



# STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

12. schůze rady města dne: 18.06.2019

**Bod pořadu jednání: 60**

**Schválení dodatku č. 3 k SoD na provedení stavebních prací projektu IPRÚ a OPŽP Zvýšení kvality vzdělávání ZŠ 5. května I. stupeň**

**Stručný obsah:** V rámci průběhu plnění SoD na provedení stavebních prací projektu IPRÚ „Zvýšení kvality vzdělávání ZŠ 5. května I. stupeň“, spolufinancovaného z Integrovaného regionálního operačního programu a Operačního programu Životního prostředí, došlo k navýšení stavebních prací. Smlouva o dílo byla uzavřena na základě zadávacího řízení se společností První podještědská stavební, spol. s r. o., se sídlem Hanychovská 832/37, 460 07 Liberec 3, IČ: 47781874 ve výši 49 007 811,80 Kč bez DPH. Dodatek č. 3 zohledňuje změnový list č. 21, který reflektuje aktuální stav na stavbě, který umožňuje realizaci prací navyšující cenu díla o 1 699 283,67 Kč bez DPH, se současnou úsporou v budoucích nákladech na opravu fasády celého objektu.

---

## MML, Odbor strategického rozvoje a dotací

**Důvod předložení:** Uzavření Dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo

**Zpracoval:** Vorlová Dana, Ing. - pracovník odboru strategického rozvoje a dotací

**Projednáno s:** Schejbalem Jaroslavem, Ing. – vedoucím odboru majetkové správy

Němečkem Jiřím Ing. CSc., - náměstkem primátora

**Předkládá:** Maturová Michaela, Ing. - vedoucí odboru strategického rozvoje a dotací

**K projednání v radě přizván(a):**

**Předpokládaná doba projednání (min):** 5

**Po schválení předložit na jednání:**

## Návrh usnesení

Rada města po projednání

*schvaluje*

1. Dodatečné vícepráce v maximální výši **1 699 283,67** Kč bez DPH
2. uzavření Dodatku č. 3 k Smlouvě o dílo č. DS201801564 „Zvýšení kvality vzdělávání ZŠ 5. května I. stupeň – stavební práce“ uzavřené dne 26.11.2018, mezi STATUTÁRNÍM MĚSTEM LIBEREC a společností První podještědská stavební spol. s r.o., se sídlem Hanychovská 832/37, 460 07 Liberec 3 IČ: 47781874, dle přílohy č. 1

*ukládá*

v souladu s přijatým usnesením zajistit uzavření Dodatku č. 3

P: Maturová Michaela, Ing. - vedoucí odboru strategického rozvoje a dotací  
T: 30.06.2019

## Důvodová zpráva

Dne 26.11.2018 byla uzavřena Smlouva o dílo č. DS201801564 „Zvýšení kvality vzdělávání ZŠ 5. května I. stupeň – stavební práce“ mezi STATUTÁRNÍM MĚSTEM LIBEREC a společností První podještědská stavební spol. s r.o., se sídlem Hanychovská 832/37, 460 07 Liberec 3 IČ: 47781874.

Budova Základní školy na ulici Šamánkova 400, Liberec je v současné době ve velmi špatném technickém stavu a neodpovídá současnému standardu pro vzdělávání. Proto byla tato budova začleněna do projektu IPRÚ Zvýšení kvality vzdělávání ZŠ 5. května I. stupeň. Její rekonstrukcí vznikne 7 nových odborných učeben s moderním vybavením a budova se stane bezbariérovou

Současně jsou prováděny stavební úpravy vedoucí ke zlepšení tepelně-izolačních vlastností budov - objektu ZŠ 5. května - I. stupně vedoucí ke snížení energetické náročnosti provozu budovy, snížení konečné spotřeby energií a tím v konečném důsledku ke snížení emisí.

Dodatkem č. 1 byl aktualizován harmonogram prací, kterým byl posunut termín zahájení rekonstrukce školy o 2 měsíce dříve, oproti původnímu termínu ve smlouvě, tj. na 1.4.2019.

Dodatkem č. 2 byla aktualizována příloha SoD č. 3 - seznam poddodavatelů a navýšení ceny díla z důvodu výskytu objektivně nepředvídatelných okolností a chyb projektové dokumentace.

V průběhu plnění SoD se vyskytly objektivně nepředvídatelné okolnosti a další chyby projektové dokumentace, které si vyžadují dodatečné vícepráce a méněpráce. Návrh znění dodatku č. 3 je přílohou tohoto materiálu.

Změnový list č. 21

Změnový list zohledňuje vícepráce. V projektové dokumentaci byla v souladu se zadávacími podmínkami zakreslena pouze část opravy fasády v místech, kde dochází k zateplení objektu. Z důvodu využití již postaveného lešení na stavbě okolo celého objektu pro jiné plánované a narozpočtované práce, bude využito lešení pro opravu a nátěr i zbývající fasády objektu, jejíž oprava nebyla s ohledem na celkové kalkulované náklady a uznatelnost uvažovaná v původním projektu. Dojde ke zlevnění za výstavbu a demontáž lešení. Předpokládaná úspora budoucích nákladů na uvedené činnosti spojené s výstavbou, demontáží a pronájmem lešení činí dle doručených nabídek zhruba 600 – 700 tis. Kč bez DPH.

Vícepráce ve výši **1 699 283,67 Kč** bez DPH.

Změnový list nemá vliv na termín dokončení díla.

Celkové vícepráce: **1 699 283,67Kč** bez DPH

Uzavřením Dodatku č. 3 dojde k navýšení celkové ceny díla:

**Celková cena díla, včetně započítání všech víceprací, je 52 347 067,35 Kč bez DPH (63 339 951,50 Kč včetně DPH).**

**Změnové listy byly konzultovány s odborem majetkové správy, ředitelkou základní školy. Návrh dodatku č. 3 byl konzultován s odborem právním a veřejných zakázek. Za oddělení veřejných zakázek – Markétou Tománkovou, DiS.**

Vícepráce budou zařazeny do nezpůsobilých výdajů a následně uhrazeny z rozpočtu statutárního města Liberec.

Rozpočtová věta:

Po rozpočtovém opatření v červnu 2019 budou doplněny finanční prostředky z odboru majetkové správy.

000300140045		003113		6121		000000000		0000000217		0021256000000		Zvýšení kvality vzdělávání - ZŠ 5. května - stavba
--------------	--	--------	--	------	--	-----------	--	------------	--	---------------	--	--

Zveřejnění podle čl. VIII odst. 2 dále nepodléhá materiál týkající se veřejných zakázek. U veřejných zakázek se povinnost zveřejnění řídí zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

**Přílohy:** *materiál neobsahuje žádné přílohy.*