



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

12. schůze rady města dne: 18.06.2019

Bod pořadu jednání: 75

Žádost o odpuštění nájmu RASAV – ÚAMK – AUTOMOTOKLUB ŠKODA

Stručný obsah: Předmětem tohoto materiálu je projednání žádosti spolku ÚAMK – AUTOMOTOKLUB ŠKODA o možnosti odpuštění nájmu při využití Rekreačního a sportovního areálu Vesec na akci 12. kolo Poháru ČR minikár.

MML, Odbor správy veřejného majetku

Důvod předložení: Žádost ÚAMK – AUTOMOTOKLUB ŠKODA

Zpracoval: Crháková Olga - pracovník odboru správy veřejného majetku

Projednáno s: Mgr. Jiřím Šolcem, náměstkem primátora pro technickou správu města a informační technologie

Předkládá: Novotný David, Bc. - vedoucí odboru správy veřejného majetku

K projednání v radě přizván(a):

Předpokládaná doba projednání (min): 5

Po schválení předložit na jednání:

Návrh usnesení

Rada města po projednání

bere na vědomí

žádost ÚAMK – AUTOMOTOKLUB ŠKODA ze dne 6. 6. 2019 evidovanou podatelnou Magistrátu města Liberec pod CJ MML 127748/19,

schvaluje

variantní řešení:

Varianta A:

uzavřít smlouvu o nájmu v Rekreačním a sportovním areálu Vesec s ÚAMK – AUTOMOTOKLUB ŠKODA, tř. Václava Klementa 839, 293 01 Mladá Boleslav II, IČ: 75124289, pro akci 12. kolo Poháru ČR minikár, a to stanovením úhrady ceny nájmu za cenu ve výši 5 000,00 Kč bez DPH dle radou města schváleného ceníku.

nebo

Varianta B:

uzavřít smlouvu o nájmu v Rekreačním a sportovním areálu Vesec s ÚAMK – AUTOMOTOKLUB ŠKODA, tř. Václava Klementa 839, 293 01 Mladá Boleslav II, IČ: 75124289, pro akci 12. kolo Poháru ČR minikár, a to stanovením úhrady ceny nájmu se slevou ve výši 2 500,00 Kč bez DPH dle radou města schváleného ceníku .

nebo

Varianta C:

uzavřít smlouvu o nájmu v Rekreačním a sportovním areálu Vesec s ÚAMK – AUTOMOTOKLUB ŠKODA, tř. Václava Klementa 839, 293 01 Mladá Boleslav II, IČ: 75124289, pro akci 12. kolo Poháru ČR minikár, a to stanovením úhrady ceny za spotřebované energie.

ukládá

zajistit oboustranný podpis smluvního dokumentu.

P: Novotný David, Bc. - vedoucí odboru správy veřejného majetku

T: 25.06.2019

Důvodová zpráva

Statutární město Liberec obdrželo žádost spolku spolku ÚAMK – AUTOMOTOKLUB ŠKODA vedenou pod CJ MML 127748/19 (viz příloha č. 1) o možnosti odpuštění nájmu při využití Rekreačního a sportovního areálu Vesec na akci 12. kolo Poháru ČR minikár.

Zástupce ÚAMK – AUTOMOTOKLUB ŠKODA písemně požádal odbor správy veřejného majetku se žádostí o odpuštění nájmu s tím, že se jedná o neziskovou akci pořádanou rodiči dětí a dobrovolníky. Závody minikár jsou akcí bez výběru vstupného a v případě konání v Rekreačním a sportovním areálu se bude konat v letošním roce poprvé.

Na základě předložených požadavků ze strany pořadatele akce byla odborem správy veřejného majetku cena za nájemné dle ceníku schváleného radou města stanovena v návrhu smlouvy na 5 000,00 Kč bez DPH (viz příloha č. 2).

Odbor správy veřejného majetku předkládá radě města variantní řešení řešení, kde varianta A je za cenu nájmu 5 000,00 Kč bez DPH . Varianta B je cena se slevou, kterou umožňuje ceník schválený radou města (viz příloha č. 3), tzn., jedná se o sportovní a nekomerční jednodenní akci bez výběru vstupného (dle ceníku je možno udělit slevu až 50 - 70 %), tedy odbor správy veřejného majetku vzhledem k tomu, že trasa minikár omezí v průběhu závodu příjezdovou komunikaci, navrhuje v případě schválení varianty B udělit slevu max. 50% z původních 5 000,00 Kč bez DPH. Varianta C počítá s úhradou ceny pouze za spotřebované energie (voda, elektřina, likvidace odpadů atd.).

Přílohy:

Příloha č. 1 Žádost ÚAMK - AUTOMOKLUB ŠKODA

Příloha č. 2 Návrh smlouvy

Příloha č. 3 - Ceník RASAV

CJ MML 127748/19



Magistrát města Liberec
Paní Crháková
Jablonecká 41/27
Liberec

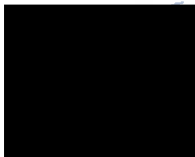
Liberec 6.6.2019

Věc: žádost o odpuštění nájemného

Na základě předloženého návrhu smlouvy č. 4/19/0074 na pořádání minikárového (vozidla sjíždějící z kopce díky gravitaci) závodu, chci požádat odpuštění nájemného za část Sportovního areálu Vesec.

- Závod minikár je pořádán jako naprosto nezisková akce – rodiče i ostatní dobrovolníci vše činní zdarma
- Vstup je rovněž zdarma
- Náklady na samotnou akci spojené s tažením minikár zpět na start, zajištění ozvučení a nějakým občerstvením pro děti i rodiče už tak není reálné financovat z podpory ÚAMK
- Jde o akci podporující sportovní aktivity dětí
- Akci se podařilo po mnoha letech vrátit do Liberce jen a pouze za podpory jiného automotoklubu, neboť v Liberci tato frakce zanikla. Akce je snahou toto napravit a znovu postavit na nohy to co tady v minulosti mělo velikou podporu a jezdeckou základnu.
- Hlavní aktivita a jádro realizačního týmu jsou Liberečtí občané.
- Závod jako takový se jede pod záštitou Primátora Liberce a je rovněž nazván „Pohárem Liberce“, takže toto by byla významná a velmi vítaná pomoc tomuto podniku.

Děkuji za pochopení



Ředitel závodu.

Smlouva o nájmu

č. 4/19/0074

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Účastníci smlouvy

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

se sídlem: nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1

IČO: [REDAKCE]

Zastoupené: Ing. Jaroslavem Zámečnickem CSc., primátorem města

Ve věcech smluvních zastoupené: Bc. Davidem Novotným, vedoucím odboru správy veřejného majetku

(dále jen Pronajímatel)

a

Jméno/Název: **ÚAMK – AUTOMOTOKLUB ŠKODA**

se sídlem: tř. Václava Klementa 839, Mladá Boleslav II 293 01

IČO: [REDAKCE]

Zastoupený: [REDAKCE]

(dále jen Nájemce)

Účastníci uzavírají tuto smlouvu o nájmu:

I.

Základní ustanovení

- 1.1 Účastníci smlouvy si navzájem osvědčili svoji právní subjektivitu výpisem z obchodního rejstříku s tím, že jsou způsobilí svými shora jmenovanými zástupci uzavřít tuto smlouvu.
- 1.2 Rekreační a sportovní areál Vesec (dále jen RASAV) - jedná se o sportovní areál, nacházející se v obci Liberec, k. ú. Vesec u Liberce, vytvořený komplexem nemovitostí ve vlastnictví statutárního města Liberec.
- 1.3 Nájemce je pořadatelem akce: **12. kolo Poháru ČR minikár** (dále jen akce)

II.

Předmět smlouvy

- 2.1 Pronajímatel touto smlouvou pronajímá za podmínek upravených touto smlouvou areál uvedený v bodě 1.2 smlouvy, nebo jeho část Nájemci se všemi součástmi a příslušenstvími (mapka areálu a zabor ploch pro konání akce je přílohou této smlouvy) (dále jen „**předmět nájmu**“).
- 2.2 Nájemce prohlašuje, že se seznámil s umístěním inženýrských sítí nacházejících se nad, na i pod pozemky, tvořícími předmět nájmu a že se seznámil i s faktickým stavem předmětu nájmu.

- 2.3 Pronajímatel umožní Nájemci připojení k elektrické energii a vodě pro nezbytný servis související s konáním akce.
Odběr el. energie a ostatních médií bude řešen samostatnou fakturací dle skutečně odebraného množství elektřiny a vody, dle odečtu elektroměru a vodoměru v souladu s odstavcem 5.2 níže. Faktura bude vystavena Pronajímatelem na vrub Nájemce.
- 2.4 Při předání areálu Nájemci bude zhotoven předávací protokol, taktéž i při zpětném předání Pronajímateli.

III. Povinnosti Nájemce

3.1 Nájemce se zavazuje:

- k zabezpečení kompletní pořadatelské a organizační stránky akce
- k provedení všech produkčních aktivit, souvisejících se setkáním na vlastní náklady
- k ohlášení a koordinace akce na Policii ČR a HZS Libereckého kraje
- k ohlášení a koordinaci akce se statutárním městem Liberec a Městskou policií Liberec (parkování, přístupové komunikace)
- k dodržení příslušných zákonů, předpisů, nařízení a vyhlášek vzhledem k místu konání akce a dodržení podmínek stanovených statutárním městem Liberec a dotčenými státními orgány pro tento typ akce
- k uklizení a úpravě pronajatých prostor do původního stavu na vlastní náklady
- k uhrazení smluvní částky za pronájem dle bodu 5.1. smlouvy
- k uhrazení smluvní částky za skutečný odběr služeb dle bodu 5.2. smlouvy
- k odstranění nebo úhradě veškerých škod, pokud budou způsobeny účastníky setkání na majetku Pronajímatele v době konání, při přípravě anebo likvidaci celé akce na základě skutečného vyčíslení Pronajímatelem na jeho účet
- poskytnout nevyužité plochy a prostory k dispozici pro ostatní sportovní činnost běžně provozovanou v areálech
- přijmout taková opatření, aby zamezil případnému střetu vozidel s ostatními návštěvníky areálu RASAV a dbal v tomto ohledu zvýšené opatrnosti
- nejméně 14 dní před zahájením akce předložit Pronajímateli všechna nezbytně nutná povolení státoprávních orgánů v písemné formě, tak jak shora uvedeno

IV. Účel a doba nájmu

- 4.1 Nájemce bude na základě této smlouvy využívat nemovitosti vyznačené v příloze č. 1a k zajištění své činnosti, především k uspořádání akce: **12. kolo Poháru ČR minikár**
- 4.2 Strany sjednávají nájem areálu od 29. 6. 2019 v 7.00 hodin do 29. 6. 2019 do 17.00 hodin. Přípravné práce, které nezasahují do běžného provozu areálu RASAV, může nájemce realizovat po dohodě s Pronajímatelem před zahájením samotné akce. Předání a převzetí se uskuteční na základě fyzické kontroly a předávacího protokolu mezi Nájemcem a Pronajímatelem.

V. Nájemné a služby

- 5.1 Nájemné za užívání předmětu nájmu je stanoveno smluvní částkou 5 000,00 Kč bez DPH (slovy: pětisíckorunčeských) splatných dle řádně vystavené faktury Pronajímatele nejpozději do 14 dnů od vystavení faktury.

V případě neuskutečnění akce z důvodu vyšší moci nevznikne žádné straně povinnost vzájemného plnění.

V případě, že Nájemce odřekne nebo neuskuteční akci z jakýchkoliv jiných důvodů, zavazuje se uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč jakožto úhradu nákladů vzniklých Pronajímateli s přípravou akce.

- 5.2 Pronajímatel vystaví na základě skutečně odebraného množství fakturu za spotřebovanou elektrickou energii, vodu a likvidaci odpadu. Paušální částka za připojení ke zdroji elektrické energie je 2 500,00 Kč, cena za spotřebovanou KWh je 4,90 Kč, cena 1m³ vody je 84,00 Kč, cena za 1t zlikvidovaného odpadu je 1 600,00 Kč. Na základě dohody je splatnost stanovena do 14 dní po skončení akce. V případě neuhrazení fakturované částky ve lhůtě splatnosti může účtovat Pronajímatel jako smluvní pokutu částku rovnající se 0,05% denně z dlužné částky po lhůtě splatnosti.

VI. Pojištění a odpovědnost za škodu

- 6.1 Nájemce odpovídá za veškeré škody vzniklé na předmětu nájmu v souvislosti s jeho činností. Došlo-li k poškození předmětu nájmu v důsledku jeho zničení, případně jeho odcizení třetí osobou, odpovídá Nájemce za tuto škodu.

VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Pronajímatel prohlašuje, že veškerá zařízení, která jsou předmětem nájmu a budou v nich poskytovány služby pro akci, jsou ve stavu vyhovujícím k poskytování takových služeb, že jsou provedeny revize veškerých zařízení, pro jejichž provoz je revize předepsána.
- 7.2 Není-li v této smlouvě výslovně ujednáno jinak, řídí se právní vztahy účastníků této smlouvy příslušnými ustanoveními právních předpisů České republiky.
- 7.3 Veškeré změny a dodatky této smlouvy musí být písemné, odsouhlasené a podepsané oběma smluvními stranami.
- 7.4 Smlouva se stává účinnou dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

- 7.5 Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek, obsah smlouvy je stranám dobře znám, smlouva odráží jejich skutečnou a pravou vůli a na důkaz výše uvedeného připojují své podpisy.
- 7.6 Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž po 2 stejnopisech obdrží každá ze smluvních stran.
- 7.7 Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů: vzorová Smlouva o nájmu byla schválena Radou města Liberec usnesením č. 100/2018 ze dne 16. 1. 2018.
- 7.8 Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

V Liberci dne:

Za Pronajímatele:

Za Nájemce:

Bc. David Novotný
vedoucí odboru správy veřejného majetku



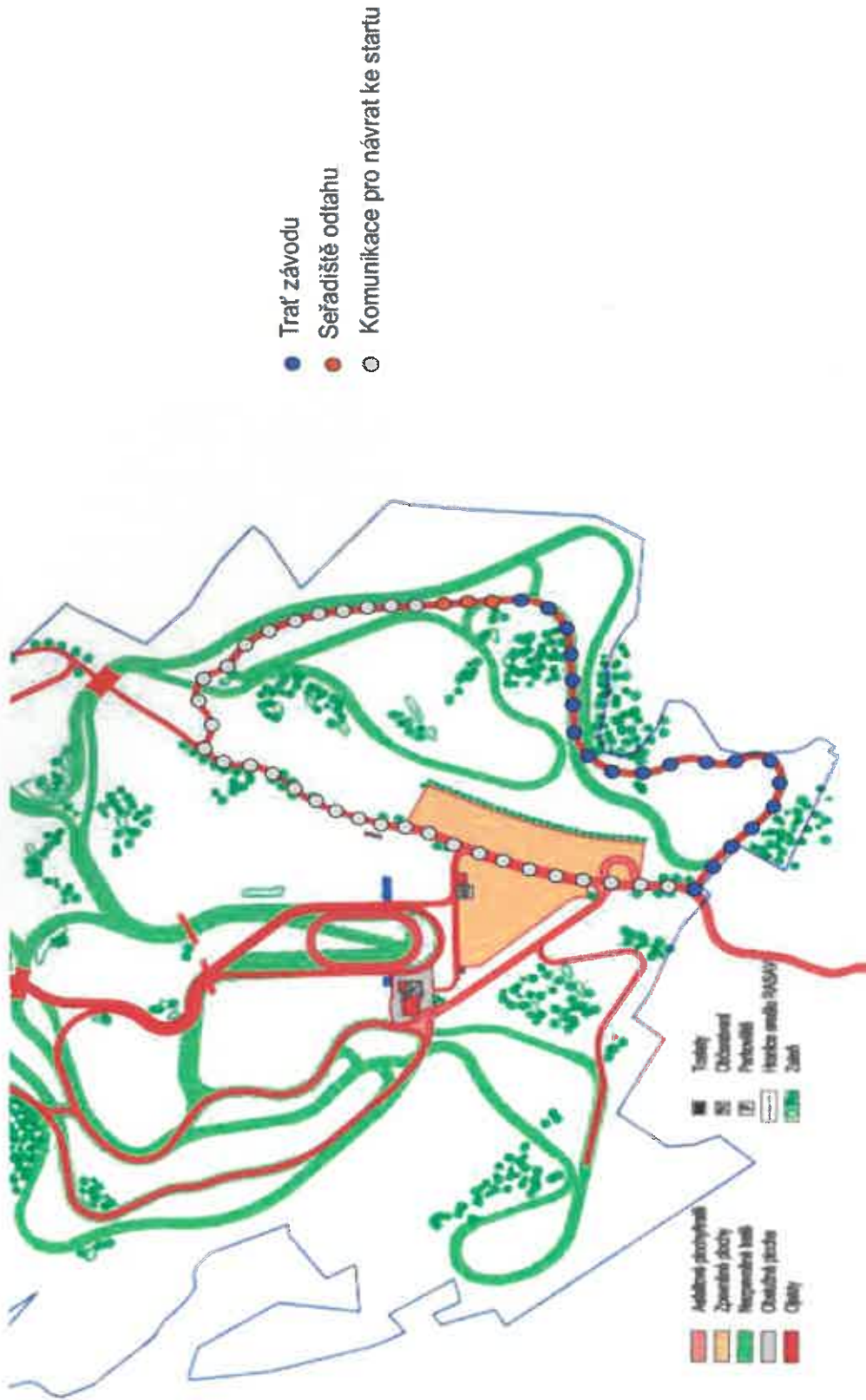
Příloha č. 1a - mapa RASAV – zakres pozemků dotčených akcí

Příloha č. 1b - termín akce

Příloha č. 1c - Ceník RASAV

Příloha č. 1a - mapa RASAV – zakres pozemků dotčených akcí

Mapka areálu - Sportovní Areal Vesec



Příloha č. 1b - termín akce

pátek 28. 6. 2019 od 18.00 hod. – přípravné práce

sobota 29. 6. 2019 od 7.00 hod. do 17.00 hod. – akce, poté úklid

Ceník krátkodobého pronájmu Rekreačního a sportovního areálu Vesec

Akce bez služeb

Pronájem celého areálu	30 000,00 Kč/den
Pronájem 1. patra správní budovy	5 000,00 Kč/den
Pronájem lomu	5 000,00 Kč/den
Pronájem disc golfového hřiště	5 000,00 Kč/den

Slevy z pronájmu

Vícedenní pronájem	10 – 50% dle délky pronájmu
Menší jednodenní komerční a sportovní akce	50 %
Menší jednodenní akce, liberecké organizace, bez výběru vstupného	70 %
Akce a závody malých klubů z Liberce	80 %
Akce škol, občanských sdružení apod. z Liberce	90 % nebo zdarma

Dětské kempy, tréninky

Pronájem 1. patra správní budovy odpoledne	300,00 Kč/den
Pronájem 1. patra správní budovy týden	5 000,00 Kč/týden
Pronájem 1. patra správní budovy víkend	3 000,00 Kč/víkend
Pronájem přízemí správní budovy týden	4 000,00 Kč/týden
Pronájem přízemí správní budovy odpoledne	200,00 Kč/den

Hodinová zúčtovací sazba pracovníků města na zajištění činností souvisejících s komerční činností při pronájmu areálu 264,50 Kč /hod.

Ceny jsou uvedeny bez DPH, bude-li účtováno.

Ceník je platný od 1. února 2018

Ceník krátkodobého pronájmu Rekreačního a sportovního areálu Vesec

Akce bez služeb

Pronájem celého areálu	30 000,00 Kč/den
Pronájem 1. patra správní budovy	5 000,00 Kč/den
Pronájem lomu	5 000,00 Kč/den
Pronájem disc golfového hřiště	5 000,00 Kč/den

Slevy z pronájmu

Vícedenní pronájem	10 – 50% dle délky pronájmu
Menší jednodenní komerční a sportovní akce	50 %
Menší jednodenní akce, liberecké organizace, bez výběru vstupného	70 %
Akce a závody malých klubů z Liberce	80 %
Akce škol, občanských sdružení apod. z Liberce	90 % nebo zdarma

Dětské kempy, tréninky

Pronájem 1. patra správní budovy odpoledne	300,00 Kč/den
Pronájem 1. patra správní budovy týden	5 000,00 Kč/týden
Pronájem 1. patra správní budovy víkend	3 000,00 Kč/víkend
Pronájem přízemí správní budovy týden	4 000,00 Kč/týden
Pronájem přízemí správní budovy odpoledne	200,00 Kč/den

Hodinová zúčtovací sazba pracovníků města na zajištění činností souvisejících s komerční činností při pronájmu areálu 264,50 Kč /hod.

Ceny jsou uvedeny bez DPH, bude-li účtováno.

Ceník je platný od 1. února 2018