



# STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

6. zasedání zastupitelstva města dne: 27.06.2019

## Bod pořadu jednání: 16

### Majetkoprávní operace – záměr směny pozemků – k. ú. Rochlice u Liberce – ul. Pod Sadem míru

**Stručný obsah:** Jedná se o majetkoprávní vypořádání komunikace a části zahrady v ul. Pod Sadem míru – směna částí pozemků p. č. 1303/19 a 1306/11 v soukromém vlastnictví o celkové výměře cca 47 m<sup>2</sup> za pozemky p. č. 1306/1, 1306/6 a část pozemku p. č. 1306/4 ve vlastnictví města o celkové výměře cca 95 m<sup>2</sup>, vše k. ú. Rochlice u Liberce.

---

### MML, Odbor majetkové správy

**Zpracoval:** Roncová Ivana - vedoucí oddělení majetkové evidence a dispozic

**Schválil:** Roncová Ivana - vedoucí oddělení majetkové evidence a dispozic  
Schejbal Jaroslav, Ing. - vedoucí odboru majetkové správy

**Projednáno:** Rada města dne 18. 6. 2019

**Předkládá:** Němeček Jiří, Ing., CSc. v. r. - náměstek primátora pro strategický rozvoj, dotace a majetkovou správu

## **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo města po projednání

### ***schvaluje***

záměr směny částí pozemků p. č. 1303/19 a 1306/11 o celkové výměře cca 47 m<sup>2</sup>, k. ú. Rochlice u Liberce, ve spoluvlastnictví: [osobní údaj odstraněn] , Liberec 6, za pozemky p. č. 1306/1, 1306/6 a část pozemku p. č. 1306/4 o celkové výměře cca 95 m<sup>2</sup>, k. ú. Rochlice u Liberce, ve vlastnictví: statutární město Liberec, IČ: 00262978, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec 1, za cenu dle znaleckého posudku s doplatkem.

### ***ukládá***

zajistit provedení všech úkonů spojených se schválenou majetkoprávní operací

P: Němeček Jiří, Ing., CSc. - náměstek primátora pro strategický rozvoj, dotace a majetkovou správu

T: 31.12.2019

## Důvodová zpráva:

Směna částí pozemků p. č. 1303/19 a 1306/11 v soukromém vlastnictví o celkové výměře cca 47 m<sup>2</sup> za pozemky p. č. 1306/1, 1306/6 a část pozemku p. č. 1306/4 ve vlastnictví města o celkové výměře cca 95 m<sup>2</sup>, vše k. ú. Rochlice u Liberce. Jedná se o majetkoprávní vypořádání komunikace a části zahrady v ul. Pod Sadem míru.

V pracovní skupině všechny odbory města se záměrem směny souhlasily. Odbor majetkové správy směnu doporučuje.

### Popis majetkoprávní operace

**kat. území: Rochlice u Liberce** **části pozemků p. č. 1303/19 a 1306/11**  
**v soukromém vlastnictví**

### za

**kat. území: Rochlice u Liberce** **pozemky p. č. 1306/1, 1306/6**  
**a část pozemku p. č. 1306/4**  
**ve vlastnictví města**

zpracovala:	Mgr. E. Bulířová
kontrolovala:	I. Roncová
druh pozemku:	trvalý travní porost (p. č. 1303/19) a zahrada (p. č. 1306/11) <u>za</u> zahrada (p. č. 1306/4 a 1306/6) a ostatní plocha – jiná plocha (p. č. 1306/1)
ochrana:	zemědělský půdní fond (p. č. 1306/4, 1306/6, 1306/11 a 1303/19)
důvod předložení:	na základě žádosti spolumahatelů pozemků p. č. 1303/19, 1306/2, 1306/3, 1306/5, 1306/9, 1306/10 a 1306/11, včetně staveb (LV 679), vše k. ú. Rochlice u Liberce; původně žádost o odkup pozemků p. č. 1306/1, 1306/6 a 1303/20. Odbor HA navrhl směnu pozemků, žadatelé se směnou souhlasí
záměr:	majetkoprávní vypořádání komunikace a části zahrady v ul. Pod Sadem míru
využití dle územ. plánu: závazky a břemena: pronájem pozemku:	plocha místní komunikace za pozemek zahrady - -
zákonná úprava:	§ 2184 Občanského zákoníku
výměra:	části pozemků p. č. 1303/19 a 1306/11 v soukromém vlastnictví – celkem cca 47 m <sup>2</sup> <u>za</u> pozemky p. č. 1306/1, 1306/6 a část pozemku p. č. 1306/4 ve vlastnictví města – celkem cca 95 m <sup>2</sup>
cena:	části pozemků p. č. 1303/19 a 1306/11 v soukromém vlastnictví o celkové výměře cca 47 m <sup>2</sup> cena dle IP (1 970,- Kč/m <sup>2</sup> ): <b>92 590,- Kč</b> UO: 048 III/B K3: 1,45 <b>cena dle znaleckého posudku:</b>
<u>za</u>	pozemky p. č. 1306/1, 1306/6 a část pozemku p. č. 1306/4 ve vlastnictví města – celkem cca 95 m <sup>2</sup> cena dle IP (990,- Kč/m <sup>2</sup> ): <b>94 050,- Kč</b> UO: 048 III/C K3: 1,45 <b>cena dle znaleckého posudku:</b>
doplatek ve výši:	,- Kč

**Stanovisko PS:** 31. 5. 2019  
dílčí stanoviska: HA: souhlas  
SR: souhlas  
SM: souhlas  
EP: souhlas  
SK: souhlas  
OS: souhlas  
ZP: souhlas  
OD: souhlas

**DOPORUČENÍ MSMA:**

Oddělení majetkové evidence a dispozic **doporučuje** záměr směny částí pozemků p. č. 1303/19 a 1306/11 v soukromém vlastnictví za pozemky p. č. 1306/1, 1306/6 a částí pozemku p. č. 1306/4 ve vlastnictví města, vše v k. ú. Rochlice u Liberce.

**NÁVRH USNESENÍ RM:**

Rada města Liberec dne 18. 6. 2019 **souhlasí** se záměrem směny částí pozemků p. č. 1303/19 a 1306/11 o celkové výměře cca 47 m<sup>2</sup>, k. ú. Rochlice u Liberce, ve spoluvlastnictví: [osobní údaj odstraněn] , Liberec 6, za pozemky p. č. 1306/1, 1306/6 a část pozemku p. č. 1306/4 o celkové výměře cca 95 m<sup>2</sup>, k. ú. Rochlice u Liberce, ve vlastnictví: statutární město Liberec, IČ: 00262978, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec 1, za cenu dle znaleckého posudku s doplatkem.

**NÁVRH USNESENÍ ZM:**

Zastupitelstvo města Liberec dne 27. 6. 2019 **schvaluje** záměr směny částí pozemků p. č. 1303/19 a 1306/11 o celkové výměře cca 47 m<sup>2</sup>, k. ú. Rochlice u Liberce, ve spoluvlastnictví: [osobní údaj odstraněn] Liberec 6, za pozemky p. č. 1306/1, 1306/6 a část pozemku p. č. 1306/4 o celkové výměře cca 95 m<sup>2</sup>, k. ú. Rochlice u Liberce, ve vlastnictví: statutární město Liberec, IČ: 00262978, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec 1, za cenu dle znaleckého posudku s doplatkem.

**Přílohy:**

podklady k jednání

Pozemky ve vlastnictví města - pozemky ve vlastnictví žadatele









