



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

14. schůze rady města dne: 27.08.2019

Bod pořadu jednání: 28

Schválení časového dodatku ke smlouvě na akci "ZŠ Liberec, Na Výběžku – úprava vnějšího pláště objektu"

Stručný obsah: Dne 21. 5. 2019 bylo usnesením č. 488/2019 schváleno uzavření smlouvy se společností L&P stavební, s. r. o., IČ: 63906236, na realizaci úprav vnějšího pláště objektu staré budovy ZŠ Na Výběžku. Předmětem činnosti je zajistit odvlhčení objektu, opravu fasády objektu, opravu okenních výplní a doplnění vyhřívání dešťových svodů a žlabů. Během provádění prací došlo v některých částech fasády k odbourání větší vrstvy omítek, tyto vrstvy je možné nahrazovat postupně vždy až po řádném vyschnutí vrstev aplikovaných v předešlém kroku. Z tohoto důvodu dáváme ke schválení prodloužení dílčího termínu plnění.

MML, Odbor majetkové správy

Důvod předložení: Schválení dodatku ke smlouvě

Zpracoval: Machatý Petr, Bc. - vedoucí oddělení správy objektů a zařízení

Projednáno s: Němeček Jiří, Ing., CSc. - náměstek primátora pro strategický rozvoj, dotace a majetkovou správu

Předkládá: Schejbal Jaroslav, Ing. - vedoucí odboru majetkové správy

K projednání v radě přizván(a):

Předpokládaná doba projednání (min): 5

Po schválení předložit na jednání:

Návrh usnesení

Rada města po projednání

schvaluje

uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo s názvem „ZŠ Liberec, Na Výběžku – úprava vnějšího pláště objektu“, uzavřené mezi statutárním městem Liberec se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1 a společností L&P stavební, s.r.o., IČ: 63906236, se sídlem Oblouková 252, 463 03 Stráž nad Nisou, jehož předmětem je prodloužení dílčího termínu plnění z důvodu technologických přestávek ve skladbě nových sanačních omítek, dle přílohy č. 1

ukládá

zajistit v souladu s přijatým usnesením uzavření dodatku

P: Schejbal Jaroslav, Ing. - vedoucí odboru majetkové správy

T: 30.09.2019

Důvodová zpráva

Předmětem činnosti zhotovitele je zajistit odvlhčení objektu, opravu fasády objektu, opravu okenních výplní a doplnění vyhřívání dešťových svodů a žlabů. Stavba je členěna na Objekt SO 1 - oprava fasády a oken, Objekt SO 2 - úprava zpevněných ploch v souvislosti s odvedením srážkové vody a Objekt SO 3 - elektrické vyhřívání střešních žlabů, svodů a související položky.

Po dokončení bouracích prací (Objekt SO 1), kdy byla odstraněna veškerá omítka z budovy, bylo zjištěno, že tloušťka nově zhotovených omítek místy dosahuje tloušťky až 9 cm, což nekoresponduje s předpokladem zjištěným na základě provedených sond. Zhotovitel společně se zástupcem firmy Weber (výrobce sanačních malt a stavební chemie) a technickým dozorem stavebníka provádí od 23. 7. 2019 každý týden kontrolní měření vlhkosti a vyzrálosti jádrové omítky. Ty doposud nejsou v důsledku velké tloušťky dostatečně vyschlé a vyzrálé. Zhotoviteli není umožněno pokračovat v montáži dalších vrstev fasády. Za tohoto stavu není zhotovitel schopen splnit dílčí termín předání Objektu SO 1 Pokud by nebyly dodrženy technologické přestávky, nemohl by zhotovitel držet záruku nad dílem.

Původní termín dokončení díla:

- a) **Objekt SO 1 a SO 3 do 2. 9. 2019**
- b) Objekt SO 2 do 14. 10. 2019

Nový termín dokončení díla:

- a) **Objekt SO 1 a SO 3 do 30. 9. 2019**
- b) Objekt SO 2 do 14. 10. 2019

Výše plnění veřejné zakázky činí 3 871 967,83 Kč bez DPH.

Finanční plnění se uzavřením tohoto dodatku nemění. Celkový termín díla se uzavřením tohoto dodatku nemění.

Přílohy:

Příloha č. 1 Dodatek č 1 k SOD ZŠ Na Výběžku - oprava fasády po opr PM

DODATEK Č. 1

KE SMLOUVĚ O DÍLO DS201900641

Č. dodatku objednatele:

„ZŠ Liberec, Na Výběžku – úprava vnějšího pláště objektu“

uzavřená podle § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění (dále jen občanský zákoník)

Smluvní strany:

Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
Sídlo: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
Zastoupený: Ing. Jaroslavem Zámečnickem CSc., primátorem města
Ve věcech smluvních: Ing. Jiřím Němečkem CSc., náměstkem primátora města
Ve věcech technických: Štěpánkou Veselskou, technikem odboru majetkové správy
IČO: 00262978
DIČ: CZ00262978
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 4096142/0800
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: L&P stavební, s.r.o.
se sídlem: Oblouková 252, 463 03 Stráž nad Nisou
zastoupené: Josef Liebscher, jednatel
ve věcech smluvních: Josef Liebscher, jednatel
ve věcech technických: Bořivoj Pohl, jednatel
IČ: 63906236
DIČ: CZ63906236
bankovní spojení: 8407300001/5500
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 34990
(dále jen „zhotovitel“)
(společně také jen „smluvní strany“)

I.

1. Předmětem tohoto Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. DS201900641 uzavřené dne 5. 6. 2019 (dále jen jako „SOD“) mezi Smluvními stranami je prodloužení dílčího termínu plnění, které vyvstalo z důvodu nutnosti dodržení technologických přestávek ve skladbě nových omítek.

2. V průběhu provádění díla byly zhotovitelem zjištěny následující skutečnosti:

V průběhu bouracích prací, kdy byla odstraňována omítka z budovy, bylo zjištěno, že tloušťka nově zhotovených omítek místy dosahuje tloušťky 9 cm. Zhotovitel se zástupcem firmy Weber provádí od 23. 7. 2019 každý týden kontrolní měření vlhkosti a vyzrálosti jádrové omítky, které dosud nejsou v důsledku velké tloušťky dostatečně vyschlé a vyzrálé, na to, aby mohl zhotovitel pokračovat v montáži dalších vrstev fasády. Pro zajištění a garantování řádné kvality díla je potřeba dodržovat technologické přestávky.

II. Změna termínu plnění

1. Smluvní strany se v důsledku okolností popsaných výše dohodly na prodloužení dílčího termínu plnění díla sjednaného v čl. III odst. 2 písm. a) SOD, který se tímto Dodatkem č. 1 prodlužuje o 28 kalendářních dní.
2. Rekapitulace termínu plnění stanoveného v článku III., odst. 2 písm.a):

Původní termín dokončení části díla:

- a) objekt SO1 a SO3 do 2. 9. 2019

Nový termín dokončení části díla:

- a) **objekt SO1 a SO3 do 30. 9. 2019**

III. Ostatní ujednání

1. Tento Dodatek č. 1 je uzavírán na základě dohody Smluvních stran, reflektuje současný stav mezi Smluvními stranami a stav prováděného díla a uzavřením se stává nedílnou součástí SOD. Obsah Dodatku č. 1 vychází ze shodného názoru Smluvních stran a účelu jejich jednání, tj. nekonfliktního dokončení spolupráce dle SOD.
2. Ostatní ustanovení SOD tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti v původním znění.
3. Smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu s účelem SOD ve znění Dodatku č. 1, v souladu s oprávněnými zájmy druhé Smluvní strany, a že uskuteční veškeré jednání, které se ukáže být nezbytné pro dosažení účelu této SOD ve znění Dodatku č. 1.
4. Pokud by SOD ve znění Dodatku č. 1 neobsahovala jakékoliv ustanovení či závazek, jejichž stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností Smluvních stran odůvodněné, Smluvní strany se zavazují učinit vše pro to, aby takové ustanovení bylo do SOD v případě potřeby doplněno.
5. Smluvní strany na důkaz souhlasu a porozumění shora uvedenému textu Dodatku č. 1 tímto prohlašují, že tento Dodatek č. 1 byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toto připojují své vlastnoruční podpisy.

6. Objednatel tímto prohlašuje, že pokud zákonné nebo jiné normy vyžadují, aby tento Dodatek č. 1 byl schválen dalšími subjekty/orgány, tak k tomuto došlo a Dodatek č. 1 je tak uzavřen platně a účinně.
7. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením Rady města Liberec č. ze dne 27. 8. 2019.

IV. Doložky

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
3. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

Ve Stráži nad Nisou dne:

V Liberci dne:

Josef Liebscher
jednatel společnosti

Ing. Jiří Němeček, CSc.
náměstek primátora