



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

14. schůze rady města dne: 27.08.2019

Bod pořadu jednání: 27/1

Schválení dodatku č. 2 ke smlouvě na modernizaci topení a vzduchotechniky Divadla F. X. Šaldy

Stručný obsah: Stavební práce na objektu divadla F. X. Šaldy Liberec provádí generální zhotovitel, firma WARMNIS, spol. s r. o. V průběhu provádění prací byly řešeny neshody mezi projektovou dokumentací a skutečným stavem v objektu. Na ten se přicházelo po odkrývání konstrukcí. Některé změny oproti projektu jsou vyvolány statickými omezeními objektu a požární bezpečností. Předkládáme radě města ke schválení dodatek číslo 2, jehož podpisem dojde k narovnání nesrovnalostí.

MML, Odbor majetkové správy

Důvod předložení: Schválení dodatku ke smlouvě

Zpracoval: Machatý Petr, Bc. - vedoucí oddělení správy objektů a zařízení

Projednáno s: Němeček Jiří, Ing., CSc. - náměstek primátora pro strategický rozvoj, dotace a majetkovou správu

Předkládá: Schejbal Jaroslav, Ing. - vedoucí odboru majetkové správy

K projednání v radě přizván(a):

Předpokládaná doba projednání (min): 5

Po schválení předložit na jednání:

Návrh usnesení

Rada města po projednání

schvaluje

1. rozšíření rozsahu plnění a změnu termínu dokončení veřejné zakázky s názvem „Divadlo F. X. Šaldy, Liberec – modernizace rozvodů topení a vzduchotechniky II“
2. Návrh Dodatku číslo 2 ke smlouvě číslo DS201900613 uzavřené dne 28. 5. 2019 mezi zhotovitelem společností WARMNIS spol. s r.o. se sídlem Ovocná 157/2, 460 06 Liberec VI – Rochlice, IČ: 43224679 a objednatelem statutárním městem Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59, Liberec 1, který obsahuje navýšení hodnoty plnění na částku 21 060 672,55 Kč bez DPH a prodloužení termínu dokončení stavby do 15. 10. 2019, dle přílohy číslo 1

ukládá

zajistit uzavření smlouvy se zhotovitelem

P: Schejbal Jaroslav, Ing. - vedoucí odboru majetkové správy

T: 13.09.2019

Důvodová zpráva

Dne 28. 5. 2019 byla mezi společnostmi WARMNIS spol. s r.o. se sídlem Ovocná 157/2, Liberec VI – Rochlice, 460 06 Rochlice, jako zhotovitelem, a statutárním městem Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59, Liberec 1, jako objednatelem, uzavřena na základě usnesení Rady města Liberec č. 434/2019 ze dne 7. 5. 2019 Smlouva o dílo na modernizaci vzduchotechniky a topení v budově Divadla F. X. Šaldy Liberec.

Uvádíme stručný přehled změn, které vedly k uzavření Dodatku číslo 2.

Po odkrytí zakrytých konstrukcí objektu bylo zjištěno, že některé trasy technologie se musí vést jinak nebo být přemístěny na jiné místo. Jedná se především o změny umístění řízení vzduchotechnických jednotek včetně kabeláží a prostupů, přeposouzení požárního úseku na půdě nad jevištěm, instalace nové elektronické požární signalizace (EPS) včetně projednání s hasiči. Dalšími změnami jsou poznamenány trasy vedení topení v divadelním klubu a 2. suterénu (z důvodu jiných skladeb stropů a podlah, které nebyly před započítáním prací známy), řízení a umístění ovládaní topení (referenčních čidel) a přívod vodoinstalace pro divadelní klub (vedení bylo skryto v 2. suterénu v zásypu opadané omítky a kameniva, o tomto napojení nikdo nevěděl). Nad rámec zakázky byly na žádost zástupců divadla rozpočtovány opravy omítek v prostorách kanceláře předprodeje abonentek.

Došlo k dopracování projektové dokumentace vzduchotechniky a topení včetně posouzení nosných konstrukcí statikem, na základě požadavku teplárny bude upraveno připojení topení na patě objektu, bude změněno chlazení ve zvukařské kabině a doplnění se dočkají původní poškozené štukové reliéfy na schodištích.

Veškeré výše uvedené činnosti mají vliv na termín dokončení celého díla a cenu, za kterou je realizační firma schopna dokončit celé dílo.

Změny oproti projektu i postup prací je průběžně odsouhlasován zástupci oddělení památkové péče MML a zástupcem Národního památkového ústavu se sídlem v Liberci. Posunutí termínu bylo konzultováno a odsouhlaseno ředitelkou divadla paní Ing. Jarmilou Levko a nový termín 15. 10. 2019 je stanoven jako nepřekročitelný.

Vyjádření zhotovitele je přiloženo.

Stávající hodnota veřejné zak. (vč. dod. č.1):	19 859 008,00 Kč bez DPH
Odpočet méněprací:	1 207 317,75 Kč bez DPH
Vícepráce:	2 408 982,30 Kč bez DPH
Celkové navýšení dod. č. 2:	1 201 664,55 Kč bez DPH
Nová hodnota plnění veřejné zak.:	21 060 672,55 Kč bez DPH

Finanční navýšení v absolutní částce ve znění Dodatku č. 2 činí 8,69 % a bude kryto z rozpočtu odboru majetkové správy.

Celková hodnota změn (Dodatek č. 1 a č. 2) ve vztahu k §222, odst. 6) zákona o zadávání veřejných zakázek, v pozdějším znění, činí 22,74 %.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činila:	18 055 000,00 Kč bez DPH
Maximální hodnota veřejné zakázky činila:	20 000 000,00 Kč bez DPH
Předpokládaný termín dokončení ve smlouvě:	15. 09. 2019
Nový termín dokončení je stanoven na:	15. 10. 2019

Navýšení hodnoty plnění je konzultováno s administrátorem veřejné zakázky a je odsouhlaseno.

ORJ2	600130031
Název ORJ2	Oddělení správy objektů a zařízení
ODPA	3311
POL	6121

UZ	0
ORJ	4
ORG	21478000012
Text ORG	D.F.X.Šaldy - modernizace TZB
Rozpočet schválený	27 000 000,00
Rozpočet upravený	27 000 000,00

ORJ2	600130031
Název ORJ2	Oddělení správy objektů a zařízení
ODPA	3311
POL	5137
UZ	0
ORJ	4
ORG	20004000012
Text ORG	Nákup materiálu
Rozpočet schválený	0
Rozpočet upravený	26 015,00

ORJ2	600130031
Název ORJ2	Oddělení správy objektů a zařízení
ODPA	3311
POL	5169
UZ	0
ORJ	4
ORG	20748000012
Text ORG	Nákup služeb
Rozpočet schválený	0
Rozpočet upravený	52 458,00

ORJ2	600130031
Název ORJ2	Oddělení správy objektů a zařízení
ODPA	3311
POL	5172
UZ	0
ORJ	4
ORG	20136000012
Text ORG	Programové vybavení
Rozpočet schválený	0
Rozpočet upravený	23 958,00

ORJ2	600130031
Název ORJ2	Oddělení správy objektů a zařízení
ODPA	3311
POL	6125
UZ	0
ORJ	4
ORG	21342000012
Text ORG	Výpočetní technika
Rozpočet schválený	0
Rozpočet upravený	94 683,00

ORJ2	600130031
Název ORJ2	Oddělení správy objektů a zařízení
ODPA	3311
POL	6122
UZ	0
ORJ	4
ORG	20138000012
Text ORG	Stroje, přístroje, zařízení
Rozpočet schválený	0
Rozpočet upravený	56 565,00

Přílohy:

Příloha č. 1 Dodatek č 2_SOD_DFXŠ Warmnis finální

Příloha č. 2 Souhlas ŘD s prodloužením

Příloha č. 3 Změnový list

DODATEK Č. 2

ke Smlouvě o dílo č. DS201900613

číslo Dodatku:

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) mezi smluvními stranami

Objednatel: **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**
Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59, Liberec 1
zastoupené: Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města
ve věcech technických panem Jiřím Roncem, specialistou oddělení správy objektů a
zařízení odboru majetkové správy
panem Bc. Petrem Machatým, vedoucí oddělení správy objektů
a zařízení odbor majetkové správy
IČO: 00262978
DIČ: CZ00262978
bankovní spojení: 43-4496720287/0100

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: **WARMNIS spol. s r.o.**
se sídlem: Ovocná 157/2, Liberec VI – Rochlice, 460 06 Rochlice
zastoupené: Ing. Jiří Lenkvík, jednatel společnosti
ve věcech technických: Ing. Jiří Lenkvík, jednatel společnosti
IČ: 432 24 679
DIČ: CZ 432 24 679
bankovní spojení: ČSOB č. ú.: 1805094723/0300
zapsaný u KS v Ústí nad Labem oddíl C, vložka 983

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále společně jako „smluvní strany“, a/nebo jednotlivě
jako „smluvní strana“)

I.

Preambule

Smluvní strany uzavřely dne 28. 5. 2019 Smlouvu o dílo č. DS201900613 a dne 2. 8. 2019 dodatek č.1 pod číslem DS201901061 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je modernizace rozvodů topení a vzduchotechniky s prostupy konstrukcemi, opravy podlah a maleb v rozsahu nezbytném pro uložení nových rozvodů v historické budově divadla F. X. Šaldy Liberec (dále též „dílo“), a to na základě výsledku podlimitního zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem „Divadlo F. X. Šaldy, Liberec – modernizace rozvodů topení a vzduchotechniky II“.

II.

Předmět dodatku

1. Předmětem tohoto dodatku č. 2 (dále jen „dodatek“) je rozšíření předmětu plnění sjednaného smluvními stranami v ustanovení čl. II. Předmět, účel a místo plnění, a ve smyslu odstavce 5) tohoto článku specifikovaného v položkovém rozpočtu tvořícím

přílohu č. 1 Smlouvy, dále změna výše ceny za dílo sjednané smluvními stranami v ustanovení čl. V. Cena za dílo a změna termínu dokončení celého díla sjednaného smluvními stranami v ustanovení čl. III. Termín plnění.

2. V průběhu realizace díla došlo k navýšení objemu prací. Jedná se o změnu umístění řízení vzduchotechnických jednotek včetně kabeláží, prostupů, požárního úseku na půdě nad jevištěm (projednávání s Národním památkovým úřadem (dále NPÚ) a Oddělením památkové péče), elektronické požární signalizace (EPS) včetně projednání s hasiči (hlavní komponenty byly objednány až po uzavření a zveřejnění dodatku č.1 ke smlouvě o dílo v registru smluv na portálu Ministerstva vnitra), změnu vedení topení v divadelním klubu a 2. suterénu (z důvodu jiných skladeb stropů a podlah, které nebylo před započítáním prací známo), změnu řízení a umístění ovládaní topení (referenčních čidel), výměnu přívodu vodoinstalace pro divadelní klub (vedení bylo skryto v 2. suterénu v zásypu opadané omítky a kameniva, o tomto napojení nikdo nevěděl), opravu omítek v předprodeji po vystěhování nábytku z kanceláře, dopracování projektové dokumentace vzduchotechniky, topení včetně posouzení statika, změnu připojení topení dle požadavku dodavatele tepla MVV, změnu chlazení ve zvukařské kabině a doplnění původních poškozených štukových reliéfů na schodištích.
3. S odkazem na § 222 odst. 6) zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, se nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, jelikož jsou splněny všechny podmínky dle tohoto odstavce:

Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje změna,

- a) jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat,*
- b) nemění celkovou povahu veřejné zakázky a*
- c) hodnota změny nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce*

III.

Předmět, účel a místo plnění

1. Smluvní strany se s ohledem na výše uvedené dohody na následující změně předmětu plnění:
 - a) Z rozpočtu stavby jsou odečteny položky dle přílohy změnového listu č. 2 v hodnotě 1 207 317,75 Kč bez DPH.
 - b) Do rozpočtu jsou doplněny položky dle přílohy změnového listu č. 2 a v hodnotě 2 408 982,30 Kč bez DPH
2. Změny díla jsou podrobně specifikovány ve Změnovém listě č.2, který tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku.

IV.

Cena za dílo

1. Smluvní strany se dohodly, v důsledku změny předmětu plnění, na změně ceny za dílo sjednané v čl. V. odst. 1 Smlouvy, a to na jejím celkovém navýšení o částku 1 201 664,55 Kč bez DPH.

Účastníky nově dohodnutá cena za dílo činí:

Celková cena za dílo bez DPH	21 060 672,55 Kč
DPH 21%	4 422 741,25 Kč
Celková cena za dílo včetně DPH	25 483 413, 80 Kč

V. Termín plnění

1. Smluvní strany se v důsledku navýšení objemu a náročnosti prací, a to v důsledku změny umístění řízení vzduchotechnických jednotek včetně kabeláží, prostupů, požárního úseku na půdě nad jevištěm (projednávání s Národním památkovým úřadem (dále NPÚ) a Oddělením památkové péče), elektronické požární signalizace (EPS) včetně projednání s hasiči (hlavní komponenty byly objednány až po uzavření a zveřejnění dodatku č.1 ke smlouvě o dílo v registru smluv na portálu Ministerstva vnitra), změny vedení topení v divadelním klubu a 2. suterénu (z důvodu jiných skladeb stropů a podlah, které nebylo před započítáním prací známo), změny řízení a umístění ovládaní topení (referenčních čidel), výměny přívodu vodoinstalace pro divadelní klub (vedení bylo skryto v 2. suterénu v zásypu opadané omítky a kameniva, o tomto napojení nikdo nevěděl), opravy omítek v předprodeji po vystěhování nábytku z kanceláře, dopracování projektové dokumentace vzduchotechniky, topení včetně posouzení statika, změny připojení topení dle požadavku dodavatele tepla MVV, změny chlazení ve zvukařské kabině a doplnění původních poškozených štukových reliéfů na schodištích, dohodly na prodloužení termínu dokončení díla o 30 kalendářních dní.

Nově článek III. Termín plnění odst. 2) zní: **Dokončení díla: 15. 10. 2019**

Příloha č. 2 Smlouvy – Závazný harmonogram prací se nahrazuje novým zněním, které tvoří přílohu č. 3 tohoto dodatku a stává se tak nedílnou součástí Smlouvy.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením Rady města Liberec č. /2019 ze dne 27. 8. 2019.
2. Veškerá ustanovení Smlouvy, která nepodléhají změnám uvedeným v tomto dodatku, se nemění, zůstávají nadále v platnosti a jsou tímto dodatkem nedotčena.
3. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem tohoto dodatku a s celým jeho obsahem souhlasí. Současně prohlašují, že tento dodatek nebyl sjednán v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
4. Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

VII.

Doložky

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
3. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

Přílohy: č. 1: Cenová nabídka
č. 2: Změnový list a oznámení změny č. 02/2019
č. 3: Harmonogram

Liberci, dne

V Liberci, dne

statutární město Liberec
Ing. Jaroslav Zámečník, CSc.,
primátor města

WARMNIS spol. s r.o.
Ing. Jiří Lenkvík,
jednatel společnosti

140 044/19

dfxš

Ing. Jarmila Levko

ředitelka divadla
Františka Xavera Šaldy Liberec

Ing. Jaroslav Schejbal
Vedoucí odboru majetkové správy
Statutární město Liberec
Nám. Dr. E. Beneše 1/1
460 59 Liberec

Na vědomí:
Jiří Ronec
Specialista oddělení správy objektů a zařízení

V Liberci, 5.8.2019

**Stanovisko k prodloužení termínu plnění – modernizace rozvodů topení a vzduchotechniky
Divadla F.X.Šaldy**

Vážený pane Schejbele,

reaguji na Váš dopis ze dne 1.8.2019, ve kterém mě žádáte o vyjádření k žádosti zhotovitele o prodloužení termínu dokončení a předání stavby do 15.10.2019.

Okolnosti, které způsobily časový skluz, jsou mi velmi dobře známy, neboť se účastním kontrolních dní a chápu, že je zhotovitel nemohl nijak ovlivnit.

Pro divadlo je především důležité, že i při prodloužení stavby do 15.10.2019 se na termínu otevření divadla pro veřejnost nic nemění, divadlo začne hrát na začátku listopadu 2019, jak jsme našim divákům slíbili.

Z výše uvedených důvodů s prodloužením termínu předání stavby do 15.10.2019 souhlasím.


Ing. Jarmila Levko
ředitelka DFXŠ



OZNÁMENÍ ZMĚNY (změnový list)		číslo OZ: 02/2019	
Zhotovitel:	WARMNIS spol. s r.o., IČ: 43224679		
Objednatel:	Statutární město Liberec, IČ 00262978	Datum: 5 8. 2019	
Název akce: „Divadlo F. X. Šaldy, Liberec – modernizace rozvodů topení a vzduchotechniky II“ SOD č. DS201900613 ze dne 28. 5. 2019			
Způsob odeslání / předání datum:	poštou <input type="checkbox"/>	e-mailem <input type="checkbox"/>	faxem <input type="checkbox"/>
			osobně <input checked="" type="checkbox"/>
Odkazy:	na specifikaci:	ano	
	na výkresy:	ano	
	na rozpočtové podklady:	ano	
	na jinou část smlouvy:	ne	
<p>Předmět změny: Změny se týká termínu plnění.</p> <p>Změny jsou:</p> <ul style="list-style-type: none"> - změna umístění řízení vzduchotechnických jednotek včetně kabeláží, prostupů atd. - změna požárního úseku na půdě nad jevištěm - změna elektronické požární signalizace a projednání s hasiči - změna řízení a umístění ovládaní topení (referenčních čidel) - výměna přívodu vodoinstalace pro divadelní klub (vedení bylo za skryto v 2. suterénu v zásypu omítky) - změna vedení topení v divadelním klubu a 2. suterénu (skladba podlah a stropů) - oprava omítek v předprodeji po vystěhování nábytku z kanceláře - dopracování projektové dokumentace vzduchotechniky, topení včetně posouzení statika - změna připojení topení dle požadavku dodavatele tepla MVV. - změna chlazení ve zvukařské kabině - doplnění původních poškozených štukových reliéfů na schodištích 			
Počet připojených listů specifikací:			ks
Důvod vícepráce / méněpráce:			
záměr objednatele <input type="checkbox"/> chyba v PD <input checked="" type="checkbox"/> chyba zhotovitele <input type="checkbox"/> vyšší moc <input type="checkbox"/> jiné okolnosti <input checked="" type="checkbox"/>			
Oznámení vydává: zhotovitel			
Stanovisko technického dozoru stavby (Ing. Vladimír Wunsch): Za technický dozor stavby – souhlas se změnovým listem č.ZL. 02/2019.			
		W-INVEST WÜNSCH s.r.o. IČ: 04384431 DiČ: CZ04384431 Ruprechtická 387/49 Liberec I - Staré Město 460 01 Liberec	
Příloha: č. 1 (3 ks listů) – Žádost o prodloužení termínů dokončení díla č. 2 (1 ks list) - Soupis odsouhlasených změn č. 3 (20 listů) – Soupis odsouhlasených změn – rozpočtová část			

ZMĚNOVÝ LIST

číslo OZ: 02/2019

Zhotovitel:	WARMNIS spol. s r.o., IČ: 43224679
Změnový list vystavil:	Ing. Jiří Lenkvík – jednatel společnosti, zástupce zhotovitele
Datum:	5.8. 2019

Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:
„Divadlo F. X. Šaldy, Liberec – modernizace rozvodů topení a vzduchotechniky II“

Změna rozsahu plnění je učiněna v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, § 222, odst. č. 6, písmen a), b) a c) zákona.

Počet připojených listů specifikací: 1 ks	Počet připojených výkresů: 0 ks
Cena méněprací bez DPH :	Cena víceprací bez DPH :
(viz. přílohy) 1 207 317,75 Kč	(viz. přílohy) 2 408 982,30 Kč

Výsledná cena změny bez DPH :	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:
- včetně dodatku č.1 19 859 008,- Kč	Termín dokončení díla – 15.10.2019
- včetně dodatku č.2 21 060 672,55 Kč	

Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, kvality provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá projektová dokumentace zakázky pro plnění celého díla.

Podpis zmocněnce objednatele:

STATUTÁRNÍ MĚSTO
LIBEREC
Odbor majetkové správy
14

Datum: 14.8. 2019

Podpis zmocněnce zhotovitele:

WARMNIS spol. s r. o.
LIBEREC (1)

Datum: 14.8. 2019

Věc: DFXŠ - Zdůvodnění prodloužení termínu dokončení díla

V návaznosti na zápis v Stavením deníku (dále SD) ze 28.6.2019, ve kterém zhotovitel upozorňuje investora na prodloužení termínu dokončení díla, a to z důvodu nedostatečného vyřešení návrhu technického řešení v rámci předané projektové dokumentace, Vám předkládáme zdůvodnění požadavku zhotovitele na prodloužení termínu dokončení díla.

Zhotovitel se před podpisem Smlouvy o dílo (dále SoD) seznámil s realizační PD, což potvrdil podpisem SoD. Při seznámení s dokumentací zjistil následující nejasnosti v PD, které následně požadoval sdělit či doplnit.

Jedná se o :

- 1/ V projektové realizační dokumentaci měření a regulace (dále jen MaR) - chybí výkresy půdorysů se zakreslením pozic prvků, rozvaděčů, tras a vedení kabeláže pro ovládání vzduchotechniky a topení. Nebyla jasná koncepce řízení vzduchotechniky (dále VZT) a ÚT v divadle. Bez PD není zhotovitel schopen provést dílenskou dokumentaci a provést objednávky materiálů. Dne 25. 6. 2019 byla odsouhlasena koncepce a umístění rozvaděčů, dle návrhů, které vypracoval a projektantovi zaslal zhotovitel. K 30. 06.2019 nebyla předána doplněná projektová dokumentace. Hlavní projektant (dále HP) vyřešil 17. 7. 2019 zaslání vyjádření projektanta MaR. Zhotovitel požaduje prodloužení termínu dokončení díla minimálně o dny, kdy nemohl objednat materiál či započít ani přípravné práce, tj o 30 dní.
- 2/ Elektrická požární signalizace (dále jen EPS) – před zahájením plnění díla, v souladu s SoD, provedl zhotovitel posudek stávajícího systému, ze kterého vyplývá nutná výměna ústředny. Zhotovitel předložil cenovou nabídku realizaci nové ústředny, včetně projektové dokumentace. Na základě změnového listu došlo k podepsání dodatku k SOD podepsaného 31. 7. 2019. Po podpisu a zveřejnění byly objednány hlavní komponenty EPS. Zhotovitel požaduje prodloužení termínu min. o 30 dní.
- 3/ Vytápění – výkresy půdorysů a schémata obsahují rozměrové rozdíly v otopných tělesech. Bez vyjasnění nebylo možno objednat otopná tělesa, jejichž dodací lhůta je 8 týdnů. Vyřešeno 11. 6. 2019. Zhotovitel požaduje prodloužení termínu dokončení díla o 15 dní.

Dne 6.6.2019 na KD č.1 předloženy HP následující požadavky na vyjasnění:

- 1/ Stavební práce – nejasné provedení ocelových konstrukcí v suterénech a v krovech. Výrobní výkresy jsou jiné než výkresy statiky a půdorysy. Dále chybí u některých prvků kóty či řezy, z nichž je patrný způsob instalace. Zhotovitel požaduje opravu a doplnění chybějících výkresů. K 30. 6. 2019 nebyla dokumentace správně opravena, tak aby mohly konstrukce být zadány do výroby. Konstrukce v suterénu byly vyřešeny 3. 7. 2019. Konstrukce v krovech v lávkách vyřešena 19. 7. 2019. Zhotovitel požaduje prodloužení termínů dokončení stavby min. o 30 dní.
- 2/ Divadelní klub – provozovatel požaduje změnu skladby podlahy. Nejdříve uvažováno s novou světelnou podlahou. Do 30.6.2019 nebyla předložena ze strany provozovatele vyjádření, včetně podkladů pro stavební připravenost. Bez ní nebylo možno provést jakékoliv stavební úpravy v podlahách místnosti č.133. Zhotovitel požaduje z výše uvedeného důvodu prodloužení termínu min. o 21 dní.

Dne 12. 6. 2019 zhotovitel při zahájení prací elektro zjistil nejasnosti v umístění navržených rozvaděčů se stávajícími zařízeními. Dále zhotovitel požaduje přesnou specifikaci provedení jímací soustavy na střeše divadlo po doplnění nových střešních prvků. Vyřešeno 24. 6. 2019 projektantem na stavbě. Projektant dohodnuté skutečnosti zapracuje do PD a pošle revizi.
Zhotovitel požaduje prodloužení termínu dokončení profese elektro o 12 dní.

Vzhledem k tomu, že výše uvedené nejasnosti, které mají zásadní vliv na průběh a dokončení stavby, požaduje zhotovitel odsouhlasení prodloužení termínu dokončení díla dle výš uvedených návrhů.

Termín plnění do 15.10.2019

V Liberci dne 13.8.2019



Ing. Jiří Lenkvík
Jednatel společnosti

 WARMNIS spol. s r. o.
LIBEREC (1)

Věc: DFXŠ - Soupis odsouhlasených změn

- 1/ změna umístění řízení MaR pro vzduchotechnické jednotky včetně kabeláží, prostupů atd. - odsouhlaseno 2.7.2019
- 2/ změna požárního úseku na půdě nad jevištěm – požadavek generálního projektanta 19.7.2019
- 3/ změna elektronické požární signalizace a projednání s hasiči – již dodatek č.1 k SoD
- 4/ změna řízení a umístění ovládaní topení (referenčních čidel) – odsouhlaseno 25.6.2019
- 5/ výměna přívodu vodoinstalace pro divadelní klub (vedení bylo za skryto v 2. suterénu v zásypu omítky) – odsouhlaseno 15.7.2019
- 6/ změna vedení topení v divadelním klubu a 2. suterénu (skladba podlah a stropů) – odsouhlaseno 10.6.2019
- 7/ oprava omítek v předprodeji po vystěhování nábytku z kanceláře - odsouhlaseno 8.8.2019
- 8/ dopracování projektové dokumentace vzduchotechniky, topení včetně posouzení statika – odsouhlaseno 10.6.2019
- 9/ změna připojení topení dle požadavku dodavatele tepla MVV – odsouhlaseno 22.7.2019
- 10/ změna chlazení ve zvukařské kabině – odsouhlaseno 10.6.2019
- 11/ doplnění původních poškozených štukových reliéfů na schodištích – odsouhlaseno 10.6.2019

V Liberci dne 13.8.2019

Ing. Jiří Lenkvík
Jednatel společnosti

 WARMNIS spol. s r. o.
LIBEREC (1)