



# STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

*Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).*

*Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.*

7. zasedání zastupitelstva města dne: 05.09.2019

## **Bod pořadu jednání: 26**

### **Návrh k pořízení 101. změny územního plánu města Liberec – návrh č. 101/3**

**Stručný obsah:** Návrh na změnu územního plánu č. 101 byl předložen na 8. zasedání Zastupitelstva města Liberec konaného 27. 9. 2018, kde nebylo rozhodnuto o návrhu č. 101/3, a proto byl opětovně předložen na 2. zasedání zastupitelstva konaného dne 28. 2. 2019. Materiál byl stažen z programu jednání, a proto je opětovně předkládán. Je požadována změna z funkční plochy veřejné vybavenosti – školství na funkční plochu smíšenou centrální. V souladu s § 46 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) jsou jednotlivé návrhy na změnu posouzeny a se stanoviskem pořizovatele předloženy zastupitelstvu města k rozhodnutí.

---

### **MML, Odbor územního plánování**

**Zpracoval:** Hofmanová Michaela, Ing. - pracovník odboru územního plánování

**Schválil:** Kolomazník Petr, Ing. - vedoucí odboru územního plánování

**Projednáno:** výbor pro územní plánování a dopravu dne 19. 2. 2019 a 23. 5. 2019  
Zámečník Jaroslav, Ing., CSc. - primátor statutárního města Liberec, určený zastupitel  
10. Rada města Liberec dne 21. 5. 2019

**Předkládá:** Zámečník Jaroslav, Ing., CSc. v. r. - primátor statutárního města Liberec

## **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo města po projednání

***zamítá***

návrh k pořízení 101. změny územního plánu města Liberec - návrh č. 101/3 dle přílohy č. 1.

***ukládá***

zajistit písemné informování žadatele o výsledku rozhodnutí zastupitelstva.

P: Zámečník Jaroslav, Ing., CSc. - primátor statutárního města Liberec

T: 30.09.2019

## **Důvodová zpráva:**

Usnesením Zastupitelstva města Liberec č. 94/02 ze dne 25. 6. 2002 byl schválen Územní plán města Liberce (dále je ÚPML).

Proces pořízení změny územního plánu je definován zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, dále jen "stavební zákon". O pořízení změny územního plánu rozhoduje zastupitelstvo. Zastupitelstvo města Liberec svým usnesením č. 124/2019 ze dne 25. 4. 2019 schválilo s účinností od 1. 5. 2019 změnu způsobu shromažďování a zpracování jednotlivých žádostí o změnu platného územního plánu tak, že k dalšímu řízení budou doporučeny pouze žádosti o tzv. strategickou změnu platného územního plánu; ostatní žádosti budou zamítnuty z důvodu pokročilé fáze projednání nového územního plánu.

Strategickou změnou územního plánu se rozumí taková změna v území, která umožní realizovat:

- významný rozvojový záměr realizovaný statutárním městem Liberec
- významnou veřejně prospěšnou stavbu veřejné infrastruktury určenou k rozvoji nebo ochraně území města
- záměr městského nebo nadměstského významu, mající vliv na podstatnou část města
- záměr, který vytvoří významný počet pracovních míst nebo záměr s významnou přidanou hodnotou.

Návrh na změnu územního plánu č. 101 byl předložen na 8. zasedání Zastupitelstva města Liberec konaného 27. 9. 2018, kde nebylo rozhodnuto o návrhu č. 101/3, a proto byl opětovně předložen na 2. zasedání Zastupitelstva konaného dne 28. 2. 2019. Materiál byl stažen z programu jednání, a proto byl opětovně předložen na 6. ZM dne 27. 6. 2019. Z tohoto jednání byl opět stažen a nyní je opětovně předkládán. V souladu s § 46 odst. 3 stavebního zákona pořizovatel opětovně posoudil návrh a se svým stanoviskem znovu předkládá návrh zastupitelstvu města k rozhodnutí. Zároveň bylo zohledněno nově přijaté usnesení č. 124/2019.

Při vydání územního plánu dne 25. 6. 2002 byly předmětné pozemky zařazeny do ploch veřejné vybavenosti - školství. V archivu byla dohledána žádost o změnu územního plánu ze dne 30. 1. 2008 (firma Milef a.s.) a dále z 11. 2. 2008. Obě žádosti byly zahrnuty do "hromadné" 57. změny. Dle usnesení č. 100/09 ze dne 28. 5. 2009 bylo zařazení všech předložených návrhů 57/1 až 57/259 (žadatel evidován pod 57/102) uvedených v hromadné změně č. 57 do tvorby "nového" územního plánu. Z tohoto vyplývá, že ZM rozhodlo návrh projednat v rámci pořízení nového územního plánu. Závěrem lze konstatovat, že žadateli je vyhověno v rámci nového územního plánu, kdy jsou pozemky vedeny jako plochy smíšené centrální.

Z výše uvedených důvodů pořizovatel opětovně doporučuje zamítnout návrh č. 101/3 z důvodu pokročilé fáze projednání nového územního plánu. Návrh byl vyhodnocen jako nestrategický dle usnesení č. 124/2019. Doporučení odboru:

Jedná se o lokalitu v ul. Široká. V současném územním plánu jsou pozemky vedeny jako plochy veřejné vybavenosti – školství. V návrhu nového územního plánu jsou pozemky vedeny jako plochy smíšené centrální. Tento požadavek je tedy řešen v novém ÚPL. Tento návrh není strategický.

Rozhodnutí o schválení pořízení změny závazné části ÚPML je plně v kompetenci zastupitelstva města. Návrh k pořízení změny ÚPML byl projednán ve výboru pro územní plánování a dopravu dne 19. 2. 2019 a dne 23. 5. 2019. Usnesení přednese předseda výboru na zasedání zastupitelstva města.

Dne 25. 6. 2019 obdrželo statutární město Liberec písemnost označenou jako "Petice". Písemnost byla zaevidována pod číslem 96/19/P, vyhodnocena jako podnět adresovaný zastupitelstvu města Liberec a byla předána odboru hlavního architekta k vyřízení. Písemnost za petiční výbor podal Mgr. Jindřich Felcman, Ph. D. Písemnost obsahuje 63 podpisových archů, na kterých je přibližně 860 podpisů občanů, kteří deklarují, že Pivní bar Azyl má celoměstský význam. Předávací protokol je přiložen v příloze č. 2, úplné znění petice je v příloze č. 3. Z důvodu ochrany osobních údajů byla ve verzi pro veřejnost příloha č. 2 anonymizována a v příloze č. 3 je předložen pouze text petice z prvního podpisového archu, který je také anonymizován.

**Přílohy:**

Příloha č. 1: Registrační karta návrhu na změnu územního plánu č. 101\_3

Příloha č. 2: Předávací protokol

Příloha č. 3: Úplné znění petice

## Registrační karta návrhu na změnu územního plánu č. 101/3

### 1. Údaje o žadateli

	Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	
	Adresa	

### 2. Popis změny

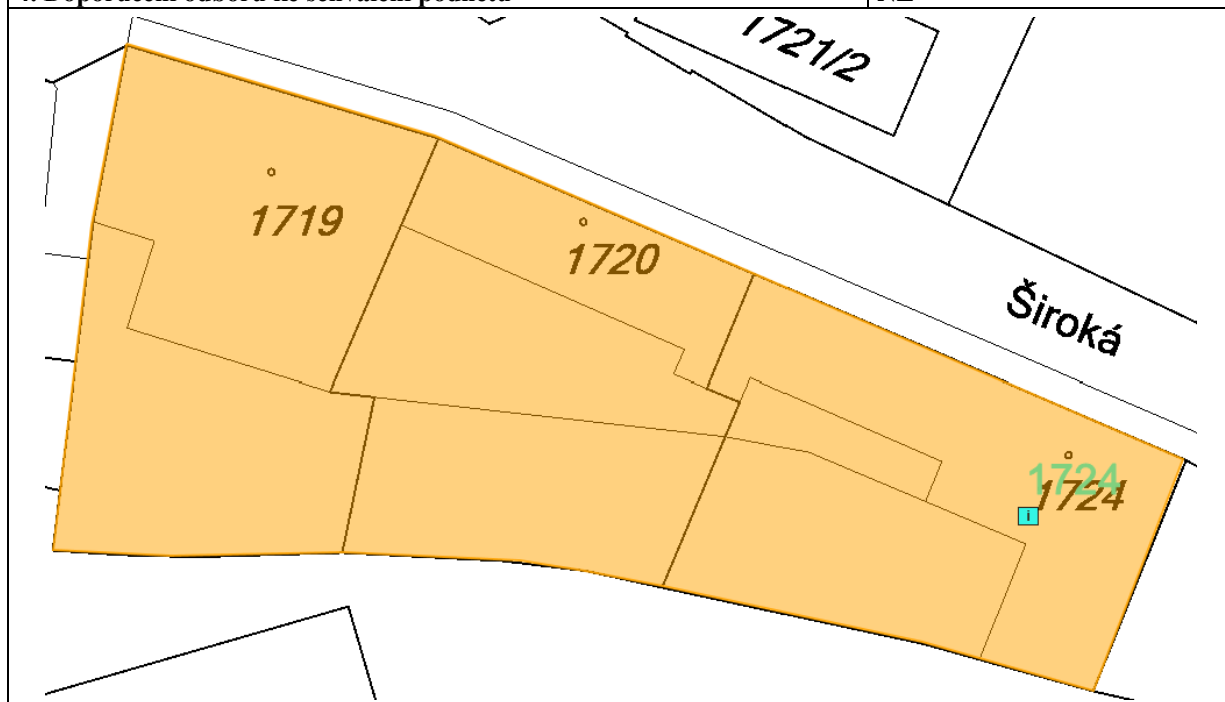
Lokalita	ul. Široká	
Katastrální území	Liberec	
Parcelní číslo	1719, 1720, 1724	
Druh pozemku	Zastavěné plochy a nádvoří	
Funkce dle platného ÚP	Plochy veřejné vybavenosti - školství	
Požadavek na změnu	Využití nemovitosti tak, aby odpovídala plánovanému zařazení do ploch smíšených centrálních.	
Odpovídá funkci	Plochy smíšené centrální	

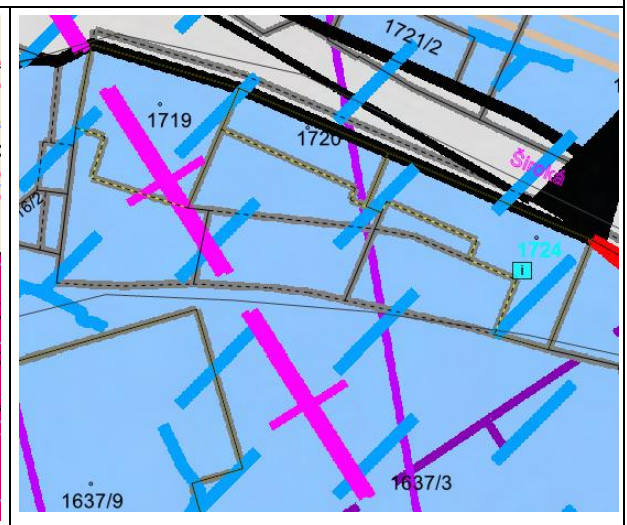
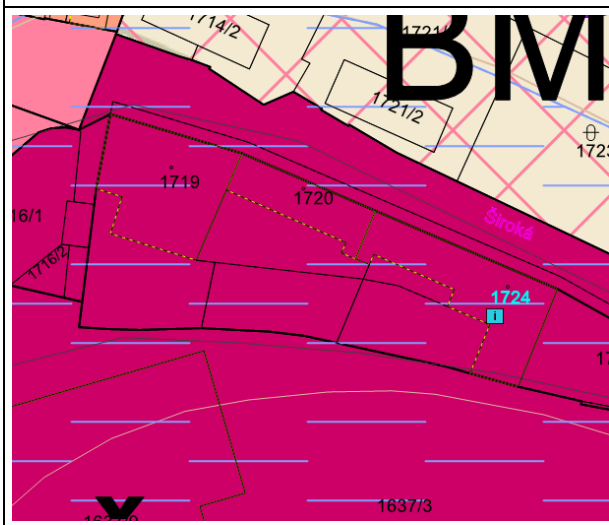
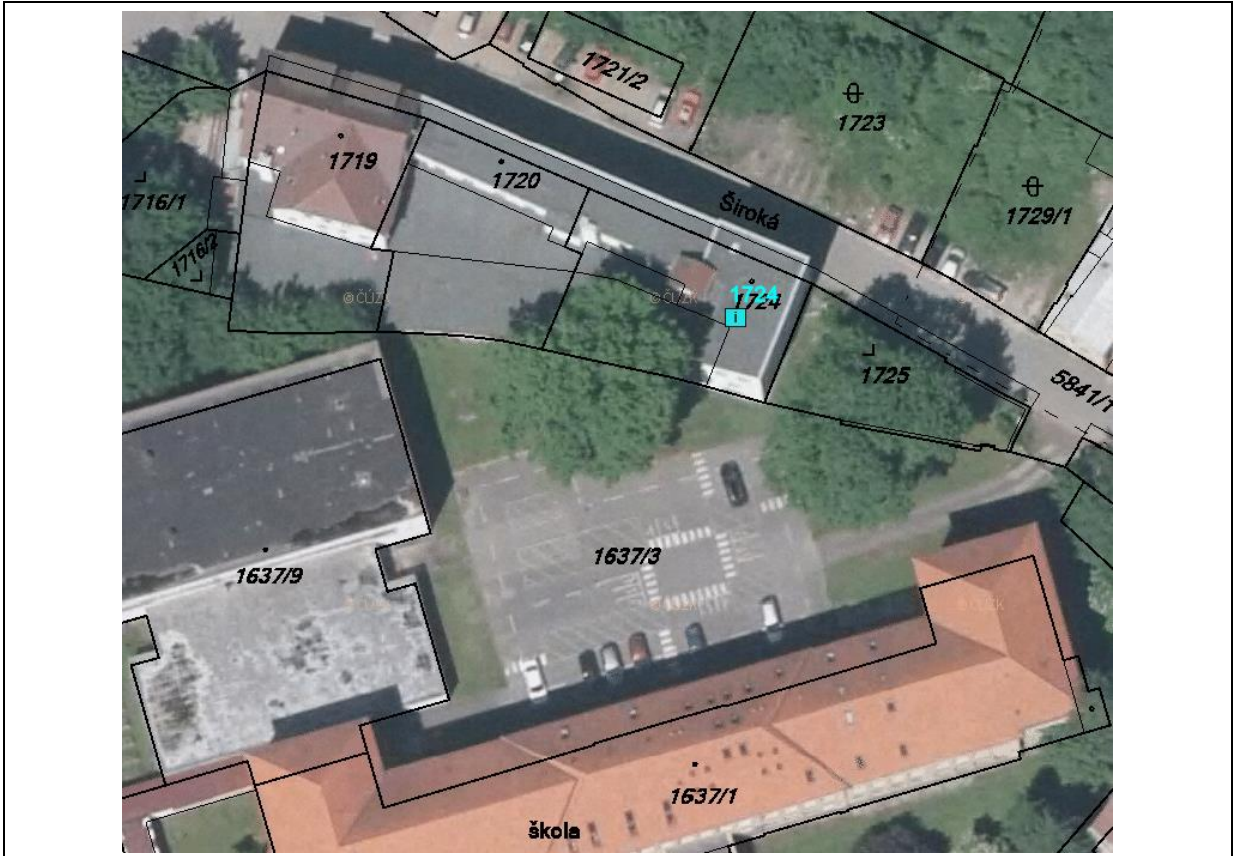
### 3. Stanovisko odboru hlavního architekta

Jedná se o lokalitu v ul. Široká. V současném územním plánu jsou pozemky vedeny jako plochy veřejné vybavenosti – školství. V návrhu nového územního plánu jsou pozemky vedeny jako plochy smíšené centrální. Tento požadavek je tedy řešen v novém ÚPL. Tento návrh není strategický.

### 4. Doporučení odboru ke schválení podnětu

NE





## Předávací protokol

Tímto předávám na podatelnu Magistrátu města Liberec **petici vč. podpisových archů**

deklarující že Pivní bar Azyl má **CELOMĚSTSKÝ VÝZNAM**

a požadující, aby Zastupitelstvo města Liberec **schválilo pořízení změny územního plánu**, která umožní obnovu provozu Pivního baru Azyl v plném rozsahu, včetně pořádání hudebních a společenských akcí.

Počet listů: 63

Dne 25. 6. 2019

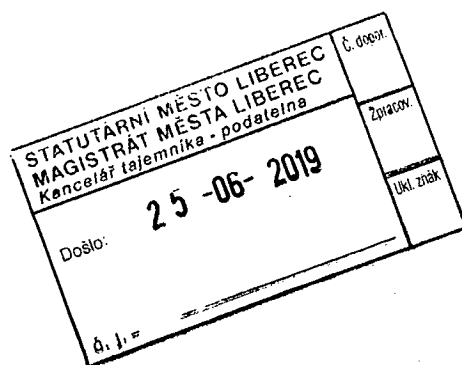
Za petiční výbor: Mgr. Jindřich Felcman, Ph.D., [REDACTED]

E-mail: [jindrich.felcman@gmail.com](mailto:jindrich.felcman@gmail.com), tel.: 736 678 750

statutarni mesto Liberec  
Doruceno: 25.06.2019  
CJ MML 140953/19  
listy:1      přílohy:63



mmlbes71416886





# PETICE

*dle čl. 18 Listiny základních práv a svobod a zákona č. 85/1990 Sb. o právu petičním*

My, níže podepsaní občané prostřednictvím této petice svým podpisem deklarujeme, že Pivní bar Azyl má

## **CELOMĚSTSKÝ VÝZNAM.**

Na základě toho žádáme, aby Zastupitelstvo města Liberec

**schválilo pořízení změny územního plánu,**

kteřá umožní obnovu provozu Pivního baru Azyl v plném rozsahu, včetně pořádání hudebních a společenských akcí.

Za petiční výbor: Mgr. Jindřich Felcman, Ph.D., [redacted] Mgr. Vladimír Vrabec, [redacted]

Zastupovat petiční výbor při jednání se státními orgány je oprávněn: Mgr. Jindřich Felcman, Ph.D., [redacted]

### **ODŮVODNĚNÍ:**

Magistrát města Liberec opakovaně nedoporučil pořízení změny Územního plánu města Liberec evidované pod č. 101/3 týkající se lokality u ulice Široká, pozemky p. č. 1719, 1720, 1724 v k. ú. Liberec. Budova, ve které se Pivní bar Azyl nachází, je v platném Územním plánu města Liberec zařazena chybně do ploch pro školství, přestože tomuto účelu nikdy nesloužila a není evidován ani žádný záměr jí pro tento účel využít. Tento stav znemožňuje kolaudaci stavby pro účely organizace hudebních a společenských akcí, které byly v klubu Azyl dlouhá léta organizovány, aniž by v této části města způsobovaly jakékoliv problémy. Z důvodu sporů vyvolaných novým sousedem se dosavadní bezproblémový provoz zkomplikoval a ze strany správních orgánů je uplatněn požadavek na kolaudaci objektu přesně odpovídající režimu užívání klubu i pro koncerty a společenské akce.

Výklad úředníků magistrátu, že požadovaná změna územního plánu neřeší pro město významný záměr, považujeme za chybný. V průběhu posledních let byly v tomto klubu zorganizovány stovky koncertů, společenských akcí, promítání, diskuzí, benefičních akcí, vč. vyhlášených pivních festivalů s účastí stovek lidí. Případné je srovnání několika změn územního plánu, které byly městem jakožto strategické schváleny. Namátkou:

- 103. změna: úprava umožňující zahájení soukromého podnikatelského záměru – stáčení Vratislavické kyselky.
- 89. změna: úprava režimu plochy s budovou Technické univerzity v Liberci ve Vesci využívané jako ubytovna.
- 88.A změna: úprava regulativů tak, aby mohli provozovatelé výrobních areálů na svých pozemcích umísťovat podnikové mateřské školy.
- 75. změna: vymezení plochy pro umístění soukromého hiporehabilitačního centra.

Žádáme Zastupitelstvo města Liberec, aby odpovědně uvážilo, jak interpretuje význam klubu Azyl ve světle významu jednotlivých záměrů zmíněných výše. Zastupitelstvo města by nemělo být arbitrem žádoucího způsobu trávení volného času, jeho úkolem je být férovým správcem svého území!



## Podpisový arch k petici

Kompletní text petice je umístěn na první straně každého listu podpisového archu. Dle § 4 zák. č. 85/1990 Sb., o právu petičním, uvádíme, že podpisový arch se týká petice požadující schválení změny Územního plánu města Liberec umožňující obnovu provozu Pivního baru Azyl v plném rozsahu, včetně pořádání hudebních a společenských akcí.

Za petiční výbor: Mgr. Jindřich Felcman, Ph.D., [redacted]; Mgr. Vladimír Vrabec,  
[redacted]

jméno a příjmení	bydliště	podpis
[redacted]		