



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

12. schůze rady města dne: 18.06.2019

Bod pořadu jednání: 59

Schválení dodatku č. 2 k SoD na provedení stavebních prací projektu IPRÚ a OPŽP Zvýšení kvality vzdělávání ZŠ 5. května I. stupeň

Stručný obsah: V rámci průběhu plnění SoD na provedení stavebních prací projektu IPRÚ „Zvýšení kvality vzdělávání ZŠ 5. května I. stupeň“, spolufinancovaného z Integrovaného regionálního operačního programu – Infrastruktura pro vzdělávání – Integrované projekty IPRÚ a Operačního programu Životního prostředí, došlo k navýšení stavebních prací. Smlouva o dílo byla uzavřena na základě zadávacího řízení se společností První podještědská stavební, spol. s r. o., se sídlem Hanychovská 832/37, 460 07 Liberec 3, IČ: 47781874 ve výši 49 007 811,80 Kč bez DPH. Dodatek č. 2 zohledňuje změnové listy č. 1 až 20, které reflektují chyby v projektu a nepředvídatelné skutečnosti vyžadující navýšení ceny díla o 1 639 971,88 Kč bez DPH, včetně aktualizované přílohy poddodavatelé.

MML, Odbor strategického rozvoje a dotací

Důvod předložení: Uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo

Zpracoval: Vorlová Dana, Ing. - pracovník odboru strategického rozvoje a dotací

Projednáno s: Schejbalem Jaroslavem, Ing. – vedoucím odboru majetkové správy

Němečkem Jiřím Ing. CSc., - náměstkem primátora

Předkládá: Maturová Michaela, Ing. - vedoucí odboru strategického rozvoje a dotací

K projednání v radě přizván(a):

Předpokládaná doba projednání (min): 5

Po schválení předložit na jednání:

Návrh usnesení

Rada města po projednání

schvaluje

1. Dodatečné vícepráce v maximální výši 1 639 971,88 Kč bez DPH.
2. uzavření Dodatku č. 2 k Smlouvě o dílo č. DS201801564 „Zvýšení kvality vzdělávání ZŠ 5. května I. stupeň – stavební práce“ uzavřené dne 26.11.2018, mezi STATUTÁRNÍM MĚSTEM LIBEREC a společností První podještědská stavební spol. s r.o., se sídlem Hanychovská 832/37, 460 07 Liberec 3 IČ: 47781874, dle přílohy č. 1

ukládá

v souladu s přijatým usnesením zajistit uzavření Dodatku č. 2

P: Maturová Michaela, Ing. - vedoucí odboru strategického rozvoje a dotací
T: 30.06.2019

Důvodová zpráva

Dne 26.11.2018 byla uzavřena Smlouva o dílo č. DS201801564 „Zvýšení kvality vzdělávání ZŠ 5. května I. stupeň – stavební práce“ mezi STATUTÁRNÍM MĚSTEM LIBEREC a společností První podještědská stavební spol. s r.o., se sídlem Hanychovská 832/37, 460 07 Liberec 3 IČ: 47781874.

Budova Základní školy na ulici Šamánkova 400, Liberec je v současné době ve velmi špatném technickém stavu a neodpovídá současnému standardu pro vzdělávání. Proto byla tato budova začleněna do projektu IPRÚ Zvýšení kvality vzdělávání ZŠ 5. května I. stupeň. Její rekonstrukcí vznikne 7 nových odborných učeben s moderním vybavením a budova se stane bezbariérovou

Současně jsou prováděny stavební úpravy vedoucí ke zlepšení tepelně-izolačních vlastností budov - objektu ZŠ 5. května - I. stupně vedoucí ke snížení energetické náročnosti provozu budovy, snížení konečné spotřeby energií a tím v konečném důsledku ke snížení emisí.

Dodatkem č. 1 byl aktualizován harmonogram prací, kterým byl posunut termín zahájení rekonstrukce školy o 2 měsíce dříve, oproti původnímu termínu ve smlouvě, tj. na 1.4.2019.

V průběhu plnění SoD se vyskytly objektivně nepředvídatelné okolnosti a chyby projektové dokumentace, které si vyžadují dodatečné vícepráce a méněpráce. Návrh znění dodatku č. 2 je přílohou tohoto materiálu.

Změnový list č. 1

Změnový list zohledňuje vícepráce vyvolané chybou projektu, kdy výkaz výměr neobsahuje správný počet svítidel – dopočet

Vícepráce ve výši 294 809,04 Kč bez DPH.

Změnový list nemá vliv na termín dokončení díla.

Změnový list č. 2

Změnový list zohledňuje méně práce vyvolané chybou projektu, kdy výkaz výměr neobsahuje správný počet svítidel – odpočet

Méněpráce ve výši 51 418,94 Kč bez DPH

Změnový list nemá vliv na termín dokončení díla.

Změnový list č. 3

Změnový list zohledňuje vícepráce vyvolané chybou projektu, kdy výkaz výměr ani projektová dokumentace neobsahuje položky pro demontáž původní elektroinstalace. Ve 3.NP a 4.NP byla demontována svítidla a rozvaděč, včetně slaboproudých a silnoproudých rozvodů.

Vícepráce ve výši 60 036,84 Kč bez DPH.

Změnový list nemá vliv na termín dokončení díla.

Změnový list č. 4

Změnový list zohledňuje vícepráce vyvolané chybou projektu, kdy na hlavní chodbě ve 4.NP je dle projektové dokumentace skladba stropu C06 – parotěsná fólie a tepelná izolace, ale dle výkresu statiky č.6 se mají části stropu bez cihelných kleneb demontovat (zelené části ve výkresu). Na demontovaných částech by měl být sádkartonový podhled, který ve výkazu výměr chybí. Skladba by měla být stejná, jako skladba C05. Dále ve výkazu výměr chybí demontáž rákosové omítky stropu. Špatná koordinace statické části projektu se stavební částí projektu.

Vícepráce ve výši 267 096,79 Kč bez DPH.
Změnový list nemá vliv na termín dokončení díla.

Změnový list č. 5

Změnový list zohledňuje vícepráce vyvolané chybou projektu, kdy výkaz výměr ani projektová dokumentace neobsahuje položky, které jsou uvedeny v technické zprávě v části č.10 Výtah, kde je uvedeno, že výtahová šachta bude mít konstrukci svařenou z ocelových jacklů.

Vícepráce ve výši 587 412,98 Kč bez DPH.
Změnový list nemá vliv na termín dokončení díla

Změnový list č. 6

Změnový list zohledňuje vícepráce vyvolané chybou projektu, v projektové dokumentaci je nesoulad v počtu zařizovacích předmětů a hydrantů mezi projektovou dokumentací a výkazem výměr

Vícepráce ve výši 56 666,55 Kč bez DPH.
Změnový list nemá vliv na termín dokončení díla

Změnový list č. 7

Změnový list zohledňuje vícepráce vyvolané chybou projektu, kdy byl zjištěn nesoulad v počtu armatur v kotelně mezi projektovou dokumentací a výkazem výměr

Vícepráce ve výši 2 158 Kč bez DPH.
Změnový list nemá vliv na termín dokončení díla

Změnový list č. 8

Změnový list zohledňuje vícepráce vyvolané chybou projektu, dle výkresu č.18 Půdorys krovu se bude provádět výměna poškozených částí úžlabí X1, X2, X3. Smluvní výkaz výměr počítá s výměnou krokví, vaznic a pozednice. Pro výměnu těchto konstrukcí bude nutné v těchto částech střechy rozebrat celou střechu vč. bednění a krytiny – tyto položky chybí ve výkazu výměr

Vícepráce ve výši 35 428,01 Kč bez DPH.
Změnový list nemá vliv na termín dokončení díla

Změnový list č. 9

Změnový list zohledňuje vícepráce vyvolané chybou projektu, kdy v projektové dokumentaci je zakreslena výměna všech střešních výlezů. Ve smluvním rozpočtu je jejich demontáž a montáž. Vzhledem k prováděným výměnám výlezů je nutno provést okolo nich výměnu střešní krytiny – tato položka chybí ve výkazu výměr.

Vícepráce ve výši 38 895,87 Kč bez DPH.
Změnový list nemá vliv na termín dokončení díla

Změnový list č. 10

Změnový list zohledňuje vícepráce vyvolané chybou projektu - v projektové dokumentaci bylo uvedené jiné trasování ÚT a ZTI, bylo nutné najít stávající rozvody. Stávající potrubí zaslepit vč. sekání a provést novou tlakovou zkoušku potrubí. Výkaz výměr obsahuje jen demontáže potrubí a zařizovacích předmětů. Položky na zaslepení potrubí a další tlakové zkoušky ve výkazu výměr chybí.

Vícepráce ve výši 43 000 Kč bez DPH.
Změnový list nemá vliv na termín dokončení díla

Změnový list č. 11

Změnový list zohledňuje vícepráce vyvolané nepředvídatelnými okolnostmi, kdy bude provedena kompletní demontáž vikýře vč. pozednic. Stávající zdivo v místě pozednic je ve špatném stavu, proto je nutné v místech pozednic udělat nové věnce, se kterými rozpočet nepočítal.

Vícepráce ve výši 53 679,09 Kč bez DPH.

Změnový list nemá vliv na termín dokončení díla

Změnový list č. 14

Změnový list zohledňuje vícepráce vyvolané chybou projektu, kdy rozvaděče R2B a R3B nelze doplnit z důvodů malé rezervy. Proto je nutné vedle stávajících rozvaděčů nainstalovat nový rozvaděč doplněný dle nové PD

Vícepráce ve výši 14 950 Kč bez DPH.

Změnový list nemá vliv na termín dokončení díla

Změnový list č. 15

Změnový list zohledňuje vícepráce vyvolané chybou projektu, kdy stávající ústředna se nachází na příčce, která je v projektu určena ke zbourání, proto bude přesunuta.

Vícepráce ve výši 2 860 Kč bez DPH.

Změnový list nemá vliv na termín dokončení díla

Změnový list č. 16

Změnový list zohledňuje vícepráce vyvolané nepředvídatelnými okolnostmi, kdy při bourání stropu nad 3.NP byl odhalen sokl z cihelného zdiva, který bude nutno odbourat

Vícepráce ve výši 374,84 Kč bez DPH.

Změnový list nemá vliv na termín dokončení díla

Změnový list č. 17

Změnový list zohledňuje vícepráce vyvolané chybou projektu, kdy v projektové dokumentaci je zakreslena ve výkresu detailu č.01 zakrytí římsy vč. pozednice sádkokartonem, ve výkazu výměr zakrytí chybí.

Vícepráce ve výši 29 536,32 Kč bez DPH.

Změnový list nemá vliv na termín dokončení díla

Změnový list č. 19

Změnový list zohledňuje vícepráce vyvolané chybou projektu, kdy počet automatických pisoárů nesouhlasí v PD mezi ZTI a elektro, v mč. 2,04 je 5 pisoárů, ale připojené jsou pouze 2

Vícepráce ve výši 2 142,72 Kč bez DPH.

Změnový list nemá vliv na termín dokončení díla

Změnový list č. 20

Změnový list zohledňuje vícepráce vyvolané chybou projektu, kdy ve výkazu výměr a projektové dokumentaci u rozvaděče R4B je příprava pro instalaci 6ks sporáků, ale v místnosti č.3.14 je zakresleno 8ks sporáků, proto jsou doplněny chybějící 2ks sporákových kombinací, kabel ke sporákům a rozvaděč s dalšími 2 jističi.

Vícepráce ve výši 5 055,08 Kč bez DPH.

Změnový list nemá vliv na termín dokončení díla

Změnový list č. 12

Změnový list zohledňuje vícepráce **vyvolané nepředvídatelnými okolnostmi**, kdy po odkrytí a demontáži stávajících konstrukcí došlo ke zjištění, že zeď mezi třídami 2.07 – 2.08 není nosná. Jsou to dvě příčky se vzduchovou mezerou. Statik proto navrhl nový betonový věnec a ocelové profily.

Vícepráce ve výši 27 554,21 Kč bez DPH.

Změnový list nemá vliv na termín dokončení díla

Změnový list č. 18

Změnový list zohledňuje méněpráce **vyvolané nepředvídatelnými okolnostmi**, kdy bude provedena změna napojovacího bodu pro nouzové svítidlo v místnosti č. 0.30 a úprava napojení signalizace WC v 1.NP.

Méněpráce ve výši 3 100,21 Kč bez DPH

Změnový list nemá vliv na termín dokončení díla

Změnový list č. 13

Změnový list zohledňuje vícepráce **vyvolané nepředvídatelnými okolnostmi**, kdy dle revizní zprávy, která je přílohou tohoto změnového listu, je nutno provést novou kabeláž elektroinstalace v prostoru schodiště, protože stávající elektroinstalace je v havarijním stavu

Vícepráce ve výši 138 834,69 Kč bez DPH.

Změnový list nemá vliv na termín dokončení díla

Celkové méněpráce: 54 519,15 Kč bez DPH

Celkové vícepráce: 1 694 491,03 Kč bez DPH

Uzavřením Dodatku č. 2 dojde k navýšení celkové ceny díla:

Celková cena díla, včetně započítání všech víceprací, je 50 647 783,68 Kč bez DPH (61 283 818,26 Kč včetně DPH).

Změnové listy byly konzultovány s odborem majetkové správy, ředitelkou základní školy. Návrh dodatku č. 2 byl konzultován s odborem právním a veřejných zakázek. Za oddělení veřejných zakázek – Markétou Tománkovou, DiS.

Po započtení méněprací budou vícepráce v rámci projektů zařazeny do nezpůsobilých výdajů a budou hrazeny z rozpočtu statutárního města Liberec.

Rozpočtová věta:

Po rozpočtovém opatření v červnu 2019 budou doplněny finanční prostředky.

000300140045	003113	6121	000000000	0000000217	002125600000	Zvýšení kvality vzdělávání - ZŠ 5. května - stavba
--------------	--------	------	-----------	------------	--------------	--

Zveřejnění podle čl. VIII odst. 2 dále nepodléhá materiál týkající se veřejných zakázek. U veřejných zakázek se povinnost zveřejnění řídí zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

Přílohy: *materiál neobsahuje žádné přílohy.*