



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

14. schůze rady města dne: 27.08.2019

Bod pořadu jednání: 46

Schválení dodatku č. 10 k SoD na provedení stavebních prací projektu IPRÚ a OPŽP Zvýšení kvality vzdělávání ZŠ 5. května I. stupeň

Stručný obsah: V rámci průběhu plnění SoD na provedení stavebních prací projektu IPRÚ „Zvýšení kvality vzdělávání ZŠ 5. května I. stupeň“, spolufinancovaného z IROP a OPŽP došlo k navýšení stavebních prací. Smlouva o dílo byla uzavřena na základě zadávacího řízení se společností První podještědská stavební, spol. s r. o., se sídlem Hanychovská 832/37, 460 07 Liberec 3, IČ: 47781874 ve výši 49 007 811,80 Kč bez DPH. Dodatek č. 10 zohledňuje změnové listy č. 49 až 55, které reflektují chyby v projektu a nepředvídatelné skutečnosti vyžadující navýšení ceny díla o 679 349,62 bez DPH.

MML, Odbor strategického rozvoje a dotací

Důvod předložení: Uzavření Dodatku č. 10 ke Smlouvě o dílo

Zpracoval: Vorlová Dana, Ing. - pracovník odboru strategického rozvoje a dotací

Projednáno s: Němečkem Jiřím Ing. CSc., - náměstkem primátora

Předkládá: Maturová Michaela, Ing. - vedoucí odboru strategického rozvoje a dotací

K projednání v radě přizván(a):

Předpokládaná doba projednání (min): 5

Po schválení předložit na jednání:

Návrh usnesení

Rada města po projednání

schvaluje

1. Dodatečné vícepráce v maximální výši 679 349,62 Kč bez DPH
2. uzavření Dodatku č. 10 k Smlouvě o dílo č. DS201801564 „Zvýšení kvality vzdělávání ZŠ 5. května I. stupeň – stavební práce“ uzavřené dne 26.11.2018, mezi STATUTÁRNÍM MĚSTEM LIBEREC a společností První podještědská stavební spol. s r.o., se sídlem Hanychovská 832/37, 460 07 Liberec 3 IČ: 47781874, dle přílohy č. 1

ukládá

v souladu s přijatým usnesením zajistit uzavření Dodatku č. 10

P: Maturová Michaela, Ing. - vedoucí odboru strategického rozvoje a dotací
T: 30.09.2019

Důvodová zpráva

Dne 26.11.2018 byla uzavřena Smlouva o dílo č. DS201801564 „Zvýšení kvality vzdělávání ZŠ 5. května I. stupeň – stavební práce“ mezi STATUTÁRNÍM MĚSTEM LIBEREC a společností První podještědská stavební spol. s r.o., se sídlem Hanychovská 832/37, 460 07 Liberec 3 IČ: 47781874.

Budova Základní školy na ulici Šamánkova 400, Liberec je v současné době ve velmi špatném technickém stavu a neodpovídá současnému standardu pro vzdělávání. Proto byla tato budova začleněna do projektu IPRÚ Zvýšení kvality vzdělávání ZŠ 5. května I. stupeň. Její rekonstrukcí vznikne 7 nových odborných učeben s moderním vybavením a budova se stane bezbariérovou. Současně jsou prováděny stavební úpravy vedoucí ke zlepšení tepelně-izolačních vlastností budov - objektu ZŠ 5. května - I. stupně vedoucí ke snížení energetické náročnosti provozu budovy, snížení konečné spotřeby energií a tím v konečném důsledku ke snížení emisí.

Sváleným Dodatkem č. 1 byl aktualizován harmonogram prací, kterým byl posunut termín zahájení rekonstrukce školy o 2 měsíce dříve, oproti původnímu termínu ve smlouvě, tj. na 1.4.2019. Dodatky č. 2 až 9 reflektovaly chyby projektové dokumentace a nepředvídatelné okolnosti, kdy došlo k navýšení ceny díla.

V průběhu plnění SoD se vyskytly objektivně nepředvídatelné okolnosti a další chyby projektové dokumentace, které si vyžadují dodatečné vícepráce a méněpráce.

Změnový list č. 50

Změnový list zohledňuje méněpráce vyvolané nepředvídatelnými okolnostmi, kdy se podle výkazu výměr měly měnit všechny sněhové zábrany. Zábrany byly odborně posouzeny a vyměnit je třeba jen 50ks zábran, které jsou poškozené, u ostatní zábran bude provedeno očištění a nátěr.

Méněpráce ve výši 32 716,97 Kč bez DPH.

Vícepráce ve výši 21 100,00 Kč bez DPH.

Celkové vícepráce 11 616,97 Kč bez DPH.

Změnový list nemá vliv na termín dokončení díla.

Změnový list č. 51

Změnový list zohledňuje méněpráce vyvolané nepředvídatelnými skutečnostmi, kdy podle projektové dokumentace a výkazu výměr se měla horní pozednice odstranit a nahradit novou. Dle mykologického průzkumu, který je přílohou tohoto změnového listu, se odstranit nemusí, jedná se o méněpráce.

Dále na 3 místech střešní vazby bude provedeno odstranění a nová dodávka a montáž uhnílych vaznic, jedná se o vícepráce.

Méněpráce ve výši 103 011,01 Kč bez DPH.

Vícepráce ve výši 15 525,00 Kč bez DPH

Celkové méněpráce ve výši 87 486,01 Kč bez DPH

Změnový list nemá vliv na termín dokončení díla.

Změnový list č. 52

Změnový list zohledňuje vícepráce vyvolané chybou projektové dokumentace, kdy podle projektové dokumentace se má instalovat kompletně nový hromosvod, ale ve výkazu výměr chybí instalace nových hřebenačů, které je nutno vyměnit z důvodu montáže nového hromosvodu.

Vícepráce: 185 246,21 Kč bez DPH.

Změnový list nemá vliv na termín dokončení díla.

Změnový list č. 53

Změnový list zohledňuje vícepráce vyvolané nepředvídatelnými okolnostmi, kdy v projektové dokumentaci se předpokládalo použití stávajících svodů, ale tyto svody jsou uhnílé, proto dojde k výměně na nové měděné, do výšky 3m budou plastové.

Méněpráce ve výši 9 072,90 Kč bez DPH

Vícepráce ve výši 180 692,72 Kč bez DPH.

Celkové vícepráce ve výši 171 619,82 Kč bez DPH.

Změnový list nemá vliv na termín dokončení díla.

Změnový list č. 54

Změnový list zohledňuje vícepráce vyvolané chybou projektové dokumentace, kdy dle projektové dokumentace mají mít vikýře vzduchovou mezeru. Aby byla mezeru funkční je nutné zhotovit i část nové střechy nad vikýři podle přiloženého výkresu.

Méněpráce ve výši 36 300,00 Kč bez DPH.

Vícepráce ve výši 323 255,71 Kč bez DPH.

Celkové vícepráce 286 955,71 Kč bez DPH.

Změnový list nemá vliv na termín dokončení díla.

Změnový list č. 55

Změnový list zohledňuje vícepráce vyvolané chybou projektové dokumentace, kdy – rozvod topení nelze vést rovně z důvodu překážky (traverzy), cesta je vedena dle zakreslení a kdy metry potrubí ve výkazu výměr neodpovídají skutečnosti, jsou počítány pouze pro levé radiátory, ale v PD jsou pravé radiátory, proto je více metrů potrubí.

Vícepráce ve výši 56 941,80 Kč bez DPH.

Změnový list nemá vliv na termín dokončení díla.

Uzavřením dodatku č. 10 dojde k navýšení celkové ceny díla:

Vícepráce: 860 450,50 Kč bez DPH

Méněpráce: 181 100,88 Kč bez DPH

Celkové vícepráce: 679 349,62 Kč bez DPH

Celková cena díla, včetně započítání všech víceprací, je 58 907 836,98 Kč (71 278 482,75 Kč včetně DPH).

Změnové listy byly konzultovány s odborem majetkové správy a ředitelkou základní školy. Návrh dodatku č. 10 byl konzultován s odborem právním a veřejných zakázek. Za oddělení veřejných zakázek – Markétou Tománkovou, DiS.

Vícepráce v rámci projektů budou zařazeny do nezpůsobilých výdajů a hrazeny z rozpočtu statutárního města Liberec. Vzhledem ke vzniklým neočekávaným skutečnostem při probíhajících stavebních pracích došlo k požadavku na navýšení finančních prostředků nad rámec schváleného rozpočtu. Navýšení bude předloženo v rámci rozpočtového opatření 9/2019. Nastalá situace byla konzultována

s odborem ekonomiky.

Rozpočtová věta:

ORJ2	000300140045
Název ORJ2	
ODPA	003113
POL	6121
UZ	000000000
ORJ	0000000217
ORG	0021256000000
Text ORG	Zvýšení kvality vzdělávání - ZŠ 5. května - stavba
Rozpočet schválený	7000000
Rozpočet upravený	11600000

Zveřejnění podle čl. VIII odst. 2 dále nepodléhá materiál týkající se veřejných zakázek. U veřejných zakázek se povinnost zveřejnění řídí zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

Přílohy: *materiál neobsahuje žádné přílohy.*