



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

14. schůze rady města dne: 27.08.2019

Bod pořadu jednání: 29

Schválení dodatku ke smlouvě na optimalizace využití prostorů v objektu ZŠ Sokolovská

Stručný obsah: Dne 7. 5. 2019 bylo usnesením č. 431/2019 schváleno uzavření smlouvy na optimalizaci využití prostorů v objektu školy ZŠ Sokolovská, II. etapa. V průběhu prací byly odkrývány konstrukce objektu a jednotlivé instalace, což odhalilo nesoulad projektu se skutečností. Projekt vycházel z výkresů z doby výstavby objektu uloženými v archivu. Nesoulady jsou sepsány ve změnovém listu. Předkládáme návrh dodatku se změnovým listem ke schválení.

MML, Odbor majetkové správy

Důvod předložení: Schválení dodatku ke smlouvě

Zpracoval: Machatý Petr, Bc. - vedoucí oddělení správy objektů a zařízení

Projednáno s: Němeček Jiří, Ing., CSc. - náměstek primátora pro strategický rozvoj, dotace a majetkovou správu

Předkládá: Schejbal Jaroslav, Ing. - vedoucí odboru majetkové správy

K projednání v radě přizván(a):

Předpokládaná doba projednání (min): 5

Po schválení předložit na jednání:

Návrh usnesení

Rada města po projednání

schvaluje

uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo s názvem „ZŠ Liberec, Sokolovská – optimalizace využití prostorů v objektu školy II. etapa – stavební část“ uzavřené mezi statutárním městem Liberec a společností STAVO-UNION, stavební společnost s r.o., IČ: 25407317, se sídlem Jablonec nad Nisou, V Aleji 1544/23, jehož předmětem je úprava rozsahu plnění z důvodů odchylek objektu od očekávaného stavu objektu dle dokumentace z doby výstavby a zvýšení celkové pracnosti o části uvedené v Soupisu více a méněprací, který tvoří nedílnou část změnových listů a Dodatku č. 1 v nové výši plnění 4.297.696,00 Kč bez DPH, dle přílohy č. 1

ukládá

zajistit v souladu s přijatým usnesením uzavření dodatku

P: Schejbal Jaroslav, Ing. - vedoucí odboru majetkové správy
T: 28.08.2019

Důvodová zpráva

V průběhu prací byly odkrývány konstrukce objektu a jednotlivé instalace, což odhalilo nesoulad projektu se skutečností. Projekt vycházel z výkresů z doby výstavby objektu. Abychom neprodlužovali průběh stavebních prací, byly nesoulady řešeny za provozu a nyní jsou sepsány ve změnových listech č. 1, 2 a 3. Předkládáme návrh finančního a časového dodatku se změnovými listy ke schválení.

Změny spočívají v: Přízemí pavilonu A, změnový list č. 1

- při odbourání stávající podlahové krytiny (dlažby), byl zjištěn havarijní stav podkladních vrstev, které musely být pro nesoudržnost odbourány v celé ploše chodby. Bude zřízena nová betonová mazanina s výztuží svařovanými kari sítěmi s vyrovnáním cementovou stěrkou

Suterén pavilonu C, změnový list č. 2

- při odkrytí podlahové konstrukce byl zjištěn nevyhovující stav podkladních vrstev, které musely být vybourány v celé ploše sociálního zařízení
- na základě sondy byl zjištěn velmi špatný stav ležaté litinové kanalizace, její stav neumožnil napojení kanalizace nové, litinová roura byla z 80%-ti zarostlá dlouhodobým nepoužíváním
- byl zjištěn nevyhovující stav 4 ks ocelových zárubní, které jsou pokroucené a není do nich možné osadit nové dveře, na žádost školy jsou vyměněny
- absence části elektroinstalace v projektové dokumentaci

2. patro pavilon C, změnový list č. 3

- absence části elektroinstalace v projektové dokumentaci
- na žádost školy byla rozšířena část elektroinstalace o další datové rozvody
- bude vyměněno původní poškozené dveřní křídlo

Rozšíření rozsahu plnění této veřejné zakázky malého rozsahu činí ve finančním vyjádření částku 249 330,00 Kč bez DPH, což znamená navýšení původní částky 4 048 366,00 Kč bez DPH o 6,16 % na částku **4 297 696,00 Kč bez DPH**.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky přitom činila 4 100 000,00 Kč bez DPH a maximální hodnota zakázky byly zadavatelem stanovena na 4 400 000,00 Kč bez DPH.

Smluvní strany se v důsledku realizace dodatečných stavebních prací, navýšení náročnosti prací a nutnosti technologických přestávek nových konstrukcí dohodly na prodloužení dílčího termínu dokončení díla o 14 kalendářních dní.

Nový termín pro dokončení vnitřních prostor včetně rampy u hlavního vchodu je stanoven do 28. 8. 2019 včetně a koresponduje s celkovým termínem pro dokončení stavby.

Navýšení rozpočtu zakázky je finančně zajištěno z rozpočtu odboru majetkové správy.

ORJ2	600130031
Název ORJ2	Oddělení správy objektů a zařízení
ODPA	3113
POL	6121
UZ	0
ORJ	213
ORG	21683000011
Text ORG	ZŠ Sokolovská - modernizace odb. učeben a soc. zázemí

Rozpočet schválený	6 000 000,00
Rozpočet upravený	6 000 000,00

Přílohy:

Příloha č. 1 Dodatek č 1 k SOD ZŠ Sokolovská - navýšení kapacity pr a PM

Příloha č. 2 ZL1 - podlaha přízemí

Příloha č. 3 ZL2 - Sociálky

Příloha č. 4 ZL3 - Učebny

DODATEK Č. 1
KE SMLOUVĚ O DÍLO DS201900731

Č. dodatku objednatele:

**„ZŠ Liberec, Sokolovská – optimalizace využití prostorů
v objektu školy II. etapa – stavební část“**

uzavřená podle § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění (dále jen občanský zákoník)

Smluvní strany:

Objednatel:	STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
Sídlo:	nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
Zastoupený:	Ing. Jaroslavem Zámečником CSc., primátorem města
Ve věcech smluvních:	Ing. Jiřím Němečkem CSc., náměstkem primátora města
Ve věcech technických:	Štěpánkou Veselskou, technikem odboru majetkové správy
IČO:	00262978
DIČ:	CZ00262978
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu:	4096142/0800

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:	STAVO-UNION, stavební společnost s r.o.
se sídlem:	V Aleji 23, 466 01 Jablonec nad Nisou
zastoupené:	Ing. Romanem Weberem, jednatelem
ve věcech technických:	Ing. Romanem Weberem, jednatelem Janem Rubešem, manažerem provádění staveb
IČ:	25407317
DIČ:	CZ25407317
bankovní spojení:	505 380 563 / 0300

zapsaný u KS v Ústí nad Labem oddíl C, vložka 15919
(dále jen „zhotovitel“)
(společně také jen „smluvní strany“)

I. Předmět dodatku

1. Předmětem tohoto Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. DS201900731 uzavřené dne 14. 6. 2019 (dále jen jako „SOD“) mezi Smluvními stranami je realizace víceprací, prodloužení dílčího termínu plnění a úprava ceny díla v důsledku okolností, které vplynuly v průběhu provádění díla a které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat.

2. Na základě skutečností zjištěných při realizaci díla se smluvní strany dohodly na doplnění předmětu plnění o následující dodatečné stavební práce:

2.1 Přízemí pavilonu A (změnový list č. 1)

- při odbourání stávající podlahové krytiny (dlažby), byl zjištěn havarijný stav podkladních vrstev, které musely být pro nesoudržnost demontovány v celé ploše chodby. Bude zřízena nová betonová mazanina s výztuží svařovanými kari sítěmi s vyrovnáním cementovou stěrkou

2.2 Suterén pavilonu C (změnový list č. 2 a 2a)

- při odkrytí podlahové konstrukce byl zjištěn nevyhovující stav podkladních vrstev, které musely být vybourány v celé ploše sociálního zařízení
- na základě sondy byl zjištěn velmi špatný stav ležaté litinové kanalizace, její stav neumožnil napojení kanalizace nové a litinová roura byla z 80%-ti zarostlá
- byl zjištěn nevyhovující stav 4 ks ocelových zárubní, které byly pokroucené a nebylo do nich možno osadit nové dveře, na žádost školy byly vyměněny
- absence části elektroinstalace v projektové dokumentaci

2.3 2.patro pavilon C (změnový list č. 3)

- absence části elektroinstalace v projektové dokumentaci
- na žádost školy byla doplněna část elektroinstalace o další datové rozvody
- výměna původního poškozeného dveřního křídla (na žádost školy)

3. Smluvní strany se, v souladu s kap. B. čl.3 odst.3.16.1 Směrnice rady č.3RM Zadávání veřejných zakázek statutárním městem Liberec v důsledku výše zjištěných skutečností dohodly na realizaci dodatečných stavebních víceprací. Podrobnější změny ve sjednaném předmětu plnění jsou uvedeny ve Změnových listech, včetně Soupisu víceprací č. 1 Přízemí pavilonu A, č. 2 a 2a Suterén pavilonu C a č.3 2. patro pavilon C, které tvoří přílohy č. 1 až 4 tohoto dodatku. Výše uvedené přílohy jsou nedílnou součástí Dodatku č. 1.

II. Změna ceny

1. Smluvní strany se v důsledku změny rozsahu díla dohodly na s tím související změně ceny díla sjednané v čl. V odst. 1 SOD, která se tímto Dodatkem č. 1 zvyšuje o celkovou částku ve výši **249.330,00 Kč bez DPH**.

2. Rekapitulace ceny díla stanovené v čl. V odst. 1 SOD:

Stávající Smlouva o dílo

Celková cena díla bez DPH	4.048.366,00 Kč
DPH 21%	850.156,86 Kč
Celková cena díla včetně DPH	4.898.522,80 Kč
Celková cena díla po zaokrouhlení	4.898.523,00 Kč

Smlouva o dílo ve znění Dodatku č. 1

Cena díla bez DPH	4.297.696,00 Kč
DPH 21%	902.516,16 Kč
Celkem s DPH	5.200.212,16 Kč

III. Změna termínu

1. Smluvní strany se v důsledku realizace dodatečných stavebních prací, navýšení náročnosti prací a nutnosti technologických přestávek nových konstrukcí dohodly na prodloužení dílčího termínu dokončení díla o 14 kalendářních dní.

Nově zní článek III. Termín plnění, odst.2 **Dokončení díla, písm. a)** takto:

a) vnitřní prostory včetně rampy u hlavního vchodu - do 28. 8. 2019.

IV. Ostatní ujednání

1. Tento Dodatek č. 1 je uzavírán na základě dohody Smluvních stran, reflektuje současný stav mezi Smluvními stranami a stav prováděného díla a uzavřením se stává nedílnou součástí SOD. Obsah Dodatku č. 1 vychází ze shodného názoru Smluvních stran a účelu jejich jednání, tj. nekonfliktního dokončení spolupráce dle SOD.
2. Ostatní ustanovení SOD tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti v původním znění.
3. Smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu s účelem SOD ve znění Dodatku č. 1, v souladu s oprávněnými zájmy druhé Smluvní strany, a že uskuteční veškeré jednání, které se ukáže být nezbytné pro dosažení účelu této SOD ve znění Dodatku č. 1.
4. Pokud by SOD ve znění Dodatku č. 1 neobsahovala jakékoliv ustanovení či závazek, jejichž stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností Smluvních stran odůvodněné, Smluvní strany se zavazují učinit vše pro to, aby takové ustanovení bylo do SOD v případě potřeby doplněno.
5. Smluvní strany na důkaz souhlasu a porozumění shora uvedenému textu Dodatku č. 1 tímto prohlašují, že tento Dodatek č. 1 byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toto připojují své vlastnoruční podpisy.
6. Objednatel tímto prohlašuje, že pokud zákonné nebo jiné normy vyžadují, aby tento Dodatek č. 1 byl schválen dalšími subjekty/orgány, tak k tomuto došlo a Dodatek č. 1 je tak uzavřen platně a účinně.
7. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Liberec č. ze dne 27. 8. 2019

IV. Doložky

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
3. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

Přílohy Dodatku č. 1:

- Příloha č. 1 - přízemí pavilonu A, změnový list, vč. soupisu víceprací č. 1
- Příloha č. 2 - suterén pavilonu C, změnový list, vč. soupisu víceprací č. 2
- Příloha č. 3 - suterén pavilonu C, změnový list, vč. soupisu víceprací č. 2a
- Příloha č. 4 - 2. patro pavilon C, změnový list, vč. soupisu víceprací č. 3

V Liberci dne:

V Liberci dne:

Ing. Roman Weber
jednatel společnosti

Ing. Jiří Němeček CSc.
náměstek primátor

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: ZŠ Sokolovská, optimalizace využití prostorů

Objekt: 01 - Změnové listy

Část: 01 - Podlaha přízemí

JKSO:

Místo: Liberec

CC-CZ:

Datum: 22.07.2019

Objednatel:

Statutární město Liberec

IČ: 00262978

DIČ: CZ00262978

Zhotovitel:

STAVO-UNION stavební společnost s r.o.

IČ: 25407317

DIČ: CZ25407317

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Rubeš Jan

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	86 623,19
Ostatní náklady	0,00

Cena bez DPH	86 623,19
---------------------	------------------

DPH základní	21,00%	ze	86 623,19	18 190,87
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH	v CZK	104 814,06
-------------------	--------------	-------------------

Projektant	
Datum a podpis:	Razítko

Zpracovatel	
Datum a podpis:	Razítko

Objednavatel	
Datum a podpis:	Razítko

Zhotovitel	
Datum a podpis:	Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: ZŠ Sokolovská, optimalizace využití prostorů

Objekt: 01 - Změnové listy

Část: 01 - Podlaha přízemí

Místo: Liberec

Datum: 22.07.2019

Objednatel: Statutární město Liberec

Projektant:

Zhotovitel: STAVO-UNION stavební společnost s r.o.

Zpracovatel:

Rubeš Jan

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	86 623,19
HSV - Práce a dodávky HSV	78 659,17
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	31 085,51
96 - Bourání konstrukcí	37 321,55
99 - Přesuny hmot	10 252,12
PSV - Práce a dodávky PSV	7 964,02
763 - Konstrukce sádrokartonové	-3 655,20
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	11 619,22
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	86 623,19

ROZPOČET

Stavba: ZŠ Sokolovská, optimalizace využití prostorů

Objekt: 01 - Změnové listy

Část: 01 - Podlaha přízemí

Místo: Liberec

Datum: 22.07.2019

Objednatel: Statutární město Liberec

Projektant:

Zhotovitel: STAVO-UNION stavební společnost s r.o.

Zpracovatel:

Rubeš Jan

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

86 623,19

HSV - Práce a dodávky HSV

78 659,17

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

31 085,51

77	K	631311124	Mazanina tl do 120 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	6,100	3 618,68	22 073,96
----	---	-----------	---	----	-------	----------	-----------

Nová skladba podlahy

17,94*3,4*0,1 "m004

6,100

Součet

6,100

1002	K	631319173	Příplatek k mazanině tl do 120 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže	m3	6,100	115,00	701,50
------	---	-----------	--	----	-------	--------	--------

Nová skladba podlahy

17,94*3,4*0,1 "m004

6,100

Součet

6,100

1003	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,143	25 900,00	3 703,70
------	---	-----------	--	---	-------	-----------	----------

Nová skladba podlahy

12*11,88/1000 "m004

0,143

Součet

0,143

1004	K	783932163	Lokální vyrovnání betonové podlahy cementovou stěrkou tloušťky do 3 mm opravované plochy do 30%	m2	63,274	72,80	4 606,35
------	---	-----------	---	----	--------	-------	----------

Opravy lokálních poruch v bet mazanině

5,3*2,7+8,78*2,11+5,98*5,09 "m005, m006, m007

63,274

Součet

63,274

96 - Bourání konstrukcí

37 321,55

114	K	965043341	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	6,100	2 657,55	16 211,06
-----	---	-----------	--	----	-------	----------	-----------

Vybourání celé skladby

17,94*3,4*0,1 "m004

6,100

Součet

6,100

142	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava suti do 50 m	t	13,420	401,45	5 387,51
-----	---	-----------	--	---	--------	--------	----------

143	K	997013501	Odvoz suti na skládku do 1 km se složením	t	13,420	241,12	3 235,84
-----	---	-----------	---	---	--------	--------	----------

144	K	997013509	Příplatek k odvozu suti na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	13,420	10,49	140,75
-----	---	-----------	---	---	--------	-------	--------

145	K	997013801	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 170 101	t	13,420	920,00	12 346,40
-----	---	-----------	---	---	--------	--------	-----------

99 - Přesuny hmot

10 252,12

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
151	K	998017002	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 12 m	t	14,005	732,03	10 252,12

PSV - Práce a dodávky PSV

7 964,02

763 - Konstrukce sádkartonové

-3 655,20

257	K	763111417	SDK příčka tl 150 mm profil CW+UW 100 desky 2xA 12,5 TI 100 mm EI 60 Rw 55 DB	m2	-3,600	1 127,00	-4 057,20
-----	---	-----------	---	----	--------	----------	-----------

Dodatečně požadovaný otvor A0.04

-3,20*3,00 "výměra dle SoD -9,600

2,00*3,00 "výměra dle skutečnosti 6,000

Součet -3,600

258	K	763111717	SDK příčka základní penetrační nátěr	m2	-3,600	57,50	-207,00
-----	---	-----------	--------------------------------------	----	--------	-------	---------

Dodatečně požadovaný otvor A0.04

-3,20*3,00 "výměra dle SoD -9,600

2,00*3,00 "výměra dle skutečnosti 6,000

Součet -3,600

1005	K	763182313	Ostění z desek v SDK kci hloubky do 0,2 m	m	3,000	203,00	609,00
------	---	-----------	---	---	-------	--------	--------

Dodatečně požadovaný otvor A0.04

3,00 "čelo ukončené příčky 3,000

Součet 3,000

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

11 619,22

1001	K	711491172	Provedení izolace proti tlakové vodě vodorovné z textilií vrstva ochranná	m2	121,992	40,40	4 928,48
------	---	-----------	---	----	---------	-------	----------

Nová skladba podlahy - 2 vrstvy

(17,94*3,4)*2 "m004 121,992

Součet 121,992

160	M	69311082	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 500g/m2	m2	128,092	51,75	6 628,76
-----	---	----------	---	----	---------	-------	----------

161	K	998711101	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 6 m	t	0,064	968,42	61,98
-----	---	-----------	--	---	-------	--------	-------

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: ZŠ Sokolovská, optimalizace využití prostorů

Objekt: 01 - Změnové listy

Část: 02 - Sociálky

JKSO:

Místo: Liberec

CC-CZ:

Datum: 22.07.2019

Objednatel:

Statutární město Liberec

IČ: 00262978

DIČ: CZ00262978

Zhotovitel:

STAVO-UNION stavební společnost s r.o.

IČ: 25407317

DIČ: CZ25407317

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Rubeš Jan

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	142 658,34
Ostatní náklady	0,00
Cena bez DPH	142 658,34

DPH základní	21,00%	ze	142 658,34	29 958,25
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH	v CZK	172 616,59
-------------------	--------------	-------------------

Projektant	
Datum a podpis:	Razítko

Zpracovatel	
Datum a podpis:	Razítko

Objednavatel	
Datum a podpis:	Razítko

Zhotovitel	
Datum a podpis:	Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: ZŠ Sokolovská, optimalizace využití prostorů

Objekt: 01 - Změnové listy

Část: 02 - Sociálky

Místo: Liberec

Datum: 22.07.2019

Objednatel: Statutární město Liberec

Projektant:

Zhotovitel: STAVO-UNION stavební společnost s r.o.

Zpracovatel:

Rubeš Jan

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	142 658,34
HSV - Práce a dodávky HSV	54 830,31
1 - Zemní práce	7 560,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	22 810,08
96 - Bourání konstrukcí	14 567,54
99 - Přesuny hmot	9 892,69
PSV - Práce a dodávky PSV	26 633,97
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	8 450,20
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	13 115,67
771 - Podlahy z dlaždic	5 068,09
M - Práce a dodávky M	61 194,07
21-M - Elektromontáže	61 194,07
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	142 658,34

ROZPOČET

Stavba: ZŠ Sokolovská, optimalizace využití prostorů

Objekt: 01 - Změnové listy

Část: 02 - Sociálky

Místo: Liberec

Datum: 22.07.2019

Objednatel: Statutární město Liberec

Projektant:

Zhotovitel: STAVO-UNION stavební společnost s r.o.

Zpracovatel:

Rubeš Jan

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

142 658,34

HSV - Práce a dodávky HSV

54 830,31

1 - Zemní práce

7 560,00

1005	K	139711101	Vykopávky v uzavřených prostorách v hornině tř. 1 až 4	m3	4,200	1 800,00	7 560,00
			Výkop pro novou ležatou kanalizaci				
			(4,2*1,0*0,5)*2 "c-1.07 a c-1.05		4,200		
			Součet		4,200		

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

22 810,08

77	K	631311124	Mazanina tl do 120 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	3,132	3 618,68	11 333,71
			Nová betonová mazanina podlahy				
			(2,84+3,37+12,5+6,65+12,84)*0,06 "c-1.04a - c-1.07		2,292		
			Doplnění mazaniny nad novou ležatou kanalizací				
			(4,2*1,0*0,1)*2 "c-1.07 a c-1.05		0,840		
			Součet		3,132		
1002	K	631319173	Příplatek k mazanině tl do 120 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložení výztuže	m3	2,292	115,00	263,58
			Nová betonová mazanina podlahy				
			(2,84+3,37+12,5+6,65+12,84)*0,06 "c-1.04a - c-1.07		2,292		
			Součet		2,292		
1003	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,083	25 900,00	2 149,70
			Nová skladba podlahy				
			7*11,88/1000 "sociálky		0,083		
			Součet		0,083		
1004	K	635111115	Násyp pod podlahy ze štěrkopísku s udusáním	m3	3,360	933,00	3 134,88
			Zásyp a obsyp nové ležaté kanalizace				
			(4,2*1,0*0,4)*2 "c-1.07 a c-1.05		3,360		
			Součet		3,360		
81	K	642944121	Osazování ocelových zárubní dodatečné pl do 2,5 m2	kus	4,000	562,05	2 248,20
			Záměna za stávající zárubně				
			4 "sociálky		4,000		
			Součet		4,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
82	M	55331156	zárubeň ocelová pro běžné zdění H 160 800 L/P	kus	4,000	920,00	3 680,00

96 - Bourání konstrukcí

14 567,54

114	K	965043341	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	1,545	2 657,55	4 105,91
-----	---	-----------	--	----	-------	----------	----------

Výměra dle SoD

"suterén - dle původního značení

"m.č. 104" -3,00*2,18*0,03 -0,196

"m.č. 105" -3,00*4,20*0,03 -0,378

"m.č. 106" -3,05*2,18*0,03 -0,199

"m.č. 105" -3,05*4,20*0,03 -0,384

Výměra dle nové skladby

"suterén - dle původního značení

"m.č. 104" 3,00*2,18*0,07 0,458

"m.č. 105" 3,00*4,20*0,07 0,882

"m.č. 106" 3,05*2,18*0,07 0,465

"m.č. 105" 3,05*4,20*0,07 0,897

Součet 1,545

122	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	6,720	269,00	1 807,66
-----	---	-----------	--	----	-------	--------	----------

Záměna za stávající zárubně

0,8*2,1*4 "sociálky 6,720

Součet 6,720

142	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava suti do 50 m	t	3,999	401,45	1 605,41
141	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti visle v do 6 m ručně	t	3,999	590,97	2 363,30
143	K	997013501	Odvoz suti na skládku do 1 km se složením	t	3,999	241,12	964,24
144	K	997013509	Příplatek k odvozu suti na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	3,999	10,49	41,94
145	K	997013801	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 170 101	t	3,999	920,00	3 679,08

99 - Přesuny hmot

9 892,69

151	K	998017002	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 12 m	t	13,514	732,03	9 892,69
-----	---	-----------	---	---	--------	--------	----------

PSV - Práce a dodávky PSV

26 633,97

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

8 450,20

165	K	721140802	Demontáž potrubí litinové do DN 100	m	6,000	195,50	1 173,00
-----	---	-----------	-------------------------------------	---	-------	--------	----------

6,0 "rekonstrukce ležaté kanalizace 6,000

Součet 6,000

169	K	721173402	Potrubí kanalizační z PVC KG svodné DN 125	m	14,000	519,80	7 277,20
-----	---	-----------	--	---	--------	--------	----------

14,0 "rekonstrukce ležaté kanalizace 14,000

Součet 14,000

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

13 115,67

1001	K	711193121	Izolace proti zemní vlhkosti na vodorovné ploše těsnicí kaší AQUAFIN 2K	m2	38,200	294,00	11 230,80
------	---	-----------	---	----	--------	--------	-----------

Doplnění hydroizolace

2,84+3,37+12,5+6,65+12,84 "c-1.04a - c-1.07 38,200

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Součet					38,200		
1006	K	711193131	Izolace proti zemní vlhkosti na svislé ploše těsnicí kaší AQUAFIN 2K	m2	5,341	319,00	1 703,78
Doplnění hydroizolace							
((1,3+2,185)*2-0,8*2)*0,1 "C-1.04a					0,537		
((1,6+2,185)*2-0,8*1)*0,1 "C-1.04b					0,677		
((4,2+3,0)*2+(1,7+1,0+0,85+1,55)-0,8*1)*0,1 "C-1.05					1,870		
((3,05+2,185)*2-0,8*2)*0,1 "C-1.06					0,887		
((4,2+3,05)*2-0,8*1)*0,1 "C-1.07					1,370		
Součet					5,341		
161	K	998711101	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 6 m	t	0,187	968,42	181,09
771 - Podlahy z dlaždic							5 068,09
1007	K	771591237	Montáž kontaktní izolace ve spojení s dlažbou celoplošně lepená v pásčích	m	53,410	57,30	3 060,39
Doplnění hydroizolace							
(1,3+2,185)*2-0,8*2 "C-1.04a					5,370		
(1,6+2,185)*2-0,8*1 "C-1.04b					6,770		
(4,2+3,0)*2+(1,7+1,0+0,85+1,55)-0,8*1 "C-1.05					18,700		
(3,05+2,185)*2-0,8*2 "C-1.06					8,870		
(4,2+3,05)*2-0,8*1 "C-1.07					13,700		
Součet					53,410		
1008	M	590542239	páska těsnicí koutová ke stěrkovým hydroizolacím 12cm/50m	m	56,081	35,80	2 007,70
M - Práce a dodávky M							61 194,07
21-M - Elektromontáže							61 194,07
1009	K	2100.R00	D+M v PD chybějící elektroinstalace - viz samostatný soupis	kpl	1,000	61 194,07	61 194,07

SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: 32_197

Stavba: ZŠ Sokolovská, optimalizace využití prostorů

JKSO:

Místo: Liberec

CC-CZ:

Datum: 22.7.2019

Objednatel:

Statutární město Liberec

IČ: 00262978

DIČ: CZ00262978

Zhotovitel:

STAVO-UNION stavební společnost s r.o.

IČ: 25407317

DIČ: CZ25407317

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Rubeš Jan

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů	20 048,46
Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00

Cena bez DPH	20 048,46
---------------------	------------------

DPH základní	21,00%	ze	20 048,46	4 210,18
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	24 258,64
-------------------	----------	------------	------------------

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 32_197

Stavba: ZŠ Sokolovská, optimalizace využití prostorů

Místo: Liberec

Datum: ##

Objednatel: Statutární město Liberec

Projektant:

Zhotovitel: STAVO-UNION stavební společnost s r.o.

Zpracovatel: Rubeš Jan

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1)	Náklady z rozpočtů	20 048,46	24 258,64
01	Změnové listy	20 048,46	24 258,64
03	Učebny	20 048,46	24 258,64
2)	Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		20 048,46	24 258,64

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: ZŠ Sokolovská, optimalizace využití prostorů

Objekt: 01 - Změnové listy

Část: 03 - Učebny

JKSO:

Místo: Liberec

CC-CZ:

Datum: 22.07.2019

Objednatel:

Statutární město Liberec

IČ: 00262978

DIČ: CZ00262978

Zhotovitel:

STAVO-UNION stavební společnost s r.o.

IČ: 25407317

DIČ: CZ25407317

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Rubeš Jan

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	20 048,46
Ostatní náklady	0,00
Cena bez DPH	20 048,46

DPH základní	21,00%	ze	20 048,46	4 210,18
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	24 258,64
-------------------	----------	------------	------------------

Projektant

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: ZŠ Sokolovská, optimalizace využití prostorů

Objekt: 01 - Změnové listy

Část: 03 - Učebny

Místo: Liberec

Datum: 22.07.2019

Objednatel: Statutární město Liberec

Projektant:

Zhotovitel: STAVO-UNION stavební společnost s r.o.

Zpracovatel:

Rubeš Jan

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu	20 048,46
M - Práce a dodávky M	13 105,34
211-M - Elektromontáže - slaboproud	6 429,77
SL1 - Datové rozvody	247,37
SL4 - Kabely	6 182,40
21-M - Elektromontáže - silnoproud	6 675,57
E2 - Svítidla vč.zdrojů a materiálu na připevnění dle TZ	1 303,20
E3 - Koncové prvky	452,87
E5 - Kabely, kabelové trasy	3 056,50
E6 - Ostatní	1 863,00
PSV - Práce a dodávky PSV	6 943,13
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	-2 012,50
766 - Konstrukce truhlářské	3 481,63
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	1 450,00
751 - Vzduchotechnika	3 049,00
763 - Konstrukce suché výstavby	975,00
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	20 048,46

ROZPOČET

Stavba: ZŠ Sokolovská, optimalizace využití prostorů

Objekt: 01 - Změnové listy

Část: 03 - Učebny

Místo: Liberec

Datum: 22.07.2019

Objednatel: Statutární město Liberec

Projektant:

Zhotovitel: STAVO-UNION stavební společnost s r.o.

Zpracovatel:

Rubeš Jan

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

20 048,46

M - Práce a dodávky M

13 105,34

211-M - Elektromontáže - slaboproud

6 429,77

SL1 - Datové rozvody

247,37

370	K	213	Datová zásuvka dvojitá Cat.5e D+M	ks	1,000	224,14	224,14
			1 "doplnění chybějící LAN zásuvky C0.21		1,000		
			Součet		1,000		

371	K	214	Krabice přístrojová UNI D+M	ks	1,000	23,23	23,23
			1 "doplnění chybějící LAN zásuvky C0.21		1,000		
			Součet		1,000		

SL4 - Kabely

6 182,40

376	K	228	UTP Cat 5e D+M	m	100,000	23,92	2 392,00
			100 "doplnění chybějící LAN zásuvky C0.21		100,000		
			Součet		100,000		

380	K	232	Chráníčka FX23 D+M	m	20,000	28,52	570,40
			20 "doplnění chybějící LAN zásuvky C0.21		20,000		
			Součet		20,000		

390	K	241	Pomocné zednické práce, sekání, drážka, opravy omítek	hod.	8,000	402,50	3 220,00
			8 "doplnění chybějící LAN zásuvky C0.21		8,000		
			Součet		8,000		

21-M - Elektromontáže - silnoproud

6 675,57

E2 - Svítidla vč.zdrojů a materiálu na připevnění dle TZ

1 303,20

329	K	106	Montáž svítidel	ks	1,000	287,50	287,50
			1 "doplnění elektroinstalace m2.14		1,000		
			Součet		1,000		

1004	M	107R	Svítidlo přisazené mřížkové, 1x36W	ks	1,000	1 015,70	1 015,70
------	---	------	------------------------------------	----	-------	----------	----------

E3 - Koncové prvky

452,87

333	K	110	Montáž vypínače	ks	1,000	57,50	57,50
			1 "doplnění elektroinstalace m2.14		1,000		
			Součet		1,000		

334	M	111	Vypínač č.1 pod omítku, bezšroubové vč.rámečku, bílé	ks	1,000	135,93	135,93
-----	---	-----	--	----	-------	--------	--------

335	K	112	Montáž zásuvek	ks	1,000	57,50	57,50
-----	---	-----	----------------	----	-------	-------	-------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			1 "doplnění elektroinstalace m2.14		1,000		
			Součet		1,000		
336	K	113	Zásuvka 230V pod omítku, kompl.	ks	1,000	123,51	123,51
337	K	114	Montáž krabic	ks	1,000	34,50	34,50
			1 "doplnění elektroinstalace m2.14		1,000		
			Součet		1,000		
338	M	115	Krabice přepojovací pod omítku, kompl.	ks	1,000	43,93	43,93
E5 - Kabely, kabelové trasy							3 056,50
350	K	127	Montáž kabelů	m	72,000	25,30	1 821,60
352	M	129	CYKY 3x2,5	m	35,000	20,24	708,40
			35,0 "doplnění elektroinstalace m2.14		35,000		
			Součet		35,000		
1005	M	341110900	kabel silový s Cu jádrem CYKY 5x1,5 mm2	m	12,000	18,00	216,00
			12,0 "doplnění elektroinstalace m2.14		12,000		
			Součet		12,000		
353	M	130	CYKY 3x1,5	m	25,000	12,42	310,50
			25,0 "doplnění elektroinstalace m2.14		25,000		
			Součet		25,000		
E6 - Ostatní							1 863,00
361	K	138	Pomocné zednické práce, sekání, drážka, opravy omítek	hod.	6,000	310,50	1 863,00
			6 "doplnění elektroinstalace m2.14		6,000		
			Součet		6,000		
PSV - Práce a dodávky PSV							6 943,13
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty							-2 012,50
202	K	725211621	Umyvadlo keramické se zápach.uzávěrkou	soubor	-1,000	1 667,50	-1 667,50
203	K	725219102	Montáž umyvadla připevněného na šrouby do zdiva	soubor	-1,000	345,00	-345,00
			-1 "neprováděné umyvadlo m2.19		-1,000		
			Součet		-1,000		
766 - Konstrukce truhlářské							3 481,63
272	K	766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	1,000	635,38	635,38
			1 "dodatečně požadované dveře do učebny		1,000		
			Součet		1,000		
273	M	6116172	dveře vnitřní hladké plné, otěruvzdorné 1křídlové vel. 90x197 cm - bílá	kus	1,000	2 846,25	2 846,25
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod							1 450,00
1001	K	722130999.R00	Oprava stávajícího prasklého vodovodního potrubí vč. zednických prací	kpl	1,000	1 450,00	1 450,00
751 - Vzduchotechnika							3 049,00
1006	K	751111012	Mtz vent ntl nástěnného základního D do 200 mm	kus	1,000	144,00	144,00
			1 "doplnění elektroinstalace m2.14		1,000		
			Součet		1,000		
1007	M	429141089	ventilátor s vlkostním čidlem	kus	1,000	2 015,00	2 015,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
1002	K	751111019	DMTŽ a ukončení stávajícího svislého VZT potrubí vč. doplnění TI	kpl	1,000	890,00	890,00
763 - Konstrukce suché výstavby							975,00
1003	K	763111319.R00	Zabednění stávajícího vnitřního okna SD deskami včetně napojení na okolní povrchy	kpl	1,000	975,00	975,00