



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

14. schůze rady města dne: 27.08.2019

Bod pořadu jednání: 55

Schválení dodatku č. 1 dohody o užívání pozemku, která byla uzavřena mezi Městskými lesy Liberec, p. o. a SAJ, a. s. na základě schválení Radou města Liberec, usnesením č. 911/2014 ze dne 16. 9. 2014

Stručný obsah: Příspěvková organizace Městské lesy Liberec žádá zřizovatele o schválení uzavření dodatku č. 1 dohody o užívání pozemků (dále jen dodatek) se společností TMR Ještěd, a. s. Na základě nových skutečností, tj. změny výčtu částí užívaných pozemků a jejich výměr, je nutné, aby došlo k aktualizaci platné stávající dohody o užívání pozemků. Dalším důvodem je změna uživatele, kterým se stala společnost TMR Ještěd, a. s.

MML, Odbor ekologie a veřejného prostoru

Důvod předložení: na základě žádosti ředitele příspěvkové organizace Městské lesy Liberec

Zpracoval: Trejbal Tomáš - pracovník odboru ekologie a veřejného prostoru

Projednáno s: Mgr. Jiřím Šolcem – náměstek primátora pro technickou správu města a informační technologie
Mgr. Janem Audym – vedoucím odboru právního a veřejných zakázek

Předkládá: Sládková Lucie, Ing. - vedoucí odboru ekologie a veřejného prostoru

K projednání v radě přizván(a): Bc. Jiří Bliml, ředitel příspěvkové organizace Městské lesy Liberec

Předpokládaná doba projednání (min): 5

Po schválení předložit na jednání:

Návrh usnesení

Rada města po projednání

schvaluje

Uzavření Dodatku č. 1 Dohody o užívání pozemků mezi Městskými lesy Liberec, p.o. a společností TMR Ještěd, a.s.

ukládá

seznámit ředitele příspěvkové organizace s usnesením rady města

P: Sládková Lucie, Ing. - vedoucí odboru ekologie a veřejného prostoru

T: 31.08.2019

Formulace usnesení byla konzultována s právníkem zařazeným do MML před projednáním v radě města.

Důvodová zpráva

Na základě schválení Radou města Liberec, usnesením č. 911/2014 ze dne 16.9.2014 byla uzavřena Dohoda o užívání pozemku mezi Městskými Lesy Liberec, p.o. a společností Sportovní areál Ještěd, a.s. Předmětem Dohody bylo užívání částí pozemků s p.č. 690/1, 690/73 a 690/74 v k.ú. Horní Hanychov, a to bezúplatně. Konkrétně se jednalo o části uvedených lesních pozemků, kde se nacházejí stávající sjezdové tratě.

Dne 21.12.2017 došlo na základě podpisu Smlouvy o pachtu závodu mezi společností Sportovní areál Ještěd, a.s. na straně propachtovatele a společností TMR Ještěd, a.s. na straně pachtýře k pachtu závodu „Skiareál Ještěd“. Součástí závodu se stala i výše uvedená Dohoda o užívání pozemku.

Na základě dalších smluv mezi SaJ, a.s, Statutárním městem Liberec a TMR Ještěd, a.s. vyplývají nové skutečnosti, které nejsou v souladu se stávající Dohodou o užívání pozemku. Jedná se konkrétně o změnu výčtu pozemků v daném území, které budou využívány bezúplatně pro rozvoj sportovního areálu na Ještědu společností TMR Ještěd, a.s., tj. Uživatelem, popřípadě dochází ke změnám výměr částí daných pozemků, dle geometrického zaměření.

Danými částmi pozemků jsou:

P.p.č. 690/1 o výměře 156 233 m²

P.p.č. 690/73 o výměře 35 326 m²

P.p.č. 690/74 o výměře 416 m²

P.p.č. 690/103 o výměře 431 m²

P.p.č. 711/3 o výměře 50 m²

Tyto části pozemku jsou graficky znázorněny v Příloze č. 1 a v Příloze č. 2 Dodatku.

Společnost TMR taktéž žádá (viz. Příloha tohoto materiálu – Důvodová zpráva společnosti TMR Ještěd, a.s. k žádosti o uzavření dodatku Dohody o užívání pozemku s Městskými lesy Liberec, p.o.), aby příspěvková organizace Městské lesy Liberec poskytovala veškerou požadovanou součinnost při realizaci I. fáze rozvoje skiareálu Ještěd. Toto ustanovení zanesla společnost TMR Ještěd, a.s. do předloženého Dodatku č. 1 Dohody. Ze strany příspěvkové organizace byla upravena formulace, a to v tom smyslu, že příspěvková organizace poskytne společnosti TMR Ještěd, a.s. součinnost, ale pouze v případě, že tím bude pověřena zřizovatelem.

Platnost Dodatku č.1 je totožný s platností Dohody dle čl. III., odst. 1. Dohody, tj. do 31. 12. 2031. Nicméně společnost TMR Ještěd, a.s. deklaruje ve své Důvodové zprávě, že po ukončení I. fáze a při zahájení II. fáze rozvoje skiareálu Ještěd se bude snažit o legislativní kroky ve spolupráci se Statutárním městem Liberec, které umožní začlenění těchto částí pozemků do stávající nájemní smlouvy mezi TMR Ještěd, a.s. a Statutárním městem Liberec.

Ostatní ustanovení Dohody o užívání pozemku jsou nezměněny.

Přílohy: *materiál neobsahuje žádné přílohy.*