



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění.

Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

1. schůze rady města dne: 08.01.2019

Bod pořadu jednání: 6

Schválení dalšího postupu ve věci obnovy bazénu při ZŠ Švermova v Liberci

Stručný obsah: Dne 17. 12. 2018 byl poradou vedení projednán návrh odboru majetkové správy na variantu pokračování zprovoznění bazénu při ZŠ Švermova, Liberec, k jehož obnově jsou zpracovány dispoziční a projektové návrhy. Nyní předkládáme radě města ke schválení variantu, kterou doporučuje odbor majetkové správy a kterou také odsouhlasila dne 17. 12. 2018 porada vedení.

MML, Odbor majetkové správy

Důvod předložení: Schválení dalšího postupu

Zpracoval: Machatý Petr, Bc. - vedoucí oddělení správy objektů a zařízení

Projednáno s: Němeček Jiří, Ing., CSc. - náměstek primátora pro strategický rozvoj, dotace a majetkovou správu

Předkládá: Schejbal Jaroslav, Bc. - vedoucí odboru majetkové správy

K projednání v radě přizván(a):

Předpokládaná doba projednání (min): 5

Po schválení předložit na jednání:

Návrh usnesení

Rada města po projednání

bere na vědomí

1. vývoj záměru obnovy bazénu při ZŠ Švermova
2. výši nákladů na zpracování projektového návrhu, provedení průzkumů konstrukcí a vyhodnocení radonového rizika ve výši 254 100,- Kč s DPH, v možné maximální výši do 300 000,- Kč s DPH po připočtení nákladů zpracovatele návrhů technologické části bazénu

schvaluje

1. končit projekt obnovy bazénu s tím, že bude výuka plavání zajištěna jiným způsobem v jiném zařízení a bude řešeno jiné využití prostor bazénu se sociálním zázemím
2. zpracování návrhu využití - studie prostor v přízemí tělovýchovného pavilonu Základní školy Liberec, Švermova 403/40, příspěvkové organizace

ukládá

1. informovat ředitele školy a zhotovitele projektové dokumentace o ukončení projektové činnosti a zajistit vyúčtování provedených prací v maximální výši 300 000,- Kč s DPH

P: Schejbal Jaroslav, Bc. - vedoucí odboru majetkové správy
T: 31.01.2019

2. zadat studii jiného využití prostor bazénu například jako tělocvičnu pro vyčíslení nákladů na využití těchto prostor

P: Schejbal Jaroslav, Bc. - vedoucí odboru majetkové správy
T: 31.12.2019

Důvodová zpráva

Základní škola Švermova v Liberci-Františkově provozovala pro svou potřebu a pro potřebu řady dalších škol v tělovýchovném pavilonu plavecký bazén o velikosti 25 metrů. Bazén byl vytěžován denně od šesti do 21 hodin. Tento bazén byl rozhodnutím vedení města v roce 2008 odstaven z provozu, jelikož dispozice zázemí nevyhovovala hygienickým požadavkům a technologie bazénu vyžadovala obměnu a finanční investici v řádech milionů korun.

Odbor majetkové správy zadal společnosti STORING spol. s r.o., Liberec, realizaci projektové dokumentace na obnovu bazénu. nyní je projekt rozpracován do třech variantních řešení a jsou vyčísleny náklady na realizaci a provoz technologického zázemí.

Pro další postup je třeba zvolit dispoziční variantu pro dopracování projektové dokumentace v dalších fázích, tedy pro stavební povolení a pro provádění stavby.

S ohledem na stav prostor v tělovýchovném pavilonu je třeba upozornit, že celé jedno patro není nyní využíváno. Pokud bychom uvažovali o jeho zprovoznění, například jako klasickou tělocvičnu, je třeba počítat s odhadovanými náklady ve výši 12 – 15 mil. Kč bez DPH, které bude třeba vynaložit. Zároveň by mělo dojít také k odvlhčení objektu. Sociální zázemí je zcela nevyhovující a je třeba jej také rekonstruovat. Po stavebních úpravách by mohl prostor sloužit jako velká tělocvična, což by škole umožnilo získávat vedlejší příjem. Stávající tělocvičny jsou pronajímány do pozdních odpoledních hodin

Předpokládané náklady na rekonstrukci bazénu ZŠ Švermova zahrnují odvlhčení objektu, výměnu výplní otvorů, instalaci vzduchotechniky, instalaci bazénové technologie, rekonstrukci sociálních zázemí a veškerých ploch, výměnu bazénového tělesa a celého nosného systému z důvodu jeho degradace, novou nerezovou bazénovou vanu, nové ochozy a povrchy. Bazén by měl sloužit i po rekonstrukci pro výuku plavání a trénink, projektem zachováváme současnou hloubku bazénu.

Závěr převzatý ze souhrnné zprávy:

Varianta č.1: předpokládaná hodnota investice 60,01 mil. Kč bez DPH

Jedná se o „úspornou“ variantu s řešením dispozice ve stávajících prostorách, bez nutnosti přístavby. Velikost bazénu v této variantě odpovídá velikosti stávajícího bazénu, tj. 25 x 10,5m (5 plaveckých drah), hloubka 0,8 – 1,4 m. Řešení dispozice ve stísněných prostorách má především tato negativa:

- o počty sprch, WC, pisoárů a umyvadel v sociálních zařízeních jsou na spodní hranici požadované kapacity;
- v umývárkách chybí osušovny, což vyžaduje projednání dispozice s KHS, zda bude možné úlevové řešení bez osušoven;
- v dispozici je dále pouze 1x šatna zaměstnanců (učitelé / plavecký oddíl, bez rozdílů pohlaví);
- malá kapacita šaten dívek i chlapců je řešena dělenými skříňkami (případně lze v provozu používat jednu plnohodnotnou skříňku pro dva žáky tak, aby se byly schopny v šatnách vystřídat 2x dvě třídy po max 30-ti žácích);

pro skladování pomůcek v bazénu pro potřeby školy a plaveckého oddílu jsou k dispozici pouze dva malé sklady o výměře 4 a 6 m², přičemž větší ze skladů ani bezprostředně nenavazuje na prostor bazénové haly.

Varianta č.2: předpokládaná hodnota investice 72,66 mil. Kč bez DPH

Dispozice je v této variantě řešena pomocí přístavby šaten a sociálního zařízení. Velikost bazénu je v této variantě oproti stávajícímu stavu rozšířena o 2m, tj. bazén 25 x 12,5m (6 plaveckých drah), hloubka 0,8 – 1,4 m. Bazén je navíc uvažován s doplněním atrakcí typu vodní dělo, chrlič, masážní trysky...

Kapacita šaten a sociálního zázemí je dostatečná, v návrhu jsou řešeny dvě šatny zaměstnanců a velký sklad pomůcek.

Varianta č.3: předpokládaná hodnota investice 75,51 mil. Kč bez DPH

Dispozice je v této variantě řešena pomocí přístavby technického zázemí, návrh šaten je proveden ve stávajících technických prostorách strojoven. Velikost bazénu je v této variantě oproti stávajícímu stavu rozšířena o 2m, tj. bazén 25 x 12,5m (6 plaveckých drah), hloubka 0,8 – 1,4 m. Bazén je navíc uvažován s doplněním atrakcí typu vodní dělo, chrlič, masážní trysky... Kapacita šatny a sociálního zázemí je dostatečná, v návrhu jsou řešeny dvě šatny zaměstnanců. Společnou šatnu s převlékacími kabinkami lze alternativně rozdělit na dvě šatny oddělené dle pohlaví (přístupová chodba by byla zřízena na úkor prostor převlékacích kabinek).

Všechny tři varianty počítají s vymístěním stávající elektrorozvodny ze středové pozice zázemí na jeho okraj. Rozvodna ve stávající poloze natolik překáží, že není možné kolem ní vytvořit smysluplnou dispozici zázemí bazénu a zároveň do ní umožnit přístup energetikům za splnění hygienických podmínek čistého provozu bazénu.

Ani v jedné variantě dále není uvažováno s prostorem pro vzduchotechnické jednotky tělocvičen. Pakliže budou tyto v budoucnu instalovány, předpokládá se jejich umístění na střechu tělocvičny, případně na střechu přístavby nového zázemí. Přístup do rekonstruovaných prostor bazénu i sociální zařízení je ve všech variantách řešeno jako bezbariérové.

Pro projednání dokumentu v poradě vedení byla navržena variantně tato usnesení v kompetenci rady města:

„Rada města po projednání

bere na vědomí

1. Vývoj záměru obnovy bazénu při ZŠ Švermova
2. Výši nákladů na zpracování projektového návrhu, provedení průzkumů konstrukcí a vyhodnocení radonového rizika ve výši 254 100,- Kč s DPH, v možné maximální výši do 300 000,- Kč s DPH po připočtení nákladů zpracovatele návrhů technologické části bazénu

1. schvaluje

pokračování projekce obnovy bazénu dle návrhu společnosti STORING spol. s r.o., Žitavská 727/16, 460 07 Liberec 3, IČ:25410482, ve variantě č. 1 (bazén 25*10,5 metru) bez zvýšení kapacity bazénu a bez realizace přístavby k objektu tělovýchovného pavilonu s předpokládanou výší nákladů 60,01 mil. Kč bez DPH

nebo

2. pokračování projekce obnovy bazénu dle návrhu společnosti STORING spol. s r.o., Žitavská 727/16, 460 07 Liberec 3, IČ:25410482, ve variantě č. 2 (bazén 25*12,5 metru) s rozšířením kapacity bazénu z 5 na 6 drah a s realizací přístavby k umístění šaten k tělovýchovnému pavilonu s předpokládanou výší nákladů 72,66 mil. Kč bez DPH

nebo

3. pokračování projekce obnovy bazénu dle návrhu společnosti STORING spol. s r.o., Žitavská 727/16, 460 07 Liberec 3, IČ:25410482, ve variantě č. 3 s rozšířením kapacity bazénu z 5 na 6 a s realizací přístavby k umístění bazénové technologie k tělovýchovnému pavilonu s předpokládanou výší nákladů 75,71 mil. Kč bez DPH

nebo

4. ukončit projekt obnovy bazénu s tím, že bude výuka plavání zajištěna jiným způsobem v jiném zařízení a bude řešeno jiné využití prostor bazénu se sociálním zázemím
5. zpracování návrhu využití - studie prostor v přízemí tělovýchovného pavilonu Základní

školy Liberec, Švermova 403/40, příspěvkové organizace

ukládá

1. pokračovat v projektové činnosti a informovat zhotovitele projektové dokumentace a ředitele školy o zvolené variantě
nebo
2. informovat ředitele školy a zhotovitele projektové dokumentace o ukončení projektové činnosti a zajistit vyúčtování provedených prací v maximální výši 300 000,- Kč s DPH
3. zadat studii jiného využití prostor bazénu například jako tělocvičnu pro vyčíslení nákladů na využití těchto prostor

Doporučení odboru: doporučit Radě města Liberec vzít na vědomí usnesení v bodech č. 1 a 2, dále pak schválit návrh uvedený ve schvalovací části v bodech č. 4 a 5 a v ukládací části uložit návrh uvedený v bodech 2 a 3.

Porada vedení souhlasí s doporučením odboru majetkové správy.

Přílohy: materiál neobsahuje žádné přílohy.