



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

7. zasedání zastupitelstva města dne: 05.09.2019

Bod pořadu jednání: 14

Majetkoprávní operace – záměr směny pozemků – k. ú. Krásná Studánka

Stručný obsah: Jedná se o směnu pozemku p. č. 1012/3 o výměře 1526 m² v soukromém vlastnictví za pozemek p. č. 1054/4 o výměře 691 m² ve vlastnictví města, vše k. ú. Krásná Studánka (zázemí přírodního koupaliště Kačák).

MML, Odbor majetkové správy

Zpracoval: Roncová Ivana - vedoucí oddělení majetkové evidence a dispozic

Schválil: Roncová Ivana - vedoucí oddělení majetkové evidence a dispozic
Schejbal Jaroslav, Ing. - vedoucí odboru majetkové správy

Projednáno: Rada města dne 27. 8. 2019

Předkládá: Němeček Jiří, Ing., CSc. v. r. - náměstek primátora pro strategický rozvoj, dotace a majetkovou správu

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

schvaluje

záměr směny pozemku p. č. 1012/3 o výměře 1526 m², k. ú. Krásná Studánka, ve spoluvlastnictví: [osobní údaj odstraněn] , Liberec 31 a [osobní údaj odstraněn] , Liberec 14, za pozemek p. č. 1054/4 o výměře 691 m², k. ú. Krásná Studánka, ve vlastnictví: statutární město Liberec, IČ: 00262978, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec 1, s doplatkem, za cenu dle znaleckého posudku.

ukládá

zajistit provedení všech úkonů spojených se schválenou majetkoprávní operací

P: Němeček Jiří, Ing., CSc. - náměstek primátora pro strategický rozvoj, dotace a majetkovou správu

T: 31.03.2020

Důvodová zpráva:

Jedná se o směnu pozemku p. č. 1012/3 o výměře 1526 m² v soukromém vlastnictví za pozemek p. č. 1054/4 o výměře 691 m² ve vlastnictví města, vše k. ú. Krásná Studánka (zázemí přírodního koupaliště Kačák).

V pracovní skupině všechny odbory města se záměrem směny souhlasily; odbor MS směnu doporučuje.

Popis majetkoprávní operace:

kat. území: Krásná Studánka **pozemek p. č. 1012/3**
v soukromém vlastnictví

za

kat. území: Krásná Studánka **pozemek p. č. 1054/4**
ve vlastnictví města

zpracovala:	Mgr. Eva Bulířová
kontrolovala:	I. Roncová
druh pozemku:	p. č. 1012/3 (ostatní plocha – ostatní komunikace) <u>za</u> p. č. 1054/4 (trvalý travní porost)
ochrana:	zemědělský půdní fond (p. č. 1054/4)
důvod předložení:	na základě žádosti
záměr:	směna pozemků
využití dle územ. plánu:	ostatní plocha – místní komunikace, parking, z části ostatní zeleň a rozvoj ploch pro dopravu <u>za</u> plocha louky u lesa, sport, rekreace, trvalý travní porost, plochy zázemí přírodního koupaliště Kačák
závazky a břemena:	-
pronájem pozemku:	-
zákonná úprava:	§ 2184 Občanského zákoníku
výměra:	pozemek p. č. 1012/3 v soukromém vlastnictví – 1526 m ² <u>za</u> pozemek p. č. 1054/4 ve vlastnictví města – 691 m ²
cena:	pozemek p. č. 1012/3 v soukromém vlastnictví o výměře 1526 m ² cena dle IP (1 150,- Kč/m ²): 1 754 900,- Kč UO: 068 V/B K3: 1,30 cena dle znaleckého posudku:
<u>za</u>	pozemek p. č. 1054/4 ve vlastnictví města o výměře 691 m ² cena dle IP (550,- Kč/m ²): 380 050,- Kč UO: 068 V/C K3: 1,25 cena dle znaleckého posudku:
Doplatek ve výši:	,- Kč

Stanovisko PS: 30. 6. 2019
dílčí stanoviska: HA: souhlas se směnou bez doplatku, v zájmu SML
SR: souhlas
SM: souhlas
EP: souhlas
SK: souhlas
OS: souhlas

ZP: z *hlediska zájmů ochrany přírody*: souhlas; upozorňujeme, že na pozemku p. č. 1054/4 roste vzrostlá zeleň, která je dle § 7 odst. 1 zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, chráněna před poškozováním a ničením

z *hlediska zájmů chráněných lesním zákonem*: souhlas; doporučujeme informovat nabyvatele pozemku p. č. 1054/4 o skutečnosti, že se pozemek nachází ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa a s tím související povinnost získání souhlasu s jakoukoli stavbou na tomto pozemku dle § 14 odst. 2 lesního zákona

z *hlediska zájmů chráněných vodním zákonem*: souhlas; upozornění, že se záměr nachází v ochranném pásmu vodovodního řadu, příp. kanalizační stoky; provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k těmto sítím nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování je možné jen s písemným souhlasem jejich vlastníka, popřípadě provozovatele

OD: souhlas

DOPORUČENÍ MSMA:

Odbor majetkové správy, oddělení majetkové evidence a dispozic **doporučuje** záměr směny pozemku p. č. 1012/3 v soukromém vlastnictví za pozemek p. č. 1054/4 ve vlastnictví města, vše v k. ú. Krásná Studánka.

NÁVRH USNESENÍ RM:

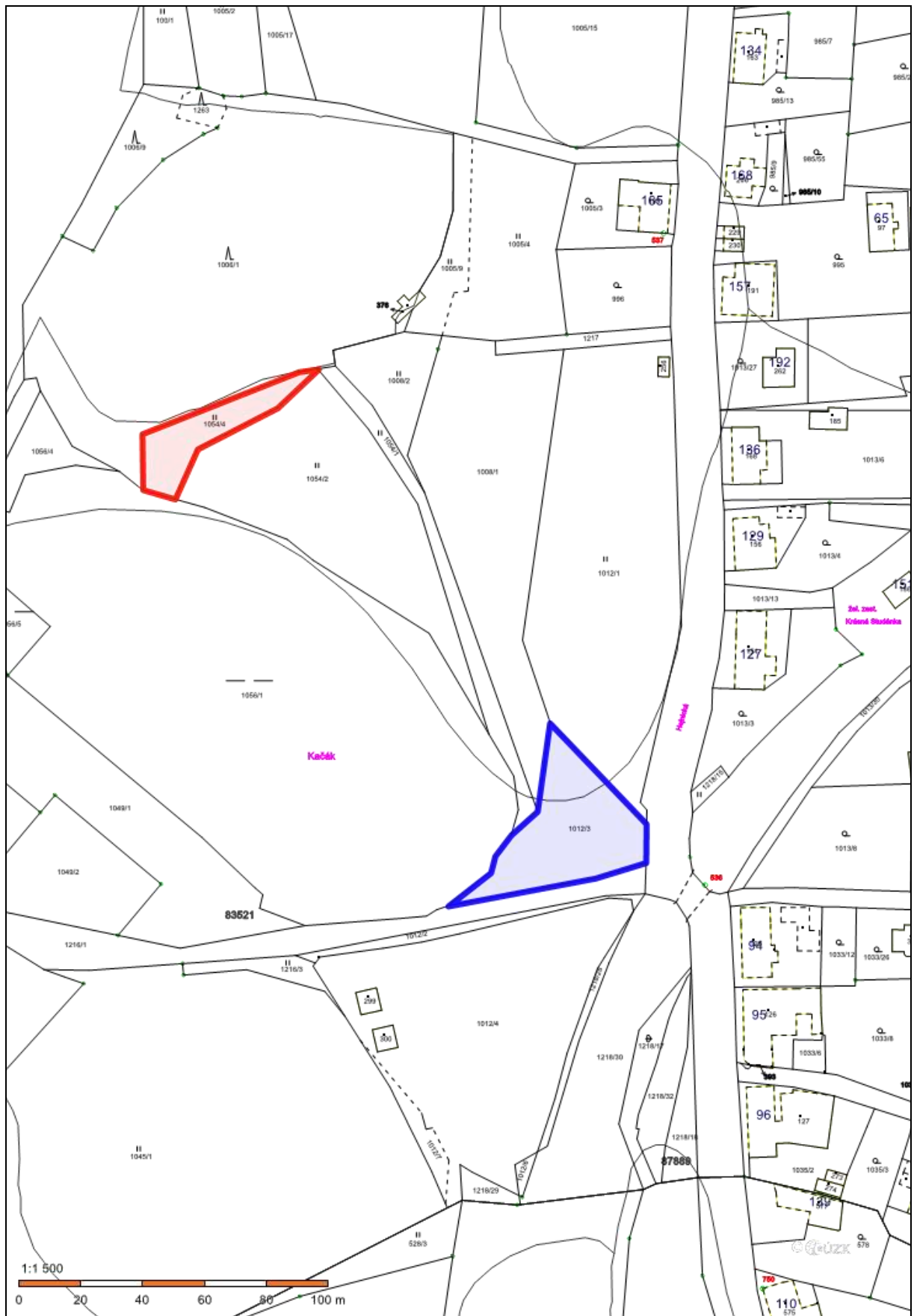
Rada města Liberec dne 27. 8. 2019 **souhlasí** se záměrem směny pozemku p. č. 1012/3 o výměře 1 526 m², k. ú. Krásná Studánka, ve spoluvlastnictví: [osobní údaj odstraněn] Liberec 31 a [osobní údaj odstraněn], Liberec 14, za pozemek p. č. 1054/4 o výměře 691 m², k. ú. Krásná Studánka, ve vlastnictví: statutární město Liberec, IČ: 00262978, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec 1, s doplatkem, za cenu dle znaleckého posudku.

NÁVRH USNESENÍ ZM:

Zastupitelstvo města Liberec dne 5. 9. 2019 **schvaluje** záměr směny pozemku p. č. 1012/3 o výměře 1 526 m², k. ú. Krásná Studánka, ve spoluvlastnictví: [osobní údaj odstraněn], Liberec 31 a [osobní údaj odstraněn], Liberec 14, za pozemek p. č. 1054/4 o výměře 691 m², k. ú. Krásná Studánka, ve vlastnictví: statutární město Liberec, IČ: 00262978, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec 1, s doplatkem, za cenu dle znaleckého posudku.

Přílohy:

podklady k jednání



pozemek v soukromém vlastnictví navržený do směny



pozemek ve vlastnictví města navržený do směny



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1
odbor majetkové správy

ŽÁDOST
O SMĚNU POZEMKU

A.

Fyzická osoba nepodnikající	Žadatel(ka)	Spolužadatel(ka)
Jméno, příjmení, titul		
Datum narození		
Místo narození **	ČEB	
Bydliště - ulice, č. p.		
Obec	LIBEREC 14	
PSČ	460 14	
Telefon **		
E-mail **		

B.

Právnícká osoba /Fyzická osoba podnikající*:

Název firmy/jméno a příjmení*:

IČ: Právní forma:

Osoba, která je oprávněna jednat jménem právnické osoby

Jméno, příjmení, titul Funkce

Sídlo (ulice, č. popisné)

Obec..... PSČ **statutární město Liberec**

Telefon E-mail:.....

Doručeno: 27.05.2019
CJ MML 118599/19
listy 3 ar.118599.0



enlibez71412176

Současně s touto žádostí předkládají:

Podnikatelé ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku nebo oprávnění k podnikatelské činnosti.

Spolky předkládají výpis ze „spolkového rejstříku“ vedený rejstříkovými soudy a stanovy spolku.

* *nehodící škrtněte*

** *nepovinný údaj*

Přesné označení pozemku ve vlastnictví žadatele:

katastrální území KRAJNÁ STUJÁNKA
číslo parcely 1012/3 výměra 1526 m²

Přesné označení pozemku ve vlastnictví statutárního města Liberec:

katastrální území KRAJNÁ STUJÁNKA
číslo parcely 1054/4 výměra 691 m²

Informace o zpracování osobních údajů

Statutární město Liberec (dále jen „Správce“) tímto v souladu s ustanovením čl. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, obecného nařízení o ochraně osobních údajů (dále jen „Nařízení“), informuje, že:

- Osobní údaje Žadatele v části A. nebo B. budou zpracovány za účelem uzavření smlouvy na základě právní povinnosti správce.
- Důvod poskytnutí osobních údajů je zpracování materiálů pro jednání orgánů statutárního města Liberec v souvislosti s majetkoprávní operací.
- Při zpracování osobních údajů Žadatele nebude docházet k automatizovanému rozhodování ani k profilování.
- Správce jmenoval pověřence pro ochranu osobních údajů více informací zde:
<http://www.liberec.cz/cz/obcan/urad/vyhlasky-narizeni/obecne-narizeni-ochrane-osobnich-udaju-gdpr/>
- Správce nepověřil zpracováním osobních údajů žádného zpracovatele.
- Správce neurčil zástupce pro plnění povinností ve smyslu Nařízení.
- Správce nemá v úmyslu předat osobní údaje Žadatele do třetí země, mezinárodní organizací nebo jiným, než výše uvedeným třetím osobám.
- Doba zpracování osobních údajů se řídí právními předpisy a činí 5 let následujících po roku ukončení smlouvy.

V: LIBEREČ

dne 23.5.2019



.....
podpis žadatele

PŘÍLOHA: katastrální mapa s vyznačením pozemku