



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

IN F O R M A C E

pro 6. zasedání zastupitelstva města 27.06.2019

Smlouva o spolupráci při přípravě a realizaci stavby v ulici Vlnařská

Zpracoval: Junová Jana - pracovník odboru správy veřejného majetku

Projednáno: na 12. RM konané dne 18.6.2019

Předkládá: Šolc Jiří, Mgr. v. r. - náměstek primátora pro technickou správu města a informační technologie

Důvodová zpráva

BV Development Liberec II. s.r.o., se sídlem Rybova 1905/25, 500 09 Hradec Králové, IČ: 27476995, zastoupena Ing. Jiřím Klímou a Daliborem Šebkem, jednatelem společnosti a statutárním městem Liberec, IČO: 00262978, se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1, z důvodu budoucí výstavby „**Bytový dům Vlnařská, Liberec**“ podle projektové dokumentace pro stavební řízení zpracované projekční firmou Projektový ateliér DAVID s.r.o., IČO: 27277577, se sídlem Ruprechtická 199, 46014 Liberec 14, musí vybudovat „**Zlepšení dopravní situace v lokalitě ul. Vlnařská**“. Společnost BV Development Liberec II. s.r.o., se touto smlouvou zavazuje, že poskytne statutárnímu městu Liberec částečný příspěvek na celkové náklady na stavby ve výši 1 000 000,- Kč včetně DPH, statutární město Liberec se touto smlouvou o spolupráci zavazuje, že zajistí zpracování úplné projektové dokumentace stavby, vydání pravomocného stavebního povolení či ohlášení udržovacích prací na kompletní stavbu.

Radě města je předkládána smlouva o spolupráci při přípravě a realizaci stavby, jejímž předmětem je společný postup BV Development Liberec II. s.r.o., a statutárního města Liberec při přípravě, zajištění realizace a financování zlepšení dopravní situace v lokalitě ul. Vlnařská, investorem stavby bude statutární město Liberec.

BV Development Liberec II. s.r.o. se touto smlouvou o spolupráci zavazuje, že poskytne statutárnímu městu Liberec částečný příspěvek na celkové náklady na stavby ve výši 1 000 000,- Kč včetně DPH, statutární město Liberec se touto smlouvou o spolupráci zavazuje, že zajistí zpracování úplné projektové dokumentace stavby, vydání pravomocného stavebního povolení či ohlášení udržovacích prací na kompletní stavbu, uzavření příslušných smluvních ujednání na realizaci kompletní stavby se zhotovitelem stavby, majetkoprávní i fyzické uvolnění staveniště, na kterém je realizována kompletní stavba, úhradu celkových nákladů stavby zhotoviteli po protokolárním předání kompletní a bezvadné stavby v termínech, které budou stanoveny ve smlouvě o dílo se zhotovitelem, vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí k trvalému užívání stavby místně příslušným stavebním úřadem.

Na základě uzavřené Smlouvy o spolupráci při přípravě a realizaci stavby „Zlepšení dopravní situace v lokalitě ul. Vlnařská“, ke které nemá odbor hlavního architekta připomínek, vydá souhlasné stanovisko v rámci bytové výstavby „Bytový dům Vlnařská, Liberec“.

Odbor dopravy požaduje, aby realizace „Zlepšení dopravní situace v lokalitě ul. Vlnařská“ byla dokončena k termínu kolaudace stavby „Bytový dům Vlnařská, Liberec“. Termín realizace stavby „Bytový dům Vlnařská, Liberec“ je stanoven na 31. 12. 2026.

Přílohy:

Příloha č. 1_Smlouva o spolupráci

BV Development Liberec II. s.r.o.

se sídlem Rybova 1905/25

Nový Hradec Králové

500 09 Hradec Králové

IČ: 27476995

zastoupená Ing. Jiřím Klímou a Daliborem Šebkem, jednatelem společnosti

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové pod č. C 21175

(na straně jedné, dále jen „BV Development“)

a

statutární město Liberec

se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1/1

460 59 Liberec 1

IČ: 00262978

zastoupené Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města

(na straně druhé, dále jen „město“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, za dále uvedených podmínek, tuto

Smlouvu o spolupráci při přípravě a realizaci stavby

(dále jen „Smlouva“)

Článek I.

Účel smlouvy

- 1.1 Tato smlouva upravuje vzájemná práva a povinnosti smluvních stran při zajišťování níže uvedeného předmětu smlouvy.

Článek II.

Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy je společný postup BV Development a Města při přípravě, zajištění realizace a financování stavby „**Zlepšení dopravní situace v lokalitě ul. Vlnářská**“ (dále jen „Stavba“), kde investorem Stavby bude Město.

Článek III.

Příprava stavby

- 3.1 Město již zajistilo nebo zajistí na svůj náklad:
- 3.1.1 zpracování úplné projektové dokumentace Stavby,
- 3.1.2 vydání pravomocného stavebního povolení či ohlášení udržovacích prací na kompletní Stavbu,

- 3.1.3 uzavření příslušných smluvních ujednání na realizaci kompletní Stavby se zhotovitelem Stavby,
 - 3.1.4 majetkoprávní i fyzické uvolnění staveniště, na kterém je realizována kompletní Stavba,
 - 3.1.5 úhradu celkových nákladů Stavby zhotoviteli po protokolárním předání kompletní a bezvadné Stavby v termínech, které budou stanoveny ve smlouvě o dílo se zhotovitelem,
 - 3.1.6 vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí - povolení k trvalému užívání Stavby místně příslušným stavebním úřadem.
- 3.2 BV Development zajistí na svůj náklad:
- 3.2.1 úhradu částečných nákladů ve výši 1 000 000,- Kč včetně DPH (dle rozpočtu v příloze č. 1, který je nedílnou součástí této smlouvy) na realizaci Stavby „**Zlepšení dopravní situace v lokalitě ul. Vlnařská**“

Článek IV. Prohlášení smluvních stran

- 4.1 Město prohlašuje že:
- 4.1.1 provede výběr zhotovitele stavby,
 - 4.1.2 zajistí ve svém rozpočtu dostatek finančních prostředků pro bezproblémové a nepřerušované financování stavby až do jejího úplného dokončení,
- 4.2 BV Development prohlašuje, že:
- 4.2.1 uhradí částečný příspěvek na realizaci Stavby stanovený v čl. V

Článek V. Podíl smluvních stran na financování stavby

- 5.1 Město se zavazuje na svůj náklad financovat kompletní předprojektovou přípravu Stavby a kompletní inženýrskou činnost s provedením stavby,
- 5.2 Město se zavazuje financovat realizaci stavby dle podmínek sjednaných ve smlouvě o dílo se zhotovitelem stavby,
- 5.3 BV Development se zavazuje uhradit Městu částečný příspěvek na realizaci stavby, který činí 1 000 000,- Kč včetně DPH (dle rozpočtu v příloze č. 1, který je nedílnou součástí této smlouvy) se splatností 30ti kalendářních dnů,

- 5.4 Na základě uzavření této smlouvy bude BV Development vydáno souhlasné stanovisko statutárního města Liberec a to k realizaci stavby „Bytový dům Vlnařská, Liberec“ (dále jen „Rezidenční stavba“), jejímž je BV Development investorem. Město Liberec se zavazuje podporovat vydání Územního a Stavebního povolení pro výše uvedený záměr BV Development jehož je firma investorem.
- 5.5 Úhrada částečného příspěvku BV Development bude provedena po získání pravomocného Stavebního povolení, jehož je BV Development investorem („Bytový dům Vlnařská – Rezidenční stavba“).
- 5.6 V případě, že BV Development nezaplatí včas částečný příspěvek na Stavbu, bude mu účtován za každý den prodlení úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky.
- 5.7 V případě, že dojde k navýšení smluvní ceny stavby o hodnotu uznaných víceprací, nebude tato skutečnost zakládat důvod pro navýšení příspěvku BV Development, který je stanoven v čl. V. této smlouvy; výjimkou jsou vícepráce vzniklé z podnětu BV Development.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

- 6.1 Tato smlouva nabyde účinnosti vydáním pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení nutného pro realizaci Rezidenční stavby.
- 6.2 Jakékoli změny této smlouvy ke své platnosti vyžadují formu písemného oboustranně podepsaného dodatku, smlouva je rovněž účinná pro právní nástupce smluvních stran.
- 6.3 Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou, všechna vyhotovení mají platnost originálu.
- 6.4 Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely podle jejich svobodné vůle, určitě, srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- 6.5 Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva byla schválena Radou statutárního města Liberec usnesením č. ze dne
- 6.6 Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

V Liberci dne.....2019

V Liberci dne.....2019

BV Development Liberec II. s. r.o.
Ing. Jiří Klíma – jednatel společnosti

za statutární město Liberec
Ing. Jaroslav Zámečník, CSc.
primátor města

BV Development Liberec II. s. r.o.
Dalibor Šebek – jednatel společnosti

8.4 Chodníky dlážděné

Podklad RTS, a. s.

P. č.	Typ chodníku	Skladba	Tloušťka	Tloušťka celkem	Cena Kč/m ²
1	D2-D-1-CH-PII a PIII	ŠD	15 cm	24 cm	950
		L	3 cm		
		dlažba zámková	6 cm		
2	D2-D-2-CH-PIII	MZ	20 cm	29 cm	792
		L	3 cm		
		dlažba zámková	6 cm		

Značky:

D1	Silnice II a III třídy, sběrné místní komunikace, obslužné místní komunikace, odstavné a parkovací plochy
D2	Obslužné místní komunikace, nemotoristické kom., odstavné a parkovací plochy, dočasné účelové komunikace.
T	Vozovky tuhé (cementový kryt)
N	Vozovky netuhé (z asfaltových vrstev)
D	Vozovky dlážděné
S I – VI	Třída dopravního zatížení
PI	Podloží nenamrzavé
PII	Podloží mírně namrzavé až namrzavé
PIII	Podloží nebezpečně namrzavé

Použité zkratky:

AB I	Asfaltobeton, kvalitativní třída I, ...
OK I	Obalované kamenivo, kvalitativní třída I, ...
MZK	Mechanicky zpevněné kamenivo
ŠD	Štěrkodrt
R-mat	Recyklované vrstvy materiálů z vozovek stmelené cementem a asfaltovou emulzí nebo pěnou
S I	Stabilizace, kvalitativní třída I, ...
CB I	Cementový beton, skupina I, ...
KZC I	Kamenivo zpevněné cement., kvalitativní třída I, ...
MZ	Mechanicky zpevněná zemina
L	Lože z kameniva

Ceny dle vyhlášky ministerstva financí č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhlášky), ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb. a o některých ustanoveních zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů

8.5 Pozemní komunikace

(5 Komunikace pozemní – SKP 46.23.11.2)

Podklad vyhláška č. 441/2013 Sb.

Číslo položky	Objekt	Konstrukční charakteristika					
		1	2	3	4	5	6
5.1	komunikace pozemní (silnice)	2 885	4 320	2 579	2 396	3 112	695

Cena v Kč za 1 m² plochy komunikace.

Konstrukční charakteristika (materiálová konstrukce krytu):

1. dlážděný
2. monolitický betonový
3. montovaný betonový
4. z kameniva prolévaný živící
5. z kameniva obalovaného živící
6. bez krytu

Příloha č. 2 – situace ul. Vlnářská

