



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění.

Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

1. schůze rady města dne: 08.01.2019

Bod pořadu jednání: 8

Přidělení bytů v rámci projektu Housing first

Stručný obsah: Obsahem materiálu je přidělení bytů ve vlastnictví statutárního města Liberec žadatelům v akutní bytové nouzi v rámci pilotního projektu Housing first, jehož cílem je zprostředkovat nezásluhovým způsobem co nejdříve vlastní bydlení jako základní lidskou potřebu a východisko pro důstojnou existenci (odtud název HF - bydlení především).

MML, Odbor školství a sociálních věcí

Důvod předložení: přidělení obecních bytů ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb.

Zpracoval: Kotková Bronislava - pracovník odboru školství a sociálních věcí

Projednáno s: s PhDr. Ivanem Langrem, náměstkem primátora

Předkládá: Kalous Pavel, Mgr. - vedoucí odboru školství a sociálních věcí

K projednání v radě přizván(a):

Předpokládaná doba projednání (min): 5

Po schválení předložit na jednání:

Návrh usnesení

Rada města po projednání

schvaluje

přidělení startovacích bytů v rámci projektu Housing first

[osobní údaj odstraněn] - byt č. 31, o velikosti 3+kk, Krajní 1575, Liberec 30,

[osobní údaj odstraněn] - byt č. 31, o velikosti 3+kk, Krajní 1576, Liberec 30,

[osobní údaj odstraněn] - byt č. 21, o velikosti 1+kk, Krajní 1580, Liberec 30,

ukládá

uzavřít nájemní smlouvy k startovacím bytům na dobu určitou 1 rok s možností prodloužení se [osobní údaj odstraněn]

P: Kalous Pavel, Mgr. - vedoucí odboru školství a sociálních věcí

T: 28.02.2019

Důvodová zpráva

V souladu se schválenou změnou pravidel - Hospodaření s byty ve vlastnictví statutárního města Liberec - Metodikou systému přidělování bytů v projektu Housing first (bydlení především, dále jen HF) na území SML, schválenou dne 20. 6. 2017, usnesením č. 635/2017, předkládá odbor školství a sociálních věcí Radě města Liberec ke schválení přidělení startovacích bytů.

V září 2017 proběhl v ulicích města Liberce terénní průzkum s cílem zmapovat lidi bez přístřeší a lidi v bytové nouzi. Terénní výzkum společně realizovali pracovníci odboru školství a sociálních věcí, libereckých poskytovatelů sociálních služeb a dobrovolníci z Platformy pro sociální bydlení (PSB) a Agentury pro sociální začleňování. Z 500 lidí, se kterými byl dotazník v terénu vyplněn, jich podmínky pro městem nabízené bydlení splnilo 200. Všichni žadatelé museli prokázat nejméně půlroční vztah k Liberci, souhlasili předem se statusem zvláštního příjemce dávek (platby za nájem z úřadu práce půjdou rovnou městu) a s intenzivní sociální prací. Právě flexibilní sociální podpora je podmínkou nejpodstatnější, protože bude napomáhat řešení dalších souvisejících problémů, jako jsou možné závislosti, snížená finanční gramotnost, chybějící motivace k práci apod. Nájemní smlouva bude uzavřena na jeden rok s možností prodloužení, ale i s možností předčasné výpovědi a případnou návazností na uzavřený notářský zápis se svolením k vykonatelnosti právní moci.

V listopadu 2018 byli vybráni žadatelé, které odbor školství a sociálních věcí doporučuje Radě města Liberec ke schválení přidělení startovacích bytů v rámci projektu HF.

[osobní údaj odstraněn] - byt č. 31, o velikosti 3+kk, Krajiní 1575, Liberec 30. Manželé a jejich 6 dětí bydlí v podnájmu. Majitel bytu rodině ukončil, z důvodu rekonstrukce objektu, nájemní smlouvu. Paní **[osobní údaj odstraněn]** je na rodičovské dovolené. Rodina spolupracuje se sociální pracovnící odboru sociální péče MML.

[osobní údaj odstraněn] - byt č. 31, o velikosti 3+kk, Krajiní 1576, Liberec 30. Žadatelka a její dvě děti žijí ve společné domácnosti u otce dětí, se kterým se paní **[osobní údaj odstraněn]** rozvádí. Paní pracuje jako školní asistentka v MŠ a pečuje o osobu blízkou. Dcera pobírá ID 3. stupně, je držitelkou ZTP/P, trpí středně těžkou mentální retardací, středně těžkou psychomotorickou retardací, navštěvuje ZŠ praktickou a speciální a od 1. 2. 2019 začne navštěvovat Jedličkův ústav. Klientka spolupracuje s kontaktním soc. pracovníkem SML.

[osobní údaj odstraněn] - byt č. 21, o velikosti 1+kk, Krajiní 1580, Liberec 30. Žadatelka pobírá starobní důchod, přišla o byt a začala bydlet v podnájmu u známé. Soužití bylo již neúnostné, a tak se paní **[osobní údaj odstraněn]** nastěhovala na půdu domu, ve kterém dříve bydlela. Vlastníci objektu ji zamezili do půdních prostor přístup a paní se poté nastěhovala ke spolužačce. Ze starobního důchodu je klientce strhávána exekuce. Klientka bude spolupracovat s kontaktním soc. pracovníkem SML.

Vzhledem k výše uvedenému a motivaci klientů k celkovému řešení jejich nepříznivé životní situace odbor školství a sociálních věcí po projednání k náměstkem primátora PhDr. Ivanem Langrem doporučuje schválit výše uvedeným žadatelům přidělení startovacích bytů v rámci projektu Housing first.

Přílohy: *materiál neobsahuje žádné přílohy.*