



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

3. zasedání zastupitelstva města dne: 28.03.2019

Bod pořadu jednání: 12

Majetkoprávní operace – záměr směny pozemků, k. ú. Horní Suchá u Liberce

Stručný obsah: Jedná se o majetkoprávní vypořádání pozemků, na které zasahuje komunikace ve Svárovské ul. za pozemek, který je součástí oplocené zahrady – směna pozemků p. č. 123/2 a 134/6 v soukromém vlastnictví o celkové výměře 20 m² za pozemek p. č. 128/3 ve vlastnictví města o celkové výměře 152 m², vše k. ú. Horní Suchá u Liberce. Vypořádání je prováděno v rámci revize Katastrálního úřadu v Liberci.

MML, Odbor majetkové správy

Zpracoval: Roncová Ivana - vedoucí oddělení majetkové evidence a dispozic

Schválil: Roncová Ivana - vedoucí oddělení majetkové evidence a dispozic
Schejbal Jaroslav, Ing. - vedoucí odboru majetkové správy

Projednáno: Rada města dne 19. 3. 2019

Předkládá: Němeček Jiří, Ing., CSc. v. r. - náměstek primátora pro strategický rozvoj, dotace a majetkovou správu

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

schvaluje

záměr směny pozemků p. č. 123/2 o výměře 18 m², a p. č. 134/6 o výměře 2 m² (oddělených z pozemků p. č. 123 a p. č. 134/5 dle Geometrického plánu č. 525-18/2018 ze dne 23. 4. 2018), o celkové výměře 20 m², k. ú. Horní Suchá u Liberce, ve spoluvlastnictví: [osobní údaj odstraněn] , Jablonec nad Nisou a [osobní údaj odstraněn] , Liberec 14, za pozemek p. č. 128/3 o výměře 152 m² (odděleného z pozemků p. č. 124/1 a p. č. 128 dle Geometrického plánu č. 525-18/2018 ze dne 23. 4. 2018), k. ú. Horní Suchá u Liberce, ve vlastnictví: statutární město Liberec, IČ: 00262978, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec 1, za cenu dle znaleckého posudku.

ukládá

zajistit provedení všech úkonů spojených se schválenou majetkoprávní operací

P: Němeček Jiří, Ing., CSc. - náměstek primátora pro strategický rozvoj, dotace a majetkovou správu

T: 30.09.2019

Důvodová zpráva:

Směna pozemků p. č. 123/2 a p. č. 134/6 v soukromém vlastnictví o celkové výměře 20 m² (oddělených dle Geometrického plánu č. 525-18/2018 ze dne 23. 4. 2018), za pozemek p. č. 128/3 ve vlastnictví města o výměře 152 m² (odděleného dle Geometrického plánu č. 525-18/2018 ze dne 23. 4. 2018), vše k. ú. Horní Suchá u Liberce. Jedná se o majetkoprávní vypořádání části pozemku, na který zasahuje komunikace ve Svárovské ul. za pozemek, který je součástí oplocené zahrady. Vypořádání je prováděno v rámci revize Katastrálního úřadu.

V pracovní skupině všechny odbory města se záměrem směny souhlasily, odbor SM za podmínky, že bude zachována stávající krajnice v šíři cca 140 cm mezi oplocením a komunikací v majetku SML. Tato podmínka je splněna. Odbor MS směnu doporučuje.

Popis majetkoprávní operace:

kat. území: Horní Suchá u Liberce pozemky p. č. 123/2 a 134/6
odděl. z pozemků p. č. 123 a 134/5
v soukromém vlastnictví

za

kat. území: Horní Suchá u Liberce pozemek p. č. 128/3
odděl. z pozemků p. č. 124/1 a 128
ve vlastnictví města

zpracovala: Mgr. Eva Bulířová
kontrolovala: I. Roncová

druh pozemku (dle GP): p. č. 123/2 a 134/6 (ostatní plocha – ostatní komunikace)
za
p. č. 128/3 (zahrada)

ochrana: zemědělský půdní fond (p. č. 134/5 a 124/1)
důvod předložení: na základě revize Katastrálního úřadu
záměr: majetkoprávní vypořádání komunikace a části zahrady v ul. Svárovská
využití dle územ. plánu: plocha místní komunikace za pozemek zahrady
závazky a břemena: věcné břemeno ve prospěch pozemku p. č. 134/2 (p. č. 134/5), ve prospěch pozemku p. č. 110/1 a 110/4 (p. č. 128), ve prospěch ČEZ Distribuce a.s. (p. č. 128), věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě – vodovodní a kanalizační přípojky (p. č. 128)

pronájem pozemku: -

zákonná úprava: § 2184 Občanského zákoníku

výměra: pozemky p. č. 123/2 a 134/6 v soukromém vlastnictví – celkem 20 m²
za
pozemek p. č. 128/3 ve vlastnictví města – celkem 152 m²

cena: pozemky p. č. 123/2 a 134/6 v soukromém vlastnictví o celkové výměře 20 m²
cena dle IP (1 190,- Kč/m²): **23 800,- Kč** UO: 047 V/B K3: 1,35
cena dle znaleckého posudku:

za
pozemek p. č. 128/3 ve vlastnictví města o výměře 152 m²
cena dle IP (600,- Kč/m²): **91 200,- Kč** UO: 047 V/C K3: 1,35
cena dle znaleckého posudku:

doplatek ve výši: , - Kč

Stanovisko PS: 28. 2. 2019

dílčí stanoviska: HA: souhlas

SR: souhlas

SM: souhlas za předpokladu, že bude zachována stávající krajnice v šíři cca 140 cm mezi oplocením a komunikací v majetku SML

EP: souhlas

SK: souhlas

OS: souhlas

ZP: souhlas; upozornění, že se záměr nachází v ochranném pásmu vodovodního řadu, příp. kanalizační stoky

OD: souhlas

DOPORUČENÍ MSMA:

Odbor majetkové správy, oddělení majetkové evidence a dispozic **doporučuje** záměr směny pozemků p. č. 123/2 a 134/6 v soukromém vlastnictví za pozemek p. č. 128/3 ve vlastnictví města, vše v k. ú. Horní Suchá u Liberce.

NÁVRH USNESENÍ RM:

Rada města Liberec dne 19. 3. 2019 **souhlasí** se záměrem směny pozemků p. č. 123/2 o výměře 18 m², a p. č. 134/6 o výměře 2 m² (oddělených z pozemků p. č. 123 a p. č. 134/5 dle Geometrického plánu č. 525-18/2018 ze dne 23. 4. 2018), o celkové výměře 20 m², k. ú. Horní Suchá u Liberce, ve spoluvlastnictví: [osobní údaj odstraněn] Jablonec nad Nisou a [osobní údaj odstraněn] Liberec 14, za pozemek p. č. 128/3 o výměře 152 m² (odděleného z pozemků p. č. 124/1 a p. č. 128 dle Geometrického plánu č. 525-18/2018 ze dne 23. 4. 2018), k. ú. Horní Suchá u Liberce, ve vlastnictví: statutární město Liberec, IČ: 00262978, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec 1, za cenu dle znaleckého posudku.

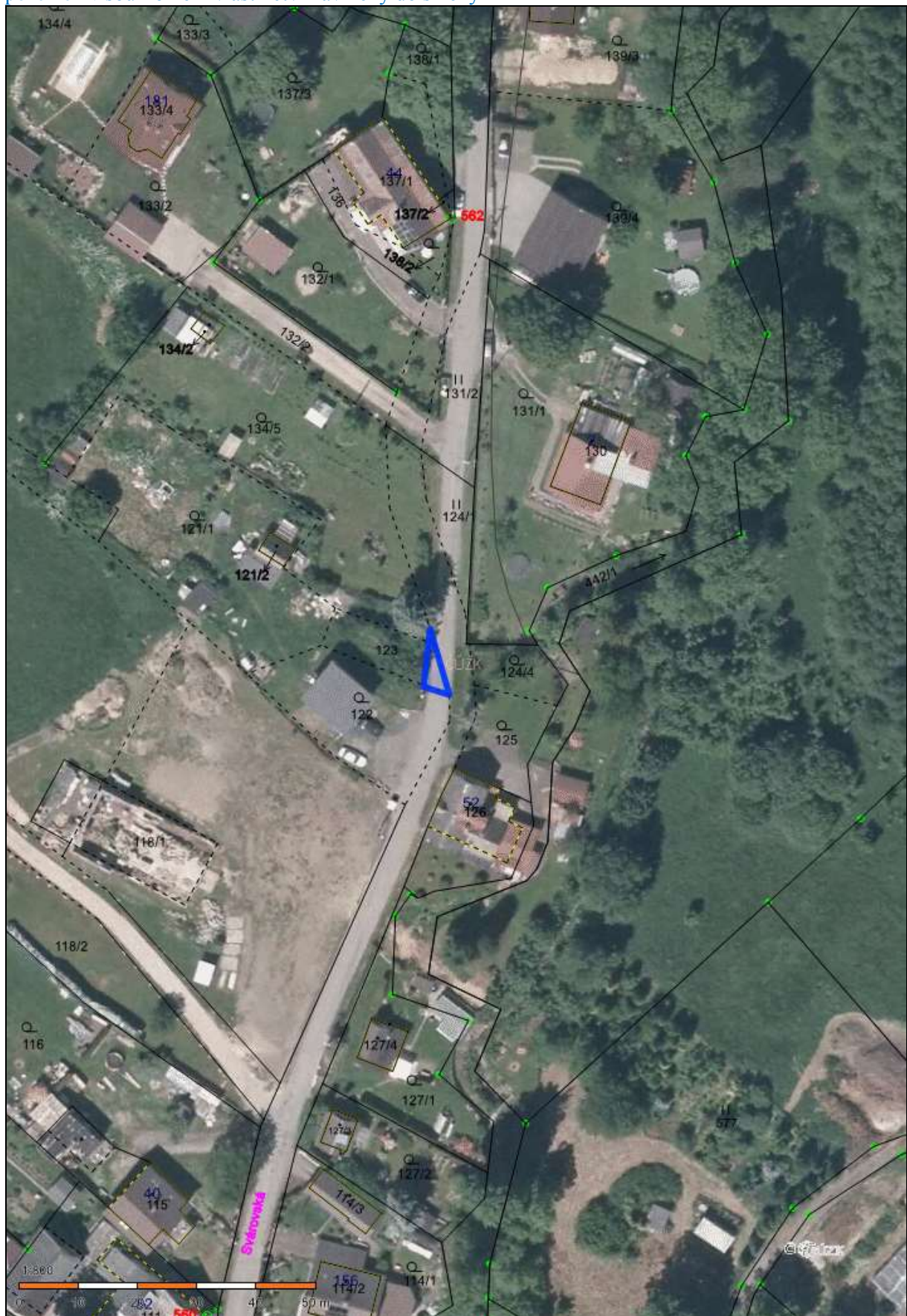
NÁVRH USNESENÍ ZM:

Zastupitelstvo města Liberec dne 28. 3. 2019 **schvaluje** záměr směny pozemků p. č. 123/2 o výměře 18 m², a p. č. 134/6 o výměře 2 m² (oddělených z pozemků p. č. 123 a p. č. 134/5 dle Geometrického plánu č. 525-18/2018 ze dne 23. 4. 2018), o celkové výměře 20 m², k. ú. Horní Suchá u Liberce, ve spoluvlastnictví: [osobní údaj odstraněn] , Jablonec nad Nisou a [osobní údaj odstraněn] , Liberec 14, za pozemek p. č. 128/3 o výměře 152 m² (odděleného z pozemků p. č. 124/1 a p. č. 128 dle Geometrického plánu č. 525-18/2018 ze dne 23. 4. 2018), k. ú. Horní Suchá u Liberce, ve vlastnictví: statutární město Liberec, IČ: 00262978, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec 1, za cenu dle znaleckého posudku.

Přílohy:

podklady pro jednání

pozemek v soukromém vlastnictví navržený do směny





pozemek ve vlastnictví města navržený do směny





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslo	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslo	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Základní výměra	Porovnání se stavem evidence přírodních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Oi přechází z pozemku zobrazeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
										ha	m ²		
118/1	23	21	ostat. pl. zahrada	118/1	22	83	ostat. pl. zahrada	2	118/1	363	22	83	
				118/3		39	ostat. pl. ostat. komunikace	2	118/1	363		39	
122	4	71	zahrada	122/1	4	04	zahrada	2	122	332	4	04	
				122/2		67	ostat. pl. ostat. komunikace	2	122	332		67	
123	1	42	ostat. pl. jiná parcela	123/1	1	23	ostat. pl. jiná parcela	2	123	329	1	23	
				123/2		18	ostat. pl. ostat. komunikace	2	123	329		18	
124/1	1	24	travní p.	zaniká									
124/4	1	21	zahrada	124/4	1	28	zahrada	2	124/4	1	1	21	
									128	1	7	celá k.	
											1	28	
128	20	20	ostat. pl. ostat. komunikace	128/1	19	63	ostat. pl. ostat. komunikace	2	124/1	1	1	09	
									128	1	18	54	
											19	63	
				128/2		22	zahrada	2	128	1		22	
				128/3	1	52	zahrada	2	124/1	1		15	
									128	1	1	37	
											1	52	
131/2	2	42	travní p.	zaniká									
134/5	12	94	zahrada	134/5	12	92	zahrada	2	134/5	329	12	92	
				134/6		2	ostat. pl. ostat. komunikace	2	134/5	329		2	
139/4	15	71	zahrada	139/4	15	52	zahrada	0	139/4	180	15	52	
				139/8		19	ostat. pl. ostat. komunikace	0	139/4	180		19	
155	15	12	ostat. pl. ostat. komunikace	155/1	15	78	ostat. pl. ostat. komunikace	2	131/2	1	2	14	
									155	1	13	64	
											15	78	
				155/2	1	01	zahrada	2	131/2	1		13	
									155	1		88	
											1	01	
				155/3		53	ostat. pl. ostat. komunikace	2	131/2	1		15	
									155	1		38	
												53	
				155/4		12	zahrada	2	155	1		12	
				155/5		10	zahrada	2	155	1		10	
	98	18			98	18							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků, změna hranic pozemků	Geometrický plán vyřídil úředně oprávněný zeměměřičský úřad:		Stavjepln vyřídil úředně oprávněný zeměměřičský úřad:		
	Jméno, příjmení: Ing. Alexej Bělecký		Jméno, příjmení: Ing. Alexej Bělecký		
	Číslo jednolitého seznamu úředně oprávněných zeměměřičských úřadů: 830/1995		Číslo jednolitého seznamu úředně oprávněných zeměměřičských úřadů: 830/1995		
	Dne: 15. dubna 2018	Číslo: 40/2018	Dne: 23. dubna 2018	Číslo: 1040/2018	
Náležitost a předmět odpovědi přírodních vztahů:		Tato odpověď odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě ošetřené v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhoví: Ing. Hana BĚLECKÁ - GEOMETRICKÉ SLUŽBY, Cyrila a Metoděje 395, Liberec, mobil: 605 441 316 Číslo plánu: 525-18/2018 Okres: Liberec Obec: Liberec Kat. území: Horní Suchá u Liberce Magnetický list: Liberec 6-6/23 Dosař oděrní vlistníkům pozemků byla poskytnuta možnost navedení se v hranici a průběhu navedených čarových hranic, které byly samostatně photozaznamenány a opatřeny plast. znaky, sl. pl., břehy, podzd.		Katastrální úřad zastupil a ošetroval par. 2. KÚ pro Liberecký kraj KP Liberec Ing. Eva Baráková PGP - 654/2018-505 2018.04.23 13:01:29 CEST		Úředně ošetrovaný geometrický plán v listinné podobě. 	

