava, údržba	184 333,53	184 333,53
⊖570801	IA-Rozvoj Ještědu	2 155 146,15	2 155 146,15
⊖570803	IA-Samoobslužná restaurace	641 398,48	641 398,48
⊖(prázdne)	(prázdne)		
⊖570805	IA-Gastro provoz Pláně	122 470,34	122 470,34
⊖570804	IA-Gastro provoz F10	189 106,45	189 106,45
⊖570806	IA-Gastro provoz Skalka	205 655,31	205 655,31
⊖570802	IA-Parkovací systém	472 823,60	472 823,60
⊖570470	Marketing Ještěd	132 704,50	132 704,50
⊖570809	IA-Infrastruktura	346 365,50	346 365,50
⊖570807	IA-MOJ	866 479,96	866 479,96
⊖570808	IA-Rozvoj IT	1 676 101,60	1 676 101,60
Celkový součet		7 085 179,39	7 085 179,39

JEŠTĚD

HORY ZA ROHEM

TMR Ještěd a.s.

**PLÁNOVANÉ INVESTICE
FY 2019**

JEŠTĚD

CELKOVÝ PŘEHLED

- Podmíněné vydáním příslušných povolení (EIA, SP a ÚR) k realizaci 1. fáze rozvoje Skiareálu Ještěd

FY_YEAR	CAPEX_code	Popis	Location	Typ	PLAN FY2019	
					Schválený (EUR)	Schválený (CZK)
FY2019	19_09	EIA změna ÚP č.66 "Nová Skalka"	Jested	Rozvoj	4 664 948 €	119 422 678 Kč
FY2019	19_10	Provoz & Infrastruktura	Jested	Rozvoj	43 555 €	1 115 000 Kč
FY2019	19_11	Lanové dráhy	Jested	Rozvoj	38 477 €	985 000 Kč
FY2019	19_12	Ještěd Motion	Jested	Rozvoj	77 734 €	1 990 000 Kč
FY2019	19_13	Commercial	Jested	Rozvoj	16 563 €	424 000 Kč
FY2019	19_14	IT (vč. AOM)	Jested	Rozvoj	75 117 €	1 923 000 Kč
FY2019	19_15	Overheads	Jested	Rozvoj	5 664 €	145 000 Kč
FY2019	19_16	Prevádzkové investície	Jested	Prevadzka	200 000 €	5 120 000 Kč
Total					5 122 058 €	131 124 678 Kč

JEŠTĚD

JEŠTĚD

IA NOVÁ SKALKKA



	investičný plán Ještěd	Odhad nákladov 16.08.2018 v CZK	Odhad nákladov 16.8.2018 v EUR
	Změna UP + SEA	800 000 CZK	31 008 €
	EIA na Skalku	160 000 CZK	6 202 €
	EIA na změnu UP	500 000 CZK	19 380 €
J4	Bucharka (r.2019)	3 431 000 CZK	132 984 €
J5	Zjazdovky 2019	21 911 878 CZK	849 298 €
	Odvodový staré zjazdovky	4 050 000 CZK	156 977 €
J6	Zasnežovanie 2019	62 093 800 CZK	2 406 736 €
J7	Osvetlenie 2019	15 476 000 CZK	599 845 €
	Rezerva	10 000 000 CZK	387 597 €
	tubosider (projekt)	1 000 000 CZK	38 760 €
	CELKOM	119 422 678 CZK	4 628 786 €

- fáze 1 modernizace a rozšíření střediska (dle platné změny ÚP)
- nová „modrá“ sjezdová trať Skalka s umělým osvětlením
- díličí rozšíření stávajících tratí Slalomák a Liberecká
- rozšíření stávající Beranovy cesty (propojení F10 a Skalky)
- navýšení výkonu čerpací stanice
- nové rozvody technického zasnežování
- nová zasnežovací technika
- stabilizační opatření tubosideru



- investice 120.000.000 CZK

IA NOVÁ SKALKA

Časová osa

- Realizace zásadní investice pozastavena z důvodu vrácení dokumentace EIA
- 04/2019 – veřejné projednání na KÚLK
- 05/2019 – vrácení dokumentace EIA k dopracování
- 06-08/2019 – dopracování dokumentace EIA dle připomínek KÚLK a posudkáře p. Bauera
 - 06/2019 – 1. pracovní skupina TMR – KÚLK (upřesnění zadání k dopracování)
 - pol. 08/2019 – 2. pracovní skupina TMR – KÚLK (konečné odsouhlasení podoby dopracované dokumentace EIA)
- 08/2019 – druhé odevzdání dokumentace EIA na KÚLK do konce měsíce
- Plánovaný počátek stavebních prací: jaro 2019

PROVOZ A INFRASTRUKTURA

- Dokončení závorového systému na centrálním parkovišti
- Zavedení plnohodnotného odpadového hospodářství
- Zkvalitnění přístupových cest a komunikací
- Značení areálu a signalizace
- Protipožární technika

Investice	Částka
Cesta parkoviště - MOJ (řešeno odvodňovacím příkopem FY2018)	
Zpevněná plocha u Restaurace Černý vrch	50 000 Kč
Značení sjezdových tratí	30 000 Kč ✓
Příkazové cedule	30 000 Kč ✓
Závorový systém - sjezdová plocha parkoviště	600 000 Kč ✓
Zabezpečovací systém - trezor MOJ	80 000 Kč ✓
Odpadové hospodářství	300 000 Kč ✓
Protipožární technika	25 000 Kč ✓
TOTAL	1 115 000 Kč



LANOVÉ DRÁHY SJEZDOVKY ZASNĚŽOVÁNÍ A DOPRAVA SKOKANSKÝ AREÁL

- Osvětlení stanic lanových drah
- Nová oplocení nástupišť
- Instalace kamerového systému na dopravních zařízeních
- IT vybavení (elektronická evidence)
- Ochranné pomůcky zaměstnanců
- Doplnění vozového parku a pracovních nástrojů
- Nové bezpečnostní prvky a značení sjezdových tratí
- Doplnění náradí ve skokanském areálu

Rok	Uklovení	Polozka	Odhad cena bez DPH	
2023	osvětlení	OSVĚTLENÍ STANIC LD A LV	10 000 Kč	
	oplocení nástupišť	OPLOCENÍ NÁSTUPIŠT LD A LV	80 000 Kč	
	osvětlení sjezdovky	OSVĚTLENÍ SJEZDOVKY	25 000 Kč	
	osvětlení sjezdovky	OSVĚTLENÍ SJEZDOVKY	200 000 Kč	
	oplocení nástupišť	OPLOCENÍ NÁSTUPIŠT LD A LV	80 000 Kč	
	Celkem lanovky a sjezdovky			315 000 Kč
	osvětlení	OSVĚTLENÍ AUTOMOBIL. AKÁ	300 000 Kč	
	osvětlení sjezdovky	OSVĚTLENÍ PRVNÍ AREÁLY SJEZDOVKY	200 000 Kč	
	osvětlení	OSVĚTLENÍ SJEZDOVKY	40 000 Kč	
	údržava, zasněžování	ÚDRŽBA	15 000 Kč	
	Celkem doprava a údržba			555 000 Kč
	osvětlení	OSVĚTLENÍ	15 000 Kč	
	Celkem osvětlení - skokanský areál			15 000 Kč
	osvětlení	OSVĚTLENÍ GUMOVÉ	30 000 Kč	
	osvětlení	OSVĚTLENÍ ZASNĚŽOVACÍ 25m	40 000 Kč	
osvětlení	OSVĚTLENÍ 20m	30 000 Kč		
Celkem osvětlení - skokanský areál			100 000 Kč	
Suma 2023			985 000 Kč	

JEŠTĚD

MOTION

Název	počet	středisko	č.střediska	cena ks	cena celkem	Realizace
✓ Vlek Michálek	1	SKI SCHOOL		350 000 Kč	350 000 Kč	V.19
✓ SUNKid pás	1	SKI SCHOOL		1 150 000 Kč	1 150 000 Kč	XII.18
✓ Terénní koloběžky	10	RENTAL		18 000 Kč	180 000 Kč	IV.19
✓ Bikepark	1	Bikepark		100 000 Kč	100 000 Kč	IV.19
✓ Photo point	1	LD Skalka			200 000 Kč	XI.18
✓ Chilling lavičky	5	LD Skalka				IV.19
✓ Oblečení zaměstnanců	10	RENTAL		1 000 Kč	10 000 Kč	XII.18
CELKEM					1 990 000 Kč	

- Dokončení investice spojené s vybudováním zázemí a dětského cvičiště pro lyžařskou školu (posuvné pásy, cvičné vleky, babysitting)
- Celoroční využití strategického místa v bezprostřední blízkosti centrálního parkoviště P1 a MOJ, konečná stanice tramvaje a dolní stanice páteřní sjezdovky Nová Skalka (viz IA NOVÁ SKALKA)
- Prostor pro aktivní trávení volného času rodin s dětmi (v létě dětské hřiště)
- Pořízení terénních koloběžek a úprava bikeparku
- Menší instalace pro aktivaci návštěvníků (photo point, chilling zóna)

JEŠTĚD

LYŽAŘSKÁ ŠKOLA

- Zábavní komplex pro výuku nejmenších lyžařů (posuvné pásy, vleky, atrakce, fun aréna)
- Maximální využití plochy dětského cvičiště (největší v rámci holdingu TMR)
- SUNkid posuvný pás 1.150.000 CZK ✓
- Cvičný vlek 350.000 CZK



Chill zóna + photopoint



- vybudování chill zóny v blízkosti dvou photo pointů s výhledy na Liberec a na jižní stranu (Ralsko, Bezděz)
- Investice 200.000 CZK

Terénní koloběžky



- konkurence stávajícím provozovatelům koloběžek na Ještědu
- odlišení - terénní koloběžky - ne silniční
- využití lesních cest pro sjezd
- ad;lin, ale stále bezpečnější než koloběžky na silnici
- Investice 180.000 CZK

Bikepark



- rekonstrukce a dovybavení bikeparku
- oprava překážek
- zpevnění klopenek
- odvodnění tratě
- příprava na dva jarní závody před výstavbou nové Skalky (Czech Enduro, Czech downhill tour)
- Investice 100.000 CZK

JEŠTĚD

COMMERCIAL

- Rebranding areálu v rámci nové komunikační linky
- Pořízení promo prvků (stan, beach vlajky atd.)
- Rámy na reklamní prostory

FY19

termín	Název	číslo	částka
✓ 11 2018	Stan 3x3		55 000 Kč
✓ 11 2018	Beach flag/vy. roll up/y. banners		50 000 Kč
✓ 11 2018	Paraván		3 000 Kč
✓ 11 2018	Data projektor		3 000 Kč
✓ 11 2018	Notebook		18 000 Kč
✗ 02 2019	GOPASS notebook/tablet		30 000 Kč
✓ 11 2018	Reklamní stojany		20 000 Kč
✓ 11 2018	Zaklapáčky na sloupy		20 000 Kč
✓ 11 2018	Rámy na reklamy		70 000 Kč
✓ 11 2018	Navijáče areálu		125 000 Kč
✓ 11 2018	Frame na reklamu		20 000 Kč
✓ 11 2018	Totem		10 000 Kč
	CELKEM		424 000 Kč

JEŠTĚ DEN
JEŠTĚ DNES
JEŠTĚ DRÁHA!
JEŠTĚ DÉLE

JEŠTĚ DRINK
JEŠTĚ DÁME
JEŠTĚ DELŠÍ
JEŠTĚ DOLŮ!



JEŠTĚ D

IT

- Dokončení zavedení optického vlákna v areálu
- Servery a úložiště
- SW
- Kamerové systémy
- Konferenční vybavení - Polykom



investice	částka	
Úložiště dat - NAP + disky	85 000	✓
Kamerový systém - MVR server Vivotek (disky, kamery)	100 000	✓
Legalizace softwaru + Team Viewer + Eset, správa domén	130 000	✓
Mobilní telefony (Dušek)	8 000	✓
Polycom - vybavení pro conf.call	400 000	✓
Projekt AOM 4 -5 ks	1 000 000	✗
Optika - fáze 2	200 000	✓
CELKEM:	1 923 000	

JEŠTĚ D

OVERHEADS

FY19	
✓ Hotel - recepce	20 000
Ozvučení VIP 6.patro	15 000
✓ Generální klíč - GASTRO	50 000
✓ Generální klíč - LANOVKY	30 000
✓ Generální klíč - POKLADNY	30 000
CELKEM:	145 000

- Bezobslužná recepce (hotel)
- Systém generálního klíče
- Dovybavení konferenčních prostor (správní budova)



JEŠTĚD

PROVOZNÍ INVESTICE

- gastro provoz Horní Pláně (viz další snímek)
- rozšíření teras u gastro provozů (Restaurace MŮSTEK, kiosek Skalka)
- osvětlení shopu v MOJ
- geodetické práce – tubosider
- nový povrch a zpevnění cest v areálu
- dovybavení docházkového systému výpočetní technikou
- dispoziční úpravy ve správní budově (nová kancelář)
- práce spojené s modernizací skokanských můstků
- dispoziční úpravy MOJ (infopult)
- administrativní poplatky – věcná břemena (zasněžování ČD, demolice Mošner?)

Celkový očekávaný rozpočet FY2019: 5.120.000 CZK

JEŠTĚD

GASTRO – NOVÉ PROVOZY

Horní Pláně

- Kiosk rychlého občerstvení u výstupní stanice LD Nové Pláně
- Hotové mobilní řešení od externího dodavatele
- Projektová dokumentace hotová
- Připraveno na realizaci na letní sezónu 2019
 - z provozních investic

Geosolve - geodeti	9 100 Kč již placeno z FY18
Valbek - PD	105 000 Kč již placeno z FY18
demolice a odvoz stávajícího provozu	50 000 Kč
Valbek - vizualizace pro SP	18 000 Kč
stavební práce - bagr (odhad)	111 000 Kč
tesařina - terasa (odhad)	247 000 Kč
administrativní náklady (odhad)	20 000 Kč
CELKEM	551 000 Kč
	436 900 Kč FY2019 CELKEM



ilustrační foto

JEŠTĚD

CELKOVÝ PŘEHLED

- Podmíněné vydáním příslušných povolení (EIA, SP a ÚR) k realizaci 1. fáze rozvoje Skiareálu Ještěd

FY_YEAR	CAPEX_code	Popis	Location	Typ	PLAN FY2019	
					Schválený (EUR)	Schválený (CZK)
FY2019	19_09	EIA změna ÚP č.66 "Nová Skalka"	Jested	Rozvoj	4 664 948 €	119 422 678 Kč
FY2019	19_10	Provoz & Infrastruktura	Jested	Rozvoj	43 555 €	1 115 000 Kč
FY2019	19_11	Lanové dráhy	Jested	Rozvoj	38 477 €	985 000 Kč
FY2019	19_12	Ještěd Motion	Jested	Rozvoj	77 734 €	1 990 000 Kč
FY2019	19_13	Commercial	Jested	Rozvoj	16 563 €	424 000 Kč
FY2019	19_14	IT (vč. AOM)	Jested	Rozvoj	75 117 €	1 923 000 Kč
FY2019	19_15	Overheads	Jested	Rozvoj	5 664 €	145 000 Kč
FY2019	19_16	Prevádzkové investície	Jested	Prevádzka	200 000 €	5 120 000 Kč
Total					5 122 058 €	131 124 678 Kč

JEŠTĚD