



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

12. schůze rady města dne: 18.06.2019

Bod pořadu jednání: 50

Prodloužení nájmu a přidělení bytů ve vlastnictví SML

Stručný obsah: Obsahem materiálu je přidělení bytů ve vlastnictví statutárního města Liberec na základě žádostí o poskytnutí nájmu bytu, prodloužení smluv o ubytování nízkého standardu a bytů pro příjmově vymezené osoby.

MML, Odbor školství a sociálních věcí

Důvod předložení: přidělení obecních bytů ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb.

Zpracoval: Kotková Bronislava - pracovník odboru školství a sociálních věcí

Projednáno s: s PhDr. Ivanem Langrem, náměstkem primátora

Předkládá: Kalous Pavel, Mgr. - vedoucí odboru školství a sociálních věcí

K projednání v radě přizván(a):

Předpokládaná doba projednání (min): 5

Po schválení předložit na jednání:

Návrh usnesení

Rada města po projednání

schvaluje

1. prodloužení smlouvy o ubytování nízkého standardu
[osobní údaj odstraněn] , Kateřinská 156, Liberec 17,
2. prodloužení nájmu bytů pro příjmově vymezené osoby
[osobní údaj odstraněn] o velikosti 2+kk, Krejčího 1175, Liberec 6,
[osobní údaj odstraněn] o velikosti 2+1, Krejčího 1175, Liberec 6,
[osobní údaj odstraněn] o velikosti 3+kk, Krejčího 1175, Liberec 6,
[osobní údaj odstraněn] o velikosti 2+kk, Krejčího 1176, Liberec 6,
[osobní údaj odstraněn] o velikosti 1+1, Krejčího 1177, Liberec 6,
3. přidělení bytů zvláštního určení v Domě s pečovatelskou službou
[osobní údaj odstraněn] - byt č. 32, o velikosti 1+0, Burianova 969, Liberec 6,
[osobní údaj odstraněn] - byt č. 38, o velikosti 1+1, Burianova 969, Liberec 6,
[osobní údaj odstraněn] - byt č. 9, o velikosti 1+0, Borový vrch 1031, Liberec 14,
[osobní údaj odstraněn] - byt č. 11, o velikosti 1+0, Borový vrch 1031, Liberec 14,
[osobní údaj odstraněn] - byt č. 10, o velikosti 1+0, Borový vrch 1032, Liberec 14,
[osobní údaj odstraněn] - byt č. 11, o velikosti 1+1, Borový vrch 1032, Liberec 14,
[osobní údaj odstraněn] - byt č. 6, o velikosti 1+0, Burianova 1070, Liberec 6,
[osobní údaj odstraněn] - byt č. 35, o velikosti 1+0, Burianova 1070, Liberec 6,
[osobní údaj odstraněn] - byt č. 34, o velikosti 1+1, Burianova 1071, Liberec 6,
[osobní údaj odstraněn] - byt č. 51, o velikosti 1+0, Burianova 1071, Liberec 6,
[osobní údaj odstraněn] - byt č. 101, o velikosti 1+kk, Krejčího 1173, Liberec 6,
[osobní údaj odstraněn] - byt č. 206, o velikosti 1+kk, Krejčího 1174, Liberec 6,
[osobní údaj odstraněn] - byt č. 306, o velikosti 1+kk, Krejčího 1174, Liberec 6,
náhradník pro byt č. 32, Burianova 969 a byt č. 35, Burianova 1070 – [osobní údaj odstraněn]
náhradnice pro byt č. 6, Burianova 1070 a byt č. 51, Burianova 1071 – [osobní údaj odstraněn]
náhradnice pro byty v DPS Krejčího – [osobní údaj odstraněn]
4. přidělení bytů zvláštního určení - bezbariérových/upravitelných
[osobní údaj odstraněn] - byt č. 18, o velikosti 3+1, Nad Sokolovnou 616, Liberec 25,
náhradník: [osobní údaj odstraněn] ,
[osobní údaj odstraněn] - byt č. 22, o velikosti 1+1, Nad Sokolovnou 616, Liberec 25,
náhradník: [osobní údaj odstraněn] ,
[osobní údaj odstraněn] - byt č. 14, o velikosti 1+1, Česká 617, Liberec 25,
náhradník: [osobní údaj odstraněn] ,
5. přidělení bytů pro příjmově vymezené osoby
[osobní údaj odstraněn] - byt č. 406, o velikosti 2+kk, Krejčího 1175, Liberec 6,
náhradník: [osobní údaj odstraněn] ,
[osobní údaj odstraněn] - byt č. 503, o velikosti 2+kk, Krejčího 1177, Liberec 6,
náhradník: [osobní údaj odstraněn]
6. přidělení bytu sociálního standardního typu
[osobní údaj odstraněn] - byt č. 24, o velikosti 2+1, Seniorů 1208, Liberec 30,
náhradník: [osobní údaj odstraněn] ,
7. přidělení bytů startovacích
[osobní údaj odstraněn] - byt č. 16, o velikosti 2+kk, Krajní 1575, Liberec 30,
náhradník: [osobní údaj odstraněn] ,

[osobní údaj odstraněn] - byt č. 5, o velikosti 1+kk, Krajní 1576, Liberec 30,
náhradník: [osobní údaj odstraněn] ,
[osobní údaj odstraněn] - byt č. 23, o velikosti 3+kk, Krajní 1576, Liberec 30,
náhradník: [osobní údaj odstraněn] ,
[osobní údaj odstraněn] - byt č. 25, o velikosti 1+kk, Krajní 1577, Liberec 30,
náhradník: [osobní údaj odstraněn] ,
[osobní údaj odstraněn] - byt č. 11, o velikosti 1+kk, Krajní 1578, Liberec 30,
náhradník: [osobní údaj odstraněn] ,
[osobní údaj odstraněn] - byt č. 27, o velikosti 1+kk, Krajní 1579, Liberec 30,
náhradník: [osobní údaj odstraněn] ,

neschvaluje

prodloužení smlouvy o ubytování nízkého standardu
[osobní údaj odstraněn] , Kateřinská 156, Liberec 17,

ukládá

1. uzavřít dodatek ke smlouvě o ubytování v jednotce nízkého standardu s [osobní údaj odstraněn] do 31. 7. 2019,
P: Kalous Pavel, Mgr. - vedoucí odboru školství a sociálních věcí
T: 31.07.2019
2. uzavřít dodatky o prodloužení nájmu k nájemním smlouvám se [osobní údaj odstraněn] do 31. 7. 2020, [osobní údaj odstraněn] do 31. 8. 2021, [osobní údaj odstraněn] do 31. 7. 2021, [osobní údaj odstraněn] do 30. 6. 2021 a [osobní údaj odstraněn] do 30. 6. 2021,
P: Kalous Pavel, Mgr. - vedoucí odboru školství a sociálních věcí
T: 31.07.2019
3. uzavřít nájemní smlouvy k bytům zvláštního určení v Domě s pečovatelskou službou (dále jen DPS) se [osobní údaj odstraněn] náhradník pro byt č. 32, Burianova 969 a byt č. 35, Burianova 1070 – [osobní údaj odstraněn] náhradnice pro byt č. 6, Burianova 1070 a byt č. 51, Burianova 1071 – [osobní údaj odstraněn] náhradnice pro byty v DPS Krejčího – [osobní údaj odstraněn]
P: Kalous Pavel, Mgr. - vedoucí odboru školství a sociálních věcí
T: 31.07.2019
4. uzavřít nájemní smlouvy k bytům zvláštního určení - bezbariérovým/upravitelným s [osobní údaj odstraněn] , náhradnice – [osobní údaj odstraněn] [osobní údaj odstraněn] , náhradník – [osobní údaj odstraněn] a [osobní údaj odstraněn] , náhradnice - [osobní údaj odstraněn] ,
P: Kalous Pavel, Mgr. - vedoucí odboru školství a sociálních věcí
T: 31.07.2019
5. uzavřít nájemní smlouvy k bytům pro příjmově vymezené osoby s [osobní údaj odstraněn] , náhradník: [osobní údaj odstraněn] a [osobní údaj odstraněn] , náhradník: [osobní údaj odstraněn] ,
P: Kalous Pavel, Mgr. - vedoucí odboru školství a sociálních věcí
T: 31.07.2019
6. uzavřít nájemní smlouvu k sociálnímu bytu standardního typu s [osobní údaj odstraněn] , náhradník: [osobní údaj odstraněn] ,
P: Kalous Pavel, Mgr. - vedoucí odboru školství a sociálních věcí
T: 31.07.2019
7. uzavřít nájemní smlouvy k startovacím bytům s [osobní údaj odstraněn] , náhradník: [osobní údaj odstraněn] , [osobní údaj odstraněn] , náhradník: [osobní údaj odstraněn] , [osobní údaj odstraněn] , náhradník: [osobní údaj odstraněn] , náhradník: [osobní údaj odstraněn] ,

odstraněn] , [osobní údaj odstraněn] , náhradník: [osobní údaj odstraněn] , a [osobní údaj odstraněn] , náhradník: [osobní údaj odstraněn] ,

P: Kalous Pavel, Mgr. - vedoucí odboru školství a sociálních věcí
T: 31.07.2019

8. informovat ubytovanou [osobní údaj odstraněn] o neprodloužení doby ubytování v jednotce nízkého standardu,

P: Kalous Pavel, Mgr. - vedoucí odboru školství a sociálních věcí
T: 31.07.2019

Důvodová zpráva

Odbor školství a sociálních věcí se seznámil s důvody podání žádostí a po projednání s náměstkem primátora PhDr. Ivanem Langrem, doporučil následující žadatele, kteří splňují podmínky stanovené v souladu s Pravidly pro přidělování bytů, hospodaření s byty ve vlastnictví statutárního města Liberec schválenými dne 25. 8. 2015, usnesením č. 667/2015, Radě města Liberec ke schválení:

1. prodloužení smlouvy o ubytování nízkého standardu

[osobní údaj odstraněn] , Kateřinská 156, Liberec 17. Žadatelka je na rodičovské dovolené. Manžel pracuje příležitostně.

2. prodloužení nájmu bytů pro příjmově vymezené osoby

[osobní údaj odstraněn] o velikosti 2+kk, Krejčího 1175, Liberec 6. Prodloužení do 31. 7. 2020.

[osobní údaj odstraněn] o velikosti 2+1, Krejčího 1175, Liberec 6. Prodloužení do 31. 8. 2021.

[osobní údaj odstraněn] o velikosti 3+kk, Krejčího 1175, Liberec 6. Prodloužení do 31. 7. 2021.

[osobní údaj odstraněn] o velikosti 2+kk, Krejčího 1176, Liberec 6. Prodloužení do 30. 6. 2021.

[osobní údaj odstraněn] o velikosti 1+1, Krejčího 1177, Liberec 6. Prodloužení do 30. 6. 2021.

3. přidělení bytů zvláštního určení v Domě s pečovatelskou službou

[osobní údaj odstraněn] - byt č. 32, o velikosti 1+0, Burianova 969, Liberec 6. Žadatelce byl přiznán příspěvek na péči (dále jen PNP) III. stupně. Ze zdravotních důvodů, a protože trpí soc. izolací, tak si podala žádost o byt v DPS. Dle vyjádření odboru soc. péče je přidělení bytu zvláštního určení doporučeno jako urgentní.

[osobní údaj odstraněn] - byt č. 38, o velikosti 1+1, Burianova 969, Liberec 6. Žadatelka pobírá PNP II. stupně a žadatel má výjimku, je mu 90 let a nemusí mít proto PNP dle platných schválených pravidel. Ze zdravotních důvodů a z důvodu nevyhovujícího bydlení si podali žádost o byt v DPS.

[osobní údaj odstraněn] - byt č. 9, o velikosti 1+0, Borový vrch 1031, Liberec 14. Žadateli byl schválen PNP I. stupně. Ze zdravotních důvodů si podal žádost o byt v DPS.

[osobní údaj odstraněn] - byt č. 11, o velikosti 1+0, Borový vrch 1031, Liberec 14. Žadatelce byl přiznán PNP I. stupně. Ze zdravotních důvodů a nezbytné pomoci pečovatelské služby podává žádost o byt v DPS.

[osobní údaj odstraněn] - byt č. 10, o velikosti 1+0, Borový vrch 1032, Liberec 14. Žadatelka pobírá PNP I. stupně. Z důvodu nevyhovujícího bydlení a ze zdravotních důvodů si podala žádost o byt v DPS.

[osobní údaj odstraněn] - byt č. 11, o velikosti 1+1, Borový vrch 1032, Liberec 14. Žadatelka pobírá PNP III. stupně. Ze zdravotních důvodů a nezbytné pomoci pečovatelské služby podávají manželé žádost o byt v DPS.

[osobní údaj odstraněn] - byt č. 6, o velikosti 1+0, Burianova 1070, Liberec 6. Žadateli byl schválen PNP I. stupně. Ze zdravotních důvodů si podal žádost o byt v DPS.

[osobní údaj odstraněn] - byt č. 35, o velikosti 1+0, Burianova 1070, Liberec 6. Žadateli byl přiznán PNP II. stupně. Žádost o byt v DPS podává z důvodu nevyhovujícího bydlení.

[osobní údaj odstraněn] - byt č. 34, o velikosti 1+1, Burianova 1071, Liberec 6. Žadatelé mají výjimku, pánovi je 87 let, paní je 78 let a nemusí mít proto PNP dle platných schválených pravidel. Ze zdravotních důvodů a z důvodu nevyhovujícího bydlení si podali žádost o byt v DPS.

[osobní údaj odstraněn] - byt č. 51, o velikosti 1+0, Burianova 1071, Liberec 6. Žadatelka pobírá PNP II. stupně. Ze zdravotních důvodů a nezbytné pomoci pečovatelské služby podává žádost o byt v DPS.

[osobní údaj odstraněn] - byt č. 101, o velikosti 1+kk, Krejčího 1173, Liberec 6. Žadateli byl schválen PNP I. stupně. Ze zdravotních důvodů a nezbytné pomoci pečovatelské služby podává žádost o byt v DPS. Po přidělení bytu vrátí žadatel SML byt č. 12 v ul. Krajiní 1576, Liberec 30.

[osobní údaj odstraněn] - byt č. 206, o velikosti 1+kk, Krejčího 1174, Liberec 6. Žadatelce byl přiznán PNP II. stupně. Z důvodu nezbytné pomoci pečovatelské služby podává žádost o byt v DPS.

[osobní údaj odstraněn] - byt č. 306, o velikosti 1+kk, Krejčího 1174, Liberec 6. Žadatelka pobírá PNP II. stupně. Ze zdravotních důvodů a nezbytné pomoci pečovatelské služby podává žádost o byt v DPS. Po přidělení bytu vrátí žadatelka SML byt č. 307 v ul. Krejčího 1176, Liberec 6.

náhradník pro byt č. 32, Burianova 969 a byt č. 35, Burianova 1070 – [osobní údaj odstraněn] - žadateli byl schválen PNP II. stupně a ze zdravotních důvodů si podal žádost o byt v DPS. [osobní údaj odstraněn] náhradnice pro byt č. 6, Burianova 1070 a byt č. 51, Burianova 1071 – [osobní údaj odstraněn] - žadatelce byl přiznán PNP I. stupně a z důvodu nezbytné pomoci pečovatelské služby si podala žádost o byt v DPS.

náhradnice pro byty v DPS Krejčího – [osobní údaj odstraněn] - žadatelka má výjimku, je jí 81 let a nemusí mít proto PNP dle platných schválených pravidel. Ze zdravotních důvodů a z důvodu nevyhovujícího současného bydlení si podala žádost o byt v DPS.

4. přidělení bytů zvláštního určení - bezbariérových/upravitelných

[osobní údaj odstraněn] - byt č. 18, o velikosti 3+1, Nad Sokolovnou 616, Liberec 25. Žadatel pobírá invalidní důchod (dále jen ID) 3. stupně, je držitelem průkazu ZTP/P, trpí paraparezou dolních končetin a pohybuje se pomocí inv. vozíku.

náhradník: [osobní údaj odstraněn] - žadatelka podala žádost z důvodu postižení dcery, která trpí Angelmanovým syndromem spojeným s postižením pohybového ústrojí a poruchou prostorového vidění. Dcera je držitelkou průkazu ZTP.

[osobní údaj odstraněn] - byt č. 22, o velikosti 1+1, Nad Sokolovnou 616, Liberec 25. Žadateli byl schválen ID 3. stupně, je držitelem průkazu ZTP/P, má přiznaný PNP IV. stupně a trpí centrální kvadruparézou.

náhradník: [osobní údaj odstraněn] - žadateli byl přiznán ID 3. stupně, je držitelem průkazu ZTP/P, trpí paraplegií dolních končetin, vrozenou vadou s výhřezem páteřní míchy a mozkových plen, postižením lebky a je upoután na inv. vozík.

[osobní údaj odstraněn] - byt č. 14, o velikosti 1+1, Česká 617, Liberec 25. Žadatelka pobírá ID 3. stupně, je držitelkou ZTP/P, má vrozenou deformitu kloubů dolních i horních končetin, která znemožňuje pohyb. Je téměř imobilní, v bytě zvládne max. pár kroků a mimo domov využívá výhradně inv. vozík.

náhradník: [osobní údaj odstraněn] - žadatelka pobírá ID 3. stupně a PNP IV. stupně, je držitelkou průkazu ZTP/P. V roce 2013 prodělala těžkou autonehodu, pohybuje se na inv. vozíku a bydlí v Jedličkově ústavu.

5. přidělení bytů pro příjmově vymezené osoby

[osobní údaj odstraněn] - byt č. 406, o velikosti 2+kk, Krejčího 1175, Liberec 6. Žadatelka a její dvě dcery bydlí v podnájmu. Klientka pobírá rodičovský příspěvek, výživné a další soc. dávky od úřadu práce.

náhradník: [osobní údaj odstraněn] - žadatel pobírá ID 1. stupně, je zbaven způsobilosti k právním úkonům a opatrovníkem je MML. Klient bydlí v azylovém domě a chce bydlet s přítelkyní, která prozatím bydlí u rodičů a je jí přiznán ID 3. stupně.

[osobní údaj odstraněn] - byt č. 503, o velikosti 2+kk, Krejčího 1177, Liberec 6. Žadatelka bydlela u otce své dcery, který byt opustil a ukončil u majitele podnájemní smlouvu.

náhradník: [osobní údaj odstraněn] - žadatelka bydlí s přítelem u rodičů a v červnu 2019 očekávají narození potomka.

6. přidělení bytu sociálního standardního typu

[osobní údaj odstraněn] - byt č. 24, o velikosti 2+1, Seniorů 1208, Liberec 30. Žadatel bydlí se synem v bytě o velikosti 1+1. Další dva syny má ve střídavé péči. Protože matka synů má další dvě malá dvojčata, tak synové chtějí být častěji u otce. Po přidělení bytu vrátí žadatel SML byt č. 3 v ul. Seniorů 1208, Liberec 30.

náhradník: [osobní údaj odstraněn] - žadatelka je v evidenci ÚP, manžel pracuje a bydlí s dětmi v bytě, který je ve špatném technickém stavu.

7. přidělení bytů startovacích

[osobní údaj odstraněn] - byt č. 16, o velikosti 2+kk, Krajiní 1575, Liberec 30. Žadatelka žije se synem u manžela, se kterým je v rozvodovém řízení.

náhradník: [osobní údaj odstraněn] - žadatel s přítelkyní a dcerou bydlí v bytě organizace Fokus

Liberec, o. p. s. Oba pobírají ID 3. stupně a do června 2019 rodičovský příspěvek.

[osobní údaj odstraněn] - byt č. 5, o velikosti 1+kk, Krajiní 1576, Liberec 30. Žadatel pobírá ID 3. stupně, pracuje a bydlel s přítelkyní v podnájmu. Protože se rozešli, tak se musel odstěhovat a přespává u známých nebo u mámy.

náhradník: [osobní údaj odstraněn] - žadatelka pobírá starobní důchod, bydlela u příteli, se kterým se rozešla a on ji vyhodil z bytu. Dočasně bydlí u sestry v bytě o velikosti 1+kk.

[osobní údaj odstraněn] - byt č. 23, o velikosti 3+kk, Krajiní 1576, Liberec 30. Žadatelka a její 3 dcery bydlely v podnájmu, ale majitel dal žadatelce výpověď, protože byt potřebuje pro sebe.

náhradník: [osobní údaj odstraněn] - žadatelka a její 3 děti bydleli v podnájmu. Majitel dům prodal bez nájemníků, a proto se musí vystěhovat.

[osobní údaj odstraněn] - byt č. 25, o velikosti 1+kk, Krajiní 1577, Liberec 30. Žadatel pobírá částečný ID a bydlí u rodičů. Chce se osamostatnit.

náhradník: [osobní údaj odstraněn] - žadatelka každý den dojíždí do Liberce za prací. Bydlí u rodičů a chce se osamostatnit.

[osobní údaj odstraněn] - byt č. 11, o velikosti 1+kk, Krajiní 1578, Liberec 30. Žadatelka bydlí u rodičů a chce se osamostatnit. Po špatné zkušenosti nevěří v bydlení u soukromníka. Již si našetřila na akontaci, ale naletěla podvodníkům a o peníze přišla.

náhradník: [osobní údaj odstraněn] - žadatelka každý den dojíždí do Liberce za prací. Bydlí u rodičů a chce se osamostatnit.

[osobní údaj odstraněn] - byt č. 27, o velikosti 1+kk, Krajiní 1579, Liberec 30. Žadatelka pobírá ID 3. stupně, bydlela s přítelem, se kterým se rozešla a musela se odstěhovat. Nyní bydlí u dcery, která má malý byt.

náhradník: [osobní údaj odstraněn] - žadatelka každý den dojíždí do Liberce za prací. Bydlí u rodičů a chce se osamostatnit.

Odbor školství a sociálních věcí se seznámil s důvody podání žádosti a po projednání s náměstkem primátora PhDr. Ivanem Langrem **nedoporučil** prodloužení smlouvy o ubytování nízkého standardu [osobní údaj odstraněn], Kateřinská 156, Liberec 17. Žadatelka žije s rodinou na ubytovně od prosince 2014, opakovaně nedodrжуje termín plateb za ubytování. K 10. 6. 2019 SML eviduje dluh ve výši 3.306,- Kč. Odmítá spolupracovat se soc. pracovníky organizace Naděje a zhoršilo se i chování vůči ostatním obyvatelům ubytovny.

Přílohy: materiál neobsahuje žádné přílohy.