



# STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

12. schůze rady města dne: 18.06.2019

**Bod pořadu jednání: 63/1**

**Schválení dodatku č. 4 k SoD na provedení stavebních prací projektu IPRÚ a OPŽP Zvýšení kvality vzdělávání ZŠ 5. května I. stupeň**

**Stručný obsah:** V rámci průběhu plnění SoD na provedení stavebních prací projektu IPRÚ „Zvýšení kvality vzdělávání ZŠ 5. května I. stupeň“, spolufinancovaného z Integrovaného regionálního operačního programu a Operačního programu Životního prostředí, došlo k navýšení stavebních prací. Smlouva o dílo byla uzavřena na základě zadávacího řízení se společností První podještědská stavební, spol. s r. o., se sídlem Hanychovská 832/37, 460 07 Liberec 3, IČ: 47781874 ve výši 49 007 811,80 Kč bez DPH. Dodatek č. 4 zohledňuje změnové listy č. 22 až 26, které reflektují chyby v projektu a nepředvídatelné skutečnosti vyžadující navýšení ceny díla o 1 104 608,24 Kč bez DPH, včetně prodloužení termínu zhotovení díla.

---

## MML, Odbor strategického rozvoje a dotací

**Důvod předložení:** Uzavření Dodatku č. 4 ke Smlouvě o dílo

**Zpracoval:** Vorlová Dana, Ing. - pracovník odboru strategického rozvoje a dotací

**Projednáno s:**

Němečkem Jiřím Ing. CSc., - náměstkem primátora

**Předkládá:** Maturová Michaela, Ing. - vedoucí odboru strategického rozvoje a dotací

**K projednání v radě přizván(a):** Bc. Petr Machatý

**Předpokládaná doba projednání (min):** 5

**Po schválení předložit na jednání:**

## Návrh usnesení

Rada města po projednání

*schvaluje*

1. Dodatečné vícepráce v maximální výši **1 104 608,24 Kč** bez DPH.
2. uzavření Dodatku č. 4 k Smlouvě o dílo č. DS201801564 „Zvýšení kvality vzdělávání ZŠ 5. května I. stupeň – stavební práce“ uzavřené dne 26.11.2018, mezi STATUTÁRNÍM MĚSTEM LIBEREC a společností První podještědská stavební spol. s r.o., se sídlem Hanychovská 832/37, 460 07 Liberec 3 IČ: 47781874, dle přílohy č. 1

*ukládá*

v souladu s přijatým usnesením zajistit uzavření Dodatku č. 4

P: Maturová Michaela, Ing. - vedoucí odboru strategického rozvoje a dotací  
T: 30.06.2019

## Důvodová zpráva

Dne 26.11.2018 byla uzavřena Smlouva o dílo č. DS201801564 „Zvýšení kvality vzdělávání ZŠ 5. května I. stupeň – stavební práce“ mezi STATUTÁRNÍM MĚSTEM LIBEREC a společností První podještědská stavební spol. s r.o., se sídlem Hanychovská 832/37, 460 07 Liberec 3 IČ: 47781874.

Budova Základní školy na ulici Šamánkova 400, Liberec je v současné době ve velmi špatném technickém stavu a neodpovídá současnému standardu pro vzdělávání. Proto byla tato budova začleněna do projektu IPRÚ Zvýšení kvality vzdělávání ZŠ 5. května I. stupeň. Její rekonstrukcí vznikne 7 nových odborných učeben s moderním vybavením a budova se stane bezbariérovou

Současně jsou prováděny stavební úpravy vedoucí ke zlepšení tepelně-izolačních vlastností budov - objektu ZŠ 5. května - I. stupně vedoucí ke snížení energetické náročnosti provozu budovy, snížení konečné spotřeby energií a tím v konečném důsledku ke snížení emisí.

Sváleným Dodatkem č. 1 byl aktualizován harmonogram prací, kterým byl posunut termín zahájení rekonstrukce školy o 2 měsíce dříve, oproti původnímu termínu ve smlouvě, tj. na 1.4.2019.

Návrhy Dodatků č. 2 a 3 jsou předkládány radě města ke schválení ve stejném termínu, jako Návrh znění dodatku č. 4, který je přílohou tohoto materiálu.

V průběhu plnění SoD se vyskytly objektivně nepředvídatelné okolnosti a další chyby projektové dokumentace, které si vyžadují dodatečné vícepráce a méněpráce.

### Změnový list č. 23

Změnový list zohledňuje vícepráce vyvolané chybou projektu, kdy výkaz výměr neobsahuje správný počet elektrozámků - na základě požadavku provozovatele objektu bude doplněn

Vícepráce ve výši 30 020,00 Kč bez DPH.

Změnový list nemá vliv na termín dokončení díla.

### Změnový list č. 24

Změnový list zohledňuje méně práce vyvolané chybou projektu, kdy výkaz výměr neobsahuje položky vysekávání kapes pro traverzy a jejich zazdívání a zazdívání kapes po odstranění původních trámů

Vícepráce ve výši 246 547,81 Kč bez DPH

Změnový list nemá vliv na termín dokončení díla.

### Změnový list č. 25

Změnový list zohledňuje vícepráce vyvolané chybou projektu, kdy výkaz výměr ani projektová dokumentace neobsahuje položky 25.1. Přesun ústředny jednotného času - stávající ústředna hodin jednotného času bude přesunuta z místnosti 1.13 do místnosti 1.11., protože z místnosti 1.13 bude vytvořena učebna a místnost 1.13 slouží jako kabinet – ve výkazu výměr je oceněn jen přesun kabeláže a demontáž původní ústředny

25.2. Nová ústředna jednotného času - zastaralá stávající ústředna bude nahrazena novými řídicími digitálními hodinami s radiovou synchronizací přesného času

25.3.- ve výkazu výměr je celkem 13ks hodin jednotného času, dle projektové dokumentace je hodin 15ks. 13ks hodin v 4.NP a 2ks hodin v 2.NP, proto je nutné doplnit 2ks hodin.

Vícepráce ve výši 78 719,76 Kč bez DPH.  
Změnový list nemá vliv na termín dokončení díla.

Změnový list č. 26

Změnový list zohledňuje vícepráce vyvolané chybou projektu, kdy ve výkazu výměr chybí demontáž trámů nad 4.NP a spojovací prostředky na nové trámy, je zde započítána pouze demontáž trámů ve 3.NP a spojovací prostředky na vaznice

Vícepráce ve výši 104 580,75 Kč bez DPH.  
Změnový list nemá vliv na termín dokončení díla.

Změnový list č. 22

Změnový list zohledňuje méněpráce **vyvolané nepředvídatelnými okolnostmi**, kdy osazením nové ocelové konstrukce stropu ve 3.NP dojde k zásahu do páteřních rozvodů elektroinstalace a jejich přerušení, kdy původní elektroinstalace je z hliníku. Nelze jí proto spojit s novou měděnou instalací z důvodu následné revize. Je nutné provést kompletní nové rozvody elektro ve 3.NP.

**Vícepráce ve výši 644 739,92 Kč bez DPH**

Změnový list má vliv na termín dokončení díla, dodavatel stavby požaduje prodloužení termínu plnění o 21 dní.

Celkové vícepráce: 1 104 608,24 Kč bez DPH

Uzavřením Dodatku č. 4 dojde k navýšení celkové ceny díla:

**Celková cena díla, včetně započítání všech víceprací, je 53 451 675,59 Kč bez DPH (64 676 527,47 Kč včetně DPH).**

**Změnové listy byly konzultovány s odborem majetkové správy, ředitelkou základní školy. Návrh dodatku č. 4 byl konzultován s odborem právním a veřejných zakázek. Za oddělení veřejných zakázek – Markétou Tománkovou, DiS.**

Vícepráce v rámci projektů budou zařazeny do nezpůsobilých výdajů a hrazeny z rozpočtu statutárního města Liberec.

Rozpočtová věta:

Po rozpočtovém opatření v červnu 2019 budou doplněny finanční prostředky.

000300140045	003113	6121	000000000	0000000217	0021256000000	Zvýšení kvality vzdělávání - ZŠ 5. května - stavba
--------------	--------	------	-----------	------------	---------------	--

Zveřejnění podle čl. VIII odst. 2 dále nepodléhá materiál týkající se veřejných zakázek. U veřejných zakázek se povinnost zveřejnění řídí zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

**Přílohy: materiál neobsahuje žádné přílohy.**