



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

12. schůze rady města dne: 18.06.2019

Bod pořadu jednání: 23

Majetkoprávní operace – záměr prodeje pozemku – část 2

Stručný obsah: Jedná se o záměr prodeje pozemků na základě žádosti občanů. Žadatelka žádá o prodej části pozemku p. č. 139/1, k. ú. Starý Harcov, z důvodu využití jako zahrada a sjednocení vlastnictví.

MML, Odbor majetkové správy

Důvod předložení: na základě žádosti

Zpracoval: Roncová Ivana - vedoucí oddělení majetkové evidence a dispozic

Projednáno s: Němeček Jiří, Ing., CSc. - náměstek primátora pro strategický rozvoj, dotace a majetkovou správu

Předkládá: Schejbal Jaroslav, Ing. - vedoucí odboru majetkové správy

K projednání v radě přizván(a):

Předpokládaná doba projednání (min): 5

Po schválení předložit na jednání: ZM 6 - 27.06.2019

Návrh usnesení

Rada města po projednání

nesouhlasí

se záměrem prodeje části pozemku p. č. 139/1 o výměře cca 60 m², k. ú. Starý Harcov, formou výběrového řízení za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu 57 000,- Kč, ke které bude připočtena daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši.

ukládá

předložit majetkoprávní operaci ke schválení zastupitelstvu města

P: Němeček Jiří, Ing., CSc. - náměstek primátora pro strategický rozvoj, dotace a majetkovou správu

T: 27.06.2019

Důvodová zpráva

Jedná se o záměr prodeje pozemků na základě žádosti občanů. Žadatelka žádá o prodej části pozemku p. č. 139/1, k. ú. Starý Harcov, z důvodu využití jako zahrada a sjednocení vlastnictví.

Pracovní skupina vyjádřila nesouhlas s prodejem. Odbor HA nesouhlasí, uvádí, že se jedná o součást ucelené plochy ve vlastnictví města, kterou v platném ÚP protíná návrh trasy – koridoru sběrné komunikace Nová Jizerská, poblíž ulice Dubový vrch, v novém ÚP je trasa komunikace přesunuta jinam, po vydání nového ÚP navrhuje řešit uceleně pro bytovou výstavbu. Odbor SR nesouhlasí s prodejem pro zahradu, dle ÚP je pozemek určen pro bydlení, doporučuje zachovat pozemky v této lokalitě pro investiční akce města. Odbor EP – nesouhlasí, upozorňuje, že by došlo k zbytečnému dělení pozemku, doporučuje pacht.

Odbor MS nedoporučuje prodej části pozemku, doporučuje pacht této části pozemku.

Popis majetkoprávní operace

kat. území: Starý Harcov

pozemek p. č. 139/1 - část

zpracovala	: M. Franicová	
kontrolovala	: I. Roncová	
druh pozemku	: zahrada	
ochrana	: zemědělský půdní fond	
důvod předložení	: žádost, žadatelka vlastní byty v domě na pozemku p. č. 137/1a přilehlé pozemky p. č. 138 a p. č. 139/3, vše k. ú. Starý Harcov	
záměr	: využití jako zahrada, sjednocení vlastnictví	
využití dle územ. plánu	: Stabilizované zastavitelné polyfunkční plochy bydlení městského	
závazky a břemena	: -	
pronájem pozemku	: NS – vše v jiné části pozemku	
prodej dle	: Zásad postupu při prodeji pozemků	
urbanistický obvod	: 037	cenové pásmo/kategorie: III/C
cena dle interního předpisu:	680,- Kč/m ²	koeficient K3: 1,25
jednotková cena:	850,- Kč/m ²	
základní cena:	51 000,- Kč	výměra: cca 60 m ²
náklady spojené s realizací prodeje:	6 000,- Kč (GP)	

Celková cena: 57 000,- Kč + 21% DPH

Stanovisko PS: 31. 5. 2019

dílčí stanoviska: HA: **nesouhlas** – součást ucelené plochy ve vlastnictví města, kterou v platném ÚP protíná návrh trasy – koridoru sběrné komunikace Nová Jizerská, poblíž ulice Dubový vrch, v novém ÚP je trasa komunikace přesunuta jinam, po vydání možno řešit uceleně pro bytovou výstavbu
SR: **nesouhlas** – pro zahradu, dle ÚP je pozemek určen pro bydlení, zachovat pozemky v této lokalitě pro investiční akce města

SM: souhlas

EP: **nesouhlas** – došlo by k zbytečnému dělení pozemku SML, doporučujeme nájem/pacht

OS: souhlas

SK: souhlas

ZP: souhlas

OD: souhlas

DOPORUČENÍ MSMA:

Odbor majetkové správy, oddělení majetkové evidence a dispozic **nedoporučuje** prodej části pozemku p. č. 139/1, k. ú. Starý Harcov

NÁVRH USNESENÍ RM:

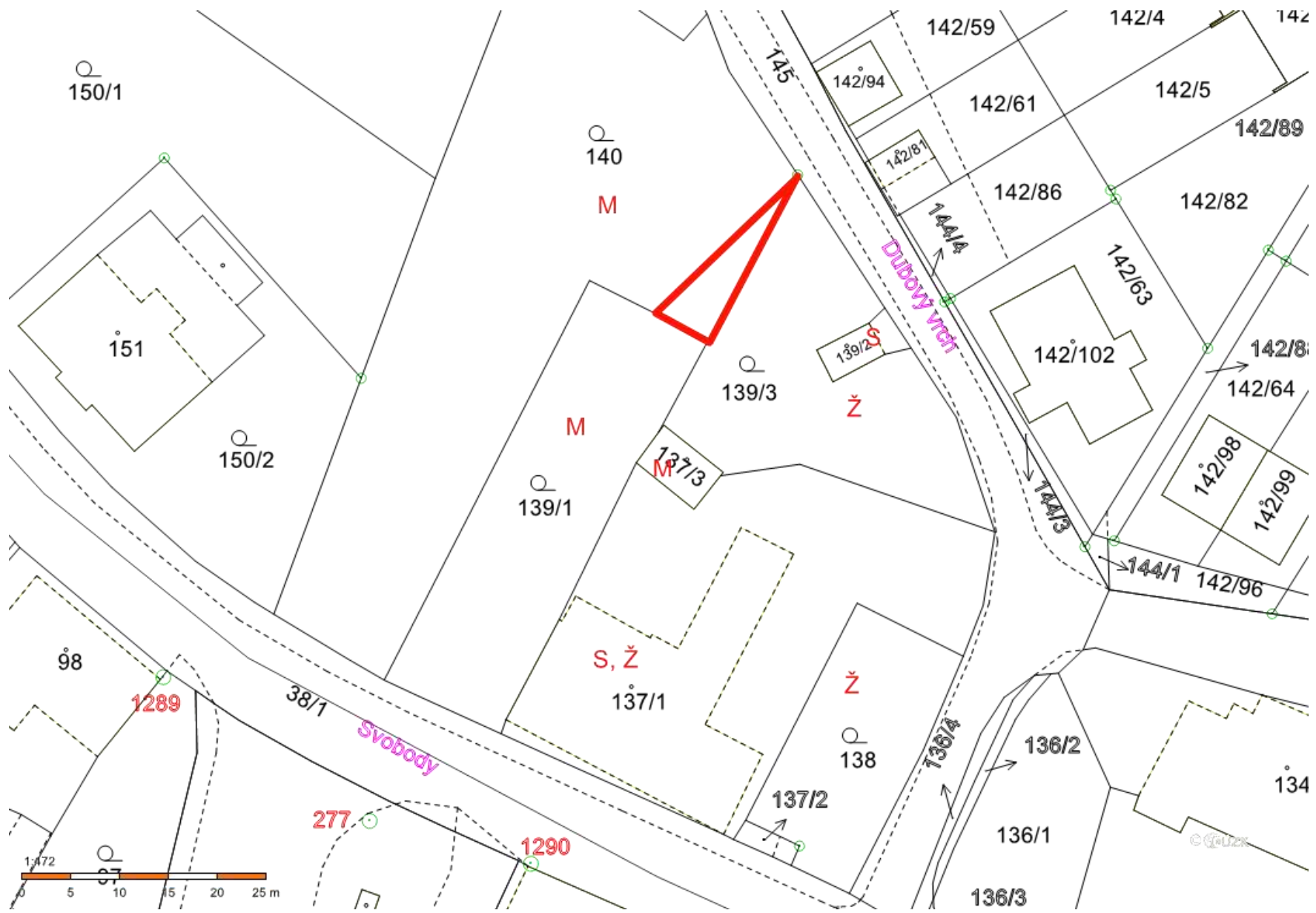
Rada města Liberec dne 18. 6. 2019 **nesouhlasí** se záměrem prodeje části pozemku p. č. 139/1 o výměře cca 60 m², k. ú. Starý Harcov, formou výběrového řízení za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu 57 000,- Kč, ke které bude připočtena daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši.

NÁVRH USNESENÍ ZM:

Zastupitelstvo města Liberec dne 27. 6. 2019 **neschvaluje** záměr prodeje části pozemku p. č. 139/1 o výměře cca 60 m², k. ú. Starý Harcov, formou výběrového řízení za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu 57 000,- Kč, ke které bude připočtena daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši.

Přílohy:

1. zákres v mapě
2. košilka ZM



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
 nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1
 odbor majetkové správy

ŽÁDOST
O ODKUP POZEMKU

A.

Fyzická osoba nepodnikající	Žadatel(ka)	Spolužadatel(ka)
Jméno, příjmení, titul	[REDACTED]	
Datum narození	[REDACTED]	
Místo narození **	LIBEREC	
Bydliště - ulice, č. p.	[REDACTED]	
Obec	LIBEREC 11724 118001	
PSČ	46015	
Telefon **	[REDACTED]	
E-mail **	[REDACTED]	

B.

Právnícká osoba /Fyzická osoba podnikající*:

Název firmy/jméno a příjmení*:

IČ: Právní forma:

Osoba, která je oprávněna jednat jménem právnické osoby

Jméno, příjmení, titul Funkce

Sídlo (ulice, č. popisné)

Obec PSČ

Telefon E-mail:

Současně s touto žádostí předkládají:

Podnikatelé ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku nebo oprávnění k podnikatelské činnosti.**Spolky předkládají výpis ze „spolkového rejstříku“ vedený rejstříkovými soudy a stanovy spolku.*** *nehodící škrtněte*** *nepovinný údaj*

statutární město Liberec
 Doručeno: 17.04.2019
 CJ MML 088443/19
 listy: 2 přílohy: 0



wmlbes7140c367



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

6. zasedání zastupitelstva města dne: 27.06.2019

Bod pořadu jednání:

Majetkoprávní operace – záměr prodeje pozemku – část 2

Stručný obsah: Jedná se o záměr prodeje pozemků na základě žádosti občanů. Žadatelka žádá o prodej části pozemku p. č. 139/1, k. ú. Starý Harcov, z důvodu využití jako zahrada a sjednocení vlastnictví.

MML, Odbor majetkové správy

- Zpracoval:** Roncová Ivana - vedoucí oddělení majetkové evidence a dispozic
- Schválil:** Roncová Ivana - vedoucí oddělení majetkové evidence a dispozic
Schejbal Jaroslav, Ing. - vedoucí odboru majetkové správy
- Projednáno:** Rada města dne 18. 6. 2019
- Předkládá:** Němeček Jiří, Ing., CSc. v. r. - náměstek primátora pro strategický rozvoj, dotace a majetkovou správu

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

neschvaluje

záměr prodeje části pozemku p. č. 139/1 o výměře cca 60 m², k. ú. Starý Harcov, formou výběrového řízení za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu 57 000,- Kč, ke které bude připočtena daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši.

ukládá

informovat žadatele o jednání Zastupitelstva města Liberec

P: Němeček Jiří, Ing., CSc. - náměstek primátora pro strategický rozvoj, dotace a majetkovou správu

T: 31.07.2019