



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

6. zasedání zastupitelstva města dne: 27.06.2019

Bod pořadu jednání: 36

Plánovací smlouva – Vlnařská ulice, Liberec

Stručný obsah: Odbor správy veřejného majetku obdržel žádost o vyhotovení plánovací smlouvy, která se týká stavby „Bytový dům Vlnařská, Liberec“. V rámci předmětné stavby dojde k vybudování nového chodníku na pozemku investora, přeložkám veřejného osvětlení, ke kompletní opravě a rozšíření ulice Hašlerova, a k úpravě křižovatky Hašlerova/Sametová vč. navazujících chodníků. K veškerým zmíněným úpravám dojde na pozemcích investora p. p. č. 1425/21, k. ú. Rochlice u Liberce a na pozemcích statutárního města Liberec p. p. č. 1429/89, p. p. č. 1429/260, p. p. č. 1429/264 k. ú. Rochlice u Liberce.

MML, Odbor správy veřejného majetku

Zpracoval: Junová Jana - pracovník odboru správy veřejného majetku

Schválil: Novotný David, Bc. - vedoucí odboru správy veřejného majetku

Projednáno: na 12. RM konané dne 18.6.2019

Předkládá: Šolc Jiří, Mgr. v. r. - náměstek primátora pro technickou správu města a informační technologie

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

schvaluje

uzavření „Plánovací smlouvy“ dle přílohy č. 1 na stavbu „Bytový dům Vlnařská, Liberec“ v rámci které dojde k vybudování nového chodníku, přeložkám veřejného osvětlení, ke kompletní opravě a rozšíření komunikace Hašlerova, a k úpravě křižovatky Hašlerova/Sametová vč. navazujících chodníků. K veškerým zmíněným úpravám dojde na pozemku investora p. p. č. 1425/21, k. ú. Rochlice u Liberce a na pozemcích statutárního města Liberec p. p. č. 1429/89, p. p. č. 1429/260, p. p. č. 1429/264 k. ú. Rochlice u Liberce, obec Liberec, zapsaném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, a to mezi společnostmi BV Development Liberec II. s.r.o., se sídlem Rybova 1905/25, 500 09 Hradec Králové, IČ: 27476995 a statutárním městem Liberec, IČO: 00262978, se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1

ukládá

zajistit podpis smluvního dokumentu

P: Šolc Jiří, Mgr. - náměstek primátora pro technickou správu města a informační technologie

T: 31.07.2019

Důvodová zpráva:

V rámci akce „Bytový dům Vlnařská, Liberec“ dojde k výstavbě bytového domu s integrovanými 3 pronajímatelnými obchodními jednotkami a podzemním parkováním. S výstavbou předmětné budovy souvisí také úpravy týkající se vybudování nového chodníku, přeložky veřejného osvětlení podél ulice Hašlerova včetně osvětlených bodů, rozšíření a kompletní oprava ulice Hašlerova, úpravy křižovatky Hašlerova/Sametová včetně navazujících chodníků. Veškeré zmíněné úpravy jsou navrženy na pozemku investora p. p. č. 1425/21, k. ú. Rochlice u Liberce a pozemcích statutárního města Liberec p. p. č. 1429/89, p. p. č. 1429/260, p. p. č. 1429/264 k. ú. Rochlice u Liberce. Celková výměra dotčených pozemků je 19 799 m² - druh pozemků - ostatní plocha. Budování telekomunikační sítě, zasáhne navíc ještě pozemky p. p. č. 1429/249, 1429/250, 1429/251, 1429/261, 1429/274, 1429/275, 1429/276, 1429/278, 1429/282 a 1429/283., které jsou všechny v majetku statutárního města Liberec.

Výše plánovaná stavba představuje vybudování nového bytového domu, úpravy komunikací, rozšíření chodníku, úpravu křižovatky. Jedná se o následující:

Komunikace a zpevněné plochy

K uspořádání komunikací a zpevněných ploch dojde především v rámci rozšíření ulice Hašlerova na 6,0 m včetně úpravy křižovatky Hašlerova/Sametová koncipována jako komunikace pro provoz vozidel nad 3,5 t (možno omezit na 12 t) s asfaltobetonovým povrchem v rozsahu 591,2 m². Dále bude vybudován vjezd z ulice Hašlerova s navazujícími 5 kolmými stáními koncipované jako zpevněná plocha pro pravidelný provoz vozidel do 3,5 t a občasným pojezdem vozidel nad 3,5 t (svoz odpadu) s povrchem z maloformátové betonové zámkové dlažbě (komunikace) v rozsahu 146,4 m² respektive ze zatravněvacích dlaždic s podílem propustné plochy minimálně 30% (parkovací stání) v rozsahu 52,5 m². Budou rovněž vybudovány pěší chodníky šířky 2,0 m od křížení ulic Hašlerova/Sametová, podél ulice Hašlerova a podél SZ fasády k ulici Vlnařská + zpevněné plochy uvnitř kontejnerových stání koncipované pouze pro pěší provoz s povrchem z maloformátové betonové zámkové dlažby v rozsahu 434,9 m². Polozpevněné chodníky šířky 1,5 m při JV okraji stavebního pozemku spojující ulice Sametová a Vlnařská a vnitřní dvůr navrženého domu koncipované pouze pro pěší provoz s maltovým povrchem z maloformátové betonové zámkové dlažby v rozsahu 206,5 m², nahrazuje stávající vyšlapané pěšiny vedoucí napříč stavebním pozemkem. Ukončující zpevněnou plochu bude tvořit opěrná stěna navazující na vjezd z ul. Hašlerovy, navržená jako gabionová šířky 0,5 až 1 m, maximální výšky 1,5 m a délky 13,0 + 13,6 m. Navržené komunikace byly prověřeny na průjezd vozidel - vlečné křivky. Sjezdy na komunikace a řešená křižovatka byly posouzeny z pohledu rozhledových poměrů - rozhledové trojúhelníky.

Přeložka veřejného osvětlení

V zájmovém území se nachází stávající rozvod veřejného osvětlení. V rámci tohoto stavebního objektu bude část tohoto vedení VO přeloženo. Jedná se o dva úseky - podél ulice Hašlerova a Vlnařská. V ulici Hašlerova mezi stávající osvětlovací body LB05840 a LB05853 bude osazeno nové vedení 4x10 CYKY vedené podél ulice Hašlerova (v délce 173 m) a to v zeleném pásu respektive v chodníku těsně u obruby komunikace. Na tomto vedení bude mezi uvedené body doplněny 4 nové osvětlovací body VO se stožárem 5,5 m a osvětlovacím tělesem.

Bytový dům

Bytový dům je pěti až osmipodlažní budova se dvěma podzemními podlažími. Tvar budovy bude připomínat otevřené písmeno U. Výška objektu dosahuje od upraveného terénu výšky 15,65 až 29,5 m a to s ohledem na odstupové vzdálenosti od sousedních budov a s ohledem na konfiguraci terénu. Konstrukční výška podlaží 3,0 m.

Dopravní řešení

Základní páteř automobilové komunikační sítě v bezprostředním okolí řešeného území tvoří ulice Vlnařská, Hašlerova a Sametová, do níž se ulice Vlnařská a Hašlerova přímo napojují. Ulice Vlnařská a Sametová jsou místní komunikace, které svými rozměry umožňují z jedné strany podélné a z druhé strany kolmé stání (v nepřímých úsecích - zatáčkách - pouze jednostranné podélné stání) při zachování obousměrné komunikace s minimální šířkou 5,5 m. Ulice Hašlerova je místní komunikace s proměnlivou

šíří 3,5 až 5,5 m, a v současné době funguje především pro dopravní obsluhu garáží, a je využívána také jako pěší komunikace. Podélný sklon této komunikace je v nejnepříznivějším místě cca 11%. Pěší trasy jsou nad rámec výše jmenovaných ulic posíleny chodníky vedoucími kolem ZŠ Broumovská, spojnicemi mezi ulicemi Hašlerova, Vlnařská a Hedvábná, a vyšlapanými pěšinami v rámci celé lokality, z nichž jedna (viditelně) z nejužívanějších vede právě přes řešené území. Investor navrhuje ulici Hašlerova (není v majetku investora) rozšířit na šířku 6 m od křižovatky Hašlerova/Sametová až po místo vjezdu na parkoviště respektive do podzemních garáží v úrovni 1. pp, dále tuto komunikaci investor navrhuje ponechat jako jednosměrnou v šířce 3,5 m průjezdnou směrem SZ do ulice na Zátoči. V této části doplněnou chodníkem šířky 2 m na pozemku investora. Nárůst intenzity dopravy vlivem navržené stavby není pro danou lokalitu zásadní.

Kvalita předávaného díla bude zajištěna smluvními ustanoveními, které požadují provedení díla v souladu s platnou legislativou, technickými podmínkami a normami. Dále bude umožněno zástupci statutárního města Liberec průběžně kontrolovat kvalitu prováděných prací v souladu s ustanoveními této smlouvy.

K realizaci daru dojde pak po splnění následujících základních podmínek:

- **dokončení realizace bez vad a nedodělků v souladu s platnými legislativními předpisy, technickými podmínkami a normami,**
- protokolárního převzetí nově vybudovaných staveb,
- uzavření darovací smlouvy po jejím předcházejícím projednání v radě města

Náklady na vybudování veřejné infrastruktury hradí v plné výši žadatel. Statutární město Liberec se nepodílí finančně ani jiným způsobem na úpravě stávající veřejné infrastruktury.

Přílohy:

Příloha č.1 - Plánovací smlouva

Plánovací smlouva

uzavřená v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a § 88 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, mezi těmito účastníky

BV Development Liberec II. s.r.o.

se sídlem Rybova 1905/25

Nový Hradec Králové

500 09 Hradec Králové

IČ: 27476995

zastoupená Ing. Jiřím Klímou a Daliborem Šebkem, jednatelem společnosti

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové pod č. C 21175

(na straně jedné, dále jen „žadatel“)

a

statutární město Liberec

se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1/1

460 59 Liberec 1

IČ: 00262978

zastoupené Ing. Jaroslavem Zámečником, CSc., primátorem města

(na straně druhé, dále jen „město“)

Čl. 1

Úvodní ustanovení

1. Žadatel má zájem být stavebníkem a investorem stavby „**Bytový dům Vlnařská, Liberec**“ podle projektové dokumentace pro územní řízení zpracované společností Projektový ateliér DAVID spol. s r.o., Liberec v květnu 2018, dále jen „stavba“.
2. Seznam pozemků dotčených umístěním stavby, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Liberec:

p. p. č. 1425/21, k.ú. Rochlice u Liberce

BV Development Liberec II. s.r.o., Rybova 1905/25, Nový Hradec Králové

500 09 Hradec Králové – výměra 6 175 m² – druh pozemku – ostatní plocha

p. p. č. 1429/89, k.ú. Rochlice u Liberce

vlastník statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 01 Liberec 1 – výměra –

4 531 m² - druh pozemku – ostatní plocha

p. p. č. 1429/260, k.ú. Rochlice u Liberce

vlastník statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 01 Liberec 1 – výměra –

8 368 m² - druh pozemku – ostatní plocha

p . p. č. 1429/264, k.ú. Rochlice u Liberce

vlastník statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 01 Liberec 1 – výměra – 725 m² - druh pozemku – ostatní plocha

3. Výše plánovaná stavba představuje vybudování veřejné dopravní a technické infrastruktury a její napojení na stávající stavby a zařízení viz příloha- situační výkres se zakreslením rozsahu prováděných prací.
Jedná se o: rozšíření komunikace Hašlerova včetně nezpevněné krajnice, vybudování nového chodníku, přeložku veřejného osvětlení včetně osvětlovacích bodů, kompletní opravu komunikace Hašlerova, úpravu křižovatky Hašlerova – Sametová včetně navazujících chodníků, výměnu veřejného osvětlení se zachováním stávajících osvětlovacích bodů.
4. Nová stavba, resp. její části a jejich umístění jsou vyznačeny v situačním výkrese, který je přílohou č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. 2

Způsob vybudování a financování nové veřejné infrastruktury

1. Smluvní strany se dohodly, že novou veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu uvedenou v čl. I. odst. 3 této smlouvy **vybuduje na své náklady žadatel**. Město se nebude finančně ani jiným způsobem podílet na vybudování nové a úpravě stávající veřejné infrastruktury.
2. Žadatel se zavazuje, že po dobu výstavby veřejné infrastruktury budou pozemky, které budou využívány jako staveniště, řádně označeny, popř. oploceny, a to až do protokolárního předání pozemků městu či kolaudace prováděného díla.
3. Žadatel se zavazuje, že veškerá další potřebná povolení pro realizaci stavby si zajistí na své náklady a ke své tíži – např. stavební povolení, povolení zvláštního užívání, povolení překopů apod.

Čl. 3

Závazky žadatele

Žadatel se zavazuje:

1. Před započítím stavby předat odboru správy veřejného majetku města Liberce realizační dokumentaci stavby k písemnému odsouhlasení. Bez tohoto souhlasu nebude předmětná stavba či její části městem převzaty.
2. Nejpozději 14 dní před zahájením stavby předložit zástupci města „Harmonogram prací“.

3. Uzavřít s příslušnými zhotoviteli stavby smlouvu o dílo a zajistit, aby zhotovitelé při realizaci díla postupovali v souladu s českými, případně evropskými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy, dodržovali resortní systém řízení jakosti „Obchodní podmínky staveb pozemních komunikací“ schválené MD-OI, č.j. 321/08–910-IPK/1 ze dne 9.4.2008 s účinností od 1.5.2008 a „Technické kvalitativní podmínky staveb pozemních komunikací“ schválené MD-OI, č.j. 653/07–910-IPK/1 ze dne 6.8.2007 s účinností od 1.9.2007, (dále jen TKP). Rekonstrukce komunikací a chodníků musí dále splňovat požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
4. Zajistit realizaci staveb a uhradit závazky podle uzavřených smluv o dílo.
5. Umožnit zástupci města průběžnou kontrolu realizace díla.
6. Převzít dokončené stavby a zajistit vydání kolaudačního rozhodnutí (kolaudačního souhlasu).
7. Vyzvat město k uzavření darovací smlouvy.
8. Poskytnout na předanou stavbu či její části smluvní záruku v délce 60 měsíců od jejího předání městu.

Čl. 4 **Závazky města**

1. Smluvní strany se zavazují, že poté, co budou splněny všechny závazky žadatele uvedené v čl. 3 odst. 1 až 7 smlouvy a bude ve smlouvách se zhotoviteli stavby zajištěno splnění povinnosti dle čl. 3 odst. 8 smlouvy, uzavřou darovací smlouvu, která tvoří **přílohu č. 2** této smlouvy a je její nedílnou součástí, a to do 3 měsíců od doručení výzvy k uzavření darovací smlouvy některou ze stran druhé smluvní straně, nejpozději do **31. 12. 2026**.
2. Na základě darovací smlouvy uzavřené dle čl. 4 odst. 1 této smlouvy se město zavazuje převzít do svého vlastnictví dokončenou stavbu uvedenou v čl. 1 odst. 2, a to včetně částí pozemků nacházejících se pod stavebními objekty.

Čl. 5 **Ustanovení společná a závěrečná**

1. Žadatel bere na vědomí, že uzavření této a darovací smlouvy podléhá schválení zastupitelstvem města.
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Nebudou-li však závazky ze strany žadatele splněny a nebude-li zároveň město vyzváno k převzetí stavby včetně pozemku nejpozději do **31. 12. 2026**, zaniká bez dalšího závazek smluvních stran uzavřít předvídanou darovací smlouvu.
3. V případě porušení závazných podmínek stanovených touto smlouvou žadatelem město nepřevzme stavbu do svého vlastnictví a správy. Žadatel bude v tomto případě povinen udržovat a opravovat vybudovanou veřejnou infrastrukturu na své náklady.

4. Obě smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavírají z oboustranné svobodné vůle prosté omylu, v plné vážnosti a nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost prvopisu a každý z účastníků obdrží po dvou výtiscích. Jakékoli změny či doplňky této smlouvy jsou možné pouze souhlasným projevem vůle obou smluvních stran vyjádřeným písemnou formou.
6. Tato smlouva byla schválena usnesením číslo na zasedání zastupitelstva města konaném dne
7. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
9. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
10. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
11. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

V Liberci dne.....2019

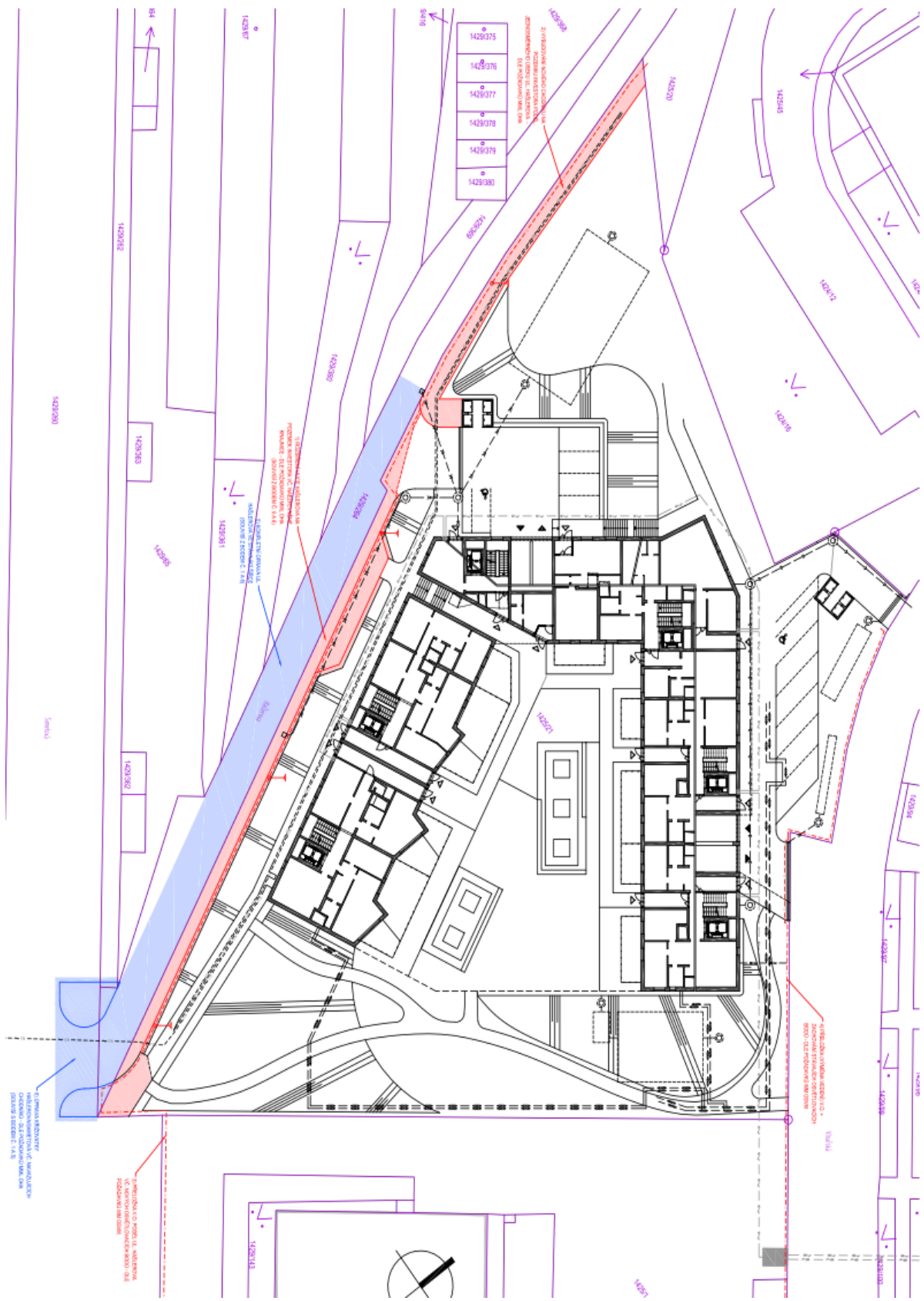
V Liberci dne.....2019

BV Development Liberec II. s. r.o.
Ing. Jiří Klíma – jednatel společnosti

za statutární město Liberec
Ing. Jaroslav Zámečník, CSc.
primátor města

BV Development Liberec II. s. r.o.
Dalibor Šebek – jednatel společnosti

Příloha č. 1 – Plánovací smlouvy – situace



Darovací smlouva

(uzavřená dle ust. § 2055 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)

BV Development Liberec II. s.r.o.

se sídlem Rybova 1905/25

Nový Hradec Králové

500 09 Hradec Králové

IČ: 27476995

zastoupená Ing. Jiřím Klímou a Daliborem Šebkem, jednatele společnosti

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové pod č. C 21175

(dále jen jako „dárce“)

a

statutární město Liberec

se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1/1

460 59 Liberec 1

IČ: 00262978

zastoupené Ing. Jaroslav Zámečnickem, CSc., primátorem města

(dále jen jako „obdarovaný“)

(dárce a obdarovaný společně označováni také jako „smluvní strany“)

uzavírají na základě úplného a vzájemného konsensu o všech níže uvedených ustanoveních
níže uvedeného dne měsíce a roku následující

Darovací smlouvu
(dále jen „smlouva“):

I.

Předmět darování

1. Dárce je výlučným vlastníkem stavby a jejích částí realizovaných v rámci akce „Bytový dům Vlnářská“. Jedná se o rozšíření komunikace Hašlerova včetně nezpevněné krajnice, vybudování nového chodníku, přeložku veřejného osvětlení včetně osvětlovacích bodů, kompletní opravu komunikace Hašlerova, úpravu křižovatky Hašlerova – Sametová včetně navazujících chodníků, výměnu veřejného osvětlení se zachováním stávajících osvětlovacích bodů, které jsou umístěny na pozemku dárce p. p. č. 1425/21 k.ú. Rochlice u Liberce a na pozemcích obdarovaného

p. p. č. 1429/89, p. p. č. 1429/260 a p. p. č. 1429/264 k.ú. Rochlice u Liberce (dále jen „převáděná stavba“).

- 2. Dělením pozemku, které proběhlo na základě geometrického plánu číslo ..., jenž je nedílnou součástí této Smlouvy (dále též „geometrický plán“), se výměra pozemku p. č. 1425/21 změnila z původní výměry, tj. 6 175 m², na výměru novou tj. ... m².*
- 3. Část pozemku dárce, který je uveden v čl. 1. odst. 1 této smlouvy a na němž se nachází převáděná stavba, je vymezena geometrickým plánem č....., který je přílohou této smlouvy. Uvedené stavební objekty, pozemky a části pozemků dárce vymezené geometrickým plánem č. ... jsou předmětem darování dle této smlouvy (dále jen „dar“) a jsou zakresleny ve výkrese, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.*
- 4. Dar je zakreslen na výkrese, který tvoří přílohu č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.*

II. Darování

- 1. Dárce daruje touto smlouvou obdarovanému dar uvedený v čl. I. této smlouvy se všemi jeho součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi, které jsou spojené s jeho vlastnictvím.*
- 2. Obdarovaný prohlašuje, že uvedený dar do svého výlučného vlastnictví přijímá.*
- 3. Dárce současně výslovně prohlašuje, že se vzdává jakýchkoliv nároků na úhradu účelně vynaložených nákladů na provedení převáděné stavby na pozemcích obdarovaného. Dárce se zavazuje neuplatňovat po obdarovaném žádné nároky na náhrady či vyrovnání související s provedením převáděné stavby na pozemcích obdarovaného a s technickým zhodnocením stávající infrastruktury vlastněné obdarovaným.*

III. Další ujednání

- 1. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že jim nejsou známy žádné překážky či okolnosti, které by bránily volnému nakládání s darem.*
- 2. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že hodnota daru činí ,- Kč včetně DPH (slovy: korun českých).*
- 3. Dárce prohlašuje, že darovaná stavba je vybudována podle příslušných norem ČSN a platných technických předpisů (a to včetně technických podmínek vydávanými Ministerstvem dopravy) a nařízení.*
- 4. Dárce se zavazuje, že současně s darem předá obdarovanému tyto doklady a podklady:*

- a. popis všech změn oproti dokumentaci ke stavebnímu povolení, veškeré změny musí být písemně odsouhlasené projektantem stavby
 - b. realizační dokumentaci stavby odsouhlasenou odborem technické správy veřejného majetku
 - c. geodetické zaměření skutečného provedení stavby včetně geometrického plánu a návrhu případné majetkoprávní operace
 - d. hutní zkoušky asfaltovaných obalovaných směsí, hutní zkoušky zemní pláně, a konstrukčních vrstev kameniva
 - e. souhlasné vyjádření za sdružení pro integraci zdravotně postižených osob (NIPÍ) k provedeným komunikacím
 - f. atesty na zabudované materiály
 - g. kolaudační rozhodnutí (kolaudační souhlas) na stavbu
 - h. doklady vyžadované resortním systémem řízení jakosti
5. Touto smlouvou postupuje dárce na obdarovaného práva vyplývající z odpovědnosti za vady zhotovitele dle uzavřené smlouvy o dílo a dále práva vyplývající ze smluvní záruky na předanou stavbu či její část v délce 60 měsíců ode dne jejího předání obdarovanému, kterou se dárce zavázal poskytnout obdarovanému uzavřením plánovací smlouvy č.....

Článek IV.

Návrh na vklad vlastnického práva

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá obdarovaný u příslušného katastrálního úřadu.
2. Správní poplatek za vklad uhradí obdarovaný.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k převáděným pozemkům p.č., a v k.ú. přejde na obdarovaného vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to k okamžiku, kdy bude návrh na zápis (vklad) doručen příslušnému Katastrálnímu úřadu. Vlastnické právo k ostatním předmětům darování přejde na obdarovaného jejich předáním, o čemž bude sepsán předávací protokol podepsaný zástupci obou smluvních stran.

Článek V.

Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků.
2. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každý účastník smlouvy obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení této smlouvy je určeno pro potřeby řízení o povolení zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3. Práva a povinnosti stran výslovně touto smlouvou neupravená se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména úpravou obsaženou v občanském zákoníku.

4. *Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.*
5. *Smluvní strany prohlašují, že v případě, že by kdykoliv v budoucnu bylo shledáno některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné, zůstávají ostatní v platnosti. Při posuzování takto neplatného nebo neúčinného ustanovení se použijí ustanovení zákona jeho povaze nejbližší. Smluvní strany se zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného nebo neúčinného, a to formou dodatku k této smlouvě. Nesplní-li některá ze smluvních stran povinnost uzavřít dodatek ke smlouvě, může se kterákoliv ze smluvních stran obrátit na soud s návrhem na určení obsahu takového dodatku. Za nesplnění povinnosti uzavřít dodatek je považováno i to, že některá ze smluvních stran je ochotna uzavřít dodatek, avšak za podmínek, které jí oproti původnímu ujednání nespravedlivě zvýhodňují.*
6. *Tato smlouva byla projednána a schválena usnesením číslo xxx/xxxx na x. zasedání zastupitelstva města konaném dne dd.mm.rrrr.*
7. *Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a na důkaz vůle být touto smlouvou vázány připojují své podpisy.*
8. *Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.*
9. *Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).*
10. *Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.*
11. *Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).*
12. *Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.*

V dne

V dne

BV Development Liberec II. s. r.o.

Ing. Jiří Klíma – jednatel společnosti

za statutární město Liberec

*Ing. Jaroslav Zámečník, CSc.
primátor města*

BV Development Liberec II. s. r.o.

Dalibor Šebek – jednatel společnosti

Příloha:

č. 1 – Situační výkres s vyznačeným předmětem darování

č. 2 – Geometrický plán

Příloha č. 1 – Situační výkres s vyznačeným předmětem darování

