



# STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

*Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění.*

*Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.*

1. schůze rady města dne: 08.01.2019

**Bod pořadu jednání: 7**

**Prodloužení nájmu a přidělení bytů ve vlastnictví SML**

**Stručný obsah: Obsahem materiálu je přidělení bytů ve vlastnictví statutárního města Liberec na základě žádostí o poskytnutí nájmu bytu a prodloužení nájmu bytu pro příjmově vymezené osoby.**

---

## MML, Odbor školství a sociálních věcí

**Důvod předložení:** přidělení obecních bytů ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb.

**Zpracoval:** Kotková Bronislava - pracovník odboru školství a sociálních věcí

**Projednáno s:** s PhDr. Ivanem Langrem, náměstkem primátora

**Předkládá:** Kalous Pavel, Mgr. - vedoucí odboru školství a sociálních věcí

**K projednání v radě přizván(a):**

**Předpokládaná doba projednání (min):** 5

**Po schválení předložit na jednání:**

## Návrh usnesení

Rada města po projednání

### *schvaluje*

1. přidělení bytů zvláštního určení v Domě s pečovatelskou službou  
[osobní údaj odstraněn] - byt č. 34, o velikosti 1+1, Burianova 1071, Liberec 6,  
[osobní údaj odstraněn] - byt č. 39, o velikosti 1+0, Burianova 1071, Liberec 6,  
[osobní údaj odstraněn] - byt č. 305, o velikosti 1+kk, Krejčího 1172, Liberec 6,  
náhradník pro byt č. 39, Burianova 1071, Liberec 6 – [osobní údaj odstraněn]  
náhradnice pro byt č. 305, Krejčího 1172, Liberec 6 – [osobní údaj odstraněn]
2. prodloužení nájmu bytu pro příjmově vymezené osoby  
[osobní údaj odstraněn] o velikosti 1+1, Krejčího 1177, Liberec 6,
3. přidělení bytu pro příjmově vymezené osoby  
[osobní údaj odstraněn] - byt č. 106, o velikosti 2+kk, Krejčího 1175, Liberec 6,  
náhradník: [osobní údaj odstraněn] ,
4. přidělení bytů startovacích  
[osobní údaj odstraněn] - byt č. 5, o velikosti 1+kk, Krajiní 1575, Liberec 30,  
náhradník: [osobní údaj odstraněn] ,  
[osobní údaj odstraněn] - byt č. 10, o velikosti 1+kk, Krajiní 1575, Liberec 30,  
náhradník: [osobní údaj odstraněn] ,  
[osobní údaj odstraněn] - byt č. 15, o velikosti 3+kk, Krajiní 1575, Liberec 30,  
náhradník: [osobní údaj odstraněn] ,  
[osobní údaj odstraněn] - byt č. 7, o velikosti 3+kk, Krajiní 1576, Liberec 30,  
náhradník: [osobní údaj odstraněn] ,  
[osobní údaj odstraněn] - byt č. 2, o velikosti 1+kk, Krajiní 1577, Liberec 30,  
náhradník: [osobní údaj odstraněn] ,  
[osobní údaj odstraněn] - byt č. 9, o velikosti 1+kk, Krajiní 1577, Liberec 30,  
náhradník: [osobní údaj odstraněn] ,  
[osobní údaj odstraněn] - byt č. 24, o velikosti 2+kk, Krajiní 1577, Liberec 30,  
náhradník: [osobní údaj odstraněn] ,

### *ukládá*

1. uzavřít nájemní smlouvy k bytům zvláštního určení v Domě s pečovatelskou službou (dále jen DPS) s [osobní údaj odstraněn] náhradník pro byt č. 39, Burianova 1071, Liberec 6: [osobní údaj odstraněn] náhradnice pro byt č. 305, Krejčího 1172, Liberec 6 – [osobní údaj odstraněn]
- P: Kalous Pavel, Mgr. - vedoucí odboru školství a sociálních věcí  
T: 28.02.2019
2. uzavřít dodatek o prodloužení nájmu k nájemní smlouvě s [osobní údaj odstraněn] do 30. 4. 2021,
- P: Kalous Pavel, Mgr. - vedoucí odboru školství a sociálních věcí  
T: 28.02.2019
3. uzavřít nájemní smlouvu k bytu pro příjmově vymezené osoby s [osobní údaj odstraněn] ,  
náhradník: [osobní údaj odstraněn] ,

P: Kalous Pavel, Mgr. - vedoucí odboru školství a sociálních věcí  
T: 28.02.2019

4. uzavřít nájemní smlouvy k startovacím bytům s [osobní údaj odstraněn] , náhradník: [osobní údaj odstraněn] , náhradník: [osobní údaj odstraněn] , náhradník: [osobní údaj odstraněn] , náhradník: [osobní údaj odstraněn] , [osobní údaj odstraněn] náhradník: [osobní údaj odstraněn] náhradník: [osobní údaj odstraněn] a [osobní údaj odstraněn] , náhradník: [osobní údaj odstraněn] ,

P: Kalous Pavel, Mgr. - vedoucí odboru školství a sociálních věcí

T: 28.02.2019

## Důvodová zpráva

Odbor školství a sociálních věcí se seznámil s důvody podání žádostí a po projednání s náměstkem primátora PhDr. Ivanem Langrem doporučil následující žadatele, kteří splňují podmínky stanovené v souladu s Pravidly pro přidělování bytů, hospodaření s byty ve vlastnictví statutárního města Liberec schválenými dne 25. 8. 2015, usnesením č. 667/2015, Radě města Liberec ke schválení:

### 1. přidělení bytů zvláštního určení v Domě s pečovatelskou službou

[osobní údaj odstraněn] - byt č. 34, o velikosti 1+1, Burianova 1071, Liberec 6. Žadatel má výjimku, je mu 80 let a nemusí mít proto příspěvek na péči (dále jen PNP) dle platných schválených pravidel. Žádost o byt v DPS podávají manželé z důvodu nevyhovujícího bydlení.

[osobní údaj odstraněn] - byt č. 39, o velikosti 1+0, Burianova 1071, Liberec 6. Žadatelka má výjimku, je jí 86 let a nemusí mít proto PNP dle platných schválených pravidel. Žádost o byt v DPS podává z důvodu nevyhovujícího bydlení a absence rodiny, která by se o ni mohla starat.

[osobní údaj odstraněn] - byt č. 305, o velikosti 1+kk, Krejčího 1172, Liberec 6. Žadatelce byl přiznán PNP II. stupně. Ze zdravotních důvodů a nezbytné pomoci pečovatelské služby podává žádost o byt v DPS.

náhradník pro byt č. 39, Burianova 1071, Liberec 6 – [osobní údaj odstraněn] žadatel má výjimku, je mu 78 let a nemusí mít proto PNP dle platných schválených pravidel. Ze zdravotních důvodů a z důvodu nevyhovujícího současného bydlení si podal žádost o byt v DPS.

náhradnice pro byt č. 305, Krejčího 1172, Liberec 6 – [osobní údaj odstraněn] žadatelka pobírá PNP II. stupně. Z důvodu nevyhovujícího bydlení a ze zdravotních důvodů si podala žádost o byt v DPS.

### 2. prodloužení nájmu bytu pro příjmově vymezené osoby

[osobní údaj odstraněn] o velikosti 1+1, Krejčího 1177, Liberec 6. Prodloužení do 30. 4. 2021.

### 3. přidělení bytu pro příjmově vymezené osoby

[osobní údaj odstraněn] - byt č. 106, o velikosti 2+kk, Krejčího 1175, Liberec 6. Žadatelka bydlí společně se synem v nevyhovujícím bytě, pobírá starobní důchod a PNP II. stupně. Syn pobírá invalidní důchod (dále jen ID) 1. stupně a PNP I. stupně.

náhradník: [osobní údaj odstraněn] - žadatelka bydlí v podnájmu s manželem. Z důvodu domácího násilí, je v rozvodovém řízení a je nucena s dětmi opustit byt.

### 4. přidělení bytů startovacích

[osobní údaj odstraněn] - byt č. 5, o velikosti 1+kk, Krajiní 1575, Liberec 30. Žadatelka pobírá ID 3. stupně, je držitelkou průkazu ZTP/P, bydlí v chráněném bydlení a chce se osamostatnit.

náhradník: [osobní údaj odstraněn] - žadatel pobírá ID 1. stupně, pracuje jako vrátný a má závažný problém s páteří. Jeho prognóza je zhoršování zdravotního stavu a není vyloučeno, že dojde až k imobilitě. Z důvodu doporučení lékaře musí snížit pracovní úvazek a tím dojde i k ponížení příjmů.

[osobní údaj odstraněn] - byt č. 10, o velikosti 1+kk, Krajiní 1575, Liberec 30. Žadatelka bydlí v azylovém domě pro matky s dětmi a je na rodičovské dovolené.

náhradník: [osobní údaj odstraněn] - žadatelka pobírá ID 3. stupně, dříve bydlela u rodičů a nyní bydlí u známých.

[osobní údaj odstraněn] - byt č. 15, o velikosti 3+kk, Krajiní 1575, Liberec 30. Žadatelka pracuje a manžel je po pracovním úraze v ID 3. stupně. Rodině nebyla prodloužena stávající nájemní smlouva. Byt mají bariérový a ve špatném technickém stavu. Ze zdravotních důvodů manžela je současný byt nevyhovující.

náhradník: [osobní údaj odstraněn] - žadatelka je na rodičovské dovolené a bydlí v podnájmu, který ji končí 31. 12. 2018.

[osobní údaj odstraněn] - byt č. 7, o velikosti 3+kk, Krajiní 1576, Liberec 30. Žadatelka pracuje a má v péči 2 děti, na které otcové neplatí výživné. Ještě před rozvodem se manžel zadlužil a žadatelka splácí exekuce. Majitel současného bytu jí oznámil, že od ledna 2019 zvyšuje nájem, který paní již neuplatí. Proto se přestěhovala ke kamarádce, která rodině nabídla pokoj ve svém bytě.

náhradník: [osobní údaj odstraněn] - žadatel se stará o osobu blízkou. Syn je držitelem průkazu ZTP/P,

trpí středně těžkou mentální retardací a autismem.

[osobní údaj odstraněn] - byt č. 2, o velikosti 1+kk, Krajní 1577, Liberec 30. Žadatel pobírá starobní důchod a je držitelem průkazu ZTP. Klient je v rozvodovém řízení, a proto se musí ze stávajícího bytu odstěhovat.

náhradník: [osobní údaj odstraněn] - žadatelka pobírá ID 3. stupně, bydlí v chráněném bydlení a chce se osamostatnit.

[osobní údaj odstraněn] - byt č. 9, o velikosti 1+kk, Krajní 1577, Liberec 30. Žadatel bydlí u rodičů a chce se osamostatnit.

náhradník: [osobní údaj odstraněn] - žadatelka bydlí u kamarádky v pronajatém bytě o velikosti 1+kk, a protože očekává narození potomka, tak si hledá vlastní bydlení.

[osobní údaj odstraněn] - byt č. 24, o velikosti 2+kk, Krajní 1577, Liberec 30. Žadatelka bydlí v podnájmu s manželem. Z důvodu domácího násilí je v rozvodovém řízení a je nucena s dětmi opustit byt.

náhradník: [osobní údaj odstraněn] - žadatel s přítelkyní bydlí u rodičů. Přítelkyně studuje. Oba dojíždí každý den do Liberce (cca 1 hod.). Chtějí se osamostatnit a ušetřit čas.

**Přílohy:** *materiál neobsahuje žádné přílohy.*