



# STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

12. schůze rady města dne: 18.06.2019

**Bod pořadu jednání: 61**

**Schválení dodatku č. 2 k SoD na provedení stavebních prací projektu IPRÚ a OPŽP Zvýšení kvality vzdělávání ZŠ 5. května II. stupeň**

**Stručný obsah:** V rámci průběhu plnění SoD na provedení stavebních prací projektu IPRÚ „Zvýšení kvality vzdělávání ZŠ 5. května II. stupeň“, spolufinancovaného z Integrovaného regionálního operačního programu – Infrastruktura pro vzdělávání – Integrované projekty IPRÚ a Operačního programu Životního prostředí, došlo k navýšení stavebních prací. Smlouva o dílo byla uzavřena na základě zadávacího řízení se společností STAVEBNÍ SPOLEČNOST GUTTENBERG s.r.o., se sídlem Na Pískách 596, 276 01 Mělník, IČ: 27086054 ve výši 30 999 984,97 Kč bez DPH. Dodatek č. 2 zohledňuje změnové listy č. 1 a 2, které reflektují chyby v projektu a nepředvídatelné skutečnosti vyžadující navýšení ceny díla o 250 007,75 Kč bez DPH, včetně aktualizované přílohy poddodavatelé.

---

## MML, Odbor strategického rozvoje a dotací

**Důvod předložení:** Uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo

**Zpracoval:** Vorlová Dana, Ing. - pracovník odboru strategického rozvoje a dotací

**Projednáno s:** Schejbalem Jaroslavem, Ing. – vedoucím odboru majetkové správy

Němečkem Jiřím Ing. CSc., - náměstkem primátora

**Předkládá:** Maturová Michaela, Ing. - vedoucí odboru strategického rozvoje a dotací

**K projednání v radě přizván(a):**

**Předpokládaná doba projednání (min):** 5

**Po schválení předložit na jednání:**

## Návrh usnesení

Rada města po projednání

*schvaluje*

1. Dodatečné vícepráce v maximální výši 250 007,75 Kč bez DPH.
2. uzavření Dodatku č. 2 k Smlouvě o dílo č. DS201801567 „Zvýšení kvality vzdělávání ZŠ 5. května II. stupeň – stavební práce“ uzavřené dne 20.11.2018, mezi STATUTÁRNÍM MĚSTEM LIBEREC a společností STAVEBNÍ SPOLEČNOST GUTTENBERG s.r.o., se sídlem Na Pískách 596, 276 01 Mělník, IČ: 27086054, dle přílohy č. 1

*ukládá*

v souladu s přijatým usnesením zajistit uzavření Dodatku č. 2

P: Maturová Michaela, Ing. - vedoucí odboru strategického rozvoje a dotací  
T: 30.06.2019

## Důvodová zpráva

Dne 20.11.2018 byla uzavřena Smlouva o dílo č. DS201801567 „Zvýšení kvality vzdělávání ZŠ 5. května II. stupeň – stavební práce“ mezi STATUTÁRNÍM MĚSTEM LIBEREC a společností STAVEBNÍ SPOLEČNOST GUTTENBERG s.r.o., se sídlem Na Pískách 596, 276 01 Mělník, IČ: 27086054 pro realizaci rekonstrukce budovy ZŠ 5. května II. stupeň.

Budova Základní školy na ulici 5. května 64/49, Liberec je v současné době ve velmi špatném technickém stavu a neodpovídá současnému standardu pro vzdělávání. Proto byla tato budova začleněna do projektu IPRÚ **Zvýšení kvality vzdělávání ZŠ 5. května II. stupeň**. Její rekonstrukcí vzniknou 2 nové odborné učebny s moderním vybavením a budova se stane bezbariérovou.

Špatný technický stav se odráží především v absenci hydroizolačních vrstev stavby, čímž dochází k její vlhkostní degradaci, která je patrná v suterénu. V něm se nacházejí šatny pro žáky, zázemí pro školníka a personál školy a dvě učebny. Dále jsou dožilé rozvody elektroinstalací, které neumožňují další rozvoj školy, implementaci digitální a audiovizuální techniky (časté výpadky, nutnost instalovat nové přívody z hlavního rozvaděče apod.).

V rámci neuznatelných nákladů proběhne sanace vlhkosti, výstavba nových šaten v uzavřené části suterénu budovy, obnova povrchů a v celé budově budou instalovány nové hlavní rozvody elektřiny. Kompletní výměna rozvodů elektřiny proběhne v suterénu budovy, bude dokončena výměna havarijních stoupaček odpadních potrubí. Dojde k posílení kapacity sociálních zázemí vybudováním nových dívčích a učitelských WC.

Současně budou prováděny stavební úpravy vedoucí ke zlepšení tepelně-izolačních vlastností budov - objektu ZŠ 5. května - II. stupně vedoucí ke snížení energetické náročnosti provozu budovy, snížení konečné spotřeby energií a tím v konečném důsledku ke snížení emisí.

Dodatkem č. 1 byl aktualizován harmonogram prací, kterým byl posunut termín zahájení rekonstrukce školy o 2 měsíce dříve, oproti původnímu termínu ve smlouvě, tj. na 1.4.2019.

V průběhu plnění SoD se vyskytly objektivně nepředvídatelné okolnosti a chyby projektové dokumentace, které si vyžadují dodatečné vícepráce a méněpráce. Návrh znění dodatku č. 2 je přílohou tohoto materiálu.

### Změnový list č. 1

Změnový list zohledňuje méně práce v oddíle A - Výplně otvorů: odečet výplní otvorů, které jsou obsaženy v rozpočtu projektu ale fyzicky se dodávat nebudou a to z důvodu, že v místě výplní otvorů se bude instalovat výtahová šachta a výtahová technologie. Dveře označení D06 na půdu objektu se nahrazují z osově dvoukřídlých na dveře s jedním křídlem širším z důvodu lepší průchodnosti dveřmi na žádost provozovatele.

Změnový list zohledňuje vícepráce v oddíle B vyvolané zajištěním správné funkce tepelné izolace - doplnění paropropustné a difuzní fólie do skladby zateplení v podkroví objektu

Změnový list zohledňuje vícepráce v oddíle C vyvolané požadavkem provozovatele školy na zachování funkčnosti výmalby v budově školy - sokl prostorů učeben a chodeb bude vymalován omyvatelnou barvou.

Změnový list zohledňuje méně práce v oddíle D - vzhledem k dobrému stavu stávající revizní lávky v podkroví objektu, nebude nahrazena novou lávkou z OSB desek a stávající lávka bude ošetřena a vrácena zpět na původní místo - finanční úspora.

Méněpráce ve výši 369 848,22 Kč bez DPH

Vícepráce ve výši 449 720,47 Kč bez DPH

Změnový list nemá vliv na termín dokončení díla.

Změnový list č. 2

Změnový list zohledňuje vícepráce vyvolané nepředvídatelnými okolnostmi, kdy při realizaci rozvodů vody a demontáži stávajícího potrubí bylo zjištěno, že současný páteří rozvod vody v suterénu od plánovaného místa napojení je v havarijním stavu a vlivem nánosů skoro neprůchodný. Je zapotřebí zvětšit množství vyměňovaného potrubí k zajištění bezproblémového budoucího fungování rozvodů vody v budově škody.

Vícepráce ve výši 170 135,50 Kč bez DPH.

Změnový list nemá vliv na termín dokončení díla.

Celkové méněpráce: 369 848,22 Kč bez DPH

Celkové vícepráce: 619 855,97 Kč bez DPH

Uzavření Dodatku č. 2 dojde k navýšení celkové ceny díla o **250 007,75 Kč bez DPH.**

**Celková cena díla včetně započítání všech víceprací je 31 249 991,97 Kč bez DPH (37 812 490,29 Kč včetně DPH).**

**Změnové listy byly konzultovány s odborem majetkové správy, ředitelkou základní školy. Návrh dodatku č. 2 byl konzultován s odborem právním a veřejných zakázek. Za oddělení veřejných zakázek – Markétou Tománkovou, DiS.**

Po započtení méněprací budou vícepráce v rámci projektů zařazeny do nezpůsobilých výdajů a budou hrazeny z rozpočtu statutárního města Liberec.

Rozpočtová věta:

Po rozpočtovém opatření v červnu 2019 budou doplněny finanční prostředky.

|              |        |      |           |            |               |  |
|--------------|--------|------|-----------|------------|---------------|--|
| 000300140045 | 003113 | 6121 | 000000000 | 0000000217 | 0021538000000 | Zvýšení kvality vzdělávání ZŠ 5 května II. |
|--------------|--------|------|-----------|------------|---------------|--|

Dle článku VIII jednacího řádu nebudou zveřejněny přílohy tohoto materiálu.

Zveřejnění podle čl. VIII odst. 2 dále nepodléhá materiál týkající se veřejných zakázek. U veřejných zakázek se povinnost zveřejnění řídí zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

**Přílohy: materiál neobsahuje žádné přílohy.**