



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění.

Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

1. schůze rady města dne: 08.01.2019

Bod pořadu jednání: 6/1

Ukončení realizace dosud neprovedeného plnění dle čl. 3.5. písm. d) smlouvy o dílo č. DS 201701202 mezi statutárním městem Liberec a společností ATELIER 11 HRADEC KRÁLOVÉ, s. r. o.

Stručný obsah: Radě města je předkládán materiál ke schválení ohledně ukončení realizace dosud neprovedeného plnění dle čl. 3. 5. písm. d) Smlouvy o dílo č. DS 201701202 mezi Statutárním městem Liberec a společností ATELIER 11 HRADEC KRÁLOVÉ s.r.o., tak jak bylo ujednáno na poradě vedení dne 10. 12. 2018 a s tím spojená potřeba uzavření dodatku k předmětné Smlouvě o dílo č. DS 201701202.

MML, Odbor majetkové správy

Důvod předložení: Ukončení postupu

Zpracoval: Nováková Tereza - pracovník odboru majetkové správy

Projednáno s: pan Ing. Jiří Němeček CSc., náměstek primátora

Předkládá: Schejbal Jaroslav, Bc. - vedoucí odboru majetkové správy

K projednání v radě přizván(a):

Předpokládaná doba projednání (min): 15

Po schválení předložit na jednání:

Návrh usnesení

Rada města po projednání

schvaluje

1. Ukončení realizace dosud neprovedeného plnění dle čl. 3. 5. písm. d) Smlouvy o dílo č.DS 201701202 mezi Statutárním městem Liberec a společností ATELIER 11 HRADEC KRÁLOVÉ s.r.o.
2. Uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č.DS 201701202 mezi Statutárním městem Liberec a společností ATELIER 11 HRADEC KRÁLOVÉ s.r.o. ve znění, které tvoří přílohu tohoto usnesení.

ukládá

1. oznámit zhotoviteli dle smlouvy o dílo č.DS 201701202, tedy společností ATELIER 11 HRADEC KRÁLOVÉ s.r.o., IČ 47450347, se sídlem Jižní 870, 500 03 Hradec Králové 3 záměr nepožadovat realizaci části předmětu smlouvy dle čl. 3. 5. písm. d) Smlouvy o dílo č.DS 201701202 mezi Statutárním městem Liberec a společností ATELIER 11 HRADEC KRÁLOVÉ s.r.o.

P: Schejbal Jaroslav, Bc. - vedoucí odboru majetkové správy

T: 18.01.2019

2. zajistit uzavření dodatku č. 1 se zhotovitelem dle smlouvy o dílo č.DS 201701202, tedy společností ATELIER 11 HRADEC KRÁLOVÉ s.r.o., IČ 47450347, se sídlem Jižní 870, 500 03 Hradec Králové 3.

P: Schejbal Jaroslav, Bc. - vedoucí odboru majetkové správy

T: 15.02.2019

Důvodová zpráva

Radě města je předkládán materiál ke schválení ohledně ukončení realizace dosud neprovedeného plnění dle čl. 3. 5. písm. d) Smlouvy o dílo č. DS 201701202 mezi Statutárním městem Liberec a společností ATELIER 11 HRADEC KRÁLOVÉ s.r.o., tak jak bylo ujednáno na poradě vedení dne 10. 12. 2018 a s tím spojená potřeba uzavření dodatku k předmětné Smlouvě o dílo č. DS 201701202.

Dle Smlouvy o dílo č. DS 201701202 měl zhotovitel, společnost ATELIER 11 HRADEC KRÁLOVÉ s.r.o., provést dílo v následujícím rozsahu:

- a) zhotovit projektovou dokumentaci v rámci akce Projektová příprava na akci Rekonstrukce a stavební úpravy městského plaveckého bazénu v Liberci,
- b) zajistit posouzení dokumentace úřadem NIP,
- c) projednat navrhovaná řešení s orgány státní správy, především požární, hygienická a bezpečnostní řešení,
- d) spolupracovat se zhotovitelem studie s názvem Bazén Liberec,
- e) provést inženýrskou činnost, v jejímž rámci je povinen zajistit územní souhlas (územní rozhodnutí) a reagovat na případné požadavky orgánů veřejné správy a odstranit případné nedostatky a nejasnosti projektu, a to ve lhůtách stanovených těmito orgány nebo objednatelem, za účelem vydání pravomocného kladného rozhodnutí stavebního úřadu,
- f) podat žádosti o stanoviska správců sítí a vlastníků sousedních pozemků

Zhotovitel dílo ve sjednaném rozsahu provedl, vyjma realizace dle písm. e) výše, tj. zajištění územního souhlasu (územního rozhodnutí). Na poradě vedení dne 10. 12. 2018 došlo k přehodnocení záměru Statutárního města Liberce co do realizace rekonstrukce stavebních úprav městského plaveckého bazénu v Liberci. V důsledku přehodnocení tohoto záměru pozbylo Statutární město Liberec zájem na tom, aby zhotovitel splnil svůj závazek vyplývající z čl. 3. 5. písm. d) smlouvy o dílo č. DS 201701202, tj. zajistit územní souhlas (územní rozhodnutí).

Dle čl. 15. 2. smlouvy o dílo č. DS 201701202 má objednatel právo s ohledem na omezené finanční prostředky některé části předmětu zakázky nepožadovat nebo požadovat v zúženém rozsahu. Dle čl. 7. 5. smlouvy o dílo č. DS 201701202 zároveň platí, že objednatel si může mj. odečíst cenu oprávněně neprovedených prací v případě snížení rozsahu prací.

S ohledem na výše uvedené je tedy třeba:

- (a) uplatnit vůči zhotoviteli právo na zúžení předmětu smlouvy, a to o dosud nerealizovanou část spočívající v zajištění územního souhlasu (územního rozhodnutí) a
- (b) zohlednit zúžení předmětu smlouvy a s tím spojené snížení ceny díla (odpovídající nerealizované části díla) ve znění smlouvy o dílo č. DS 201701202, tedy uzavřít dodatek č. 1 k této smlouvě, jehož obsahem bude: 1. ujednání o zúžení předmětu smlouvy o neprovedení plnění dle čl. 3. 5. písm. d) Smlouvy o dílo č. DS 201701202, 2. ujednání o snížení ceny díla o částku 10 000,- Kč a 3. ujednání o změně splatnosti ceny díla (namísto oprávnění vystavit fakturu po dokončení a předání díla oprávnění vystavit fakturu po nabytí účinnosti dodatku č. 1).

Výše uvedený návrh usnesení a příloha – návrh dodatku č. 1 DS 201701202 směřují k dosažení výše uvedeného.

Přílohy:

Příloha č.1 - Kopie emailu

Příloha č.2 - Dodatek č.1 SoD bazén

From: Tomáš Mrázek [mailto:mrazek@atelier11.cz]
Sent: Friday, January 4, 2019 8:48 AM
To: 'Schejbal Jaroslav' <schejbal.jaroslav@magistrat.liberec.cz>
Subject: bazén Liberec - zúžení činnosti

Dobrý den,

dle našeho telefonického rozhovoru bych chtěl pouze zopakovat, že projektová dokumentace k územnímu řízení je dokončena, všechna potřebná vyjádření jsou zajištěna a na stavební odbor je podána žádost a vydání územního rozhodnutí (umístění stavby). Naše činnost tedy spočívá pouze v komunikaci se stavebním úřadem a případné zodpovězení jejich dotazů či připomínek. Tuto činnost odhaduji na částku 10.000,- Kč + DHP.

S pozdravem

Ing. Tomáš Mrázek
jednatel společnosti

ATELIER 11 HRADEC KRÁLOVÉ s. r. o.
Jižní 870, Hradec Králové 3, 500 03

tel./fax: 495 408 512/495 545 304
Mobil. 603 180 823
mrazek@atelier11.cz, www.atelier11.cz

Dodatek č. 1 smlouvy o dílo č. DS201701202

Statutární město Liberec

IČ 00262978

DIČ CZ00262978

se sídlem Liberec I-Staré Město, nám. Dr. E. Beneše 1/1, PSČ: 460 59

zastoupeno Ing. Jaroslavem Zámečником, CSc., primátorem

(dále jen „**Objednatel**“)

a

ATELIÉR 11 HRADEC KRÁLOVÉ s.r.o.

IČ 47450347

DIČ CZ47450347

se sídlem Jižní 870/2, 500 03 Hradec Králové

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Hradci Králové pod sp.zn. C 2365

zastoupena Ing. Tomášem Mrázkem, jednatelem

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(společně také jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku jako projev svobodné a vážné vůle

Dodatek č. 1 (dále jen „Dodatek“) ke smlouvě o dílo č. DS201701202 ze dne 23.10.2017 na vypracování projektových prací na dílo s názvem „Projektová příprava na akci Rekonstrukce a stavební úpravy městského plaveckého bazénu v Liberci“ (dále jen „Smlouva“)

I. Prohlášení Stran

1. Smluvní strany mezi sebou uzavřely dne 23.10.2017 Smlouvu, jejímž předmětem vymezeným v čl. 3 Smlouvy byl závazek Zhotovitele:
 - a) zhotovit projektovou dokumentaci v rámci akce Projektová příprava na akci Rekonstrukce a stavební úpravy městského plaveckého bazénu v Liberci
 - b) zajistit posouzení dokumentace úřadem NIP,
 - c) projednat navrhovaná řešení s orgány státní správy, především požární, hygienická a bezpečnostní řešení,
 - d) spolupracovat se zhotovitelem studie s názvem Bazén Liberec,
 - e) provést inženýrskou činnost, v jejímž rámci je povinen zajistit územní souhlas (územní rozhodnutí) a reagovat na případné požadavky orgánů veřejné správy a odstranit případné nedostatky a nejasnosti projektu, a to ve lhůtách stanovených těmito orgány nebo objednatel, za účelem vydání pravomocného kladného rozhodnutí stavebního úřadu,
 - f) podat žádosti o stanoviska správců sítí a vlastníků sousedních pozemků

(společně dále jako „**Předmět plnění**“)

a tomu odpovídající závazek Objednatele zaplatit za Předmět plnění v čl. 7 Smlouvy sjednanou cenu ve výši 1.386.000,- Kč bez DPH, tj. 1.677.060,- Kč s DPH (dále jen „**Cena díla**“).

2. Na straně Objednatele došlo ke změně jeho záměru (který vedl k uzavření Smlouvy) v tom směru, že již nadále nemá zájem na realizaci akce Rekonstrukce a stavební úpravy městského plaveckého bazénu v Liberci. Objednatel s ohledem na tuto změnu jeho záměru uplatňuje vůči Zhotoviteli právo stanovené v čl. 15.2. Smlouvy, tedy nadále nepožaduje po Zhotoviteli realizaci části Předmětu plnění, a to v rozsahu dosud nerealizovaného Předmětu plnění, tj. inženýrské činnosti a zajištění územního souhlasu (územního rozhodnutí) dle čl. 3.5. písm. d) Smlouvy. Dle čl. 7.5. Smlouvy pak platí, že Objednatel si může mj. odečíst cenu oprávněně neprovedených prací v případě snížení rozsahu prací.
3. Vzhledem k tomu, že Smlouva byla uzavřena na základě výsledku nadlimitního otevřeného řízení s názvem „*Projektová příprava na akci Rekonstrukce a stavební úpravy městského plaveckého bazénu v Liberci*“, evidenční číslo ve VVZ: Z2017-012551, provedeného dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „**ZVZ**“), podléhá tento dodatek posouzení z pohledu změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu ustanovení § 222 ZVZ. Smluvní strany v této souvislosti shodně konstatují, že uzavřením tohoto dodatku nedochází k podstatné změně závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, když jsou splněny podmínky zákonné výjimky dle ustanovení § 222 odst. 4 písm. a) a b) bod 1 ZVZ.
4. Na základě vzájemné dohody a s vědomím výše uvedeného sjednávají Smluvní strany Dodatek ke Smlouvě tak, jak je blíže specifikován v čl. II tohoto Dodatku.

II. Předmět Dodatku

1. Předmět plnění sjednaný v čl. 3 Smlouvy se mění tak, že se bez náhrady vymazává plnění specifikované v čl. 3.5. písm. d) Smlouvy, tj. vymazává se následující:
„inženýrská činnost (IČ) – v rámci které je zhotovitel povinen zajistit územní souhlas (územní rozhodnutí) a reagovat na případné požadavky orgánů veřejné správy a odstranit případné nedostatky a nejasnosti projektu, a to ve lhůtách stanovených těmito orgány nebo objednatel, za účelem vydání pravomocného kladného rozhodnutí stavebního úřadu.“
2. Cena díla sjednaná v čl. 7 Smlouvy se s ohledem na redukci Předmětu plnění dle bodu II.1. výše mění tak, že Cena díla se ponížuje o hodnotu nerealizované činnosti, tedy o částku 10 000,- Kč bez DPH, tj. částku 1 376 000,- Kč bez DPH. Čl. 7.1. Smlouvy tedy nově zní:
„Cena za předmět plnění specifikovaný v čl. 3 a 4 je stanovena na základě podrobného vymezení předmětu plnění zakázky a další specifikace plnění a dle rozsahu projektových prací, náročnosti projektu a důležitosti díla a je smluvními stranami dohodnuta ve výši

<i>Cena bez DPH</i>	<i>1 376 000,- Kč</i>
<i>DPH 21%</i>	<i>288 960,- Kč</i>
<i>Cena s DPH</i>	<i>1 664 960,- Kč</i>
3. Platební podmínky v čl. 8 Smlouvy se s ohledem na redukci Předmětu plnění dle bodu II.1. výše mění tak, že Zhotovitel může vystavit daňový doklad, jakožto podklad pro úhradu Ceny

díla, nejdříve ke dni následujícímu po dni nabytí účinnosti tohoto Dodatku. Čl. 8.1. Smlouvy tedy nově zní:

„Úhrada za plnění předmětu smlouvy bude provedena v české měně. Platba bude provedena na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem nejdříve ke dni následujícímu po dni nabytí účinnosti Dodatku č. 1 ke smlouvě. Splatnost faktury je stanovena na 30 dnů od jejího doručení objednateli. Zálohy objednatel neposkytuje. Na daňovém dokladu bude uveden název projektu, dále musí obsahovat číslo smlouvy o dílo, popis provedeného plnění, cenu bez DPH, DPH, cenu celkem – částku k úhradě.“

III. Ostatní a závěrečná ujednání

1. Smluvní strany shodně konstatují, že dnem uzavření tohoto Dodatku považuje Objednatel Předmět plnění ze strany Zhotovitele za splněný.
2. Ostatní ujednání Smlouvy (zejm. nikoliv však výlučně, čl. 5, 12 a 13) nejsou tímto Dodatkem dotčena.
3. Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno Radou města Liberec, usnesením č. [*] ze dne [*].
4. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci Smluvních stran.
5. Tento Dodatek je sepsán ve 4 stejnopisech, z nichž Objednatel i Zhotovitel obdrží po dvou vyhotoveních.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek bude uveřejněn v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „**Registr smluv**“). Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje v Dodatku, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje apod.) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů. Dodatek nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v Registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle tohoto Dodatku poskytnutá před jeho účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností tohoto Dodatku nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.
7. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku konstatují, že souhlasí s jeho obsahem, že Dodatek byl sepsán určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle a bez nátlaku na některou ze stran.

V [*] dne [*]

V [*] dne [*]

Objednatel

Zhotovitel