



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

6. zasedání zastupitelstva města dne: 27.06.2019

Bod pořadu jednání: 24

Stav pořízení nového územního plánu

Stručný obsah: Materiál obsahuje informace o pokroku v procesu pořízení nového územního plánu, který se udál od poslední informace v ZM, tj. od 31. 1. 2019. Materiál také obsahuje stanovení dalšího postupu v procesu pořízení nového územního plánu.

MML, Odbor hlavního architekta

Zpracoval: Bedrníková Lenka, Ing. - pracovník odboru hlavního architekta

Schválil: Kolomazník Petr, Ing. - vedoucí odboru hlavního architekta

Projednáno: výbor pro územní plánování a dopravu dne 20.6.2019
Zámečník Jaroslav, Ing., CSc. - primátor statutárního města Liberec, určený zastupitel
Rada města Liberec dne 18.6.2019

Předkládá: Zámečník Jaroslav, Ing., CSc. v. r. - primátor statutárního města Liberec

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

bere na vědomí

1. dosavadní proces pořízení nového územního plánu Liberec
2. navrhované podněty na úpravu platného územního plánu v rozsahu:
 - Rozšíření zoologické zahrady včetně rozšíření parkovacích kapacit - parkovací dům v ul. Fibichova, parkování v lokalitě křižovatek ulic Sovova a Tichá a narovnání ulice Bendlova v rámci areálu TU Liberec.
 - Rozšíření parkovacích kapacit pro Liebigův palác v ulici Komenského.
 - Úprava trasování/nová trasa TT do Ruprechtic - prověření možnosti zokruhování TT okolo LVT a vypuštění v nově pořizovaném územním plánu navrhované "točky" na Tržním náměstí.
 - prověření pozemní lanové dráhy na Bedřichov - prověřit, zda je vhodná pozemní lanová dráha, nebo visutá, včetně prověření ekonomické výhodnosti.
 - Lokalita před Krajským úřadem Libereckého kraje - prověřit možnost přemostění Lužické Nisy v místě vstupu do budovy KULK, prověřit možnosti rozšíření parkovacích kapacit v oblasti parčíku Na Rybníčku.
 - Prověření možnosti umístění záchranné služby v lokalitě ulic Krejčího, Ševčíkova a Pod Sadem míru.

schvaluje

navržený další postup v procesu pořízení nového územního plánu Liberec

ukládá

1. určenému zastupiteli, aby v procesu pořízení nového územního plánu Liberec prosazoval navýšení výhledové velikosti na min. 110 000 obyvatel
P: Zámečník Jaroslav, Ing., CSc. - primátor statutárního města Liberec
T: 31.10.2022
2. zajistit nezbytné kroky vedoucí ke schválení navrhovaných podnětů na změnu platného územního plánu zkráceným postupem
P: Zámečník Jaroslav, Ing., CSc. - primátor statutárního města Liberec
T: 30.09.2019

Důvodová zpráva:

Stručné shrnutí procesu pořízení nového územního plánu:

O pořízení nového územního plánu města Liberec rozhodlo Zastupitelstvo města Liberce dne 31. 5. 2007 usnesením č. 92/07.

Následně byl zpracován pořizovatelem návrh zadání, který byl následně projednán, upraven, doplněn a předložen zastupitelstvu města Liberec ke schválení. **Zadání územního plánu města Liberce bylo schváleno Zastupitelstvem města Liberce dne 30. 10. 2008 usnesením č. 201/08.** Součástí schváleného zadání byl i požadavek na zpracování vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území tzv. SEA.

Na základě schváleného zadání zpracoval projektant (fa. SAUL s.r.o. vybraná na základě veřejné zakázky a zastoupená Ing. arch. Jiřím Plašilem) koncept územního plánu a dokumentaci vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území.

Veřejné projednání konceptu s odbornými výklady projektanta územního plánu, zpracovatele vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a zpracovatele vyhodnocení vlivů na životní prostředí proběhlo dne 11. 5. 2011 od 17 hod a bylo ukončeno dne 12. 5. 2011 jednu hodinu po půlnoci. V zákonné lhůtě do 15 dnů ode dne veřejného projednání doručilo svá stanoviska 11 dotčených orgánů, dále bylo uplatněno cca 1300 námitek z toho 63 námitek zástupců veřejnosti. Na základě stanovisek dotčených orgánů a uplatněných námitek byly zpracovány pokyny pro zpracování návrhu územního plánu. **Pokyny pro zpracování návrhu územního plánu Liberec byly schváleny zastupitelstvem města usnesením č. 2/2012 ze dne 19. 1. 2012. Tyto pokyny byly doplněny zastupitelstvem města usnesením č. 126/2012 ze dne 31. 5. 2012.**

Na základě schválených pokynů byl zpracován návrh pro společné jednání. **Společné projednání proběhlo 24. 10. 2012** a do 30 dnů od společného jednání mohly dotčené orgány uplatnit svá stanoviska a sousední obce své připomínky. Dotčené orgány se ve všech fázích vyjadřují z hlediska hájení zájmů jim svěřenými příslušnými zákony. Celkem bylo doručeno 12 stanovisek dotčených orgánů a 1 připomínka sousední obce. Na základě stanovisek a připomínky byl návrh upraven.

Veřejné projednání návrhu s odbornými výklady zpracovatele územního plánu, zpracovatele vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a zpracovatele vyhodnocení vlivů na životní prostředí, proběhlo **dne 13. 6. 2013 od 16 hod.** V zákonné lhůtě do 7 dnů ode dne veřejného projednání doručily dotčené orgány svá stanoviska, dále bylo uplatněno cca 700 námitek z toho 12 námitek zástupců veřejnosti.

Pořizovatel námítky uplatněné ke konceptu a návrhu ÚP vyhodnotil - zpracoval návrhy rozhodnutí o jednotlivých námitkách a zaslal dotčeným orgánům k uplatnění stanovisek. Námítky byly odeslány v pěti částech od srpna 2014 do února 2015. V březnu 2015 obdržel pořizovatel poslední část stanovisek a následně proběhla dohodovací jednání s dotčenými orgány.

Dne 30. 4. 2015 schválilo ZM svým usnesením č. 102/2015 pokyn určenému zastupiteli jak dále postupovat při jednání s pořizovatelem nového ÚP ve věci pořízení nového návrhu ÚP vč. jeho projednání. Dne 6. 5. 2015 určený zastupitel seznámil pořizovatele s výsledky jednání ZM, z kterého vyplývá znovu se komplexně zabývat jednotlivými námitkami obdrženími v procesu pořizování ÚP. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem znovu komplexně a v širších souvislostech vyhodnotil výsledky projednání. S ohledem na koncepční změny, které vyplývají z jednotlivých námitek, je v souladu s § 53 odst. 3 nutné návrh ÚP přepracovat. Pořizovatel dále postupoval podle § 51 odst. 3 stavebního zákona.

Pokyny pro zpracování nového návrhu byly schváleny zastupitelstvem města 25. 6. 2015 usnesením č. 182/2015. Projektant na základě schválených pokynů zpracoval dokumentaci nového návrhu ÚP pro společné jednání. **Společné jednání s dotčenými orgány proběhlo 15. 3. 2016.** K návrhu přišlo 713 připomínek a 15 stanovisek dotčených orgánů. Po uzavření všech dohod s jednotlivými dotčenými orgány, byly zahájeny práce na požadavcích pořizovatele a určeného zastupitele pro projektanta k úpravě dokumentace pro veřejné projednání. Byly znovu prověřeny a vyhodnoceny všechny námítky a připomínky uplatněné v rámci celého procesu pořízení nového územního plánu (celkem přibližně 2 700, 1300 koncept, 700 návrh, 700 nové společné jednání) s ohledem na výsledky jednání s jednotlivými

dotčenými orgány – dodržení nově dohodnutých podmínek. Zároveň byly prověřovány námitky a připomínky s ohledem na možné riziko platby náhrad za změnu v území. Finální verze požadavků obsahuje přibližně 200 různě obsáhlých požadavků k úpravě a byla projektantovi předána ke dni 24. 1. 2018. Od tohoto dne měl projektant územního plánu ze smlouvy termín 12 týdnů na vypracování dokumentace nového návrhu pro veřejné projednání.

V průběhu tvorby dokumentace návrhu pro veřejné projednání projektantem vyplynula potřeba navýšení výhledové velikosti města, a to z důvodu, že již současný stav se blíží k původnímu výhledu 106 000 obyvatel a růst města je nadále dynamický. Z důvodu dodržení schválených pokynů z roku 2015 (požadavek na zahušťování zástavby a zároveň nerozšiřování zástavby do okrajových částí) a zároveň vyhovění požadavkům k úpravě v předaných požadavcích (např. bod 196. – prověření možnosti zahuštění v lokalitě Kunratická; 198. – prověření možnosti zahuštění zástavby v Ostašově) je třeba výhledovou velikost zvýšit na 110 000 obyvatel. Územní plán má mimo jiné zajistit předpoklad pro budoucí plánovaný rozvoj, a to by původně stanovená výhledová velikost 106 000 obyvatel neumožňovala. Dne 5. 3. 2018 byl na základě výše uvedených skutečností uzavřen dodatek k požadavkům k úpravě, kterým bylo ze strany pořizovatele a určeného zastupitele potvrzeno navýšení výhledové velikosti města.

Požadavek na navýšení na výhledovou velikost 110 000 obyvatel byl několikrát diskutován a požadován na zasedání zastupitelstva města. Při spolupráci mezi určeným zastupitelem primátorem statutárního města Liberec Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc. a pořizovatelem při procesu pořizování nového územního plánu byly diskutovány a řešeny jednotlivé okruhy týkající se nově pořizovaného územního plánu. Mimo jiných určený zastupitel se se zvýšenou pozorností věnoval návrhové velikosti počtu obyvatel města, na kterou je návrh územního plánu projektován. Na základě odezvy ze současného zastupitelstva určený zastupitel informoval o nutnosti stanovit výhledovou velikost na 110 000 obyvatel tak, aby byl umožněn rozvoj města. Opírá se přitom také o informace z Českého statistického úřadu, přičemž k 1.1.2018 bylo v Liberci 103 979 obyvatel, k 1.1.2019 již 104 445 obyvatel.

Zastupitelstvo města podporuje růst počtu obyvatel regionálního centra a požaduje, aby nový územní plán umožnil dosažení výhledové velikosti města 110 000 obyvatel.

Současný stav:

Proces pořízení nového územního plánu Liberec je ve fázi po veřejném projednání. To proběhlo 26. 6. 2018. Do 7 dnů od veřejného projednání mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti uplatnit námitky. Každý mohl do 7 dnů od veřejného projednání uplatnit připomínky. Celkem bylo uplatněno 585 námitek a připomínek a 6 námitek zástupců veřejnosti. Dotčené orgány uplatnily stanoviska. Celkem bylo uplatněno 8 stanovisek dotčených orgánů a 1 stanovisko krajského úřadu jako dozorového orgánu.

V současné době probíhá v souladu s ustanovením § 53 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, (dále jen "stavební zákon") vyhodnocení výsledků projednání. Konkrétně se ve spolupráci pořizovatele s určeným zastupitelem a projektantem vyhodnocují jednotlivé obdržené námitky a připomínky veřejnosti. To znamená, že je vyhodnocováno, zda se námitce či připomínce vyhoví, částečně vyhoví, nebo nevyhoví. K 1. 6. 2019 zbývalo vyhodnotit přibližně 100 námitek a připomínek a 6 námitek zástupců veřejnosti. Námitkám zástupců veřejnosti je třeba věnovat zvýšenou pozornost, protože tyto námitky bývají značně rozsáhlé a obsahují řadu jednotlivých okruhů, ke kterým jsou uplatňovány námitky.

Zároveň probíhá vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů. Pro dohodu s ministerstvem dopravy bylo zadáno zpracovat dopravní prověření umístění a technického řešení křížovanky I/13 Krásná Studánka a prověření úpravy technického řešení MÚK I/35 - Oblouková (OPZ Sever). Tato dopravní prověření budou sloužit jako podklad pro dohodovací řízení, protože Ministerstvo dopravy uplatnilo negativní stanovisko.

Další postup:

Po dokončení vyhodnocení námitek a připomínek, vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů, uzavření dohod s dotčenými orgány a po stanovení jasného rozsahu úprav dokumentace bude vyhotovena finální podoba koordinčního výkresu. Tento výkres bude finální, definitivní a neměnný a bude podkladem pro

psaní návrhů rozhodnutí o námitkách a návrhů vyhodnocení připomínek, které pořizovatel obdržel v celém průběhu procesu pořizení nového územního plánu Liberec. Pro tuto činnost je třeba vyčlenit pracovníky, kteří se budou věnovat pouze této činnosti. Počet pracovníků oddělení územního plánování byl navýšen o 3 pracovní pozice. Tyto pozice jsou obsazeny novými pracovníky, které je třeba zaučit. Na oddělení územního plánování jsou stále 2 pracovní pozice neobsazené (zástup za mateřskou dovolenou). Nově příchozí pracovníky je třeba metodicky vést a zaučovat tak, aby byli v co nejkratším termínu schopni samostatně pracovat a byli schopni zastupovat pracovníky, kteří budou pracovat na návrzích rozhodnutí o námitkách a návrzích vyhodnocení připomínek. Pro efektivní psaní návrhů rozhodnutí o námitkách a návrhů vyhodnocení připomínek je nezbytné vytvořit pracovní podmínky takové, které zajistí zejména dostatek klidu na práci. Zejména by bylo vhodné omezit "služby veřejnosti", ideálně omezit úřední dny, ve kterých by se občané mohli osobně dostavit pro informace, případně prodloužit termíny, během kterých je nutné odpovídat na e-mailové dotazy, podněty atp. (dle přílohy č. 10 Pokyny pro práci s elektronickou poštou směrnice 4T Spisový a skartační řád). V současné době je to obratem, pokud není odpovězeno obratem, do 5 úředních dnů musí být odesílatel informován, že je věc řešena, kam byla předána atd.

Po vypracování návrhů rozhodnutí o veškerých námitkách a návrhů vyhodnocení veškerých připomínek, které pořizovatel v průběhu celého procesu pořizení nového územního plánu obdržel, budou tyto návrhy zaslány dotčeným orgánům k uplatnění stanovisek. Po té je možné zahájit kroky vedoucí k zasloužení dokumentace pro opakované veřejné projednání. Tato část nebyla součástí původní zakázky na nový územní plán, protože se proces pořizení v průběhu pořizování několikrát změnil a v době uzavírání smlouvy nebylo zřejmé, že se opakované veřejné projednání bude konat. Po uzavření dodatku smlouvy je třeba zpracovat požadavky k úpravě dokumentace, na základě kterých bude vypracována dokumentace pro opakované veřejné projednání. Požadavky k úpravě musejí obsahovat veškeré požadované úpravy, protože po opakovaném veřejném projednání již nebude prostor pro úpravy, z důvodu záměru vydání nového územního plánu v co nejkratším termínu. Úpravy by znamenaly další opakované veřejné projednání.

Aktuální problémy:

Během vyhodnocení výsledků projednání vyplynula potřeba zahrnout do nového územního plánu jisté koncepční úpravy. Je navrženo, že tyto koncepční úpravy budou prověřeny v rámci změn platného územního plánu. Po projednání změn platného územního plánu budou tyto změny zapracovány do nového územního plánu tak, aby byl zajištěn soulad nového územního plánu s projednanými změnami. Konkrétně se jedná o následující úpravy:

- Rozšíření zoologické zahrady včetně rozšíření parkovacích kapacit - parkovací dům v ul. Fibichova, parkování v lokalitě křižovatek ulic Sovova a Tichá a narovnění ulice Bendlova v rámci areálu TU Liberec.
- Rozšíření parkovacích kapacit pro Liebigův palác v ulici Komenského.
- Úprava trasování/nová trasa TT do Ruprechtic - prověření možnosti zokruhování TT okolo LVT a vypuštění v nově pořizovaném územním plánu navrhované "točky" na Tržním náměstí.
- prověření pozemní lanové dráhy na Bedřichov - prověřit, zda je vhodná pozemní lanová dráha, nebo visutá, včetně prověření ekonomické výhodnosti.
- Lokalita před Krajským úřadem Libereckého kraje - prověřit možnost přemostění Lužické Nisy v místě vstupu do budovy KULK, prověřit možnosti rozšíření parkovacích kapacit v oblasti parčíku Na Rybníčku.
- Prověření možnosti umístění záchranné služby v lokalitě ulic Krejčího, Ševčíkova a Pod Sadem míru.

Tyto požadované úpravy budou během července a srpna zadministrinovány jako podněty na změny územního plánu zkráceným postupem - budou vyžádána stanoviska příslušných dotčených orgánů a budou předloženy na zříjovému zasedání zastupitelstva města Liberec k projednání a rozhodnutí.

Přílohy: materiál neobsahuje žádné přílohy.