



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

7. zasedání zastupitelstva města dne: 05.09.2019

Bod pořadu jednání: 6

Majetkoprávní operace – výkup pozemků – k. ú. Ostašov u Liberce

Stručný obsah: Jedná se o výkup pozemků p. č. 182/6 a p. č. 182/7 v k. ú. Ostašov u Liberce (oddělených z pozemku p. č. 182/1 dle Geometrického plánu č. 844-110/2018), na které zasahuje část komunikace v ul. Šrámkova. Majetkoprávní vypořádání je prováděno na základě žádosti s odkazem na revize Katastrálního úřadu.

MML, Odbor majetkové správy

Zpracoval: Roncová Ivana - vedoucí oddělení majetkové evidence a dispozic

Schválil: Roncová Ivana - vedoucí oddělení majetkové evidence a dispozic
Schejbal Jaroslav, Ing. - vedoucí odboru majetkové správy

Projednáno: Rada města dne 27. 8. 2019

Předkládá: Němeček Jiří, Ing., CSc. v. r. - náměstek primátora pro strategický rozvoj, dotace a majetkovou správu

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

schvaluje

výkup pozemku **p. č. 182/6** o výměře 27 m², a pozemku **p. č. 182/7** o výměře 58 m² (vzniklých oddělením z pozemku p. č. 182/1 dle Geometrického plánu č. 844-110/2018 ze dne 15. 11. 2018), **k. ú. Ostašov u Liberce**, celková výměra činí 85 m², prodávající: [osobní údaj odstraněn] Frýdlant, [osobní údaj odstraněn], Liberec 16, [osobní údaj odstraněn], Liberec 11, [osobní údaj odstraněn], Liberec 16, kupující: **statutární město Liberec**, IČ 00262978, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec 1 – Staré Město, za cenu dle znaleckého posudku ve výši **91 500 Kč**, splatnou do 30 dnů od doručení oznámení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

ukládá

zajistit provedení všech úkonů spojených se schválenou majetkoprávní operací

P: Němeček Jiří, Ing., CSc. - náměstek primátora pro strategický rozvoj, dotace a majetkovou správu

T: 31.12.2019

Důvodová zpráva:

Jedná se o výkup pozemků p. č. 182/6 a 182/7 (oddělených z pozemku p. č. 182/1) v k. ú. Ostašov u Liberce, na které zasahuje část komunikace v ul. Šrámkova. Majetkoprávní vypořádání je prováděno v rámci revizí Katastrálního úřadu v Liberci.

V pracovní skupině souhlasily s výkupem tohoto pozemku všechny odbory města, odbor ZP upozornil, že se pozemky nachází v ochranném pásmu vodovodního řadu, příp. kanalizační stoky. Odbor dopravy navrhuje po odkoupení sloučit pozemky s pozemkem komunikace. Odbor MS doporučuje výkup pozemku.

Záměr výkupu byl odsouhlasen RM 18. 9. 2018 a schválen ZM 27. 9. 2018.

Popis majetkoprávní operace:

kat. území: Ostašov u Liberce

pozemky p. č. 182/6 a 182/7

oddělené dle GP č. 844-110/2018

z pozemku p. č. 182/1

zpracovala:	Mgr. Eva Bulířová			
kontrolovala:	I. Roncová			
druh pozemku:	trvalý travní porost (v rámci revize Katastrálního úřadu by mělo dojít ke změně druhu pozemku na ostatní plochu – ostatní komunikaci)			
ochrana:	zemědělský půdní fond			
důvod předložení:	žádost			
záměr:	majetkoprávní vypořádání části komunikace v ul. Šrámkova			
využití dle územ. plánu:	nezastavitelná plocha přírody a krajiny, trvalý travní porost, využití ostatní komunikace – legalizace stavu			
závazky a břemena: pronájem pozemku:	- -			
zákonná úprava: výměra celkem:	§ 2128 Občanského zákoníku 85 m ²			
Cena dle IP (1.060,- Kč/m ²):	90 100,- Kč	UO: 045	IV/B	K3: 1,20
Cena dle ZP:	91 500,- Kč			

Stanovisko PS: 31. 7. 2018

dílčí stanoviska: HA: souhlas
SR: souhlas
SM: souhlas
EP: souhlas
SK: souhlas
OS: souhlas
ZP: souhlas; upozornění – záměr se nachází v ochranném pásmu vodovodního řadu, příp. kanalizační stoky
OD: souhlas; po vypořádání sloučit s pozemkem komunikace

DOPORUČENÍ MSMA:

Odbor majetkové správy – oddělení majetkové evidence a dispozic **doporučuje** výkup částí pozemku p. č. 182/1, k. ú. Ostašov u Liberce.

USNESENÍ RM:

Rada města Liberec dne 18. 9. 2018 **souhlasí** se záměrem výkupu části pozemku p. č. 182/1 o výměře cca 65 m², k. ú. Ostašov u Liberce, ve spoluvlastnictví [osobní údaj odstraněn] , Frýdlant, [osobní údaj odstraněn] Liberec 16, [osobní údaj odstraněn] , Liberec 11, [osobní údaj odstraněn] , Liberec 16 do vlastnictví statutárního města Liberec, IČ 00262978, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec 1 – Staré Město, za cenu dle znaleckého posudku.

USNESENÍ ZM:

Zastupitelstvo města Liberec dne 27. 9. 2018 **schvaluje** záměr výkupu části pozemku p. č. 182/1 o výměře cca 65 m², k. ú. Ostašov u Liberce, ve spoluvlastnictví [osobní údaj odstraněn] , Frýdlant, [osobní údaj odstraněn] , Liberec 16, [osobní údaj odstraněn] , Liberec 11, [osobní údaj odstraněn] , Liberec 16 do vlastnictví statutárního města Liberec, IČ 00262978, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec 1 – Staré Město, za cenu dle znaleckého posudku.

NÁVRH USNESENÍ RM:

Rada města Liberec dne 27. 8. 2019 **souhlasí** s výkupem pozemků **p. č. 182/6** o výměře 27 m², a **p. č. 182/7** o výměře 58 m² (vzniklých oddělením z pozemku p. č. 182/1 dle Geometrického plánu č. 844-110/2018 ze dne 15. 11. 2018), **k. ú. Ostašov u Liberce**, o celkové výměře 85 m², prodávající: [osobní údaj odstraněn] Frýdlant, [osobní údaj odstraněn] Liberec 16, [osobní údaj odstraněn] , Liberec 11, [osobní údaj odstraněn] Liberec 16, kupující: **statutární město Liberec**, IČ 00262978, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec 1 – Staré Město, za cenu dle znaleckého posudku ve výši **91 500,- Kč**, splatnou do 30 dnů od doručení oznámení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

NÁVRH USNESENÍ ZM:

Zastupitelstvo města Liberec dne 5. 9. 2019 schvaluje výkup pozemků **p. č. 182/6** o výměře 27 m², a **p. č. 182/7** o výměře 58 m² (vzniklých oddělením z pozemku p. č. 182/1 dle Geometrického plánu č. 844-110/2018 ze dne 15. 11. 2018), **k. ú. Ostašov u Liberce**, o celkové výměře 85 m², prodávající: [osobní údaj odstraněn] , Frýdlant, [osobní údaj odstraněn] , Liberec 16, [osobní údaj odstraněn] , Liberec 11, [osobní údaj odstraněn] , Liberec 16, kupující: **statutární město Liberec**, IČ 00262978, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec 1 – Staré Město, za cenu dle znaleckého posudku ve výši **91 500,- Kč**, splatnou do 30 dnů od doručení oznámení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Přílohy:

podklady pro jednání



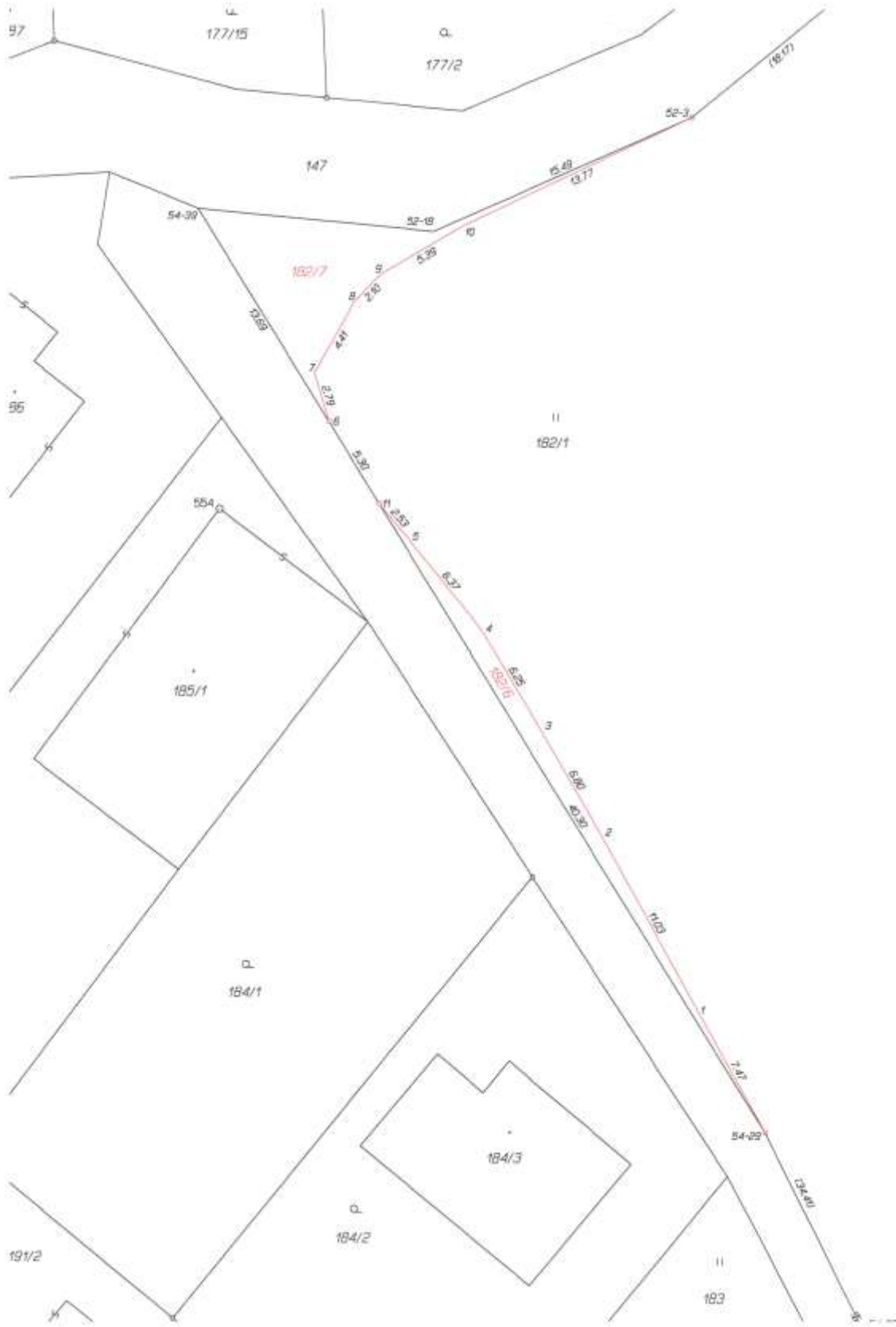
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Číslo pozemku paro. dílem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Číslo pozemku paro. dílem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Zpis. určení výměr	Pozemní a stavem evidované právní vztahy			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku souběžného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnický dívěší poz. evidenci	Výměra dílu	Číslo dílu
182/1	2	41 11	travní p.	182/1	2	40 26	travní p. ostat. p. ostat. komunikace	2	2	182/1	308	2	40 26
				182/6		27			2	182/1	308		27
				182/7		58			2	182/1	308		58
	2	41 11			2	41 11							

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidenci	ha		m ²	ha		m ²	zjednodušené evidenci		ha	m ²	
182/1		85011	2	40 26							

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zpis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

k.ú. Dstašov u Liberce (682471)									
Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka					
52-3	692091.19	974624.30	4	pl.znak					
52-6	692077.11	974612.82	4	neoznačen					
52-18	692105.35	974630.55	4	barva					
54-26	692071.90	974710.63	4	neoznačen					
54-29	692087.12	974679.77	4	pl.znak					
54-39	692118.25	974629.25	4	barva					
1	692090.73	974673.25	3	kraj asfaltu					
2	692096.05	974663.57	3	*					
3	692099.46	974657.67	3	*					
4	692102.66	974652.31	3	*					
5	692106.66	974647.36	3	*					
6	692111.07	974640.89	4	hřeb					
7	692111.87	974638.24	3	kraj asfaltu					
8	692109.71	974634.41	3	*					
9	692108.27	974632.90	3	*					
10	692103.62	974630.19	3	*					
11	692108.30	974645.41	4	pl.znak					

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský úřad:				Státní úřad úředně oprávněný zeměměřičský úřad:				
	Ing. Alexej Bělecký				Ing. Alexej Bělecký				
	Číslo pověry seznamu úředně oprávněných zeměměřičských úřadů: 830/1995				Číslo pověry seznamu úředně oprávněných zeměměřičských úřadů: 830/1995				
	Dne 9. listopadu 2018 Číslo 129/2018				Dne 15. listopadu 2018 Číslo 1129/2018				
Vyhovitel: Ing. Hana BĚLECKÁ - GEODETICKÉ SLUŽBY Cyrila u Metoděje 395, Liberec mobil: 605 441 316		Katastrální úřad usiloval o uložení parcel.				Úředně ověřeno geometrického plánu a úředně ověřeno podání usilování v řízení o uložení katastrálního úřadu.			
Číslo plánu: 844-110/2018	KÚ pro Liberecký kraj KP Liberec Ing. Eva Baráková PGP - 1950/2018-505 2018.11.15 10:35:57 CET				 <i>Bely</i>				
Okres: Liberec									
Obec: Liberec									
Kat. území: Ostašov u Liberce									
Mapový list: Liberec 6-7/13	Tento výkaz je součástí geometrického plánu a úředně ověřeno podání usilování v řízení o uložení katastrálního úřadu.								
Tento výkaz je součástí geometrického plánu a úředně ověřeno podání usilování v řízení o uložení katastrálního úřadu.									



statutární město Liberec
Doručeno: 04.07.2018
CJ MML 151171/18
listy: 5 přílohy: 0



mslibes6b4c82ee

Statutární město Liberec
Odbor správy veřejného majetku
nám. Dr. E. Beneše 1,
460 59 Liberec 1

V Liberci dne 4.4.2018

Věc: Výzva k narovnání stavu

Na základě výzvy Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, územní pracoviště Liberec k odstranění nesouladu katastru nemovitostí, vedené pod číslem jednací ZDR-80/2018-505 na pozemek p.p.č. 182/1, v katastrálním území Ostašov u Liberce bylo zjištěno, že na části výše uvedeného pozemku je provedena stavba komunikace navazující na křižovatku komunikací umístěných na p.p.č. 236 a 147, obě v katastrálním území Ostašov u Liberce, obě ve vlastnictví Statutárního města Liberec.

Jelikož je tato neurčená stavba navázána na pozemky komunikací ve Vašem vlastnictví tak :

- 1) Žádáme Vaše vyjádření, zda je tato stavba ve Vašem vlastnictví
- 2) Pokud je stavba ve Vašem vlastnictví, pak Vás žádáme a vyzýváme k narovnání právního stavu, a to odkup části pozemku pod předmětnou stavbou.

Děkujeme předem za vstřícné jednání a čekáme na Vaše stanovisko. Za níže uvedené vlastníky pozemku

Liberec XVI-Nový Harcov,
46015 Liberec

Vlastníci pozemku:

46401 Frydlant

Liberec XVI-Nový Harcov, 46015
Liberec

Liberec
XVI-Nový Harcov, 46015 Liberec

Liberec XI-Růžodol I, 46001 Liberec