



# STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

14. schůze rady města dne: 27.08.2019

**Bod pořadu jednání: 45**

**Schválení dodatku č. 2 k SoD na stavbu ZŠ Broumovská**

**Stručný obsah:** V rámci průběhu plnění SoD na provedení stavebních prací projektů „5.1a Rekonstrukce a stavební úpravy ZŠ Broumovská v Liberci – energetické úspory“ a „5.1b Rekonstrukce a stavební úpravy ZŠ Broumovská v Liberci – energetické úspory“ spolufinancovaných z OPŽP, došlo k navýšení stavebních prací. SoD byla uzavřena na oba projekty se společností Pozemní stavitelství, s. r. o. ve výši 17 426 971 Kč bez DPH, dodatek č. 1 navýšoval cenu díla o 161 810,83 Kč bez DPH. Dodatek č. 2 zohledňuje změnový list č. 2, který navýšuje cenu díla o 282 207,85 Kč bez DPH.

---

## MML, Odbor strategického rozvoje a dotací

**Důvod předložení:** Uzavření Dodatku č. 2 k Smlouvě o dílo

**Zpracoval:** Kotanidisová Hana, Ing. - pracovník odboru strategického rozvoje a dotací

**Projednáno s:** Němečkem Jiřím Ing. CSc., - náměstkem primátora

Vorlovou Danou, Ing. – vedoucí oddělení administrace projektů

**Předkládá:** Maturová Michaela, Ing. - vedoucí odboru strategického rozvoje a dotací

**K projednání v radě přizván(a):**

**Předpokládaná doba projednání (min):** 5

**Po schválení předložit na jednání:**

## Návrh usnesení

Rada města po projednání

*schvaluje*

1. dodatečné vícepráce v maximální výši 282.207,85 Kč bez DPH.
2. uzavření Dodatku č. 2 k Smlouvě o dílo č. DS201801581 „Rekonstrukce a stavební úpravy ZŠ Broumovská v Liberci – energetické úspory“ uzavřené dne 15.11.2018, mezi STATUTÁRNÍM MĚSTEM LIBEREC a společností Pozemní stavitelství s.r.o., se sídlem Ruprechtická 538/24, 460 01, Liberec, IČ 27298370, dle přílohy č. 1

*ukládá*

v souladu s přijatým usnesením zajistit uzavření Dodatku č. 2

P: Maturová Michaela, Ing. - vedoucí odboru strategického rozvoje a dotací

T: 13.09.2019

## Důvodová zpráva

Odbor strategického rozvoje a dotací na základě usnesení RM č. 1174/2018 ze dne 16.10.2018 uzavřel dne 15.11.2018 Smlouvu o dílo č. DS201801581 se zhotovitelem stavby firmou Pozemní stavitelství s.r.o. v rámci projektů „5.1a Rekonstrukce a stavební úpravy ZŠ Broumovská v Liberci – energetické úspory“ a „5.1b Rekonstrukce a stavební úpravy ZŠ Broumovská v Liberci – energetické úspory“ z OPŽP.

Cílem projektu je snížení energetické náročnosti provozu budovy Základní školy, Liberec, Broumovská 847/7, příspěvkové organizace, snížení konečné spotřeby energií a tím, v konečném důsledku, snížení emisí budovy

Usnesením číslo 707/2019 ze dne 16.7.2019 byl uzavřen dne 29.7.2019 Dodatek č. 1 k SoD s navýšením ceny o 161.810,83 Kč bez DPH. Dodatek reflektoval méněpráce a vícepráce, které nebylo při zpracování projektové dokumentace možno odhalit, nebo byly upřesněny požadavky ředitele školy.

Nyní předkládáme radě města Dodatek č. 2, který zahrnuje níže uvedení méně a více práce:

### **1. Úprava řešení VZT v 1. NP – projekt 5.1b**

Projektová dokumentace řeší výfuk potrubí VZT v 1.NP přes prostor sociálních zařízení prostupem střešním pláštěm. Na souvrství střešního pláště se dosud vztahuje záruka dodavatele a při případných reklamacích by mohlo docházet ke sporům o příčiny možných poruch. Bylo navrženo řešení, které obchází střešní plášť a tento nedostatek v původním řešení eliminuje. Navržené nasávací potrubí ve třídách koliduje s umístěním původních osvětlovacích těles. Řešením je popuštění nasávacího potrubí níže pod úroveň stropu a vypuštění jeho kapotáže. Tím zůstane funkce osvětlovacích těles plně zachována.

*Méněpráce: 11.954,33 Kč bez DPH*

*Vícepráce: 36.135,48 Kč bez DPH*

*Celkem: 24.181,15 Kč bez DPH*

### **2. Vyrovnání podkladu KZS severozápadní pohled – projekt 5.1a**

Po demontáži meziokenních vložek a postavení lešení bylo možné plošné zaměření původního fasádního pláště. Bylo zjištěno, že jednotlivá podlaží zavěšených parapetních panelů jsou vzájemně posunuta až o 40 mm a samotné panely vykazují lokálně vyklonění hrany až o 30 mm. Podklad pod navržený KZS je nutné vyrovnat podhozem a podlepením tak, aby rovinnost podkladu odpovídala technologickým podmínkám aplikace KZS.

*Vícepráce: 11.489,73 Kč bez DPH*

### **3. Demontáž původních konzol ÚT a následné opravy - projekt 5.1a**

Po demontáži litinových radiátorů zůstaly – kromě konzol do zdiva – i kovové podkladní konstrukce zabetonované pod úroveň nášlapných ploch. Nosné prvky původních radiátorů je nutné vybourat z betonu podlah, následně poškozené podlahy dobetonovat a v místě původních dlažeb (chodby, šatny) tato opravit, případně vyměnit v nejnужnějším rozsahu.

*Vícepráce: 21,511 Kč bez DPH*

### **4. Nátěry omyvatelných soklů - projekt 5.1a**

Po demontáži původních radiátorů bylo zřejmé, že za nimi zůstala původní omítka s původním nátěrem, přičemž plocha nového radiátoru nekoresponduje s plochou původního. V rámci stavebních prací (výměn oken, nové dozdívký, nová elektroinstalace) byly původní omyvatelné sokly dotčeny. Jelikož výkaz výměr toto neřeší, na žádost budoucího uživatele bylo rozhodnuto a obnově původních omyvatelných nátěrů v dotčených prostorách.

*Vícepráce: 116.985,66 Kč bez DPH*

### **5. Lokální omítky stropů po demontáži přistřelených svítidel - projekt 5.1a**

Původní osvětlovací tělesa určená dle PD k demontáži byla k betonovému podkladu stropu přistřelena. I při maximálně šetrném způsobu demontáže bylo nutné některé přistřelovací hřeby vytrhnout a docházelo k vylovení části betonového podkladu. Vzniklé kaverny v betonových plochách je nutné zednický zapravit a opatřit štukovou omítkou.

*Vícepráce: 15.756 Kč bez DPH*

#### **6. Demontáž a následná úprava stěn po nestabilních obkladech v 2.NP - projekt 5.1a**

Při výměně oken na WC učitelů v 2.NP bylo zjištěno, že na stěnách nesouvisějících se stavebními pracemi jsou duté keramické obklady. K poruchám pravděpodobně došlo (s ohledem na praskliny ve zdivu) vlivem pohybu nosného skeletu. Po dohodě s uživatelem bylo rozhodnuto poškozené obklady sejmut a dotčená místa začistit štukovou omítkou s omyvatelným nátěrem.

*Vícepráce: 10.025,61 Kč bez DPH*

#### **7. Zpětné kotvení původních zábradlí na mezipodestách - projekt 5.1a**

Výkaz výměr neřeší úpravu kotvení s ohledem na změnu nosných prvků a montáž zábradlí na mezipodestách schodišť. Projektant zaslal projektové řešení zámečnických prací nutných k opětovnému osazení zábradlí.

*Vícepráce: 13.023,50 Kč bez DPH*

#### **8. Změna formátu obkladů na sociálních zařízeních - projekt 5.1a**

Budoucí uživatel požádal o sjednocení navrhovaných obkladů s obklady již provedenými v předchozí etapě stavebních prací (sociální zařízení v 1.NP). Obklady budou použity dle první etapy prací s tím, že nedojde ke změně ceny dodávky.

*Méněpráce: 40.699,12 Kč bez DPH*

*Vícepráce: 40.699,12 Kč bez DPH*

*Celkem: 0 Kč bez DPH*

#### **9. Změna v řešení krytů radiátorů - projekt 5.1a**

Budoucí uživatel po zhodnocení potřeb požádal o změnu v koncepci řešení krytů radiátorů. Doporučuje řešení, dle již realizované 1. etapy prací, které splňuje požadavky školy na účelnost a trvanlivost s tím, že nepožaduje úložné prostory. V řešení zákrytů dojde ke změně v tom, že zakryty budou pouze radiátory jako ochrana před úrazem dětí v provedení masivní konstrukce s důrazem na trvanlivost.

*Méněpráce: 72.720 Kč bez DPH*

*Vícepráce: 141.955,20 Kč bez DPH*

*Celkem: 69.235,20 Kč bez DPH*

Celkem vícepráce činí 407.581,30 Kč bez DPH. Celkem méněpráce činí 125.373,45 Kč bez DPH. Uzavřením Dodatku č. 2 dojde k navýšení celkové ceny díla o 282.207,85 Kč bez DPH. Celková cena díla včetně započítání všech víceprací je 17.870.989,68 Kč bez DPH (21.623.897,51 Kč včetně DPH).

Změnové listy nemají vliv na termín dokončení díla. Stavební práce budou ukončeny dle původního termínu nejpozději do 26.11.2019.

Změnový list byl konzultován s odborem majetkové správy, ředitelem základní školy, projektantem a technickým dozorem stavebníka. Návrh dodatku č. 2 byl konzultován s odborem právním a veřejných zakázek. Za oddělení veřejných zakázek s Ing. Janou Kolomazníkovou.

Po započtení méněprací budou vícepráce v rámci projektů zařazeny do nezpůsobilých výdajů a budou hrazeny z rozpočtu statutárního města Liberec.

Rozpočtová věta:

ORJ2	000300140045
Název ORJ2	
ODPA	003113
POL	6121
UZ	000000000
ORJ	0000000202
ORG	0021620000000
Text ORG	ZŠ Broumovská OPŽP. 5.1a zatepl..
Rozpočet schválený	14400000
Rozpočet upravený	15200000

Z výše uvedené rozpočtové věty budou hrazeny náklady související s projektem 5.1a – zateplení. Tedy celkem 312.212,31 Kč včetně DPH. Na uvedené rozpočtové položce máme nyní rezervu ve výši 291.192,53 Kč. Do rozpočtového opatření 9/2019 bude předložen požadavek na navýšení finančních prostředků o 550.000 Kč z níže uvedené rozpočtové položky, kde po odečtení víceprací dodatku č. 2 máme rezervu ve výši 824.110,31 Kč.

Z níže uvedené rozpočtové věty budou hrazeny náklady související s projektem 5.1b – VZT a MaR. Celkem 29.259,19 Kč včetně DPH.

ORJ2	000300140045
Název ORJ2	
ODPA	003113
POL	6121
UZ	000000000
ORJ	0000000202
ORG	0021621000000
Text ORG	ZŠ Broumovská OPŽP. 5.1b ,VZT.
Rozpočet schválený	3300000
Rozpočet upravený	2500000

Zveřejnění podle čl. VIII odst. 2 dále nepodléhá materiál týkající se veřejných zakázek. U veřejných zakázek se povinnost zveřejnění řídí zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

**Přílohy:** materiál neobsahuje žádné přílohy.