



# STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

12. schůze rady města dne: 18.06.2019

**Bod pořadu jednání: 62**

**Schválení dodatku č. 3 k SoD na provedení stavebních prací projektu IPRÚ a OPŽP Zvýšení kvality vzdělávání ZŠ 5. května II. stupeň**

**Stručný obsah:** V rámci průběhu plnění SoD na provedení stavebních prací projektu IPRÚ „Zvýšení kvality vzdělávání ZŠ 5. května II. stupeň“, spolufinancovaného z Integrovaného regionálního operačního programu a Operačního programu Životního prostředí, došlo k navýšení stavebních prací. Smlouva o dílo byla uzavřena na základě zadávacího řízení se společností STAVEBNÍ SPOLEČNOST GUTTENBERG, s. r. o., se sídlem Na Pískách 596, 276 01 Mělník, IČ: 27086054 ve výši 30 999 984,97 Kč bez DPH. Dodatek č. 3 zohledňuje změnové listy č. 3 až 5, které reflektují chyby v projektu a nepředvídatelné skutečnosti vyžadující navýšení ceny díla o 118 505,61 Kč bez DPH, včetně aktualizované přílohy poddodavatelé.

---

## MML, Odbor strategického rozvoje a dotací

**Důvod předložení:** Uzavření Dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo

**Zpracoval:** Vorlová Dana, Ing. - pracovník odboru strategického rozvoje a dotací

**Projednáno s:** Schejbalem Jaroslavem, Ing. – vedoucím odboru majetkové správy

Němečkem Jiřím Ing. CSc., - náměstkem primátora

**Předkládá:** Maturová Michaela, Ing. - vedoucí odboru strategického rozvoje a dotací

**K projednání v radě přizván(a):**

**Předpokládaná doba projednání (min):** 5

**Po schválení předložit na jednání:**

## Návrh usnesení

Rada města po projednání

*schvaluje*

1. Dodatečné vícepráce v maximální výši 118 505,61 Kč bez DPH.
2. uzavření Dodatku č. 3 k Smlouvě o dílo č. DS201801567 „Zvýšení kvality vzdělávání ZŠ 5. května II. stupeň – stavební práce“ uzavřené dne 20.11.2018, mezi STATUTÁRNÍM MĚSTEM LIBEREC a společností STAVEBNÍ SPOLEČNOST GUTTENBERG s.r.o., se sídlem Na Pískách 596, 276 01 Mělník, IČ: 27086054, dle přílohy č. 1

*ukládá*

v souladu s přijatým usnesením zajistit uzavření Dodatku č. 3

P: Maturová Michaela, Ing. - vedoucí odboru strategického rozvoje a dotací  
T: 30.06.2019

## Důvodová zpráva

Dne 20.11.2018 byla uzavřena Smlouva o dílo č. DS201801567 „Zvýšení kvality vzdělávání ZŠ 5. května II. stupeň – stavební práce“ mezi STATUTÁRNÍM MĚSTEM LIBEREC a společností STAVEBNÍ SPOLEČNOST GUTTENBERG s.r.o., se sídlem Na Pískách 596, 276 01 Mělník, IČ: 27086054 pro realizaci rekonstrukce budovy ZŠ 5. května II. stupeň.

Budova Základní školy na ulici 5. května 64/49, Liberec je v současné době ve velmi špatném technickém stavu a neodpovídá současnému standardu pro vzdělávání. Proto byla tato budova začleněna do projektu IPRÚ **Zvýšení kvality vzdělávání ZŠ 5. května II. stupeň**. Její rekonstrukcí vzniknou 2 nové odborné učebny s moderním vybavením a budova se stane bezbariérovou.

Špatný technický stav se odráží především v absenci hydroizolačních vrstev stavby, čímž dochází k její vlhkostní degradaci, která je patrná v suterénu. V něm se nacházejí šatny pro žáky, zázemí pro školníka a personál školy a dvě učebny. Dále jsou dožilé rozvody elektroinstalací, které neumožňují další rozvoj školy, implementaci digitální a audiovizuální techniky (časté výpadky, nutnost instalovat nové přívody z hlavního rozvaděče apod.).

V rámci neuznatelných nákladů proběhne sanace vlhkosti, výstavba nových šaten v uzavřené části suterénu budovy, obnova povrchů a v celé budově budou instalovány nové hlavní rozvody elektřiny. Kompletní výměna rozvodů elektřiny proběhne v suterénu budovy, bude dokončena výměna havarijních stoupaček odpadních potrubí. Dojde k posílení kapacity sociálních zázemí vybudováním nových dívčích a učitelských WC.

Současně budou prováděny stavební úpravy vedoucí ke zlepšení tepelně-izolačních vlastností budov - objektu ZŠ 5. května - II. stupně vedoucí ke snížení energetické náročnosti provozu budovy, snížení konečné spotřeby energií a tím v konečném důsledku ke snížení emisí.

Dodatkem č. 1 byl aktualizován harmonogram prací, kterým byl posunut termín zahájení rekonstrukce školy o 2 měsíce dříve, oproti původnímu termínu ve smlouvě, tj. na 1.4.2019.

Návrh Dodatku č. 2 je předkládán radě města ke schválení ve stejném termínu, jako Návrh znění dodatku č. 3, který je přílohou tohoto materiálu.

V průběhu plnění SoD se vyskytly objektivně nepředvídatelné okolnosti a chyby projektové dokumentace, které si vyžadují dodatečné vícepráce a méněpráce. Návrh znění dodatku č. 3 je přílohou tohoto materiálu.

Změnový list č. 3

Změnový list zohledňuje vícepráce vyvolané nepředvídatelnými okolnostmi, kdy při realizaci bouracích prací stropů v místnostech v 1.PP -0.02,0.03,0.04 a 0.05 bylo zjištěno, že oproti předpokládaným cihelným klenbám je strop tvořen ocelovými válcovanými nosníky a železobetonovými deskami. Původní řešení bude nahrazeno novým řešením - demontáží podhledů, ošetřením ŽB desek, včetně ochrany proti vlhkosti, ošetření ocelových nosníků pomocí nátěru a realizace sádrokartonových podhledů s protipožární odolností EI30 DP1

Méněpráce ve výši 90 202,49 Kč bez DPH

Vícepráce ve výši 86 364,35 Kč bez DPH

Změnový list nemá vliv na termín dokončení díla.

Změnový list č. 4

Změnový list zohledňuje vícepráce vyvolané nepředvídatelnými okolnostmi, kdy po zahájení vrtání pro plošnou injektáž byla zjištěna u obvodových stěn dutina -přízdívka, kterou je nutné pro funkčnost sanačního opatření zbourat. Dutina nemůže pro aplikaci injektáže zůstat. Jedná se o přízdívku z CPP v místnostech v 1.PP - 0.02,0.03,0.04 a 0.05

Vícepráce ve výši 24 668,70 Kč bez DPH.

Změnový list nemá vliv na termín dokončení díla.

Změnový list č. 5

Změnový list zohledňuje vícepráce vyvolané nepředvídatelnými okolnostmi, kdy po demontáži původních oken byl zjištěn vznik velkých spár oken mezi rámem okna a soudržným ostěním. Proto bylo navrženo zhotovitelem doplnění zatmelení spáry s ohledem na funkčnost a také na budoucí opravu fasády. Toto řešení bylo vyhodnoceno jako nejvhodnější, vzhledem k tomu, že fasáda bude řešena až následně v příštích letech.

Vícepráce ve výši 97 675,05 Kč bez DPH

Změnový list nemá vliv na termín dokončení díla.

Celkové méněpráce: 90 202,49 Kč bez DPH

Celkové vícepráce: 208 708,10 Kč bez DPH

Uzavření Dodatku č. 3 dojde k navýšení celkové ceny díla o **118 505,61 Kč bez DPH.**

**Celková cena díla včetně započítání všech víceprací je 31 368 497,58 Kč bez DPH (37 955 882,08 Kč včetně DPH).**

**Změnové listy byly konzultovány s odborem majetkové správy, ředitelkou základní školy. Návrh dodatku č. 3 byl konzultován s odborem právním a veřejných zakázek. Za oddělení veřejných zakázek – Markétou Tománkovou, DiS.**

Po započtení méněprací budou vícepráce v rámci projektů zařazeny do nezpůsobilých výdajů a budou hrazeny z rozpočtu statutárního města Liberec.

Rozpočtová věta:

Po rozpočtovém opatření v červnu 2019 budou doplněny finanční prostředky

000300140	0031	6121	0000000	00000002	00214560000	Zvýšení kvality vzdělávání - ZŠ	7 500 000,00	7 500 000,00
045	13		00	17	00	5.května, II.zatep.		

Dle článku VIII jednacího řádu nebudou zveřejněny přílohy tohoto materiálu.

Zveřejnění podle čl. VIII odst. 2 dále nepodléhá materiál týkající se veřejných zakázek. U veřejných zakázek se povinnost zveřejnění řídí zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

**Přílohy: materiál neobsahuje žádné přílohy.**