



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

7. zasedání zastupitelstva města dne: 05.09.2019

Bod pořadu jednání: 20

Majetkoprávní operace – změna usnesení – záměr prodeje pozemku

Stručný obsah: Jedná se o záměr prodeje pozemku na základě žádosti. Žadatelka žádá o prodej části pozemku p. č. 2249/1, k. ú. Vesec u Liberce, z důvodu sjednocení vlastnictví a rozšíření zahrady. Na základě vyjádření pracovní skupiny a projednání s žadatelkou byla žádost upravena na menší část tak, aby byl zajištěn přístup na pozemek p. č. 2235, k. ú. Vesec u Liberce. Geometrickým plánem GP č. 2429-39/2019, ze dne 19. 6. 2019 byl oddělen pozemek p. č. 2249/4, k. ú. Vesec u Liberce. Byla upřesněna výměra pozemku, a z toho důvodu je předložen ke schválení upravený záměr prodeje. Odbor MS doporučuje prodej pozemku.

MML, Odbor majetkové správy

Zpracoval: Roncová Ivana - vedoucí oddělení majetkové evidence a dispozic

Schválil: Roncová Ivana - vedoucí oddělení majetkové evidence a dispozic
Schejbal Jaroslav, Ing. - vedoucí odboru majetkové správy

Projednáno: Rada města dne 27. 8. 2019

Předkládá: Němeček Jiří, Ing., CSc. v. r. - náměstek primátora pro strategický rozvoj, dotace a majetkovou správu

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

zrušuje

usnesení Zastupitelstva města Liberec č. 116/2019 - bod 6. ze dne 25. 4. 2019

schvaluje

záměr prodeje pozemku p. č. 2249/4 o výměře 185 m² (odděleného z pozemku p. č. 2249/1 dle Geometrického plánu č. 2429-39/2019 ze dne 19. 6. 2019), k. ú. Vesec u Liberce, formou výběrového řízení za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu 185 000 Kč, ke které bude připočtena daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši.

ukládá

zajistit provedení všech úkonů spojených se schválenou majetkoprávní operací

P: Němeček Jiří, Ing., CSc. - náměstek primátora pro strategický rozvoj, dotace a majetkovou správu

T: 31.10.2019

Důvodová zpráva:

Jedná se o záměr prodeje pozemku na základě žádosti. Žadatelka žádá o prodej části pozemku p. č. 2249/1, k. ú. Vesec u Liberce, z důvodu sjednocení vlastnictví a rozšíření zahrady. Na základě vyjádření pracovní skupiny a projednání s žadatelkou byla žádost upravena na menší část tak, aby byl zajištěn přístup na pozemek p. č. 2235, k. ú. Vesec u Liberce. Geometrickým plánem GP č. 2429-39/2019, ze dne 19. 6. 2019 byl oddělen pozemek p. č. 2249/4, k. ú. Vesec u Liberce. Byla upřesněna výměra pozemku, a z toho důvodu je předložen ke schválení upravený záměr prodeje. Odbor MS doporučuje prodej pozemku.

Popis majetkoprávní operace

kat. území: Vesec u Liberce

pozemek p. č. 2249/4

(odděleno z p. p. č. 2249/1 GP č. 2429-39/2019 ze dne 19. 6. 2019)

zpracovala : M. Franicová
kontrolovala : I. Roncová

druh pozemku : ostatní plocha (jiná plocha)

ochrana : -
důvod předložení : žádost, žadatelka je majitelkou pozemků p. č. 2223/30, p. č. 2223/35 a p. č. 2223/68 včetně stavby (LV 2205), k. ú. Vesec u Liberce

záměr : sjednocení vlastnictví, rozšíření zahrady
využití dle územ. plánu : zastavitelná polyfunkční plocha bydlení venkovského
plocha nefunkční komunikace na hraně bydlení a zeleně, postupně připojena k novým RD

závazky a břemena : -
pronájem pozemku : -
prodej dle : Zásad postupu při prodeji pozemků

urbanistický obvod : 098

cenové pásmo/kategorie: V/B

cena dle interního předpisu:
jednotková cena:

880,- Kč/m²
970,- Kč/m²

koeficient K3: 1,1
výměra celkem: 185 m²

základní cena: 179 450,- Kč
náklady spojené s realizací prodeje: 5 250,- Kč (GP)

Celková cena: 185 000,- Kč + 21% DPH

Stanovisko PS: 31. 3. 2019

dílčí stanoviska: HA: souhlas – omezit rozsah, zajistit přístup veřejnosti z cesty k chráněnému bodu Boží muka, ukončit za odbočkou – podmínka splněna
SR: souhlas – zajistit přístup na pozemek města p. č. 2235, k. ú. Vesec u Liberce, kde se nachází Významný krajinný prvek – přístup bude zajištěn
SM: souhlas – doporučujeme však řešit i prodej pozemku p. č. 2235, ke kterému by SML ztratilo přístup po vlastních pozemcích – přístup bude zajištěn
EP: souhlas – za podmínky, že bude prodán i pozemek p. č. 2235, ke kterému by byl znemožněn přístup
OS: souhlas
SK: souhlas
ZP: **nesouhlas** – prodejem předmětné nemovitosti by se znemožnil přístup na pozemek p. č. 2235, k. ú. Vesec u Liberce – **vyřešeno**, část pozemku bude oddělena tak aby byl přístup zachován
OD: souhlas

VYJÁDŘENÍ MSMA:

Odbor majetkové správy, oddělení majetkové evidence a dispozic **doporučuje** prodej části pozemku p. č. 2249/1, k. ú. Vesec u Liberce.

USNESENÍ RM:

Rada města Liberec dne 16. 4. 2019 **souhlasí** se záměrem prodeje části pozemku p. č. 2249/1 o výměře cca 190 m², k. ú. Vesec u Liberce, formou výběrového řízení, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu 191 000,- Kč, ke které bude připočtena daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši.

USNESENÍ FV:

Finanční výbor dne 24. 4. 2019 **doporučuje** záměr prodeje části pozemku p. č. 2249/1 o výměře cca 190 m², k. ú. Vesec u Liberce, formou výběrového řízení, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu 191 000,- Kč, ke které bude připočtena daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši.

USNESENÍ ZM:

Zastupitelstvo města Liberec dne 25. 4. 2019 **schvaluje** záměr prodeje části pozemku p. č. 2249/1 o výměře cca 190 m², k. ú. Vesec u Liberce, formou výběrového řízení, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu 191 000,- Kč, ke které bude připočtena daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši.

NÁVRH USNESENÍ RM:

Rada města Liberec dne 27. 8. 2019:

- 1. zrušuje** usnesení Rady města Liberec č. 356/2019 - bod 6. ze dne 16. 4. 2019
- 2. souhlasí** se záměrem prodeje pozemku p. č. 2249/4 (odděleného z p. p. č. 2249/1 GP č. 2429-39/2019 ze dne 19. 6. 2019), o výměře 185 m², k. ú. Vesec u Liberce, formou výběrového řízení za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu 185 000,- Kč, ke které bude připočtena daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši.

NÁVRH USNESENÍ FV:

Finanční výbor dne 4. 9. 2019 **doporučuje** záměr prodeje pozemku p. č. 2249/4 (odděleného z p. p. č. 2249/1 GP č. 2429-39/2019 ze dne 19. 6. 2019), o výměře 185 m², k. ú. Vesec u Liberce, formou výběrového řízení za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu 185 000,- Kč, ke které bude připočtena daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši.

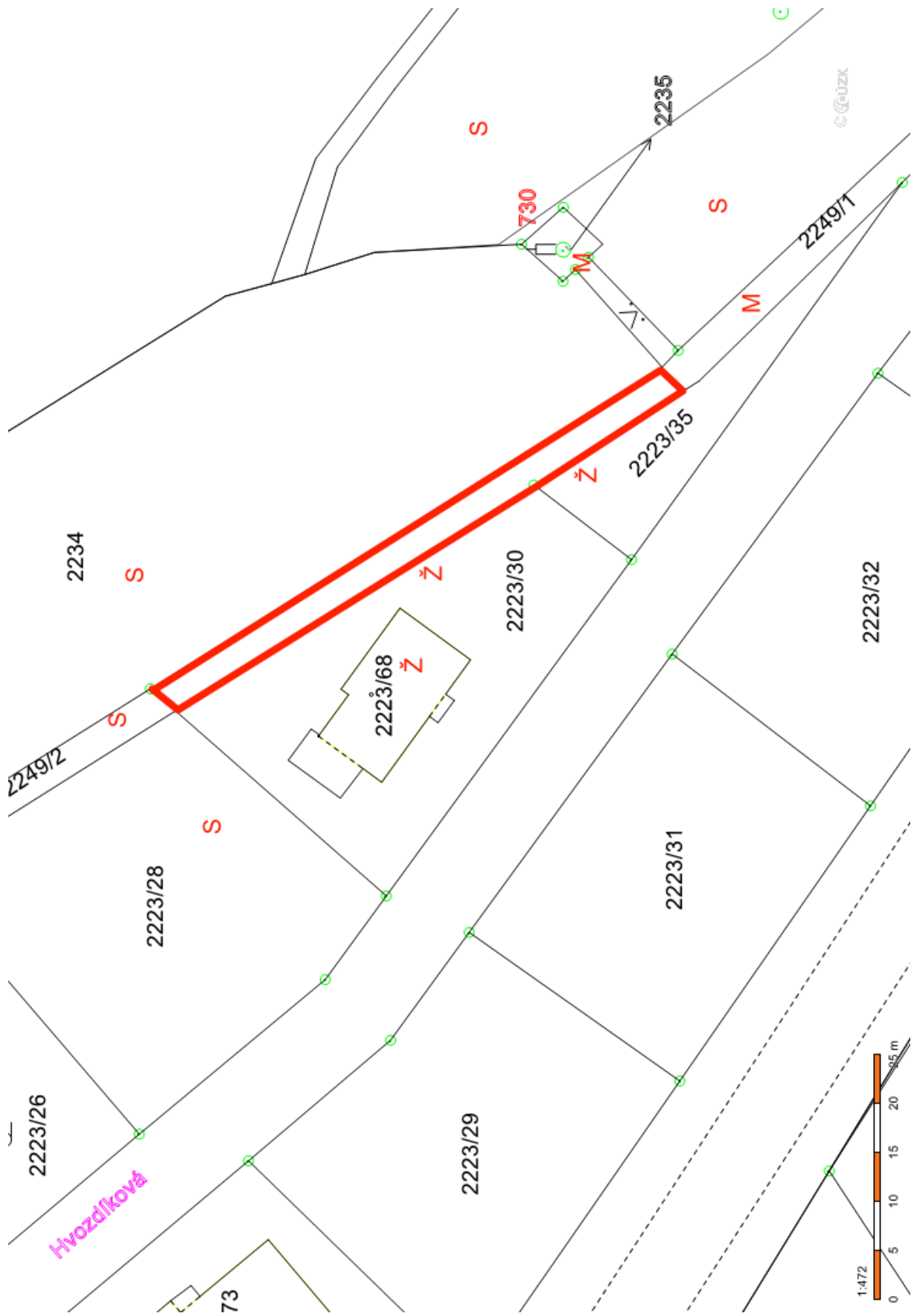
NÁVRH USNESENÍ ZM:

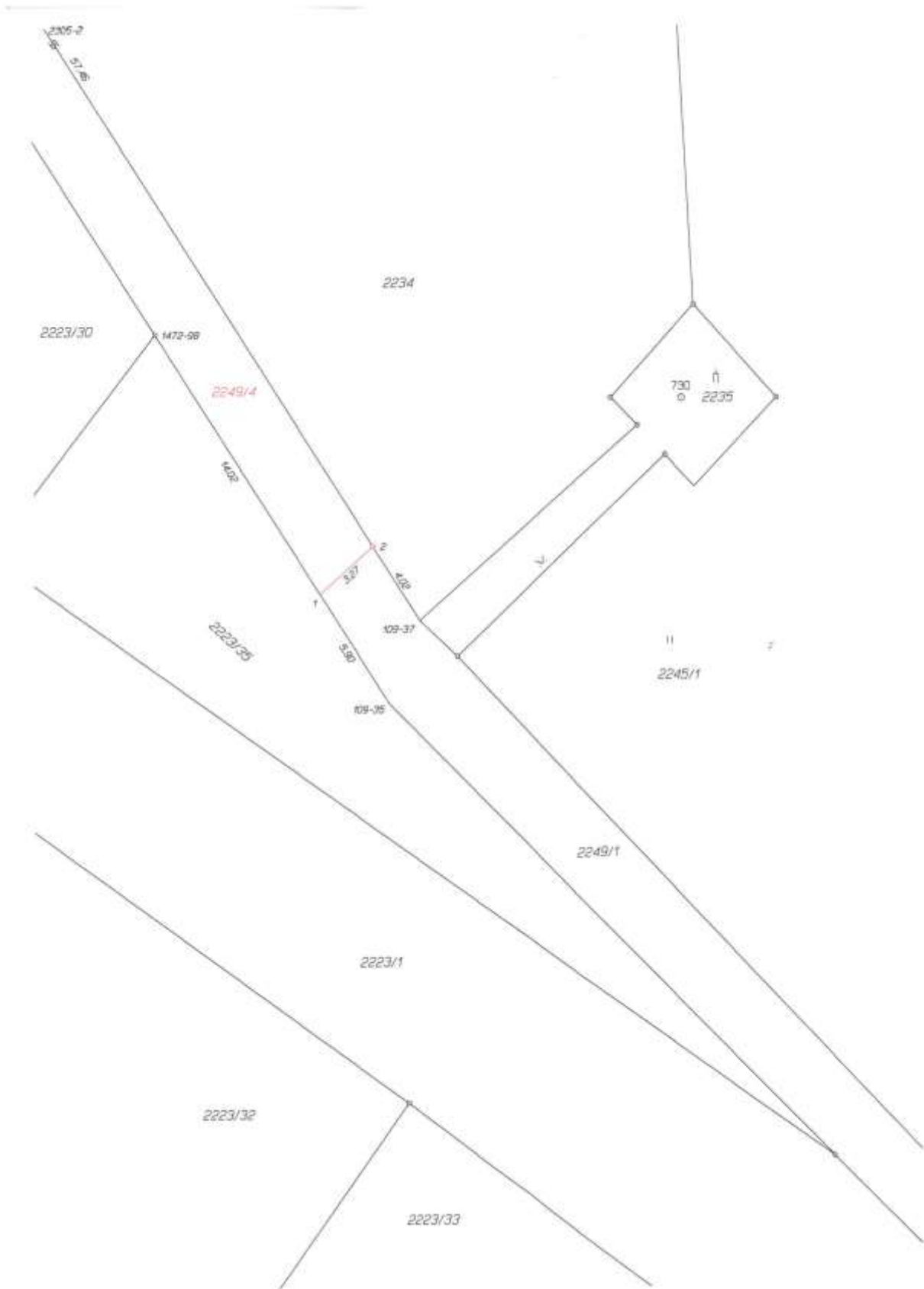
Zastupitelstvo města Liberec dne 5. 9. 2019:

- 1. zrušuje** usnesení Zastupitelstva města Liberec č. 116/2019, bod 6. ze dne 25. 4. 2019
- 2. schvaluje** záměr prodeje pozemku p. č. 2249/4 (odděleného z p. p. č. 2249/1 GP č. 2429-39/2019 ze dne 19. 6. 2019), o výměře 185 m², k. ú. Vesec u Liberce, formou výběrového řízení za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu 185 000,- Kč, ke které bude připočtena daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši.

Přílohy:

1. podklady k jednání





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Provádění se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				03 přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	04 vstává pod evidencí	Číslo listu vlastnický	Výměra dílu
2249/1	6	58	0001, pl. pozem. komunikace	2249/1	4	73	0001, pl. pozem. komunikace		2	2249/1	1	4	73
	6	58		2249/4	1	85	0001, pl. pozem. komunikace		2	2249/1	1	1	85
	6	58			6	58							

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
109-35	688259,14	979528,53	3	barva
109-37	688257,73	979524,76	3	*
1472-98	688269,74	979511,73	3	pův. plast. znak
2305-2	688290,50	979572,69	3	*
1	688262,28	979523,55	3	st. plotu
2	688259,86	979521,38	3	plast. znak

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků	Geometrický plán vyřídil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		Stěžejná osvědčení úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	
	Jméno, příjmení Ing. Alexej Bělecký		Jméno, příjmení Ing. Alexej Bělecký	
	Číslo průkazu odborné způsobilosti zeměměřičských úřadů 830/1995		Číslo průkazu odborné způsobilosti zeměměřičských úřadů 830/1995	
	Dne: 10. června 2019 Číslo: 52/2019		Dne: 19. června 2019 Číslo: 1052/2019	
Nádhlesem a přímou odpovědí pracovní přílohou:		Tento seznam odpovídá geometrickému plánu v dokumentaci podobě uveřejněné v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: Ing. Hana BĚLECKÁ- GEODETIČKÉ SLUŽBY Cyrila a Metoděje 395/21, Liberec mobil: 605 441 316 Číslo plánu: 2429-39/2019 Okres: Liberec Obec: Liberec Kat. území: Vesec u Liberce Mapový list: Liberec 5-9/43 Dosavadní vlastníky pozemků byla poskytnuta ochrana vkladem se v úvodu a průběhu nepřetržitých nových listů, které byly rovněž předloženy v jehlech: st. plotu, plast. znakem	Katastrální úřad souhlasí s ořizováním parcel. KÚ pro Liberecký kraj KP Liberec Ing. Eva Baráková PGP - 1062/2019-505 2019.06.19 14:27:33 CEST		Ověřil stěžejného geometrického plánu v listinné podobě. 	

25-PA

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1
odbor majetkové správy

ŽÁDOST
O ODKUP POZEMKU

A.

Fyzická osoba nepodnikající	Žadatel(ka)	Spolužadatel(ka)
Jméno, příjmení, titul	[redacted]	
Datum narození	[redacted]	
Místo narození	KATOVÁ HOŘA	
Bydliště - ulice, č. p.	[redacted]	
Obec	LIBEREC 25	
PSČ	463 12	
Telefon	[redacted]	
E-mail	[redacted]	

B.
Právnícká osoba /Fyzická osoba podnikající*:

Název firmy/jméno a příjmení*:

IČ: Právní forma:

Osoba, která je oprávněna jednat jménem právnické osoby

Jméno, příjmení, titul Funkce

Sídlo (ulice, č. popisné)

Obec..... PSČ

Telefon E-mail:.....

Současně s touto žádostí předkládají:
Podnikatelé ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku nebo oprávnění k podnikatelské činnosti.
Spolky předkládají výpis ze „spolkového rejstříku“ vedený rejstříkovými soudy a stanovy spolku.

* Nehodící škrtněte

statutarni mesto Liberec
 Doručeno: 07.03.2019
 CJ MML 054241/19
 listy: 2 přílohy: 0



mlbes71405020

