



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

12. schůze rady města dne: 18.06.2019

Bod pořadu jednání: 51

Prodloužení nájmu a přidělení bytů v rámci projektu Housing first

Stručný obsah: Obsahem materiálu je prodloužení nájmu bytů přidělených v rámci pilotního projektu Housing first a přidělení bytů ve vlastnictví statutárního města Liberec žadatelům v akutní bytové nouzi v rámci pilotního projektu Housing first, jehož cílem je zprostředkovat nezásluhovým způsobem co nejdříve vlastní bydlení jako základní lidskou potřebu a východisko pro důstojnou existenci (odtud název HF – bydlení především).

MML, Odbor školství a sociálních věcí

Důvod předložení: přidělení obecních bytů ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb.

Zpracoval: Kotková Bronislava - pracovník odboru školství a sociálních věcí

Projednáno s: s PhDr. Ivanem Langrem, náměstkem primátora

Předkládá: Kalous Pavel, Mgr. - vedoucí odboru školství a sociálních věcí

K projednání v radě přizván(a):

Předpokládaná doba projednání (min): 5

Po schválení předložit na jednání:

Návrh usnesení

Rada města po projednání

schvaluje

1. prodloužení nájmu bytu sociálního standardního typu přiděleného v rámci projektu Housing first
[osobní údaj odstraněn] - byt č. 3, o velikosti 1+1, Vrchlického 517, Liberec 14,
2. prodloužení nájmu bytu pro příjmově vymezené osoby přiděleného v rámci projektu Housing first
[osobní údaj odstraněn] - byt č. 107, o velikosti 2+1, Krejčího 1175, Liberec 6,
3. přidělení startovacího bytu v rámci projektu Housing first
[osobní údaj odstraněn] - byt č. 24, o velikosti 2+kk, Krajiní 1577, Liberec 30,
4. přidělení bytu pro příjmově vymezené osoby v rámci projektu Housing first
[osobní údaj odstraněn] - byt č. 207, o velikosti 1+1, Krejčího 1176, Liberec 6,

ukládá

1. uzavřít dodatek o prodloužení nájmu k nájemní smlouvě s [osobní údaj odstraněn] do 31. 12. 2019,
P: Kalous Pavel, Mgr. - vedoucí odboru školství a sociálních věcí
T: 31.07.2019
2. uzavřít dodatek o prodloužení nájmu k nájemní smlouvě s [osobní údaj odstraněn] do 31. 12. 2019,
P: Kalous Pavel, Mgr. - vedoucí odboru školství a sociálních věcí
T: 31.07.2019
3. uzavřít nájemní smlouvu k startovacímu bytu na dobu určitou 1 rok s možností prodloužení s [osobní údaj odstraněn]
P: Kalous Pavel, Mgr. - vedoucí odboru školství a sociálních věcí
T: 31.07.2019
4. uzavřít nájemní smlouvu k bytu pro příjmově vymezené osoby na dobu určitou 1 rok s možností prodloužení s [osobní údaj odstraněn] .
P: Kalous Pavel, Mgr. - vedoucí odboru školství a sociálních věcí
T: 31.07.2019

Důvodová zpráva

V souladu se schválenou změnou pravidel - Hospodaření s byty ve vlastnictví statutárního města Liberec - Metodikou systému přidělování bytů v projektu Housing first (bydlení především, dále jen HF) na území SML, schválenou dne 20. 6. 2017, usnesením č. 635/2017, předkládá odbor školství a sociálních věcí Radě města Liberec ke schválení prodloužení nájmu bytu sociálního standardního typu a bytu pro příjmově vymezené osoby přidělených v rámci projektu Housing first, přidělení startovacího bytu a bytu pro příjmově vymezené osoby.

V září 2017 proběhl v ulicích města Liberce terénní průzkum s cílem zmapovat lidi bez přístřeší a lidi v bytové nouzi. Terénní výzkum společně realizovali pracovníci odboru školství a sociálních věcí, libereckých poskytovatelů sociálních služeb a dobrovolníci z Platformy pro sociální bydlení (PSB) a Agentury pro sociální začleňování. Z 500 lidí, se kterými byl dotazník v terénu vyplněn, jich podmínky pro městem nabízené bydlení splnilo 200. Všichni žadatelé museli prokázat nejméně půlroční vztah k Liberci, souhlasili předem se statusem zvláštního příjemce dávek (platby za nájem z úřadu práce půjdou rovnou městu) a s intenzivní sociální prací. Právě flexibilní sociální podpora je podmínkou nejpodstatnější, protože bude napomáhat řešení dalších souvisejících problémů, jako jsou možné závislosti, snížená finanční gramotnost, chybějící motivace k práci apod. Nájemní smlouva bude uzavřena na jeden rok s možností prodloužení, ale i s možností předčasné výpovědi a případnou návazností na uzavřený notářský zápis se svolením k vykonatelnosti právní moci.

V květnu 2019 byli vybráni žadatelé, které odbor školství a sociálních věcí doporučuje Radě města Liberec ke schválení přidělení startovacího bytu a bytu pro příjmově vymezené osoby v rámci projektu HF.

1. prodloužení nájmu bytu sociálního standardního typu přiděleného v rámci projektu Housing first
[osobní údaj odstraněn] - byt č. 3, o velikosti 1+1, Vrchlického 517, Liberec 14. Žadatel hradil nájemné z doplatku na bydlení a na domácnost dostával příspěvek na živobytí. Z důvodu problému s placením výživného byl zařazen u organizace Tulipán do projektu zaměstnanost. Kvůli vysokému věku, oční vadě a zdravotním problémům s vysokým krevním tlakem má klient malé šance na uplatnění na volném trhu práce. P. [osobní údaj odstraněn] spolupracoval s organizací Člověk v tísni, v květnu 2018 na vlastní žádost ukončil spolupráci s organizací Člověk v tísni a začal spolupracovat s kontaktním sociálním pracovníkem SML. Klient se zaměřil na pracovní místo v Tulipánu a zvýšil si kvalifikaci absolvováním rekvalifikačního kurzu strážného. Nájemník se dostal do problému s placením, protože byl vyřazen z evidence ÚP (začal pracovat u organizace Tulipán) a přišla mu obsílka, aby zaplatil dlužné výživné, jinak mu hrozí nástup do vězení. K datu 7. 6. 2019 SML eviduje dluh na nájemném ve výši 10.743,- Kč. Klient byt užívá řádně a v rámci společného soužití s ostatními nájemníky domu nejsou na klienta žádné stížnosti či podněty k porušování domovního řádu. Vzhledem k výše uvedenému a s ohledem na zdravotní stav výše jmenovaného odbor školství a sociálních věcí doporučuje radě města prodloužení nájmu bytu do 31. 12. 2019.

2. prodloužení nájmu bytu pro příjmově vymezené osoby přiděleného v rámci projektu Housing first
[osobní údaj odstraněn] - byt č. 107, o velikosti 2+1, Krejčího 1175, Liberec 6. Žadatelka spolupracuje s organizací Romodrom, o. p. s.. Paní [osobní údaj odstraněn] pobírá rodičovský příspěvek a další sociální dávky od ÚP. Klientka se v březnu 2019 rozešla s partnerem a nyní se o tři malé děti stará sama. Od otce svého nejstaršího syna vymáhá výživné. S otcem dcer prozatím nemají výchovu a výživu upravenou. K datu 7. 6. 2019 SML eviduje dluh na nájemném ve výši 3.246,- Kč. Nájemnice byt užívá řádně a v rámci soužití s ostatními nájemníky domu na rodinu nejsou žádné stížnosti či podněty k porušování domovního řádu. Vzhledem k výše uvedenému odbor školství a sociálních věcí doporučuje radě města prodloužení nájmu bytu do 31. 12. 2019.

3. přidělení startovacího bytu v rámci projektu Housing first
[osobní údaj odstraněn] - byt č. 24, o velikosti 2+kk, Krajiní 1577, Liberec 30. Žadatelka pobírá invalidní důchod (dále jen ID) 1. stupně a je zaměstnaná. Paní [osobní údaj odstraněn] využívá služby podporovaného bydlení u organizace Fokus Liberec, o. p. s. Potřebuje získat vlastní bydlení, jelikož bez stálého bydlení ztrácí možnost navrácení syna do vlastní péče. Klientka spolupracuje se soc. pracovníci

organizace Fokus Liberec, o. p. s.

4. přidělení bytu pro příjmově vymezené osoby v rámci projektu Housing first

[osobní údaj odstraněn] - byt č. 207, o velikosti 1+1, Krejčího 1176, Liberec 6. Žadatelka pobírá příspěvek na péči II. stupně, soc. dávky od ÚP a mzdu z chráněné dílny. Klientka je osobou zbavenou způsobilosti k právním úkonům a opatrovníkem je MML. Opatrovankyně nesplňuje zákonné podmínky pro výplatu ID. Paní [osobní údaj odstraněn] je v současné době uživatelem sociální služby Fokus Liberec, o. p. s. - podpora samostatného bydlení. Sociální pracovnice ze spol. Fokus Liberec, o. p. s. jí pravidelně pomáhá s hospodařením s penězi a při vyřizování běžných záležitostí. Ostatní úkony z povahy věci zajišťuje veřejný opatrovník.

Vzhledem k výše uvedenému a motivaci klientů k celkovému řešení jejich nepříznivé životní situace odbor školství a sociálních věcí po projednání k náměstkem primátora PhDr. Ivanem Langrem doporučuje schválit výše uvedeným žadatelům prodloužení nájmu bytu sociálního standardního typu a bytu pro příjmově vymezené osoby, přidělení startovacího bytu a bytu pro příjmově vymezené osoby v rámci projektu Housing first.

Přílohy: *materiál neobsahuje žádné přílohy.*